

Assunto: **RE: Solicitação de Cotação e Proposta Técnica para Contratação do Software OrçaFascio (Prefeitura de São Vicente do Sul)**



De: Heitor Raphael Santinon <heitor@orcafascio.com>
Para: SPLAN São Vicente do Sul <splan@saovicentadosul.rs.gov.br>
Data: 14/10/2025 15:07

- 77_2025.pdf (~189 KB)
- Proposta OrçaFascio - MUNICIPIO DE SAO VICENTE DO SUL - Anual.pdf (~189 KB)

Prezado Vagner, boa tarde!

Em atenção a solicitação, segue em anexo propostas e documentos para andamento do processo de contratação.

As descrições técnicas dos módulos estão na proposta e também nos documentos de outros órgãos que já contrataram por Inexigibilidade.

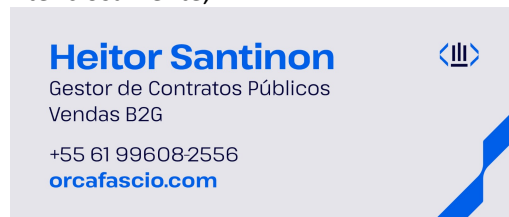
O documento "77_2025" é um ótimo ponto de partida para análise pois cita e vincula diversos processos de Inexigibilidade realizados neste ano.

Segue abaixo link do PNCP já filtrado.

<https://pncp.gov.br/app/editais?q=orcafascio&pagina=1&status=todos>

Me coloco à disposição para quaisquer dúvidas!

Atenciosamente,



De: SPLAN São Vicente do Sul <splan@saovicentadosul.rs.gov.br>

Enviado: quinta-feira, 9 de outubro de 2025 08:40

Para: Heitor Raphael Santinon <heitor@orcafascio.com>

Assunto: Solicitação de Cotação e Proposta Técnica para Contratação do Software OrçaFascio (Prefeitura de São Vicente do Sul)

Prezados Senhores,

A **Prefeitura Municipal de São Vicente do Sul**, através do **Setor de Planejamento**, manifesta interesse formal em contratar a licença de uso do software **OrçaFascio** para aprimorar os processos de orçamentação e gestão de obras públicas.

Buscamos uma solução que garanta maior precisão, agilidade e total conformidade com a legislação vigente, em especial a Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações), utilizando as bases de custos oficiais, como o **SINAPI**. Para darmos início ao processo de contratação (que será realizado via licitação, dispensa ou inexigibilidade), solicitamos, por gentileza, o envio dos seguintes documentos e informações:

1. **Proposta Comercial Detalhada:** Informando os valores da licença de uso (assinatura anual) para **[Indicar o número estimado de usuários/licenças necessários]**.
2. **Especificações Técnicas (Termo de Referência Simplificado):** Documentação que descreva a funcionalidade do sistema e seus módulos, com foco em:
 - Módulo de Orçamento e Composições (com acesso à base **SINAPI e Bases Adicionais**).
3. **Declaração de Exclusividade (se aplicável):** Caso o fornecedor alegue inviabilidade de competição para alguma característica técnica essencial (visando inexigibilidade de licitação), solicitamos a declaração de exclusividade ou a justificativa técnica correspondente.

Essas informações são cruciais para a elaboração do nosso **Estudo Técnico Preliminar (ETP)** e do **Termo de Referência** que nortearão o processo de aquisição.

Aguardamos seu breve retorno para avançarmos com esta contratação estratégica para o nosso município.

Atenciosamente,

Vagner Feksa

Diretor de Planejamento e Defesa Civil

Prefeitura Municipal de São Vicente do Sul

--

Secretaria Municipal de Planejamento

São Vicente do Sul - RS

Rua General João Antônio, 1305

Fone: 55 3257-1313 Ramal 211

**Proposta de Venda da Licença Corporativa de Uso do Software Orcafascio.com,
Software para Engenharia.**

Santo André - SP 7 de Outubro de 2025.

À MUNICIPIO DE SAO VICENTE DO SUL

CNPJ: 87.572.079/0001-03

A 3F Ltda detentora dos direitos da **OrçaFascio**, vem respeitosamente apresentar proposta comercial de assinatura do sistema de orçamento de obras OrçaFascio nos módulos, **Orçamento e Bases Adicionais**.

Seguem as informações dos serviços que serão prestados e tabela de preços abaixo:

**MÓDULO ORÇAMENTO Orçamento completo com
Cronograma Físico/Financeiro**

- Elaboração de planilhas orçamentarias de forma rápida e simples;
 - Banco de dados **SINAPI** atualizado mensalmente (sem custos adicionais);
 - Prerrogativa de criar um Banco de Dados Próprio;
 - Importação de base própria de composições;
 - Exportação de bases de composições próprias;
 - Cronograma Físico / Financeiro;
 - Cópia de Orçamento(s) e Composição(s) para reaproveitamento de conteúdo;
 - Importação de itens de outro orçamento para reaproveitamento de conteúdo;
 - Importação de orçamentos do Excel;
 - Ajuste no valor do orçamento e composição;
 - Envio de Cópia do Orçamento para terceiros;
 - Todos os Relatórios em XLS e XLSX;
 - Relatórios: Orçamento Sintético, Orçamento Sintético com Valor da Mão de Obra, Orçamento Sintético com Valor da Mão de Obra e Material, Orçamento com Composições Analíticas, Composições Analíticas com Preço Unitário, Curva ABC de Insumos, Curva ABC de Serviços e Cronograma Físico / Financeiro;
 - Comparador de Orçamento;
 - Compatibilização de bases;
 - Inteligência artificial;
-

MÓDULO BASES ADICIONAIS (bases atualizadas mensalmente sem custos adicionais)

BASES	INSUMOS	COMPOSIÇÕES
SICRO 3 - 26 estados + DF	2.180	6.374
SICRO 2 - 26 estados + DF	489	1.945
SETOP - MG	2.167	2.934
SUDECAP - MG	1.726	2.232
SIURB - SP	2.332	2.580
SIURB INFRA	2.332	880
IOPES - ES	1.265	1.239
ORSE - SE	9.219	9.425
SEINFRA - CE	8.542	4.440
SEDOP - PA	1.488	1.491
CPOS / CDHU - SP	3.259	3.590
AGESUL	426	1.412
AGETOP CIVIL	1.839	1.944
AGETOP RODOVIARIA	234	543
CAEMA - MA	1.204	1.772
EMBASA	27.945	6.627
CAERN	106	600
FDE	2.246	3.170
EMOP - RJ	5.305	22.150
COMPESA	5.476	970
DER - PR	577	677
SCO - RJ	4.509	9.956
SBC - 23 estados + DF	8.854	11.040
TOTAL	93.720	97.991

PLANO PARA 12 MESES DE UTILIZAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	NÚMERO DE LICENÇAS	NÚMERO DE USUÁRIOS	PREÇO À VISTA
1	Módulo Orçamento	1	5	1.099,00
2	Módulo Bases Adicionais	1	5	1.099,00
				À VISTA: R\$ 2.198,00

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

- Todos os módulos do software oferecem acesso para até 5 usuários simultâneos por licença,
exceto nos módulos OrçaBIM, OF Elétrico, OF Hidráulico, OF Estrutural, OF Medição;
- O sistema OrçaFascio segue os regulamentos da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), Lei nº 13.709;
- Como recurso de informações e manuseio, inclui-se também treinamentos diversos, vídeos, informações do site da **Movimente**. O maior espaço de educação e comunidade da construção civil. Pode ser acessado em <https://movimente.orcafascio.com/>
- A licença inclui suporte liberado em horário comercial de 08h00 a 12h00 e de 14h00 às 18h00 de segunda a sexta-feira. O auxílio deve ser solicitado por meio do chat no site, bem como sugestões e outros pedidos;
- A licença inclui atualizações gerais do sistema, como inclusão de bancos de composições e insumos (caso a licença inclua o módulo de Bases Adicionais).

OBS: Nosso sistema é dividido em módulos, podendo ser escolhidos os módulos nos quais atendam a sua necessidade.

PROPOSTA VÁLIDA ATÉ O DIA 31/12/2025.

O pagamento da licença poderá ser realizado por meio de boleto bancário, transferência via TED ou PIX, bem como cartão de crédito em até 12x (com acréscimo da operadora online, de acordo com o número de parcelas desejadas). A liberação definitiva do sistema irá ocorrer de acordo com a forma de conclusão do pagamento:

- **Transferência TED ou PIX:** feito o reconhecimento do valor, o sistema é liberado com data definitiva.

- **Boleto bancário:** a liberação é realizada automaticamente pelo sistema em até 24 horas, a contar da hora do pagamento realizado. Em caso de urgência na utilização, a liberação do sistema é feita de forma provisória, por meio de comprovante.

- **Cartão de crédito:** a liberação é realizada automaticamente pelo sistema, de forma definitiva ou provisória, de acordo com a operadora online.

- Os pagamentos realizados por meio de **Nota Empenho, Termo de contrato, Ordem de Serviço, Ordem de Pagamento ou Autorização de Fornecimento**, ocorrerão com liberação imediata, a partir da sua emissão (O pagamento desses documentos deve ser realizado em até 30 dias após a emissão da nota fiscal).

DADOS PARA TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA

Razão Social: **3f LTDA**

CNPJ/PIX: **23.484.444/0001-45**

BANCO DO BRASIL

Agência: 261-5

Conta Corrente Jurídica: 119956-0 **TED e PIX**

ITAÚ

Agência: **7933**

Conta Corrente Jurídica: **18651-7** (Operação: **341**) **TED e PIX**

Sem mais para o momento, agradeço desde já a atenção.



CNPJ 23.484.444/0001-45

Avenida Portugal, 1002 - Centro - Santo André - SP - 09040-001

Heitor Santinon
Gestor de Contratos Públicos - 3F Ltda
Contato (61) 99608-2556



CNPJ 23.484.444/0001-45

Avenida Portugal, 1002 - Centro - Santo André - SP - 09040-001
