**LAUDO TÉCNICO DE REGULARIZAÇÃO**

**1. Identificação do(s) proprietário(s):**

1. Proprietários: *indicar o nome de todos os proprietários do imóvel conforme documento de titularidade.*
2. CPF / CNPJ: *indicar o CPF/CNPJ de todos os proprietários do imóvel.*

**2. Identificação da edificação:**

1. Tipologia: *residência unifamiliar, residência multifamiliar, comercial, prestação de serviço, etc.*
2. Área a regularizar: *indicar a área a regularizar em m².*
3. Área regular: *indicar, se houver, área licenciada e/ou averbada.*
4. Área total: *indicar área total construída no lote.*

**3. Características da edificação:**

1. Estrutura: *especificar o tipo utilizado. Ex.: concreto armado, pré-moldado, metálica, etc.*
2. Paredes: *especificar o tipo utilizado. Ex.: tijolos, blocos de concreto, madeira, placa cimentícia, etc.*
3. Laje/forro: *especificar o tipo utilizado. Ex.: sem forro, laje, PVC, etc.*
4. Cobertura: *especificar o tipo utilizado. Ex.: telhas cerâmicas, telhas de fibrocimento, telhas de concreto.*
5. Esquadrias: *especificar o tipo utilizado. Ex.: madeira, alumínio, PVC, etc.*
6. Revestimentos: *especificar o tipo utilizado. Ex.: reboco, cerâmico, pintura, etc.*
7. Piso: *especificar o tipo utilizado. Ex.: cerâmico, porcelanato, laminado, etc.*
8. Instalações: *especificar o estado das instalações elétricas e hidrossanitárias.*

**4. Conclusão:**

Em atendimento ao Art 3º, parágrafo 2º da Lei Complementar nº 187/2020, declaro ter vistoriado a edificação e que esta se encontra em condições de uso, garantindo-se desta forma sua estabilidade, conforto, salubridade e habitabilidade.

Me responsabilizo, sob as penas da lei, pelas informações constantes neste Laudo Técnico.

Observações:

1. O laudo técnico deverá ser assinado pelo(s) proprietário(s) e pelo responsável técnico.
2. Este modelo contém os itens mínimos indispensáveis para os processos de regularização.