



## Termo de Referência

O documento é um Termo de Referência (TR) para a contratação de licença de software e tem como objetivo a aquisição, por inexigibilidade de licitação, da subscrição de licença do software ORÇAFASCIO para a Coordenação de Engenharia e Obras da Agência Brasileira de Inteligência (ABIN).

### Objetivo e Condições da Contratação:

- Objeto: Contratação de licença de subscrição, por 12 (Doze) meses, prorrogáveis por até 10 anos, para uso do software on-line ORÇAFASCIO.
- Módulos Contratados: Módulo Orçamento e Módulo Bases Adicionais.
- Valor Total Estimado: R\$ 2.198,00 - 12 meses (Anual).
- Acesso: Solução baseada em nuvem (Web), com acesso simultâneo para no mínimo 5 (cinco) usuários.

### Justificativa Técnica e Legal (Inexigibilidade):

A contratação direta, baseada no Art. 74, I, da Lei nº 14.133/2021, é justificada pela inviabilidade de competição, em virtude da exclusividade do fornecedor (3F LTDA) e da singularidade técnica do software.

- Singularidade Técnica: O ORÇAFASCIO é a única solução que atende ao conjunto indissociável de requisitos técnicos e estratégicos da ABIN.
  - Importação de Dados: Única solução capaz de importar integralmente o banco de dados de orçamentos existente da ABIN, garantindo a continuidade do trabalho<sup>8</sup>.
  - Compatibilização: Possui funcionalidades exclusivas e essenciais de compatibilização, permitindo a substituição de insumos entre bases e sugestão de correção de duplicidades.
  - Integração BIM: Demonstra capacidade de integração BIM (Building Information Modeling) superior e comprovada, com *plugins* para o software Autodesk Revit (ferramenta padrão da ABIN), crucial para a futura implementação de fluxos de trabalho 5D BIM (orçamentação) e mitigação de custos a longo prazo.



- Padronização: Garante a padronização e continuidade, pois já é a ferramenta utilizada pela ABIN há 36 meses, evitando custos e tempo com migração e treinamento.

### **Requisitos Mandatórios do Software:**

O software deve possuir acesso nativo e atualizado mensalmente às bases oficiais SINAPI (Caixa/IBGE) e SICRO (DNIT), além de bases adicionais estaduais/municipais (ORSE, SEINFRA, SIURB, etc.). Deve também permitir a elaboração de planilhas orçamentárias, cálculo de BDI e Encargos Sociais, geração de Curva ABC, Cronograma Físico-Financeiro e exportação de relatórios para Excel (.xlsx).

## **1. Proposta OrçaFascio - Município de São Vicente do Sul**

O documento é uma proposta comercial da empresa 3F Ltda (detentora dos direitos do software OrçaFascio) para o Município de São Vicente do Sul, com data de 7 de outubro de 2025.

### **Objeto da Proposta:**

A proposta comercial é para a assinatura anual da licença corporativa de uso do sistema de orçamento de obras OrçaFascio.

### **Módulos Ofertados e Funcionalidades:**

A proposta abrange os módulos Orçamento e Bases Adicionais.

#### **A) Módulo Orçamento:**

- Elaboração de planilhas orçamentárias.
- Inclusão do Banco de Dados SINAPI atualizado mensalmente (sem custos adicionais) e a prerrogativa de criar um Banco de Dados Próprio.
- Criação de Cronograma Físico/Financeiro.
- Importação e Exportação de bases, incluindo orçamentos do Excel.
- Relatórios completos (Sintético, Analítico, Curva ABC de Insumos e Serviços) em formatos XLS e XLSX.
- Funcionalidades de Comparador de Orçamento e Compatibilização de bases.

#### **B) Módulo Bases Adicionais:**

- Oferece acesso a diversas bases de dados regionais e estaduais, atualizadas mensalmente (sem custos adicionais).



SECRETARIA MUNICIPAL

## FINANÇAS E PLANEJAMENTO

SÃO VICENTE DO SUL RS

- Exemplos de Bases Adicionais incluídas (com insumos e composições): SICRO 2 e 3 (26 estados + DF), SETOP-MG, SIURB-SP, ORSE-SE, SEINFRA-CE, FDE, entre outras.

---

**Vagner Tadielo Feksa**

**Diretor de Planejamento e Defesa Civil**



PREFEITURA DE

# SÃO VICENTE DO SUL

GESTÃO 2025 | 2028

Rua General João Antônio, 1305 | Centro | São Vicente do Sul - RS  
CEP: 97420-000 | Telefone: 0800 000 4377 – Ramal 213  
[splan@saovicentedosul.rs.gov.br](mailto:splan@saovicentedosul.rs.gov.br)  
[engenharia@saovicentedosul.rs.gov.br](mailto:engenharia@saovicentedosul.rs.gov.br)  
[www.saovicentedosul.rs.gov.br](http://www.saovicentedosul.rs.gov.br)