



D.C. WELKER
IMÓVEIS

Negócios Imobiliários
CRECI 24.352J

D. C. WELKER IMÓVEIS
Fone: (54) 3324 4596
Av. Sete de Setembro, 916 Sala 02 – Ibirubá/RS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Atendendo solicitação de parte interessada

Procede à avaliação para locação abaixo:

IMÓVEL: "Sala comercial nº 002, do condomínio denominado " Condomínio Comercial/Residencial Nogueira", constituída de sala comercial, circulação e lavabo, com frente e acesso pela rua Firmino de Paula, sendo a segunda da esquerda para a direita de quem olhar o prédio de frente, possuindo 99,33m² de área real privativa e 7,46m² de área de uso comum, tendo 106,79m² de área real total, lhe cabendo 49,058m² da área do terreno, que corresponde à fração ideal de 0,1225, edificada no terreno urbano, de forma regular, com a área superficial de 400,475m², com frente para a rua Diniz Dias, nº 709, esquina com a rua Firmino de Paula, no bairro Centro, nesta cidade, no quarteirão formado pelas ruas Diniz Dias, Firmino de Paula, Tiradentes e 3 de Outubro, confrontando e medindo: ao norte, por uma linha de 19,30m, com o terreno de propriedade de Maria Odete de Moura Nogueira; ao sul, por uma linha de 19,30m, com a rua Firmino de Paula; ao leste, por uma linha de 20,75m, com a rua Diniz Dias; e ao oeste, por uma linha de 20,75m, com o terreno de propriedade de Verônica de Moura Nogueira Braatz.
Registrado sob a matrícula nº 22.982.

IMÓVEL: "Sala comercial nº 003, do condomínio denominado " Condomínio Comercial/Residencial Nogueira", constituída de sala comercial, sala e dois lavabos, com frente e acesso pela rua Diniz Dias e rua Firmino de Paula, formando esquina, possuindo 126,33m² de área real privativa e 9,49m² de área de uso comum, tendo 135,82m² de área real total, lhe cabendo 62,394m² da área do terreno, que corresponde à fração ideal de 0,1558, edificada no terreno urbano, de forma regular, com a área superficial de 400,475m², com frente para a rua Diniz Dias, nº 709, esquina com a rua Firmino de Paula, no bairro Centro, nesta cidade, no quarteirão formado pelas ruas Diniz Dias, Firmino de Paula, Tiradentes e 3 de Outubro, confrontando e medindo: ao norte, por uma linha de 19,30m, com o terreno de propriedade de Maria Odete de Moura Nogueira; ao sul, por uma linha de 19,30m, com a rua Firmino de Paula; ao leste, por uma linha de 20,75m, com a rua Diniz Dias; e ao oeste, por uma linha de 20,75m, com o terreno de propriedade de Verônica de Moura Nogueira Braatz.
Registrado sob a matrícula nº 22.983.

Considerando a localização e a metragem das salas, AVALIO em:

R\$ 3.700,00 (três mil e setecentos reais ao mês).

Ibirubá, 25 de setembro de 2018.

D.C. WELKER IMÓVEIS
Débora Welker
Creci 32.263

D.C. WELKER IMÓVEIS - ME
Av. 7 de Setembro, nº 916 sala 2
(54) 3324-4596 - Ibirubá/RS
CRECI: 24.352 J
CNPJ: 19.400.489/0001-17