



CONTRATO DE CONCESSÃO

FCA FIAT CHRYSLER AUTOMÓVEIS BRASIL LTDA

e

FELICE AUTOMÓVEIS LTDA.

Diretoria Des. Rede
03/03/2015

CONTRATO DE CONCESSÃO

I - PARTES

- 1.1. FCA, como a seguir se denominará **FCA FIAT CHRYSLER AUTOMÓVEIS BRASIL LTDA.**, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica n.º 16.701.716/0001-56, devidamente representada na forma do seu contrato social.
- 1.2. **CONCESSIONÁRIO**, como doravante se designará **FELICE AUTOMÓVEIS LTDA.**, com sede na cidade de Santiago, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Bento Gonçalves 1723, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica sob n.º 91.525.790/0001-84, por seu (s) representante (s) legal (is):
 - a) As atividades de concessionária ajustadas através do presente contrato serão desenvolvidas única e exclusivamente na instalação da filial localizada na cidade de Pelotas, Estado do Rio Grande do Sul, Av. Fernando Osório, 2981, Três Vendas, inscrita no CNPJ sob o n.º 91.525.790/0019-03.
- 1.3. As partes supra nomeadas ajustam o presente Contrato, observadas as cláusulas e condições aqui pactuadas.

II - PREMISSAS

- II.1. FCA é uma indústria de veículos automotores, com estabelecimento industrial na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, que têm por objeto a produção e montagem de motores, veículos e seus componentes.
- II.1.1. Nas suas relações com a Rede, a FCA, como parte do "Grupo" FCA, observa estritamente as disposições contidas no Código de Conduta do "Grupo" FCA, exigindo tanto de seus colaboradores quanto da CONCESSIONÁRIA a observância de tudo quanto nele disposto.
- II.1.2. Neste ato, é entregue ao CONCESSIONÁRIO cópia do Código de Conduta do "Grupo" FCA, para tomada de conhecimento do seu ínterio-leitor, observar seus princípios e fazer com que os mesmos sejam observados pelos seus colaboradores, nas suas relações com a FCA.
- II.2. A comercialização dos veículos de marca FIAT, das peças de reposição, acessórios e de outros artigos que ao veículo se destinam - estes de sua fabricação ou de fornecedores pela FCA previamente aprovados - todos ora genericamente designados **PRODUTOS** é feita através de empresas especializadas denominadas simplesmente **CONCESSIONÁRIOS**.
- II.3. Os CONCESSIONÁRIOS obrigam-se, de acordo com Lei 6.729/79, artigo 5º item 1 e com os volumes do Plano de Ação a ser celebrado anualmente, a operar na área demarcada no Anexo III, denominada **ÁREA DE CONCESSÃO**, para:
 - a) Promover a revenda de automóveis, veículos de passageiros, de uso misto e de carga até 3.000 Kg. de peso bruto total admissível, de marca FIAT, produzidos pela FCA e aqueles de origem estrangeira comercializados por toda a Rede e suas peças de reposição, acessórios e outros artigos fabricados diretamente pela FCA ou por TERCEIROS, neste caso, desde que pela FCA previamente aprovados e autorizados a serem comercializados, observadas as condições previstas para cada caso;
 - b) A prestar os serviços de assistência técnica correspondentes.

Os PRODUTOS aqui compreendidos e discriminados constituem unicamente a outorga da FCA ao CONCESSIONÁRIO, em caráter não exclusivo, do direito de revende-los na Área de Concessão a ele atribuída.

III - CONDIÇÕES BÁSICAS PRE-CONTRATUAIS

- III.1. O CONCESSIONÁRIO, após análise criteriosa do mercado e do empreendimento, tendo concluído pela implantação desse, tomando em consideração as condições básicas necessárias para a operação do negócio e atendendo as condições gerais e comuns a toda a Rede, organizou-se, a seu exclusivo critério, sob a forma de uma sociedade empresária e limitada, cujos sócios, montante de capital social, participação percentual de cada sócio, cargos diretivos e seus titulares e instalações disponíveis, foram relacionados em formulários próprios, Anexos I e II desse instrumento, suas disposições e procedimentos, tendo tal decisão e investimentos sido feitos por conta e risco

EM BRANCO



exclusivos do CONCESSIONÁRIO e seus sócios, declarando todos, neste ato, que o presente contrato, na forma como redigido e com as cláusulas e disposições nele ajustadas, por determinação da lei 6729/79, em seu artigo 20, é assinado de livre e espontânea vontade, podendo o CONCESSIONÁRIO não celebra-lo, caso quisesse, sendo que o faz por atender a seus interesses e estar ciente de todas as características do negócio.

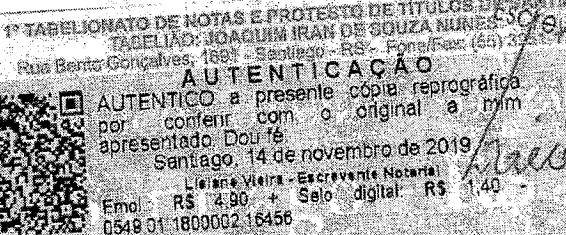
- III.1.1. O CONCESSIONÁRIO, em seu relacionamento com a FCA e seus colaboradores, de qualquer nível e grau hierárquico, se obriga a observar todas as disposições do Código de Conduta mencionado na cláusula II.1.1 e II.1.2 acima, comprometendo-se a respeitar e fazer respeitar as disposições neles contidas e dar a seus colaboradores conhecimento do mesmo, exigindo seu cumprimento nas suas relações com a FCA.
- III.2. Quaisquer alterações que o CONCESSIONÁRIO, pretender introduzir em qualquer dos elementos relacionados nos Anexos I e II deverão ser previamente submetidas à aprovação da FCA e somente poderão ser efetivadas se a FCA, por escrito, manifestar sua anuência, visando aquilatar, previamente à mudança, a capacidade financeira e comercial bem como a idoneidade dos pretendentes.
- III.2.1. Para os efeitos do disposto nas cláusulas III.1 e III.2, o Anexo I vinculado à flala (I.2.a) é o mesmo da matriz, CNPJ 91.525.790/0001-84, anexo este que é considerado como parte integrante deste instrumento, aplicando-se ao mesmo todas as disposições aqui ajustadas.
- III.2.2. Realizadas as alterações previamente aprovadas, o CONCESSIONÁRIO deverá comunicar sua efetivação à FCA, comunicação esta que se integrará a este contrato, para todos os fins de direito.
- III.2.3. Qualquer alteração não autorizada ou previamente apresentada pelo CONCESSIONÁRIO para a FCA que seja realizada, seja ela levada à registro ou não, não gerará qualquer efeito junto à FCA e constituirá falta grave ao contrato de concessão, podendo a concessionária ser expressamente advertida pela FCA.

IV - DA CONCESSÃO - OUTORGA E OBJETO

- IV.1. A FCA outorga ao CONCESSIONÁRIO, em caráter não exclusivo, o direito de revender os PRODUTOS na ÁREA DE CONCESSÃO descrita no Anexo III, obrigando-se o CONCESSIONÁRIO, pela assinatura deste instrumento, a:
 - IV.1.1. Agir de acordo com os princípios éticos de comercialização FCA, que declara conhecer, em relação aos outros concessionários e à clientela e, em especial, as disposições do Código de Conduta do "Grupo" FCA, mencionado na cláusula II.1.1 e II.1.2, acima, e seu relacionamento com a FCA e seus colaboradores, de qualquer nível ou grau hierárquico.
 - IV.1.2. Comprar, à vista, seja FOB ou CIF, de qualquer estabelecimento onde FCA efetue despacho e embarque de seus bens de produção e venda, inclusive através de estabelecimentos que pertencam a terceiros, operadores logísticos ou não, para revenda a terceiros, a quantidade mínima de PRODUTOS que for fixada de comum acordo no Plano Anual de Ação.
 - IV.1.3. Prestar os serviços de assistência técnica para manutenção dos PRODUTOS, observando normas e diretrizes fixadas pela FCA.
 - IV.1.4. Observar, em todas as circunstâncias, as normas gerais demandadas da FCA no que diz respeito à política comercial, particularmente quanto à venda ad público dos PRODUTOS objeto deste contrato e à assistência aos Clientes.
 - IV.1.5. Ao CONCESSIONÁRIO não é permitido, sem autorização escrita da FCA, o exercício de atividades que envolvam o comércio, a promoção e assistência técnica de qualquer PRODUTOS, principalmente similares ou concorrentes, ressalvado o comércio de veículos usados de outras marcas e recebidos em pagamento do preço de veículos produzidos pela FCA.
 - IV.1.6. No exercício de suas atividades o CONCESSIONÁRIO age e atua em nome próprio, por sua própria conta e sob sua exclusiva e direta responsabilidade, não implicando a CONCESSÃO na outorga de representação, mandato, comissão ou agenciamento, razão pela qual a FCA não se transferem, nem se imputam quaisquer efeitos dos atos praticados pelo CONCESSIONÁRIO, ainda que expressamente vinculados ou decorrentes do objeto da CONCESSÃO.

2019
2019
CONTEDOSUL

EM BRANCO



V - PRAZO DE DURAÇÃO

- V.1. A CONCESSÃO vigorá a partir da data de assinatura deste contrato, pelo prazo de 5 (cinco) anos.
- V.2. Se nenhuma das partes identificar à outra, antes de 180 dias do termo final do Contrato sua intenção de não renová-lo, ele passará a vigorar por prazo indeterminado.

VI - ÁREA DE CONCESSÃO

- VI.1. A ÁREA DE CONCESSÃO é a compreendida dentro dos limites definidos no Anexo III deste contrato e, dentro dela, o CONCESSIONÁRIO exercerá, em caráter não exclusivo, as atividades objeto da CONCESSÃO.
 - VI.1.1. A FCA se reserva o direito de efetuar diretamente as vendas e entregas de todos os seus PRODUTOS, mesmo dentro da ÁREA DE CONCESSÃO, a órgãos da administração pública direta ou indireta, concessionário de serviço público, frotistas e de um modo geral a pessoas físicas e jurídicas e a seus próprios empregados, quando tais vendas e entregas sejam consideradas de particular interesse, a critério da própria FCA.
 - VI.1.1.1. No caso do sub-item anterior, a FCA aplicará, a seu exclusivo critério e com que implique em reconhecimento de qualquer direito, a conveniência de abonar compensação monetária ao CONCESSIONÁRIO.
 - VI.1.2. Reserva-se ainda a FCA o direito de contratar novas concessões para revenda dos PRODUTOS ou para prestação de assistência técnica quando, segundo critérios comerciais habitualmente aceitos e análise interna de adequação da FCA, a ÁREA DE CONCESSÃO não estiver devidamente explorada e atendida quanto ao potencial comercial da mesma.
 - VI.1.3. É vedada ao CONCESSIONÁRIO toda e qualquer atividade visando a venda dos PRODUTOS fora da ÁREA DE CONCESSÃO.

VII - DO CONCESSIONÁRIO - ORGANIZAÇÃO TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

- VII.1. O CONCESSIONÁRIO, em seu(s) estabelecimento(s), doado(s) das instalações elididas no Anexo II, as quais se obriga a adequar para o atendimento efetivo à clientela e consumidores, se pela FCA houver alguma recomendação neste sentido, além de comprometer-se a manter para perfeita adequação dos serviços técnicos, de assistência e garantia; a) pessoal capacitado para a comercialização dos PRODUTOS e à prestação dos serviços de assistência técnica correspondentes; b) os equipamentos, maquinário e ferramental especificados pela FCA, de modo a satisfazer às exigências de mercado na ÁREA DE CONCESSÃO e atender aos produtos lançados no mercado pela FCA; c) efetuar e manter em dia seus compromissos financeiros, com a FCA ou com terceiros.
- VII.1.1. Visando a preservação da Marca e uniformização da identificação visual na REDE, no(s) estabelecimento(s) o CONCESSIONÁRIO utilizará os métodos de identificação e logotipos indicados pela FCA e reservará locais e espaços para "displays" e cartazes da procedimentos técnicos e/ou de natureza promocional, tudo de conformidade com o padrão FCA, não sendo admissível a utilização de identificação que não seja aprovada pela FCA, constituindo tal uso indevido como infração ao contrato de concessão, passível de advertência e penalidade.
- VII.2. A abertura e/ou instalação - dentro ou fora da ÁREA DE CONCESSÃO - de filiais, sucursais, agências ou postos de assistência técnica, somente poderá ocorrer se for feita pelo CONCESSIONÁRIO após prévia autorização escrita da FCA. A não observância destas condições se caracterizará como falta grave ao contrato de concessão, passível de advertência e penalidade.
 - VII.2.1. As autorizações concedidas pela FCA em favor do CONCESSIONÁRIO ficarão sempre subordinadas à permanência e continuidade dos motivos determinantes na sua concessão, em especial, a natureza "intuitu personae" que leva a celebração do presente instrumento, podendo, entretanto, serem canceladas a qualquer tempo, sem direito a indemnização ou reembolso de qualquer espécie.
 - VII.2.2. O CONCESSIONÁRIO beneficiário da autorização obriga-se, nas filiais, sucursais, agências ou postos de serviço e nas suas relações com os clientes e demais CONCESSIONÁRIOS e junto à FCA, a manter os mais altos padrões éticos, técnicos e administrativos que disciplinam as suas atividades, em especial, do seu estabelecimento principal.



EM BRANCO

Lisiane Vieira
Escrivente Notarial

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DE PROPRIEDADE
TABELIÃO: JOAQUIM IRAN DE SOUZA NUNES
Rua Bento Gonçalves, 1691 - Santiago - RS - Fone/Fax: (51) 3444-1750

AUTENTICAÇÃO

AUTENTICO a presente cópia reprográfica
por conferir com o original a mim
apresentado. Dou fé
Santiago, 14 de novembro de 2019 / Lisiane Vieira

Lisiane Vieira - Escrivente Notarial
Email: R\$ 4,90 + Selo digital: R\$ 1,40
0549.01.1809002.16455

- VII.3. O CONCESSIONÁRIO se obriga a manter capital, garantias de crédito e patrimônio líquido de valor compatível com o seu volume de vendas e obrigações, observando para isso as recomendações da FCA, declarando, neste ato, após análise de todo o negócio, estar apto a alienar as formações bastante e suficiente para o sucesso do empreendimento.
- VII.4. O CONCESSIONÁRIO adotará e manterá, durante toda a vigência da CONCESSÃO, sistema de contabilidade e de movimentação de estoque e informaçõeas à analise da performance da FCA, declarando, neste ato, após análise de todo o negócio, estar apto a alienar as formações bastante e suficiente para o sucesso do empreendimento.
- VII.5. O CONCESSIONÁRIO adotará e manterá, durante toda a vigência da CONCESSÃO, sistema de contabilidade e de movimentação de estoque e informaçõeas à analise da performance da FCA, declarando, neste ato, após análise de todo o negócio, estar apto a alienar as formações bastante e suficiente para o sucesso do empreendimento.
- VII.6. Independente do dispositivo no inciso VII.5, anterior, o CONCESSIONÁRIO, nos prazos prescritos pela FCA em suas solicitações, fornecerá à Esta, para uso próprio e confidencial, informações sobre sua situação econômica, financeira e comercial, bem como encargos trabalhistas, tudo isto tempestivo dos tributos, taxas, contribuições previdenciárias e análise da situação econômica da concessionária, visando uniformidade de informações a analises de performance da FCA, declarando, neste ato, após análise de todo o negócio, estar apto a alienar as formações bastante e suficiente para o sucesso do empreendimento.
- VII.7. O CONCESSIONÁRIO fornecerá à FCA seus livros, registros, controles contábeis, comerciais e técnicos, prestando aos representantes da FCA as informações e declarações que forem solicitados.
- VII.8. O CONCESSIONÁRIO fornecerá à FCA seus livros, registros, controles contábeis, comerciais e técnicos, prestando aos representantes da FCA as informações e declarações que forem solicitados.
- VII.8.1. O não fornecimento desse tipo de informação, na suspensão de fornecimento de produtos FCA, implicará na suspensão de fornecimento de produtos FCA, até que sejam integralmente satisfeitas.
- VII.7.1. O CONCESSIONÁRIO, para atualização e atendimento aos consumidores de sua área operacional, fará com que os seus empregados participem de cursos de instrução técnica organizados pela FCA para seus CONCESSIONÁRIOS e para formação de pessoal qualificado nos diferentes setores de atividade da CONCESSÃO, nas modalidades que participaram nos treinamentos, cursos de instrução técnica e de formação de pessoal qualificado, na forma implicada em advertência, sem prejuízo da necessidade de promocão e participação nos treinamentos.
- VII.7.2. No lançamento de novos produtos, o não comparecimento do pessoal convocado para os treinamentos oferecidos pela FCA implicará no pagamento de treinamento de pessoal que faltou ao faturamento dos PRODUTOS, na modalidade de entrega que esteja em uso no momento do faturamento, a critério da FCA, e de acordo com as INCOTERMS 2000, podendo ser FOB, CIF ou a modalidade que esteja sendo empregada no momento, e despachados a parir da operação, inclusive, de terceiros.
- VIII - PEDIDOS E ENTREGAS DE VEÍCULOS
- VIII.1. O CONCESSIONÁRIO confirmará, mensalmente, via sistema de comunicação Web ou outro que esteja em vigor e operando, os pedidos de compra dos veículos em quantidades que permitem atingir a quota fixada, de comum acordo, no PLANO DE AÇÃO ANUAL. Na hipótese de novo Plano venha a ser implementado,
- VIII.1.1. Os pedidos de compra de veículos serão subscritos utilizando o sistema denominado "CORSIA", ou aquela modalidade ou sistema de emissão de pedidos que esteja implantada e funcionando no momento do pedido, conforme planejamento exclusivo das CONCESSIONÁRIAS em virtude de seu novo Plano de Ação, e último celebrado em pleno vigor. A prática referida deve ser confirmada ou de mercado, atendendo a MX de produção da FCA, deverão ser por esta cumpridas com a aquisição ou de mesmos, assim que comunicada a sua disponibilidade. A prática referida deve ser confirmada ou de modo a ocorrer a retirada de veículos produzidos sob pedido de atendimento de pedidos feitos sob tal contrato de concessão, cabível advertência e a suspensão de pedidos feitos sob tal modalidade.
- VIII.1.2. A devolução de veículos faturados nessa modalidade e que eventualmente venham a ser devolvidos pela CONCESSIONÁRIA, se aceita tal devolução pela FCA, implicará no pagamento pela CONCESSIONÁRIA de todas as despesas de transporte tanto de ida quanto de volta.



EM BRANCO



- VIII.2. Deverá o CONCESSIONÁRIO manter estoque de veículos novos, para pronta entrega, compatível com o volume de vendas e situação e comportamento do mercado na sua área operacional.
- VIII.3. Deverá o CONCESSIONÁRIO dispor das unidades de demonstração, conforme especificado no **PLANO DE AÇÃO ANUAL**, em condições de eficiência e apresentação que permitam amplo conhecimento e divulgação do veículo no mercado consumidor. O não atendimento deste instrumento de comercialização se caracterizará como infração a este contrato, sendo passível de advertência, sem prejuízo da obrigação de aquisição das unidades necessárias para tal fim.
- VIII.4. Nenhuma indenização, compensação ou resarcimento serão devidos ao CONCESSIONÁRIO em relação a pedidos que eventualmente não venham a ser atendidos pela FCA, estando as partes de acordo que caso, por qualquer razão, a produção efetiva seja inferior a produção estimada, os objetivos serão ajustados na mesma proporção.
- VIII.5. É facultado à FCA, a requerimento do CONCESSIONÁRIO, e se aquela julgar conveniente, reduzir a quota mensal de aquisição proporcionalmente ao número de veículos não entregues.
- VIII.6. Deverá o CONCESSIONÁRIO comprar da FCA os veículos e peças à vista ou nas condições comerciais que estejam em vigor à época. Estas condições comerciais podem ser alteradas a qualquer tempo, não cabendo qualquer direito ou manutenção das mesmas senão nos períodos de sua vigência. É facultado ao CONCESSIONÁRIO a obtenção de linhas de crédito com terceiros, sendo que, neste caso, os pagamentos deverão ser feitos pelo terceiro imediatamente após o faturamento, para que os produtos sejam embarcados.
- VIII.7. A eventual inexistência de linhas de crédito, seja pelo motivo que for, não poderá ser utilizada como escusa do concessionário para o não cumprimento do **PLANO ANUAL DE AÇÃO**, uma vez que o objeto do presente contrato é a venda de veículos, peças e acessórios, na modalidade **A VISTA** e o Concessionário é obrigado a manter capital de giro compatível com o seu negócio.

IX - PEÇAS DE REPOSIÇÃO, ACESSÓRIOS E OUTROS ARTIGOS DESTINADOS AO VEÍCULO

- IX.1. O CONCESSIONÁRIO deve manter estoque de peças de reposição, acessórios e outros artigos destinados ao veículo que permita atender, na área de CONCESSÃO, à demanda do mercado e às exigências de prestação de serviços de assistência técnica.
- IX.2. O CONCESSIONÁRIO se obriga a adquirir diretamente e exclusivamente da FCA as peças de reposição, acessórios e outros artigos que constem dos catálogos oficiais da FCA.
- IX.3. O CONCESSIONÁRIO emitirá os pedidos de compras das peças de reposição, acessórios e outros artigos destinados ao veículo de acordo com os procedimentos recomendados pela FCA, via sistema de comunicação web ou outro que esteja em vigor e operando no momento do pedido.
- IX.4. Nenhuma indenização, compensação ou resarcimento serão devidos ao CONCESSIONÁRIO em relação a pedidos que não forem atendidos pela FCA.
- IX.5. As embalagens especiais, de propriedade da FCA, serão devolvidas pelo CONCESSIONÁRIO de acordo com as instruções da FCA.
- IX.6. O CONCESSIONÁRIO se obriga a não modificar as peças de reposição, acessórios e outros artigos destinados ao veículo e suas embalagens.
- IX.7. As peças usadas, fora de garantia, substituídas nos veículos e não reclamadas pelos clientes, deverão ser inutilizadas e vendidas a terceiros como sucata.

X - PREÇOS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- X.1. Os preços de venda dos **PRODUTOS** ao CONCESSIONÁRIO são fixados pela FCA e constam da **"TABELA PARA CONCESSIONÁRIOS"**, que poderá ser alterada a qualquer tempo pela FCA, independentemente de prévia comunicação. O preço de venda dos produtos do CONCESSIONÁRIO ao cliente final é livre, de acordo com as disposições do artigo 13 da lei 5729/79.
- X.2. Os **PRODUTOS** adquiridos pelo CONCESSIONÁRIO, que sejam faturados por ela para pagamento a prazo, mediante as condições que estiverem em vigor no período, deverão ser



EM BRANCO

Liliane Vieira
Escrevente Notarial

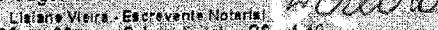
1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DE SÉRIE
TABELIÃO: JOAQUIM IRAN DE SOUZA NUNES

Rua Bento Gonçalves, 1691 - Centro - RS - Fone/Fax: (51) 3241-1790

AUTENTICAÇÃO

AUTENTICO a presente cópia reprográfica
por conferir com o original a mim
apresentado. Dou fé.

Santiago, 14 de novembro de 2019



Liliane Vieira - Escrevente Notarial

Emol. R\$ 4,90 + Selo digital R\$ 1,40

0549 01 1800002 16453



pagos nas condições e prazos estabelecidos pela FCA, se existirem, ao preço do dia do faturamento, indicado na Tabela à que se refere o sub-item precedente.

XI - ASSISTÊNCIA TÉCNICA E GARANTIA

- XI.1. O CONCESSIONÁRIO prestará assistência técnica a todos os veículos de fabricação da FCA, qualquer que seja sua procedência, com estrita observância das normas e instruções fornecidas pela FCA.
- XI.2. O CONCESSIONÁRIO autoriza a FCA a debitar em conta "movimento", pelo primeiro mantida junto à segunda, todo e qualquer valor que esta, apesar do quanto disposto no Código de Proteção e Defesa do Consumidor, venha a desembolsar face a conciliações administrativas ou judiciais, decorrentes de atendimento incorreto ou inadequada prestação de serviço pelo CONCESSIONÁRIO a seus Clientes.
- XI.3. Por outro lado, o CONCESSIONÁRIO se obriga a responder, direta e exclusivamente, por qualquer reclamação do Cliente, seja na via administrativa ou judicial; nesta última não denunciando à FCA, buscando resguardar eventuais direitos do Cliente, quanto ao retardamento de uma decisão final.
- XI.4. Os veículos ZERO quilômetro serão garantidos pela FCA contra defeitos de fabricação, observadas as "Normas de Garantia" relativas ao modelo adquirido, conforme Manual de Uso e Manutenção/Livrete Assistencial de Garantia que acompanha cada veículo, normas estas que deverão ser estritamente observadas pelos adquirentes dos mesmos.
- XI.5. Peças genuínas, instaladas pelo CONCESSIONÁRIO, serão garantidas pelo prazo e/ou quilometragem fixados pela FCA, através de comunicações enviadas a todos os concessionários, pelos meios disponíveis no momento da comunicação, prazos estes que serão contados sempre (prazo e/ou quilometragem) a partir da data de instalação, com as limitações previstas nos incisos anteriores.
- XI.6. A FCA reserva-se o direito de, a qualquer tempo, introduzir modificações nos seus PRODUTOS, assim como nas condições estabelecidas no Manual de Uso e Manutenção/Livrete Assistencial de Garantia, sem incorrer em qualquer responsabilidade, ônus, encargo ou obrigação perante o CONCESSIONÁRIO, compradores ou terceiros, a qualquer título.
- XI.7. O CONCESSIONÁRIO autoriza a FCA, neste ato, a debitar em conta corrente de sua titularidade, mantida junto a esta, valores decorrentes de substituição de veículos de Clientes, peças e acessórios, motivadas por incorreção de intervenções ou desobediência a preceitos legais.
- XI.8. A FCA não assume qualquer outra responsabilidade atinente ao veículo FIAT de sua fabricação, não expressamente consignada na garantia contida no Manual de Uso e Manutenção/Livrete Assistencial de Garantia do produto.
- XI.9. Durante o período de garantia o CONCESSIONÁRIO efetuará as revisões indicadas pela FCA, na forma por esta preconizada, em todos os veículos por ela fabricados, independentemente de terem sido ou não por ele vendidos.
- XI.10. As despesas decorrentes de assistência técnica – peças, material e mão-de-obra – prestadas pelo CONCESSIONÁRIO a veículos sob garantia – serão reembolsadas pela FCA, de conformidade com os critérios técnicos estabelecidos e em vigor na data do pagamento e prestação, sendo levados ao conhecimento do CONCESSIONÁRIO os critérios e processos utilizados, bem como os valores de mão-de-obra a serem reembolsados.

XII - PROPAGANDA E PROMOÇÃO

- XII.1. O CONCESSIONÁRIO deverá observar as indicações fornecidas pela FCA para execução de sua atividade de propaganda e promoção, buscando manter a uniformidade e padrão visual de utilização de marca e sua preservação, agindo conforme os princípios ético-comerciais da FCA, respondendo, integral e exclusivamente, perante FCA e terceiros, por qualquer utilização indevida que implique em danos e prejuízos de qualquer natureza decorrentes destas atividades.

EM BRANCO

Listagem Vielha
Tabelionato Notarial

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTEÇÃO DE TÍTULOS DE IMÓVEIS
TABELIÃO: JUACOBINHO DE SOUZA NUNES
TABELIONATO: Rua Bento Gonçalves, 1111 - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20011-173
AUTENTICAÇÃO
AUTENTICO a presente cópia regráficada
por conferir com o original, a mim
apresentado dia 14 de novembro de 2019.
Santiago Vieira Escrivente Notarial
Valor: R\$ 4,80 - Selo digital: R\$ 1,40

E-mail: santiago.vieira@notaria.com.br
0549-01 1800002-16452

- XII.2. O CONCESSIONÁRIO promoverá a venda dos PRODUTOS através de meios de divulgação e publicidade compatíveis com o volume de seus negócios e previamente submetidos à aprovação da FCA, visando a não utilização indevida ou inadequada da marca.
- XII.3. Não é permitido ao CONCESSIONÁRIO, sem prévia autorização da FCA, participar de exposições, feiras comerciais, concursos, competições esportivas e quaisquer outros eventos ou certames similares.
- XII.4. Não é permitido, ainda, ao CONCESSIONÁRIO, introduzir em sua denominação social ou no título de seu estabelecimento, nome ou marca "FIAT" ou, ainda, quaisquer outros nomes, marcas, insígnias, siglas, expressões, logotipos ou sinal de propaganda de propriedade da FIAT ou de empresas do "Grupo" FCA, no Brasil ou no exterior.
- XII.5. Deve o CONCESSIONÁRIO inserir em seus impressos o emblema "FIAT" de acordo com as especificações e recomendações da FCA.
- XII.6. O desatendimento de tais condições implicará em infração ao contrato de concessão e, sem prejuízo da advertência cabível, na imediata remoção ou cessação dos procedimentos contrários ao aqui ajustado.

XIII - MODIFICAÇÕES NOS PRODUTOS

- XIII.1. As modificações que a FCA decidir introduzir em seus PRODUTOS não poderão ser exigidas para as unidades já entregues, nem para as unidades objeto de pedidos em processo de execução. De sua parte, o CONCESSIONÁRIO se obriga a não modificar, em caso algum, partes e componentes dos PRODUTOS novos, salvo instrução expressa da FCA.

XIV - DA TRANSFERÊNCIA E ALTERAÇÕES DO CONTRATO

- XIV.1. O CONCESSIONÁRIO não poderá ceder ou transferir a CONCESSÃO, no todo ou em parte, a título oneroso ou gratuito, nem permitir que dela participem terceiros, sob qualquer modalidade, direta ou indiretamente, sem prévia autorização escrita da FCA, vedada também alteração na composição societária do CONCESSIONÁRIO sem autorização prévia da FCA, face à natureza "imutu personalis" deste instrumento.
- XIV.2. Eventuais alterações que sejam ajustadas, somente ocorrerão atendidas as premissas da cláusula anterior, e deverão constar de termo aditivo, com numeração própria o qual, após datado e firmado, passará a integrá-lo para todos os efeitos de direito. Nenhum ajuste verbal será considerado se não levado a termo, na forma como aqui ajustado.

XV - DA RESCISÃO

- XV.1. Este contrato será rescindido, independentemente de prévio aviso, por infração de qualquer de suas cláusulas e, em especial, sem prejuízo do exposto neste tópico, nos seguintes casos:
- decretação de falência ou pedido de recuperação do CONCESSIONÁRIO; se contra a CONCESSIONÁRIA e/ou sócios, empresas coligadas ou que os sócios participem, forem requeridas medidas administrativas ou judiciais que afetem a sua estrutura econômica e a sua capacidade de solver compromissos, notadamente, mas a eles não limitados, ocorrendo protestos de títulos, arreios, penhor ou sequestro de bens; inadimplemento com agentes financeiros de aquisição de bens junto à FCA;
 - instauração de processo de liquidação, judicial ou extrajudicial, do CONCESSIONÁRIO;
 - inadimplemento, pelo CONCESSIONÁRIO, ou de seus sócios, de suas obrigações financeiras junto à FCA, Banco FIDIS ou terceiros, ou ainda, pela diminuição de sua capacidade de solvê-las, que a critério da FCA, possam prejudicar o andamento normal das atividades objeto da CONCESSÃO;
 - suspensão ou cessação pelo CONCESSIONÁRIO, das atividades de revenda ou de prestação de assistência técnica, por qualquer motivo;
 - fusão ou transformação do CONCESSIONÁRIO, incorporação, alteração na sua diretoria ou na composição do capital social, ocorridas sem autorização prévia, por escrito, da FCA;
 - mudança, transformação ou redução das instalações sem autorização prévia, por escrito da FCA;



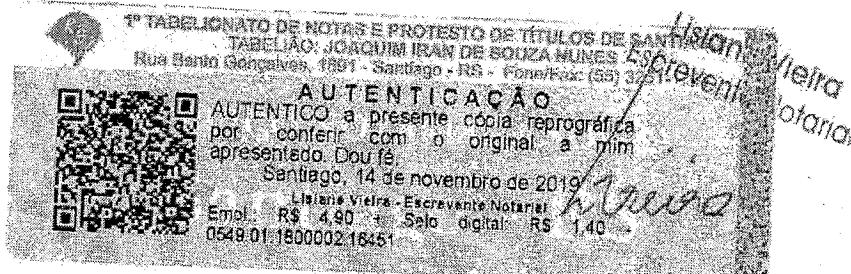
EM BRANCO

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DE SANTO
TABELIÃO: JOAQUIM IRAM DE SOUZA NUNES
Rua Benito Gonçalves, 1091 - Santiago - RS - Fone/Fax: (55) 3221-1100

AUTENTICAÇÃO
AUTENTICO a presente cópia reprodutiva
por conferir com o original a mim
apresentado. Dou fé.

Santiago, 14 de novembro de 2019

Lisiane Vieira - Escrivente Notária
Email: R\$ 4,90 + Selo digital: R\$ 1,40
0549-01-160000216461



- g) prática, por qualquer dos sócios ou diretores do CONCESSIONÁRIO, de atos que atentem contra a reputação e bom nome da FCA ou que afetem a propriedade imaterial da FCA, a marca e seu bom nome comercial;

h) se sobre os bens oferecidos em garantia dos fornecimentos realizados, forem prestadas novas garantias em favor de terceiros, sem autorização expressa ou a revelia da FCA, ou forem lançadas penhoras relativas a obrigações com terceiros, arrolamentos, restrições de qualquer natureza ou ordem que impliquem em redução das garantias oferecidas e em vigor;

i) ocorrendo, especialmente, o desatendimento das cláusulas VII.1.1; VII.6; VII.7; VIII.1.; VIII.2; VIII.3; VIII.6 e IX.3, acima.

XVI - DOS EFEITOS DA RESCISÃO OU VENCIMENTO DO CONTRATO

XVI.1 Fimdo este contrato pela fluência do seu prazo normal de vigência ou por força de rescisão, no período de 120 dias previstos na Lei Ferrari, em seu artigo 22, Inciso III, parágrafo 2º, somente serão apurados os créditos e débitos reciprocos, sem fornecimento de produtos, e não ser, partes para unidades que estejam em atendimento na CONCESSIONARIA e que não existam no estoque da mesma. Os créditos ou débitos apurados serão objeto de compensação, a qual expressamente fica autorizada, desde já, a determinação de eventual saldo credor de uma das partes. Obriga-se o CONCESSIONARIO a devolver à FCA a documentação técnica e materiais de identificação e de publicidade por ela fornecidos durante a vigência da CONCESSAO, bem como a eliminar de seu(s) estabelecimento(s) e impressos quaisquer marcas, logótipos e nomes comerciais de propriedade da FIAT e de empresas do "Grupo" FCA no Brasil ou no exterior.

XVI.1.1 O não afendimento da cláusula acima implicará em multa de natureza penal, não compensatória, desde já fixada em 2% (dois por cento) do preço do veículo FCA de menor valor, constante da Tabela de Preços PÚBLICO sugerido, por dia de atraso após o transcurso do prazo concedido para devolução.

XVI.2. O saldo credor de que trata o sub-ítem precedente será considerado pelas partes, como líquido e certo, bem como à multa ajustada, sujeitos à execução na forma da legislação em vigor.

XVI.3. Fendo este contrato pela fluência de seu prazo normal de vigência, ou por força de rescisão, encerram-se igualmente, as estipulações contidas no Plano Anual de Ação, há mesma data em que ocorrer aquela evento.

xvii - DO FORO

XVII.1. Fica eleito o Fórum da Comarca de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, para conhecer e dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste contrato, com renúncia a outro por mais privilegiado que o seja, não obstante ficar facultado, à FCA, optar pelo Fórum de domicílio do CONCESSIONÁRIO.

E por estarem as partes assim justas e contratadas, firmam o presente em duas vias, de igual forma e teor, para um só fim.

Pelotas, 03 de Março de 2015.

ECA FIAT CHRYSLER AUTOMÓVEIS BRASIL LTDA

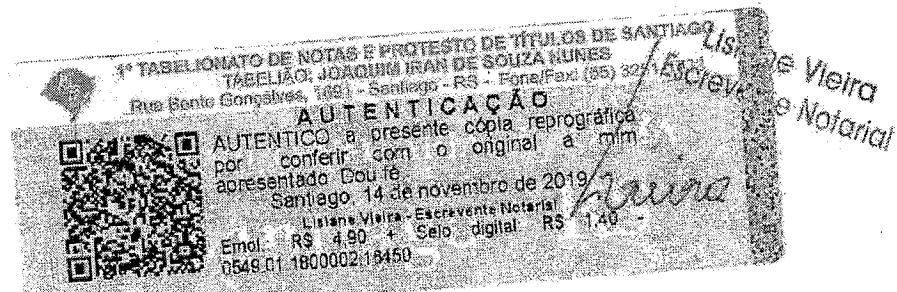
TESTEMUNHAS

Nome: Alexandre de Oliveira
C.P.F.: CPF: 762.053.436-72
C/I/RG: IDI: M-4.360.963

Nome: Viviane Alcantara F. Soares
C.P.F.: 07.111.000-40
C.I./RG:



EM BRANCO



**CONTRATO DE CONCESSÃO
(ITEM III.1) - Assunto: Instalações****FIAT AUTOMÓVEIS S.A. e FELICE AUTOMÓVEIS LTDA.**

As instalações que o CONCESSIONÁRIO mantém, nesta data, em seu(s) estabelecimento(s), destinadas exclusivamente ao desempenho das atividades comerciais e de prestação de serviços de assistência técnica como ajustadas no contrato de concessão, compõem-se dos seguintes itens:

MATRIZ

1. Endereço: Avenida Getúlio Vargas, 2.325, Centro - Santiago/RS
 2. Proprietário: Itaimbé Maq. Agrícola Ltda
 3. Destinação: Sede da concessionária
- Prazo de Locação: Indeterminado

FILIAL 1

1. Endereço: Rua Vereador Eurico Batista Silva, 1.356, Centro - São Borja/RS
 2. Proprietários: Roque Auri Andrés
 3. Destinação: Filial
- Prazo de Locação: Indeterminado

FILIAL 2

1. Endereço: Avenida Ipiranga, 788, Centro - Santo Ângelo/RS
 2. Proprietários: Hélio Carlos Panzerhagem
 3. Destinação: Filial
- Prazo de Locação: Indeterminado

FILIAL 3

1. Endereço: Avenida Saturnino de Brito, 988, Sala A, Centro - Cruz Alta/RS
 2. Proprietários: Auto Cruzaltense Veíc e Máq Ltda
 3. Destinação: Filial
- Prazo de Locação: Indeterminado

FILIAL 4

1. Endereço: Rua General Câmara, 1.635, Centro - Uruguaiana/RS
 2. Proprietários: José Pedro Novaes Freitas
 3. Destinação: Show Room
- Prazo de Locação: 01/06/2005 a 30/06/2010

FILIAL 5

1. Endereço: Avenida Assis Brasil, 742, Centro - Alegrete/RS
 2. Proprietários: Vicente Brum
 3. Destinação: Filial
- Prazo de Locação: 01/10/2008 a 01/10/2011

FILIAL 6

1. Endereço: Avenida Antônio Trilha, 1.369, Centro, São Gabriel/RS
 2. Proprietários: Comercial de Veíc São Gabriel Ltda
 3. Destinação: Filial
- Prazo de Locação: 01/07/2008 a 30/07/2013

FILIAL 7

1. Endereço: Avenida Santa Teca, 1.799, Getúlio Vargas, Bagé/RS
 2. Proprietários: Staevle & Cia Ltda
 3. Destinação: Mini-Filial
- Prazo de Locação: 01/06/2008 a 01/12/2011



EMBRANCO

1º TABELONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DE SANTIAGO
TABELIÃO: JOAQUIM IRAM DE SOUZA NUNES
Rua Barão Gonçalves, 1893 - Santiago - RS - Fone/Fax: (51) 3261-1733

AUTENTICAÇÃO

AUTÉNTICO a presente cópia reprodutiva
por conferir com o original a mim
apresentado. Dou fé.

Santiago 11 de dezembro de 2019

Caroline Kamps Xavier - Escrivente Notarial

Emol. R\$ 4,80 + Selo Digital R\$ 1,40

0549 01 1600002 20554

Caroline Kamps Xavier
Escrivente Notarial

EMBRANCO

**CONTRATO DE CONCESSÃO
(ITEM III.1) - Assunto: Instalações**

FIAT AUTOMÓVEIS S.A. e FELICE AUTOMÓVEIS LTDA.

Instalações Fábris m²	Matriz	Filial 1	Filial 2	Filial 3	Filial 4	Filial 5	Filial 6	Filial 7
Terreno	1.995	8.850	7.200	1.626	944	801	7.200	1.730
Área Construída	964	757	1.299	643	280	328	3.600	603
Oficina Mecânica	261	311	368	292	-	40	648	-
Funilaria e Pintura	-	-	-	-	-	-	338	-
Pegas	150	196	192	-	-	-	-	-
Recepção	206	60	52	71	25	46	220	36
Autocentro	93	60	208	15	15	25	170	10
Exposição de veículos	-	-	-	-	-	41	-	173
Área de pátio	205	154	380	280	240	170	450	453
	1.160	6.893	5.942	983	-	472	3.600	1.067

Os itens acima especificados não poderão ser modificados e nem alterados quanto à sua destinação sem a anuência prévia e por escrito da FIAT.

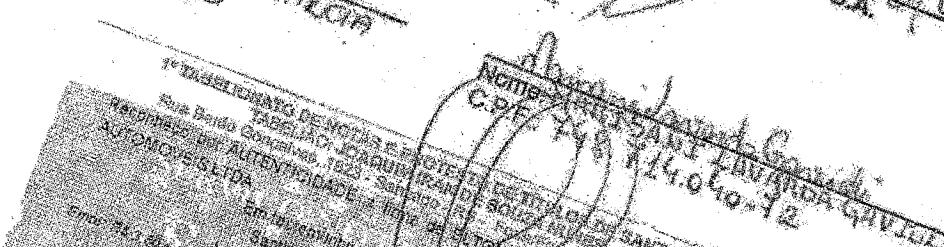
Este anexo somente será alterado por outro, caso ocorra transferência de endereço das instalações da sede ou de sua(s) filial(is) ou ainda alteração nas metragens atuais, após aprovado pela Fiat.

Betim, 02 de setembro de 2008.

[Assinatura]
CONCESSIONÁRIO

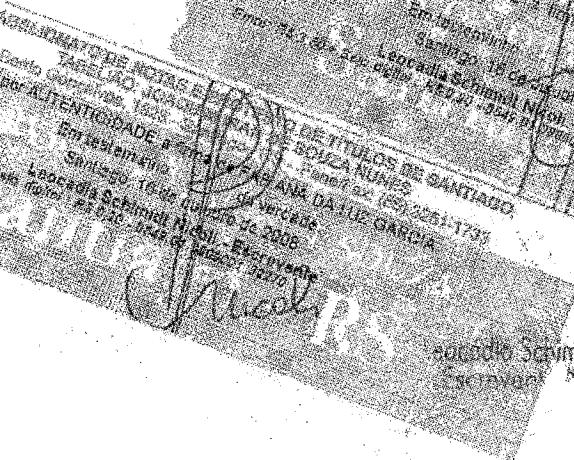
[Assinatura]
FIAT AUTOMÓVEIS S.A.

TESTEMUNHAS:
[Assinatura]
Nome: FÁBIO JOSÉ DA CUNHA
C.P.F.: 741.121.740-35



[Assinatura]
Leopoldo Schmidt Nicol
Escrivane Notarial

[Assinatura]
Leopoldo Schmidt Nicol
Notarial





1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DE SANTIAGO
TABELIÃO: JOAQUIM IRAN DE SOUZA JUNIOR

Rua Peixinho Góes, 1600 - Santiago - RS - CEP: 96251-1733

AUTENTICAÇÃO


AUTÉNTICO o verso e anverso da presente
cópia reprodutiva por conferir com o original a
mim apresentado. Dou fé
Santiago 11 de dezembro de 2019
Carolina Kamps Xavier - Escrivane Notarial
End.: R\$ 9,80 + Selo digital: R\$ 2,80
0549 01.1800002.20546 a 20549

Carolina Kamps Xavier
Escrivane Notarial

EM BRANCO

CONTRATO DE CONCESSÃO

(ITEM VI.1) - Assunto : Área de Concessão

FIAT AUTOMÓVEIS S.A. e FELICE AUTOMÓVEIS LTDA.

A área de concessão, atribuída ao **CONCESSIONÁRIO** e que prevalecerá enquanto não venha a ser modificada, se localiza nas cidades de:

Santiago, no Estado do Rio Grande do Sul e se insere dentro dos limites territoriais dos municípios de Boa Vista do Incra, Bossoroca, Calbarte, Capão do Cipo, Cerro Largo, Cruz Alta, Dezesseis de Novembro, Entre Ijuís, Eugenio de Castro, Fortaleza dos Valões, Garruchos, Guarani das Missões, Itacurubí, Iqueú, Jaguari, Macambará, Manoel Viana, Mato Queimado, Nova Esperança do Sul, Pejuçara, Pinhal da Serra, Pirapó, Quinze de Novembro, Rolador, Roque González, Salvador das Missões, Santiago, Santo Angelo, Santo Antônio das Missões, São Borja, São Francisco de Assis, São Luís Gonzaga, São Miguel das Missões, São Nicolau, São Pedro do Butiá, Sete de Setembro, Tupancireta, Unistalda e Vila das Missões.

Uruguaiana, no Estado do Rio Grande do Sul e se insere dentro dos limites territoriais dos municípios de Alegrete, Barra do Quaraí e Uruguaiana.

A FIAT, neste ato, também atribui ao **CONCESSIONÁRIO** os municípios de:

São Gabriel, no Estado do Rio Grande do Sul e se insere dentro dos limites territoriais dos municípios de Alegria, Bagé, Cacequi, Candiota, Dom Pedrito, Hulha Negra, Lavras do Sul, Pinheiro Machado, Quarai, Rosário do Sul, Santa Margarida do Sul, Santana do Livramento, São Gabriel, São Vicente do Sul e Vila Nova do Sul, atribuição essa que é feita em caráter provisoriamente de 24 (vinte e quatro) meses, contados da data de assinatura do presente Anexo, podendo ser renovada por prazo indeterminado, na medida da obtenção da penetração de mercado da marca FIAT nessas cidades, em percentual igual ou superior a média nacional.

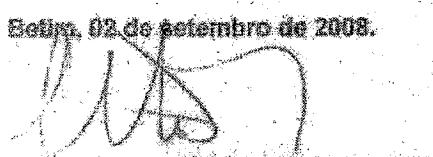
Santa Rosa, no Estado do Rio Grande do Sul e se insere dentro dos limites territoriais dos municípios de Alegre, Alegria, Boa Vista do Burica, Campina das Missões, Cândido Godói, Chiapetta, Cristol, Giruá, Doutor Maturício Cardoso, Horizontina, Humaitá, Independência, Inhacorá, Nova Candelária, Novo Machado, Ponto Lucena, Porto Mauá, Porto Vera Cruz, Porto Xavier, Santa Rosa, Santo Cristo, São José do Inhacorá, São Martinho, São Paulo das Missões, São Valério do Sul, Sede Nova, Senador Salgado Filho, Três de Maio, Tucuruíva, Tuparendi e Ubiretama, atribuição essa que é feita em caráter provisoriamente de 24 (vinte e quatro) meses, contados da data de início de operações da filial de Santa Rosa, podendo ser renovada por prazo indeterminado, na medida da obtenção da penetração de mercado da marca FIAT nessas cidades, em percentual igual ou superior a média nacional.

Não sendo atingida a penetração de mercado acima citada, as áreas adicionais neste ato atribuídas serão automaticamente excluídas, não cabendo a **CONCESSIONÁRIO** qualquer indenização, seja a que título for, podendo a FIASA nomear, de imediato, outro representante para o mercado.

As modificações que venham a ser introduzidas na área de concessão especificada serão, previamente, comunicada pela FIAT ao **CONCESSIONÁRIO**, por carta que substituirá este Anexo para todos os efeitos de direito.

O presente anexo substitui, na íntegra e para todos os fins de direito os anteriormente assinados.

Setim, 02 de setembro de 2008.


CONCESSIONÁRIO


FIAT AUTOMÓVEIS S.A.

TESTEMUNHAS:


Nome: **MARIA DA GLÓRIA GALEGO**
C.P.F.: **771.821.790-10**


Nome: **MARCELO GONÇALVES**
C.P.F.: **143.414.040-72**



1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DE SANTIAGO
TABELIÃO: JOAQUIM IRANI DE SOUZA MUNIZ

Rua Bentão Gonçalves, 1691 - Santiago - RS - Fone/fax: (51) 3281-1733

AUTENTICAÇÃO

AUTÉNTICO o verso e anverso da presente
cópia reprográfica por comparecer com o original à
mim apresentado. Dou fé.
Santiago, 11 de dezembro de 2019

Carolina Kamps Xavier - Escrivente Notarial
Enol. R\$ 9,80 + Selo digital R\$ 2,80
0549-01 1900002 20550 a 20551

Carolina Kamps Xavier
Escrivente Notarial

1º TABELIONATO DE SANTIAGO
TABELIÃO: JOAQUIM IRANI DE SOUZA MUNIZ
TABELIONATO DE TÍTULOS DE SANTIAGO - Ofício nº 16

Em testemunha: Leonilda Schimidt Mello - Escrivente
Leonilda Schimidt Mello - Escrivente
Leonilda Schimidt Mello - Escrivente
Leonilda Schimidt Mello - Escrivente

Leonilda Schimidt Mello
Escrivente Notarial

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DE SANTIAGO
TABELIÃO: JOAQUIM IRANI DE SOUZA MUNIZ

Rua Bentão Gonçalves, 1691 - Santiago - RS - Fone/fax: (51) 3281-1733

Readessado por AUTENTICIDADE e Mito de SANTANA DA LUZ GARCIA

Em testemunha: Leonilda Schimidt Mello - Escrivente
Santiago, 16 de dezembro de 2019

Leonilda Schimidt Mello - Escrivente
Enol. R\$ 9,80 + Selo digital R\$ 2,80

Leonilda Schimidt Mello
Escrivente Notarial

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DE SANTIAGO
TABELIÃO: JOAQUIM IRANI DE SOUZA MUNIZ
TABELIONATO DE TÍTULOS DE SANTIAGO - Ofício nº 16

Readessado por AUTENTICIDADE e Mito de SANTANA DA LUZ GARCIA

AUTOMÓVEIS LTDA

Em testemunha: Leonilda Schimidt Mello - Escrivente
Santiago, 16 de dezembro de 2019

Leonilda Schimidt Mello - Escrivente
Enol. R\$ 9,80 + Selo digital R\$ 2,80

Leonilda Schimidt Mello
Escrivente Notarial

