



## ANEXO III

### ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

#### 1. OBJETO:

contratação de empresa de engenharia para execução de Obra de Reforma Interna da Ala Sul (Troca de Piso e Pintura) do Hospital São Vicente Ferrer localizado na Rua Antônio Gomes, nº 1116, Centro, São Vicente do Sul – RS, de acordo com os projetos, memoriais descritivos e especificações técnicas anexos.

EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO	
Servidor	Função
Arq. Melaine Falcone Longhi CAU/RS A64390-4	Projeto Arquitetônico Planilha Orçamentária Memorial Descritivo

#### 2. JUSTIFICATIVA:

A demanda se faz necessária em função da tempestade que atingiu o município no mês de janeiro do ano corrente, a qual resultou em danos severos na cobertura e consequentemente nas instalações internas do bloco 02 que foi totalmente destelhado.

Também foram constatados danos no piso e pintura do referido bloco, sendo de necessidade a troca do tipo de estrutura e telhamento por um material mais adequado e resistente às intempéries do local a fim de evitar futuros estragos.

Protanto a troca por material adequado é essencial para garantir a segurança dos funcionários e usuários do hospital, assim como a integridade física da edificação.

#### 3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

##### 3.1. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

##### 3.1.1. Organização e Limpeza

⇒ A obra deverá ser mantida limpa, sendo o entulho transportado para locais apropriados, com instruções da Prefeitura Municipal.

⇒ É de responsabilidade do Executante dar solução adequada ao lixo do canteiro, com as instruções da Prefeitura Municipal.

##### 3.1.2 Máquinas e Equipamentos

⇒ Caberá ao executante o fornecimento de todas as máquinas, tais como betoneiras, guinchos, serras, vibradores, etc; necessárias à boa execução dos serviços, bem como dos equipamentos de segurança (botas, capacetes, cintos, óculos, extintores, etc) necessárias e exigidos pela Legislação vigente.

⇒ Serão obedecidas todas as recomendações com relação à segurança do trabalho contidas nas normas reguladoras relativas ao assunto, como NR-6, Equipamentos de Proteção Individual, NR-18 Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção.

⇒ Os andaimes deverão apresentar boas condições de segurança, observar as distâncias mínimas da rede elétrica e demais exigências das normas brasileiras; ser dotados de proteção contra queda de materiais e pessoas (bandejas salva-vidas e coleta de entulhos, com tábuas de madeira) em todas as faces livres, quando tiverem menos de 4,00m de altura em relação ao passeio deverão ocupar no máximo a largura do passeio menos 0,50m, observando sempre passagem livre de 3,00m de altura no caso de postes.



#### **4. PREVISÃO DO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL**

**4.1.** Não se aplica. A contratação pretendida não está prevista no Plano de Contratações Anual do Município de São Vicente do Sul, vez que se encontra autorizado no programa, que ocorre de forma ocasional.

**4.2.** Sendo essa reforma de caráter emergencial devido a tempestade que atingiu o município no mês de janeiro do ano corrente, a qual resultou em danos severos na cobertura e consequentemente nas instalações elétricas do bloco 02 que foi destelhado, e demais blocos que também sofreram estragos.

#### **5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

**5.1-** Serão solicitados documentos relativos à qualificação técnica operacional e profissional;

**5.2-** a licitante deverá apresentar certidão de registro de pessoa jurídica no conselho regional de engenharia e agronomia – CREA ou conselho de arquitetura e urbanismo - CAU, com validade na data de recebimento dos documentos de habilitação, com habilitação para execução de serviços de arquitetura e engenharia, emitida pelo CREA ou CAU da jurisdição da sede da empresa licitante;

**5.3-** A licitante deverá apresentar comprovação de aptidão para o desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto licitado em que a mesma tenha executado obra / serviço similar, através de atestado ou certidão emitida por pessoas jurídicas de direito público ou privado. O(s) atestado(s) deverá(ão) estar acompanhado(s) da(s) correspondente(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico (CAT) e/ou Anotações / Registros de Responsabilidade técnica (ART / RRT) emitidas pelo Conselho de fiscalização profissional competente em nome do(s) profissional(ais) vinculado(s) ao(s) referido(s) atestado(s);

**5.4** Considera-se Estabelecimento Assistencial de Saúde, segundo a RDC 50, edificações destinadas à prestação de assistência à saúde da população, que demande acesso de pacientes, em regime de internação ou não, com todas as complexidades de apoio necessárias;

**5.5** A licitante deverá apresentar indicação e qualificação do Responsável Técnico – 01 (um) Engenheiro ou Arquiteto e Urbanista, com demonstração de vínculo, por relação de emprego, sociedade, direção, administração, por contrato de prestação de serviços, genérico ou específico, ou ainda pela Certidão de Registro do licitante no CREA/CAU, desde que nesta Certidão conste o nome do(s) profissional(is), na condição de responsável(is) técnico(s) do LICITANTE, que se responsabilizará pela execução dos serviços objeto deste edital, e que será(ão) o elemento de ligação entre a empresa e a FISCALIZAÇÃO durante a execução do contrato;

**5.6** Deverá ser apresentada comprovação de que este profissional tem habilitação legal para realizá-la, mediante a apresentação de Certificado de Registro de Pessoa Física no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil CAU/BR;

**5.7** Deverá ser apresentada comprovação de aptidão para o desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto licitado deste profissional, mediante apresentação de Atestado de Capacidade Técnica, emitido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, acompanhado de Certidão de Acervo Técnico e/ou Anotações / Registros de Responsabilidade técnica (ART / RRT) emitidas pelo Conselho de fiscalização profissional competente em nome do(s) profissional(ais) vinculado(s) ao(s) referido(s) atestado(s).

**5.8** Considera-se Estabelecimento Assistencial de Saúde, segundo a RDC 50, edificações destinadas à prestação de assistência à saúde da população, que demande acesso de pacientes, em regime de internação ou não, com todas as complexidades de apoio necessárias.



## 6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO

**6.1.** A relação entra a demanda prevista e as quantidades de cada item a ser contratado advirá de levantamento detalhado de quantitativos de insumos e serviços, a ser feito pelo corpo técnico do Setor de Engenharia e Projetos da Prefeitura Municipal de São Vicente do Sul, com base em vistoria prévia realizada no imóvel a ser reformado, o que resultará no orçamento completo da obra a ser executada, inclusive com valor final de referência da contratação.

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS MATERIAL + MÃO DE OBRA	QUANT .	UNID .
<b>1</b>	<b>Administração Local</b>		
1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	40,00	H
1.2	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	80,00	H
	<b>Subtotal</b>		
<b>2</b>	<b>Serviços Iniciais</b>		
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	4,00	m <sup>2</sup>
2.2	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	0,74	m <sup>3</sup>
2.3	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO DE PAREDES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	16,76	m <sup>2</sup>
2.4	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO DE PISO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	52,31	m <sup>2</sup>
2.5	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO VINILICO	259,58	m <sup>2</sup>
2.6	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	3,15	m <sup>2</sup>
	<b>Subtotal</b>		
<b>3</b>	<b>Pisos</b>		
3.1	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	260,02	m <sup>2</sup>
3.2	PISO VINÍLICO FLEXÍVEL EM MANTA, PADRÃO LISO, ESPESSURA 2MM, FIXADO COM COLA	260,02	m <sup>2</sup>
3.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5M <sup>2</sup> . AF_02/2023_PE	26,51	m <sup>2</sup>
3.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5M <sup>2</sup> E 10M <sup>2</sup> . AF_02/2023_PE	25,36	m <sup>2</sup>
3.5	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	21,84	m



3.6	RODAPÉ VINÍLICO FLEXÍVEL EM MANTA, ALTURA 10CM.	224,72	m
	<b>Subtotal</b>		
<b>4</b>	<b>Revestimentos Paredes</b>		
4.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	136,48	m²
	<b>Subtotal</b>		
<b>5</b>	<b>Esquadrias</b>		
5.1	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	1,00	un
5.2	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	114,66	m²
5.3	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	1,00	um
	<b>Subtotal</b>		
<b>6</b>	<b>Pintura Paredes e Forro</b>		
6.1	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	667,47	m²
6.2	PINTURA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	65,97	m²
6.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04_2023	311,89	m²
	<b>Subtotal</b>		
<b>7</b>	<b>Bate-macas (Protetores de Paredes)</b>		
7.1	BATE-MACAS SOBREPOSTO EM MDF BOLEADO (20X1,5CM)	100,21	m
	<b>Subtotal</b>		
<b>8</b>	<b>Fechamento Beiral e Forro PVC</b>		
8.1	FECHAMENTO BEIRAL COM ESPUMA EXPANSIVA E MASSA ÚNICA	147,90	m
8.2	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	44,37	m²
	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	185,94	m
8.3	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	150,00	m²
	<b>Subtotal</b>		
<b>9</b>	<b>Limpeza final da Obra</b>		



9.1	LIMPEZA DE PISO COM PANO ÚMIDO	260,02	m²
9.2	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	51,87	m²
9.3	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	163,48	m²
<b>Subtotal</b>			

## 7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

**7.1.** A estimativa de preços da contratação será compatível com os quantitativos levantados no projeto básico e com os preços do SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, que é uma tabela muito utilizada no orçamento de obras em geral, mantida pela Caixa Econômica Federal e pelo IBGE, que informa os custos e índices da Construção Civil no Brasil. Tal sistema de custos da construção civil é disponibilizado na internet pela Caixa Econômica Federal.

**7.2.** O valor máximo estimado para contratação dos referidos serviços será no Valor Total Global: **R\$ 234.355,38 (Duzentos e Trinta e Quatro Mil Trezentos e Cinquenta e Cinco Reais e Trinta e Oito Centavos)**

## 8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Esta contratação destina-se à execução da Reforma da ALA SUL do Hospital São Vicente Ferrer. Tais serviços constarão em:

### 8.1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

#### 8.1.1. PROFISSIONAIS DE ENGENHARIA CIVIL OU ARQUITETURA

⇒ A Executante atuará na obra com profissionais habilitados com autoridade para exercer, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção.

⇒ Todos serviços deverão ser executados conforme NBR específica para cada etapa.

⇒ O pagamento dos profissionais deverá ser efetuado pela CONTRATADA sem ônus para o Contratante.

#### 9.1.2 MESTRE DE OBRAS

⇒ Os trabalhos e equipe devem ser supervisionados por mestre de obras com experiência em obra semelhante à prevista por este memorial.

### 8.2. SERVIÇOS INICIAIS

#### 8.2.1. PLACA DE OBRA

⇒ Deverá ser fixada uma placa de obra, de aço galvanizado, em local a ser definido pela Fiscalização. A placa deverá ter as dimensões 2,0 m x 2,0 m, contendo dados da empresa e dos responsáveis técnicos pela elaboração dos projetos, pela execução, do proprietário, do fiscal e demais dados necessários.

#### 9.2.1 DEMOLIÇÕES

⇒ Inicialmente a equipe executante deverá realizar a retirada do revestimento cerâmico das paredes e dos pisos cerâmico e vinílico existentes.

⇒ Deverá ser retirada a porta de entrada para a circulação do leito 6 e da entrada do banheiro do leito 09.

⇒ As demolições e retiradas deverão ser executadas de forma que minimize os impactos ambientais e que preserve a segurança das pessoas, do mobiliário, das instalações e



da própria edificação. Deverão ser protegidas áreas adjacentes (pisos e paredes) e deve ser evitado o acúmulo de entulho na obra em quantidade que possa causar transtornos ao funcionamento do local.

### 8.3. PISOS

#### 8.3.1. Contrapiso autonivelante, inclusive lixamento

⇒ Após a remoção dos pisos existentes, os materiais que estiverem soltos deverão ser retirados, bem como excessos pontiagudos ou materiais que possam prejudicar o nivelamento e assentamento do piso vinílico.

⇒ Executada a regularização, deverá ser executada camada com argamassa autonivelante, estimada em 2 cm. Depois da secagem, deverá ser executado lixamento do contrapiso.

⇒ Deverão ser seguidas as orientações e recomendações do fabricante.

⇒ É de responsabilidade do instalador assegurar que padrões técnicos locais estejam de acordo com as normativas adequadas para a instalação do piso vinílico.

#### 8.3.2. Piso Vinílico

⇒ Os pisos vinílicos em manta deverão ser antiderrapantes, com isolamento térmico, serem antibacterioestáticos e terão juntas soldáveis. A cor será definida juntamente com o fiscal da obra. Serão aplicadas sobre o contrapiso regularizado.

⇒ Deverão possuir as seguintes características (NBR 15.463/2007, NBR 13.818/1997):

- Composto por resina de PVC transparente, plastificante, pigmento e carga mineral;
- Acabamento IQ PUR que permite a restauração da superfície;
- Juntas soldadas a quente – suprime o uso de cera;
- Espessura 2mm;
- Absorção de água:  $<0,1\%$ ;
- Resistência à abrasão: Grupo P:  $\leq 0.15\text{mm}$  / Grupo P:  $\leq 4.00\text{mm}^3$ ;
- Resistência ao fogo: Classe Bfl s1 /  $\geq 8\text{ kW/m}^2$  / Aprovado;
- Resistência ao escorregamento: R9 /  $\geq 0.3$

#### 8.3.3. Porcelanato 60x60

⇒ Serão utilizados piso cerâmico do tipo porcelanato retificado. Para o assentamento será utilizado cimento cola, e o acabamento final com rejunte epóxi que possui índice de absorção  $< 0,3\%$ .

⇒ Deverão possuir as seguintes características:

- Espessura: 15 mm;
- Dimensões: 60 x 60 cm;
- Absorção de Água:  $< 0,1\%$ ;
- Resistência à abrasão:  $124\text{ mm}^3$ ;
- Carga de Ruptura:  $> 2100\text{ N}$ ;
- Resistência a manchas: Classe 4;
- Coeficiente de atrito: 0,3

**Observação:** O piso dos boxes de banho nos banheiros deverá estar em nível com o piso adjacente, a fim de permitir o deslocamento da cadeira de rodas com facilidade, sendo recomendado apenas uma inclinação de 2% no piso para escoamento das águas provenientes do chuveiro para o ralo.

#### 8.3.4. Soleira

⇒ Serão aplicadas em conformidade com o piso no local. Serão em pedra, tipo granito, referência cinza andorinha.

#### 8.3.5. Rodapés

⇒ Os rodapés serão do tipo hospitalar, feito com o próprio piso, com 10 cm de altura, permitindo um arredondamento do canto com a utilização de um suporte curvo em PVC especialmente desenvolvido para pisos vinílicos. A execução da junção entre o rodapé e o piso





deve ser de tal forma que permita a completa limpeza do canto formado.

#### **8.4. REVESTIMENTOS PAREDES**

##### **8.4.1. Cerâmica 30x40 cm**

⇒ As paredes dos banheiros receberão revestimento cerâmico de dimensões 30x40cm até 1,80m do piso, conforme especificação de projeto. Acima dela, pintura com tinta epóxi semi-brilho, conforme cores definidas no projeto.

⇒ Caracterização e Dimensões do Material:

- Revestimento em cerâmica, Tipo Semi Grés, 30X40cm ou similar, branca, do piso à altura de 1,80m.

- Será utilizado rejuntamento cimentício cinza platina.

#### **8.5. ESQUADRIAS**

##### **8.5.1. Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento**

⇒ As portas do Banho 9 (60x210cm) e do Banho 6 (90x210cm) deverão ser retiradas e substituídas por novas. Deverá ser providenciado o requadramento antes da instalação das novas esquadrias.

##### **8.5.2 PORTA 60 x 210 cm (PO 0.60)**

⇒ A porta de acesso ao Banho 9, será de abrir em madeira semi-oca, com duas demãos de pintura esmalte sintético acetinado.

⇒ Os marcos deverão ser fixados por intermédio de parafusos ou espuma expansiva, sendo no mínimo 8 parafusos por marco.

⇒ Os alisares serão da mesma madeira dos marcos e com 7 cm de largura.

⇒ Serão ao todo 01 (uma) unidade.

##### **8.5.3 PORTA 90 x 210 cm (PO 0.90)**

⇒ A porta de acesso ao Banho 6, será de abrir em madeira semi-oca, com duas demãos de pintura esmalte sintético acetinado.

⇒ Os marcos deverão ser fixados por intermédio de parafusos ou espuma expansiva, sendo no mínimo 8 parafusos por marco.

⇒ Os alisares serão da mesma madeira dos marcos e com 7 cm de largura.

⇒ Serão ao todo 01 (uma) unidade.

#### **8.6. PINTURA**

##### **8.6.1. Paredes internas**

⇒ As paredes dos sanitários, acima do revestimento cerâmico (h=1,80 m) , receberão duas demãos de tinta epóxi semi-brilho cor branco gelo.

⇒ As demais paredes (circulações, leitos, sala de parto, arquivo, depósito e quarto dos médicos) serão revestidas com duas demãos de tinta acrílica, Linha Premium, semi-brilho cor marfim.

##### **8.6.2. Forro**

⇒ As lajes dos ambientes internos receberão duas demãos de pintura acrílica branca fosca.

##### **8.6.3. Esquadrias de Madeira**

⇒ As portas de madeira, marcos e alisares receberão duas demãos de tinta esmalte sintética, Linha Premium, acetinado.

#### **8.7. PROTEÇÕES (BATE-MACAS)**

⇒ As paredes da circulação de pacientes (Circulações 01 e 02) serão dotadas de bate-macas instaladas a uma altura de 92cm do piso e com cantos finalizados em curva, conforme detalhamento em projeto. Os bate-macas podem ter também a função de corrimão, conforme item 4.3 da RDC 50/02.

⇒ Deverão ser em chapas de MDF, espessura de 1,5 cm e altura 20cm, com acabamento em pintura esmalte sintético na cor branca.



## **8.8. FECHAMENTO BEIRAL**

⇒ As aberturas existentes nos beirais, devido à troca do tipo de cobertura, serão vedadas com espuma expansiva de poliuretano, nos prédios da Ala Sul e Ala Central. Para acabamento e regularização da superfície, será aplicada massa única em argamassa traço 1:2:8.

⇒ Após a regularização da superfície será aplicada pintura hidrofugante com silicone, cor a ser definida com o fiscal da obra.

## **8.9.FORRO DE PVC**

**8.9.1.** Foram previstos quantitativos de forro de PVC e roda forro para a substituição nos locais da Ala Central onde foram substituídas a cobertura. Será executado forro em régua de PVC, frisado branco, com estrutura de fixação em aço zincado.

## **9. PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO**

**9.1.** O parcelamento da solução não é recomendável, devendo optar-se pela via alternativa, por ser o ideal no caso em tela, do ponto de vista da eficiência técnica, haja vista que assim o gerenciamento da obra permanecerá sempre a cargo de um único contratado, resultando num maior nível de controle da execução dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade da obra e a garantia dos resultados numa única pessoa jurídica.

**9.2.** Ressalte-se que em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediários e da entrega da obra.

**9.3.** Assim, para execução de obras de reforma de edifícios, não há viabilidade técnica na divisão dos serviços, que em sua grande maioria são interdependentes, devendo ser executados por uma mesma empresa para garantir a responsabilidade técnica dos serviços. Também não há viabilidade econômica, pois a tendência é que o custo seja reduzido para obras maiores em função da diluição dos custos administrativos e lucro. A divisão gera perda de escala, não amplia a competitividade e não melhora o aproveitamento do mercado, pois os serviços são executados por empresas de mesmo ramo de atividade.

**9.4.** Então, pelas razões expostas, recomendamos que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração ou por representar possível prejuízo ao conjunto do objeto a ser contratado.

## **10. RESULTADOS PRETENDIDOS**

A solução deverá permitir o alcance dos seguintes resultados:

- 1) Dotar o Hospital São Vicente Ferrer de infraestrutura adequada, confortável e segura à prestação de serviço hospitalar, gerando otimização dos trabalhos e bem-estar aos servidores e pacientes;
- 2) Além da reforma das áreas danificadas será trocada a estrutura por um material mais adequado e resistente a fim de garantir a segurança dos funcionários e usuários do hospital, assim como a integridade física da edificação;

## **11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO**

**11.1.** O Setor de Engenharia e Projetos, deverá prover os devidos acessos à contratada, de modo que a mesma possa executar satisfatoriamente os serviços, inclusive definindo horários para execução dos mesmos, local de armazenamento de insumos, formas de acesso dos operários etc.





## **12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

**12.1.** Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para viabilidade e contratação desta demanda.

## **13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

**13.1.** A contrata é responsável, perante a legislação ambiental aplicável, por todas as obras e instalações de apoio e serviços que estiver realizando/mantendo, bem como pela consequências legais das omissões ou das ações empreendidas pelos seus empregados e propostos, em conformidade com as normas ambientais.

## **14. CONSIDERAÇÕES GERAIS**

⇒ Quando as especificações ou quaisquer outros documentos forem eventualmente omissos ou surgirem dúvidas na interpretação de qualquer peça gráfica ou outro elemento informativo, deverá sempre ser consultada a FISCALIZAÇÃO, que diligenciará no sentido de que a omissão ou dúvidas sejam sanadas em tempo hábil.

⇒ Se as circunstâncias ou as condições locais tornarem aconselhável a substituição de alguns materiais especificados, esta substituição só poderá se efetuar mediante expressa autorização, por escrito, do autor do projeto, para cada caso particular.

⇒ A EXECUTORA é obrigada a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais, execução das obras e serviços contratados, facultando a fiscalização o acesso a todas as partes da obra contratada. Obriga-se, ainda, do mesmo modo, a facilitar à fiscalização em oficinas, depósitos, armazéns e dependências onde se encontrem os materiais destinados à construção, serviços e ou obras e reparos, mesmo que de propriedade de terceiros.

⇒ A EXECUTORA assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que executar, de acordo com os projetos e especificações técnicas fornecidas, bem como pelo que eventualmente executar em desacordo com esses documentos e os danos decorrentes da realização dos ditos trabalhos. A EXECUTORA deverá emitir a referida ART pela execução da obra, quitando-a, entregando as vias correspondentes aos órgãos de controle e ao contratado a fiscalização.

⇒ É assegurada a fiscalização o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sem prejuízo das penalidades a que ficar sujeita a Executora e sem que esta tenha direito a qualquer indenização, no caso de não ser atendida, dentro de 48 horas, a contar do registro no diário de obras, qualquer reclamação sobre defeito essencial em serviço executado ou em material posto na obra.

⇒ Correrá por conta exclusiva da EXECUTORA a responsabilidade de quaisquer acidentes de trabalho de execução das obras e serviços, uso indevido de patentes registradas, e ainda que resultante de caso fortuito e por qualquer causa, a destruição ou danificação da obra em construção até sua aceitação definitiva, bem como as indenizações que possam vir a ser devida a terceiros, por fatos oriundos dos serviços contratados, ainda que ocorridos em via pública

⇒ Para as obras e serviços que forem ajustados, caberá a EXECUTORA fornecer e conservar, pelo período em que for necessário, equipamentos e ferramentas adequadas a perfeita execução da obra, encarregar mão-de-obra idônea, de modo a reunir em serviço uma equipe homogênea e suficiente de operários, mestres, encarregados e engenheiros, que possa assegurar o progresso satisfatório as obras, bem como obter os materiais necessários em quantidades suficientes a conclusão das obras e serviços no prazos pré-estabelecidos.

⇒ A EXECUTORA é obrigada a retirar da obra, imediatamente depois de registrado no diário de obras, qualquer empregado, tarefeiro, operário ou subordinado seu quea critério da



Fiscalização, venha demonstrando conduta nociva ou incapacidade técnica.

## **15. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

⇒ Para a entrega final da obra os trabalhos deverão estar totalmente concluídos de acordo com os projetos e suas respectivas especificações técnicas, sendo que o local deverá ser entregue completamente limpo, livre de entulhos e sobras de materiais provenientes da execução da obra e suas instalações.

⇒ Quando as obras ficarem inteiramente concluídas, de perfeito acordo com o projeto e suas especificações técnicas e satisfeitas todas as exigências deste material, será efetuada uma vistoria conjunta (EXECUTORA E FISCALIZAÇÃO) para o recebimento da obra.

⇒ A obra deverá ser entregue limpa e em total acordo com as especificações acima expostas. Para tanto, será fornecido pela fiscalização um termo de recebimento provisório de todos os serviços

⇒ Os quantitativos constantes na planilha orçamentária são orientativos e deverão ser verificados pelos LICITANTES.

⇒ O memorial descritivo, a planilha orçamentária, os projetos e demais documentos referentes aos serviços descritos são partes integrantes de um mesmo objeto e se complementam. No caso de eventuais contradições entre eles, caberá à FISCALIZAÇÃO em conjunto com o autor dos projetos sanar essas divergências.

## **16. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Os estudos preliminares evidenciam que a contratação da solução ora descrita, ou seja, de empresa de engenharia para execução de Reforma da Ala Sul do Hospital São Vicente Ferrer, mostra-se tecnicamente possível e fundamentadamente necessária.

Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

São Vicente do Sul, 03 de Setembro de 2024

---

Secretaria Municipal de Saúde