

Porto Alegre, 31 de outubro de 2019.

R: 09/12/19
ul

Ilmo Sr. Abel Grave
M. D. Prefeito Municipal
Ibirubá / RS

CHULIPA AVALIAÇÕES SOCIEDADE SIMPLES ME, empresa especializada em Engenharia de Avaliações e Tributação Imobiliária, com sede na cidade de Porto Alegre / RS, registrada no CREA/RS sob nº 87.857, vem através de seu diretor e responsável técnico engenheiro civil **LUIZ FERNANDO C. MOLLER**, registrado no CREA/RS sob nº 12.067-D, apresentar proposta para assessoria e consultoria na área de Tributação Imobiliária, com ênfase na estruturação e verificação permanente de avaliação de imóveis e cálculos dos tributos imobiliários (IPTU/ITBI), bem na análise crítica do Cadastro Imobiliário, desta Prefeitura Municipal, conforme Proposta de Prestação de Serviços e Plano de Trabalho a seguir apresentados, em atendimento à solicitação de V. Sa.

1 - Proposta de Prestação de Serviços

A seguir encontram-se discriminados os serviços a serem desenvolvidos junto aos funcionários indicados pela Prefeitura Municipal:

- treinamento permanente de pessoal selecionado pela Prefeitura Municipal, nas áreas de Cadastro e Avaliações de Imóveis, com transferência de conhecimentos;

- assessoria permanente para emissão de pareceres técnicos para embasamento de respostas aos questionamentos administrativos de contribuintes;
- instrução técnica e treinamento para a realização de pesquisa de mercado e tratamento dos dados coletados, através de homogeneizações com a utilização de inferência estatística;
- orientação para elaboração de laudos de avaliação para comprovação da valorização imobiliária, bem como a fixação dos fatores de absorção;
- assessoria para revisões eventuais do Código Tributário Municipal, no que tange aos artigos referentes aos tributos imobiliários (IPTU/ITBI) indicando as alterações necessárias, quando for o caso;
- análise crítica do Cadastro Imobiliário, através da revisão e/ou criação de boletins de informações (BCO, BCL e BCM), além da criação de uma tipologia construtiva que servirão para instruir uma revisão cadastral ou um recadastramento imobiliário;
- estruturação de um setor de avaliações, de forma a permitir a revisão permanente das Plantas de Valores Genéricos (PVG), bem como para instruir a cobrança do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

2 - Plano de Trabalho

Os serviços propostos compreenderão 4 (quatro) turnos presenciais a serem realizados a bimestralmente na Prefeitura

Municipal de Ibirubá, além de atendimento permanente à distância para questões pontuais.

3 – Valor dos Serviços de Consultoria

A referida consultoria importará em **R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)** mensais, por um prazo de 06 (seis) meses, com possibilidade de prorrogação, havendo interesse de ambas as partes.

OBS: Cumpre salientar que neste valor estão incluídas todas as despesas de deslocamento entre Porto Alegre e Ibirubá, bem como as demais despesas decorrentes dos serviços a serem prestados.

Luiz Fernando C. Möller, M. Eng.

CHULIPA AVALIAÇÕES SS ME