



Vivaz Soluções Integradas  
Endereço: Rua AV da azenha ,687 Azenha-  
Porto Alegre- RS  
CEP: 94810-360  
Celular: (51) 98957-2121  
E-mail: Lodinicolás31@gmail.com  
Inscrição Estadual: 096/3965786  
Inscrição Municipal: 725.154.2.2

**OBRA:** Planilha Orçamentária Reforma do Hospital São Vicente Ferrer - Ala Sul

**LOCAL:** Rua Antônio Gomes, nº 1116, Bairro Centro, São Vicente do Sul/RS

**DATA BASE:** maio-24

**DATA:** 20/06/2024

**REGIME PREVIDENCIÁRIO:** Não Desonerado

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS MATERIAL + MÃO DE OBRA	QUANT.	UNID.	VALOR (R\$)			
						BDI (%)	CUSTO UNITÁRIO (S/BDI) R\$	CUSTO UNITÁRIO (C/BDI) R\$	TOTAL (R\$)
<b>1</b>			<b>Administração Local</b>						
1.1	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	40,00	H	22,88%	126,58	155,54	6.221,60
1.2	SINAPI	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	80,00	H	22,88%	99,09	121,76	9.740,80
			<b>Subtotal</b>						<b>15.962,40</b>
<b>2</b>			<b>Serviços Iniciais</b>						
2.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	4,00	m²	22,88%	309,00	379,70	1.518,80
2.2	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	0,74	m³	22,88%	206,79	254,10	186,76
2.3	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO DE PAREDES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	16,76	m²	22,88%	8,15	10,01	167,77
2.4	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO DE PISO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	52,31	m²	22,88%	8,15	10,01	523,62
2.5	SINAPI	COMP 01	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO VINILICO	259,58	m²	22,88%	6,72	8,26	2.144,13
2.6	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	3,15	m²	22,88%	9,82	12,07	38,02
			<b>Subtotal</b>						<b>4.579,10</b>
<b>3</b>			<b>Pisos</b>						
3.1	SINAPI	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	260,02	m²	22,88%	22,39	27,51	7.153,15
3.2	SINAPI	COMP 02	PISO VINÍLICO FLEXÍVEL EM MANTA, PADRÃO LISO, ESPESSURA 2MM, FIXADO COM COLA	260,02	m²	22,88%	242,86	298,43	77.597,77
3.3	SINAPI	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5M². AF_02/2023_PE	26,51	m²	22,88%	163,99	201,51	5.342,03
3.4	SINAPI	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5M² E 10M². AF_02/2023_PE	25,36	m²	22,88%	150,35	184,75	4.685,26
3.5	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	21,84	m	22,88%	109,82	134,95	2.947,31
3.6	SINAPI	COMP 03	RODAPÉ VINÍLICO FLEXÍVEL EM MANTA, ALTURA 10CM.	224,72	m	22,88%	121,62	149,45	33.584,40
			<b>Subtotal</b>						<b>131.309,92</b>
<b>4</b>			<b>Revestimentos Paredes</b>						



Vivaz Soluções Integradas  
Endereço: Rua AV da azenha ,687 Azenha-  
Porto Alegre- RS  
CEP: 94810-360  
Celular: (51) 98957-2121  
E-mail: lodinicolas31@gmail.com  
Inscrição Estadual: 096/3965786  
Inscrição Municipal: 725.154.2.2

Soluções integradas

**OBRA:** Planilha Orçamentária Reforma do Hospital São Vicente Ferrer - Ala Sul

**LOCAL:** Rua Antônio Gomes, n° 1116, Bairro Centro, São Vicente do Sul/RS

**DATA BASE:** maio-24

**DATA:** 20/06/2024

**REGIME PREVIDENCIÁRIO:** Não Desonerado

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS MATERIAL + MÃO DE OBRA	QUANT.	UNID.	VALOR (R\$)			
						BDI (%)	CUSTO UNITÁRIO (S/BDI) R\$	CUSTO UNITÁRIO (C/BDI) R\$	TOTAL (R\$)
4.1	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	136,48	m²	22,88%	73,08	89,80	12.255,90
			<b>Subtotal</b>						<b>12.255,90</b>
<b>5</b>			<b>Esquadrias</b>						
5.1	SINAPI	90820	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	1,00	un	22,88%	427,24	524,99	524,99
5.2	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	114,66	m²	22,88%	16,82	20,67	2.370,02
5.3	SINAPI	90823	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	1,00	um	22,88%	574,24	705,63	705,63
			<b>Subtotal</b>						<b>3.600,64</b>
<b>6</b>			<b>Pintura Paredes e Forro</b>						
6.1	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	667,47	m²	22,88%	13,69	16,82	11.226,85
6.2	SINAPI	COMP 05	PINTURA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	65,97	m²	22,88%	24,19	29,72	1.960,63
6.3	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04_2023	311,89	m²	22,88%	16,00	19,66	6.131,76
			<b>Subtotal</b>						<b>19.319,24</b>
<b>7</b>			<b>Bate-macas (Protetores de Paredes)</b>						
7.1	SINAPI	COMP 04	BATE-MACAS SOBREPOSTO EM MDF BOLEADO (20X1,5CM)	100,21	m	22,88%	182,07	223,73	22.419,98
			<b>Subtotal</b>						<b>22.419,98</b>
<b>8</b>			<b>Fechamento Beiral e Forro PVC</b>						
8.1	SINAPI	COMP 05	FECHAMENTO BEIRAL COM ESPUMA EXPANSIVA E MASSA ÚNICA	147,90	m	22,88%	23,92	29,39	4.346,78
8.2	SINAPI	102489	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	44,37	m²	22,88%	28,64	35,19	1.561,38
		96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	185,94	m	22,88%	14,32	17,60	3.272,54
8.3	SINAPI	96116	FORRO EM REGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	150,00	m²	22,88%	77,75	95,54	14.331,00
			<b>Subtotal</b>						<b>23.511,70</b>
<b>9</b>			<b>Limpeza final da Obra</b>						
9.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO COM PANO ÚMIDO	260,02	m²	22,88%	2,17	2,67	694,25



Vivaz Soluções Integradas  
Endereço: Rua AV da azenha ,687 Azenha-  
Porto Alegre- RS  
CEP: 94810-360  
Celular: (51) 98957-2121  
E-mail: Lodinicolast31@gmail.com  
Inscrição Estadual: 096/3965786  
Inscrição Municipal: 725.154.2.2

**OBRA:** Planilha Orçamentária Reforma do Hospital São Vicente Ferrer - Ala Sul

**LOCAL:** Rua Antônio Gomes, nº 1116, Bairro Centro, São Vicente do Sul/RS

**DATA BASE:** maio-24

**DATA:** 20/06/2024

**REGIME PREVIDENCIÁRIO:** Não Desonerado

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS MATERIAL + MÃO DE OBRA	QUANT.	UNID.	VALOR (R\$)			
						BDI (%)	CUSTO UNITÁRIO (S/BDI) R\$	CUSTO UNITÁRIO (C/BDI) R\$	TOTAL (R\$)
9.2	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	51,87	m²	22,88%	5,63	6,92	358,94
9.3	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	163,48	m²	22,88%	1,71	2,10	343,31
			<b>Subtotal</b>						<b>1.396,50</b>
<b>TOTAL ( R\$ )</b>									<b>R\$ 234.355,38</b>

Nicolas Lodi Rodrigues dos Santos  
Representante Legal da Empresa  
CPF Nº 849.312.640-34

Jamil Issa Coimbra Elias  
Responsável técnico  
CREA N.º 16885201 CPF  
022.471.543-79

 <p>Vivaz Soluções Integradas  Endereço: Rua AV da azenha ,687 Azenha-  Porto Alegre- RS  CEP: 94810-360  Celular: (51) 98957-2121  E-mail: lodinicolos31@gmail.com  Inscrição Estadual: 096/3965786  Inscrição Municipal: 725.154.2.2</p>		<b>CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO</b>								
		<b>CLIENTE:</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL <b>OBRA:</b> Reforma do Hospital São Vicente Ferrer - Ala Sul <b>LOCAL:</b> Rua Antônio Gomes, n° 1116, Bairro Centro, São Vicente do Sul/RS <b>DATA:</b> 22/01/2024								
ITEM	DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES	PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA 120 DIAS								TOTAL (R\$)
		1º MÊS	% EXECUTADO	2º MÊS	% EXECUTADO	3º MÊS	% EXECUTADO	4º MÊS	% EXECUTADO	
	SERVIÇOS GERAIS MAT+M.O.									
1	Administração Local	R\$ 3.990,60	25,00%	R\$ 3.990,60	25,00%	R\$ 3.990,60	25,00%	R\$ 3.990,60	25,00%	R\$ 15.962,40
2	Serviços Iniciais	R\$ 4.579,10	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 4.579,10
3	Pisos	R\$ 13.130,99	10,00%	R\$ 39.392,98	30,00%	R\$ 39.392,98	30,00%	R\$ 39.392,98	30,00%	R\$ 131.309,92
4	Revestimentos Paredes	R\$ -	0,00%	R\$ 3.676,77	30,00%	R\$ 4.289,57	35,00%	R\$ 4.289,57	35,00%	R\$ 12.255,90
5	Esquadrias	R\$ -	0,00%	R\$ 1.440,26	40,00%	R\$ 1.440,26	40,00%	R\$ 720,13	20,00%	R\$ 3.600,64
6	Pintura Paredes e Forro	R\$ -	0,00%	R\$ 7.727,70	40,00%	R\$ 7.727,70	40,00%	R\$ 3.863,85	20,00%	R\$ 19.319,24
7	Bate-macas (Protetores de Paredes)	R\$ -	0,00%	R\$ 5.605,00	25,00%	R\$ 5.605,00	25,00%	R\$ 11.209,99	50,00%	R\$ 22.419,98
8	Fechamento Beiral e Forro PVC	R\$ 23.511,70	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 23.511,70
9	Limpeza final da Obra	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 1.396,50	100,00%	R\$ 1.396,50
<b>TOTAL PERÍODO (R\$)</b>		<b>R\$ 45.212,39</b>	<b>19,29%</b>	<b>R\$ 61.833,29</b>	<b>26,38%</b>	<b>R\$ 62.446,09</b>	<b>26,65%</b>	<b>R\$ 64.863,61</b>	<b>27,68%</b>	<b>R\$ 234.355,38</b>
<b>TOTAL ACUMULADO (R\$)</b>		<b>R\$ 45.212,39</b>	<b>19,29%</b>	<b>R\$ 107.045,69</b>	<b>45,68%</b>	<b>R\$ 169.491,77</b>	<b>72,32%</b>	<b>R\$ 234.355,38</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 234.355,38</b>



**VIVAZ**  
Soluções integradas

Vivaz Soluções Integradas  
Endereço: Rua AV da azenha,687 Azenha-  
Porto Alegre- RS  
CEP: 94810-360  
Celular: (51) 98957-2121  
E-mail: Lodinicolás31@gmail.com  
Inscrição Estadual: 096/3965786  
Inscrição Municipal: 725.154.2.2

## PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

COMPOSIÇÃO DO B.D.I.	
AC =Taxa de Administração Central	<b>4,00%</b>
S = Taxa de Seguros	<b>0,80%</b>
R+G = Taxa de Riscos e Garantias	<b>1,27%</b>
DF = Taxa de Despesas Financeiras	<b>1,23%</b>
L = Taxa Lucro	<b>7,40%</b>
I = Taxa de Incidência de Impostos*	<b>6,15%</b>
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	2,50%
<b>BDI utilizado</b>	<b>22,88%</b>

\* soma dos impostos (ISS, PIS, COFINS)

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).