

CAIXA POLÍTICAS PÚBLICAS  
PROPOSTA DE SERVIÇOS  
SANTA MARIA, 13/07/2022



VICE PRESIDÊNCIA  
DE **GOVERNO**

Apensado do SA160 v023 13/07/2022

[caixa.gov.br](http://caixa.gov.br)

## SUMÁRIO

SUMÁRIO .....	2
1. OBJETIVO .....	3
2. EMPREENDIMENTO(S).....	3
3. ESCOPO DO(S) SERVIÇO(S) .....	3
4. PREÇO DO(S) SERVIÇO(S).....	4

## 1. OBJETIVO

- 1.1 O objetivo deste documento é apresentar proposta preliminar para prestação de serviços na modalidade Análise e Assessoria de Projetos e Empreendimentos, a serem realizados pela CAIXA nos empreendimentos detalhados no item posterior, conforme demanda apresentada pelo Município de São Vicente do Sul.

## 2. EMPREENDIMENTO(S)

- 2.1 Conforme solicitado pelo Município de São Vicente do Sul os serviços serão realizados nos seguintes empreendimentos:

EMPREENDIMENTO/ LOCAL	SERVIÇOS	INVESTIMENTO PREVISTO EM CADA EMPREENDIMENTO
<u>Recapeamento e pavimentação – Lote I</u>	<u>Recapeamento asfáltico e nova pavimentação em várias ruas</u>	R\$ <u>1.000.000,00</u>
<u>Recapeamento e pavimentação – Lote II</u>	<u>Recapeamento asfáltico e nova pavimentação em várias ruas</u>	R\$ <u>2.000.000,00</u>
<u>Recapeamento e pavimentação – Lote III</u>	<u>Recapeamento asfáltico e nova pavimentação em várias ruas</u>	R\$ <u>2.000.000,00</u>
<b>INVESTIMENTO TOTAL PREVISTO</b>		R\$ <u>5.000.000,00</u>

## 3. ESCOPO DO(S) SERVIÇO(S)

- 3.1 Detalhamos a seguir o escopo dos serviços a serem prestados pela CAIXA:

### 3.1.1 Modalidade(s) Contratada(s)

Análise e Assessoria de Projetos e Empreendimentos

### 3.1.2 Especificação do Serviço

Na atividade de análise é verificada a compatibilidade entre os documentos apresentados pelo Cliente, tais como: termo de referência, memorial descritivo, especificações técnicas, planta de localização, estudo de concepção, anteprojeto, projetos, cronograma e orçamentos.

Podem ser verificadas ainda a localização e a regularidade técnica do terreno, as soluções de logística, acesso, abastecimento de água, esgotamento sanitário, energia elétrica, iluminação pública, drenagem, de manejo de resíduos sólidos e/ou quaisquer outros aspectos relevantes à plena operação do empreendimento.

#### 3.1.2.1 Nome da Modalidade

ANÁLISE E ASSESSORIA DE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS

#### 3.1.2.2 Objetivo

O serviço de análise e assessoria de projetos e empreendimento é realizado para fins de apoio na elaboração de estudos e projetos e/ou de verificação da viabilidade técnica de execução do projeto apresentado, bem como da adequação de seus custos e do cronograma previsto para execução.

#### 3.1.2.3 Escopo do Serviço

Na análise dos projetos de arquitetura/engenharia e das peças técnicas complementares é verificada a viabilidade técnica e financeira da obra, não sendo avaliadas questões relacionadas à concepção arquitetônica, atendimento de demanda do empreendimento e soluções técnicas de engenharia adotadas.

No memorial descritivo/especificações técnicas/termo de referência verificam-se os aspectos relativos à adequada descrição da execução dos serviços, bem como a caracterização dos materiais/equipamentos a serem utilizados na obra e/ou adquiridos, no que diz respeito à tipologia, dimensões, capacidade, características específicas e padrão de acabamento.

### 3.1.2.4 Documentos a serem apresentados

- a) Peças gráficas;
- b) Documentação do terreno de implantação;
- c) Memorial descritivo ou documento equivalente ;
- d) Especificações técnicas;
- e) Planilha de custos para a execução das obras;
- f) Cronograma físico-financeiro;
- g) Documentação referente às licenças, autorizações e outorgas dos órgãos competentes, quando aplicáveis;
- h) ART/RRT de projetos;
- i) Quadro de Composição do Investimento ou documento similar;
- j) Levantamento topográfico e cadastral;
- k) Manifestação dos fornecedores e concessionários dos serviços necessários à operação do empreendimento, tais como água, energia e esgotamento sanitário, quando cabível.

### 3.1.2.5 Conclusão do Serviço

A consolidação do trabalho de Análise de Empreendimento ocorre com a emissão de Relatório de Análise do Objeto, assinado pelo responsável técnico pela sua elaboração.

## 4. PREÇO DO(S) SERVIÇO(S)

- 4.1 O valor da tarifa para a prestação do(s) serviço(s) totaliza R\$ 50.962,59 (Cinquenta mil, novecentos e sessenta e dois reais e cinquenta e nove centavos), conforme detalhado no quadro abaixo:

Modalidade(s)	Serviço(s)	Etapa(s)			Valor
		Nº	Marco (Entrega)	Prazo de Conclusão	
Análise e Assessoria de Projetos e Empreendimentos	Análise e Assessoria de Projetos e Empreendimentos	1º Relatório de Análise	Projetos do Lote I	30 dias corridos	R\$ 16.987,53
		2º Relatório de Análise	Projetos do Lote II	30 dias corridos	R\$ 16.987,53
		3º Relatório de Análise	Projetos do Lote III	30 dias corridos	R\$ 16.987,53
<b>Tarifa Total</b>					R\$ 50.962,59

4.2

Esta proposta é válida até 10/11/2022

Atenciosamente,

---

Otávio dos Santos Almeida  
Supervisor de Filial  
GIGOV/SM

---

Markus Johannes Stump  
Coordenador de Filial  
GIGOV/SM