



**D.C. WELKER**  
IMÓVEIS

Negócios Imobiliários  
CRECI 24.352J

**D. C. WELKER IMÓVEIS**  
**Fone: (54) 3324 4596**  
**Av. Sete de Setembro, 916 Sala 02 – Ibirubá/RS**

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

Atendendo solicitação de parte interessada: Angela Maria Herberts Christ

Procede à avaliação para locação de terras abaixo:

**IMÓVEL:** "Uma fração de terras de cultura, constituída pelo lote nº 054 da Fazenda Itaíba, neste distrito e município de Ibirubá/Rs., com a área de 269,860,00m<sup>2</sup>., confrontando: ao Norte, com terras de João Luiz Rott e lote nº 55, sendo separado das terras por uma estrada; ao Nordeste, com o lote nº 56 do qual está separado por uma sanga; ao Este, com o lote nº 56 do qual está separado por uma sanga; ao Sudeste, com o lote 56 e terras de João Luiz Rott, sendo separado por uma sanga; e das terras pelo Rio Pinheirinho; ao Sul, com o lote 53; ao Sudoeste, com o lote 53, ao Oeste, com o lote 53 e terras de João Luiz Rott, sendo separado das terras por uma estrada; e, ao Noroeste, com terras de João Luiz Rott, das quais está separado por uma estrada.

Registrado sob a matrícula nº 2.712.

Considerando a localização e a metragem do terreno (um hectare), AVALIO o imóvel para locação mensal em:

R\$ 1.000,00 (hum mil reais).

Ibirubá, 21 de julho de 2018.

**D.C.WELKER IMÓVEIS-ME**  
Av. 7 de Setembro, nº 916 sala 2  
(54) 3324-4596 - Ibirubá/RS  
**CRECI: 24.352 J**  
CNPJ: 19.400.489/0001-17

**D.C. WELKER IMÓVEIS**  
Débora Welker  
Creci 32.263