



Parecer de Avaliação Mercadológica para Locação de Bem Imóvel Urbano

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos o nosso Parecer de Avaliação Mercadológica para fins de LOCAÇÃO do imóvel abaixo descrito.

01. Interessado solicitante:

1.1. Prefeitura Municipal de Ibirubá – Sec. Mun. de Adm. e Planejamento

1.2. Rua Tiradentes, nº 700 – Centro – Ibirubá/RS – CEP 98200-000.

02. Endereço - Proprietários e Dados do Imóvel:

2.1. Endereço: Rua Dumoncel Filho, nº 1042, Centro - Ibirubá – RS – CEP 98200-000.

2.2. Proprietário: MACON'S MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO SCHNEIDER LTDA – ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 91.540.575/0001-52, com sede na cidade de Ibirubá-RS – CEP 98200-000, neste ato representada por seu SÓCIO EVANIR SCHNEIDER, brasileiro, engº. Civil, CPF de nº 271.224.920-87, residente e domiciliado na Rua Dumoncel Filho, nº 1026, Centro, na cidade de Ibirubá-RS – CEP 98200-000.

2.3. Descrição: Prédio de alvenaria de 02(dois) pisos com 570,00 m² (quinhentos e setenta metros quadrados) de área construída.

Piso Térreo: com área de 280,00 m² (duzentos e oitenta metros quadrados), composto de 03 (três) banheiros e sala comercial.

Piso Superior: com uma área de 290,00 m² (duzentos e noventa metros quadrados), composto por 02 (duas) salas.

Demais características constam na referida Matrícula.

03. Do Valor:

3.1. Assim, analisando a documentação apresentada, vistoria in loco e considerando todos os dados anteriormente descritos, nos permite nesta data e neste momento atual sócio econômico que também se reflete aqui em Ibirubá/RS, **apresentar sobre o imóvel objeto deste**, uma estimativa de valoração aproximada, que amanhã poderá ser para mais ou para menos, dependendo, ainda, do público, necessidade e interesse das partes de:

3.2. R\$ 5.650,00(cinco mil seiscientos e cinquenta reais).

Obs: Validade desta proposta até dia 28/12/2018.

Desta forma, firmamos o presente instrumento composto de 01(uma) lauda assinada por mim para que cumpra sua finalidade legal.

Atenciosamente,

Ibirubá/RS, 06 de Novembro de 2018.

Alexandre Ávila Fidelis
Corretor de Imóveis - CRECI/RS 54.141