



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
SETOR DE ENGENHARIA

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA

POLICLÍNICA MUNICIPAL

Rua Brasil nº 652 – São Vicente do Sul

Fevereiro / 2024



Rua General João Antônio, 1305 | Centro | São Vicente do Sul - RS | CEP: 97420-000
Telefone: + 55 (55) 3257-2800
engenharia@saovicentedosul.rs.gov.br
www.saovicentedosul.rs.gov.br



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
SETOR DE ENGENHARIA

REQUERENTE: Secretaria Municipal de Saúde do Município de São Vicente do Sul.

OBJETO: Imóvel sito à Rua Brasil nº 652, Bairro Centro, Município de São Vicente do Sul – RS.

OBJETIVO: Consiste em vistoriar e avaliar as condições do imóvel supracitado, para emitir parecer técnico quanto à instalação da Policlínica Municipal no local.

LAUDO DE AVALIAÇÃO: Conforme o solicitado, mediante o Memorando nº 009/2024 – SMS, trata o presente processo de vistoria a avaliação das condições de imóvel urbano, de propriedade de Regina Alvina da Costa Monteiro Carvalho, portadora do CPF 278.206.370-72, localizado na Rua Brasil nº 652, casa 01, bairro centro, São Vicente do Sul, RS para fins de locação e destinação do funcionamento das atividades da Policlínica Municipal.

A vistoria feita no dia 20/02/2024 teve por finalidade a constatação das condições atuais do imóvel tais como: pisos, revestimentos, esquadrias, pintura, defeitos ou vícios de construção e execução em desacordo com as normas pertinentes.

A área de 115,9841m² é localizada no pavimento térreo e distribuída em Recepção, 06 (seis) Salas de Atendimento, Sanitário de uso público, Copa e Sanitário para os funcionários.

O referido imóvel é construído em alvenaria de tijolo cerâmico, piso cerâmico em todos os ambientes internos, paredes com pintura PVA látex e lajes com forro de PVC em algumas salas. As esquadrias de madeira e metálicas existentes suprem a necessidade de iluminação e ventilação e apresentam-se em boas condições, assim como as instalações elétricas e hidrossanitárias. Certificou-se que, no geral, a edificação atualmente se encontra em bom estado de conservação, devendo somente receber algumas adaptações quanto à acessibilidade nas rampas dos dois acessos externos, regularização do piso externo e instalação de barras de apoio no banheiro de uso público.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
SETOR DE ENGENHARIA

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Figura 1 – Localização da Edificação



Figura 2 – Acesso principal à Policlínica (lateral)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
SETOR DE ENGENHARIA



Figura 3 – Acesso à Policlínica (frente)

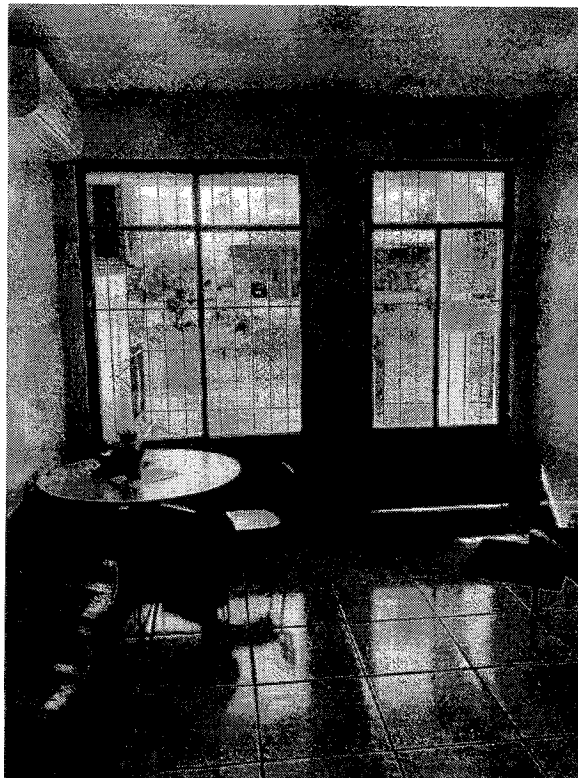


Figura 4 – Recepção



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
SETOR DE ENGENHARIA



Figura 5 – Sala de Atendimento



Figura 6 – Sala de Atendimento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
SETOR DE ENGENHARIA

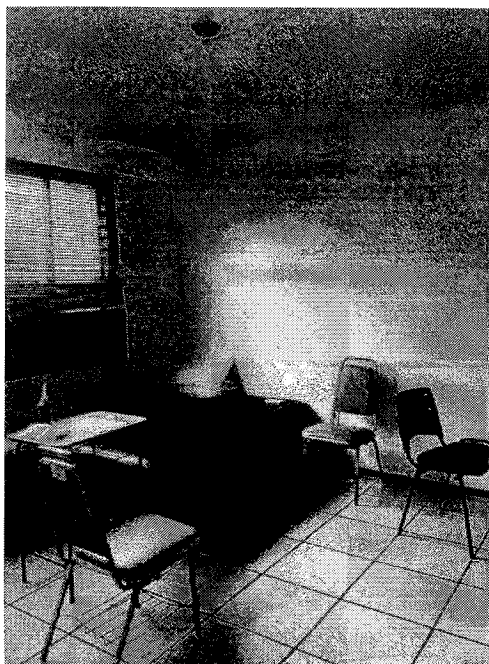


Figura 7 – Sala de Atendimento

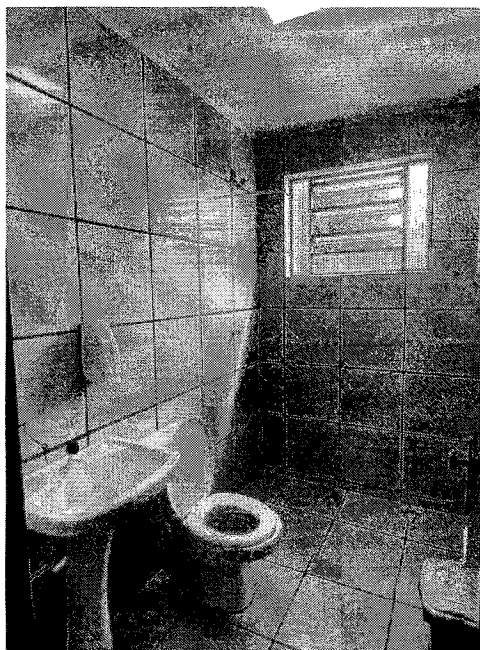


Figura 8 – Sanitário de Uso Público



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL SÃO VICENTE DO SUL
PLANEJAMENTO

Memorando nº 026/2024 - Planejamento

São Vicente do Sul, 21 de fevereiro de 2024

Para: Luis Fernando Zuccini/ Secretário Municipal de Saúde

Assunto: Resposta ao Memorando nº 009/2024 do Secretário Municipal de Saúde

Ao cumprimentá-lo cordialmente, venho, através do presente instrumento, responder ao Memorando nº 009/2024.

Encaminho em anexo o Laudo Técnico de Vistoria.

Sem mais para o momento, renovam-se os votos de estima a esta secretaria.

Melanie Falcone Longhi
Arquiteta e Urbanista