

ANEXO I



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL
SETOR DE PLANEJAMENTO



OBRA: Planilha Orçamentária Reforma do Hospital São Vicente Ferrer - Ala Sul

LOCAL: Rua Antônio Gomes, nº 1116, Bairro Centro, São Vicente do Sul/RS

DATA BASE: maio-24

DATA: 20/06/2024

REGIME PREVIDENCIÁRIO: Não Desonerado

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS MATERIAL + MÃO DE OBRA	QUANT.	UNID.	VALOR (RS)			
						BDI (%)	CUSTO UNITÁRIO (S/BDI) RS	CUSTO UNITÁRIO (C/BDI) RS	TOTAL (RS)
1			Administração Local						
1.1	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	40,00	H	22,88%	126,58	155,54	6.221,60
1.2	SINAPI	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	80,00	H	22,88%	99,09	121,76	9.740,80
			Subtotal						15.962,40
2			Serviços Iniciais						
2.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	4,00	m²	22,88%	309,00	379,70	1.518,80
2.2	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	0,74	m³	22,88%	206,79	254,10	186,76
2.3	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO DE PAREDES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	16,76	m²	22,88%	8,15	10,01	167,77
2.4	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO DE PISO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	52,31	m²	22,88%	8,15	10,01	523,62
2.5	SINAPI	COMP 01	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO VINILICO	259,58	m²	22,88%	6,72	8,26	2.144,13
2.6	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	3,15	m²	22,88%	9,82	12,07	38,02
			Subtotal						4.579,10
3			Pisos						
3.1	SINAPI	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	260,02	m²	22,88%	22,39	27,51	7.153,15
3.2	SINAPI	COMP 02	PISO VINÍLICO FLEXÍVEL EM MANTA, PADRÃO LISO, ESPESSURA 2MM, FIXADO COM COLA	260,02	m²	22,88%	242,86	298,43	77.597,77
3.3	SINAPI	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5M². AF_02/2023 PE	26,51	m²	22,88%	163,99	201,51	5.342,03
3.4	SINAPI	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5M² E 10M². AF_02/2023 PE	25,36	m²	22,88%	150,35	184,75	4.685,26
3.5	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	21,84	m	22,88%	109,82	134,95	2.947,31
3.6	SINAPI	COMP 03	RODAPÉ VINÍLICO FLEXÍVEL EM MANTA, ALTURA 10CM.	224,72	m	22,88%	121,62	149,45	33.584,40
			Subtotal						131.309,92
4			Revestimentos Paredes						
4.1	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	136,48	m²	22,88%	73,08	89,80	12.255,90
			Subtotal						12.255,90
5			Esquadrias						
5.1	SINAPI	90820	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	1,00	un	22,88%	427,24	524,99	524,99
5.2	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	114,66	m²	22,88%	16,82	20,67	2.370,02



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL
SETOR DE PLANEJAMENTO



OBRA: Planilha Orçamentária Reforma do Hospital São Vicente Ferrer - Ala Sul	DATA BASE: maio-24
LOCAL: Rua Antônio Gomes, nº 1116, Bairro Centro, São Vicente do Sul/RS	REGIME PREVIDENCIÁRIO: Não Desonerado
DATA: 20/06/2024	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS MATERIAL + MÃO DE OBRA	QUANT.	UNID.	VALOR (RS)			
						BDI (%)	CUSTO UNITÁRIO (S/BDI) RS	CUSTO UNITÁRIO (C/BDI) RS	TOTAL (RS)
5.3	SINAPI	90823	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM. ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	1,00	um	22,88%	574,24	705,63	705,63
			Subtotal						3.600,64
6			Pintura Paredes e Forro						
6.1	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	667,47	m²	22,88%	13,69	16,82	11.226,85
6.2	SINAPI	COMP 05	PINTURA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	65,97	m²	22,88%	24,19	29,72	1.960,63
6.3	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04 2023	311,89	m²	22,88%	16,00	19,66	6.131,76
			Subtotal						19.319,24
7			Bate-macas (Protetores de Paredes)						
7.1	SINAPI	COMP 04	BATE-MACAS SOBREPOSTO EM MDF BOLEADO (20X1,5CM)	100,21	m	22,88%	182,07	223,73	22.419,98
			Subtotal						22.419,98
8			Fechamento Beiral e Forro PVC						
8.1	SINAPI	COMP 05	FECHAMENTO BEIRAL COM ESPUMA EXPANSIVA E MASSA ÚNICA	147,90	m	22,88%	23,92	29,39	4.346,78
8.2	SINAPI	102489	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	44,37	m²	22,88%	28,64	35,19	1.561,38
		96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METALICO E PLASTICO). AF 08/2023	185,94	m	22,88%	14,32	17,60	3.272,54
8.3	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS	150,00	m²	22,88%	77,75	95,54	14.331,00
			Subtotal						23.511,70
9			Limpeza final da Obra						
9.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO COM PANO ÚMIDO	260,02	m²	22,88%	2,17	2,67	694,25
9.2	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF 04/2019	51,87	m²	22,88%	5,63	6,92	358,94
9.3	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF 04/2019	163,48	m²	22,88%	1,71	2,10	343,31
			Subtotal						1.396,50
TOTAL (RS)									RS 234.355,38

MELANIE FALCONE LONGHI
ARQUITETA E URBANISTA
CAU/RS A64390-4