

# Jonatan Parodi e Cia Ltda



## Composição do BDI

Data: 18/12/2018  
TOMADA DE PREÇOS Nº010-2018  
À PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRUBÁ

<b>TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO</b>	<b>DESONERAÇÃO</b>
Construção e Reforma de Edifícios	Sim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS.	30,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	5,50%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,16%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,90%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,35%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
<b>BDI COM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>26,30%</b>	<b>OK</b>			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 30%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Resp. Legal Jonatan Parodi  
(Doc. 7104188631)

Resp. Técnico Volmir J. Agnoletto  
Eng. Civil CREA RS 125496-D

**Volmir José Agnoletto**  
Engenheiro Civil  
CREA/RS 125496-D

Empresa: Jonatan Parodi e Cia Ltda  
CNPJ: 30.339.521/0001-39  
Inscrição Estadual: 039/0179108  
**Jonatan Parodi & Cia Ltda**  
CNPJ 30.339.521/0001-39  
CREA / RS 233370

Ibirubá 18 de Dezembro de 2018

Jonatan parodi e Cia Ltda Rua Juvenal Ronsoni 285 Erechim CNPJ: 30.339.521/0001-39 Fone (54)35192284 (54) 992128218 Email: jonatanparodi2015@gmail.com