



Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul



TAQUARI

Vale do Taquari - RS

TERMO ADITIVO I 1º RENOVAÇÃO DE CONTRATO Referente ao contrato nº 135/2024

Pelo presente Termo de Renovação ao Contrato de Locação Não Residencial nº 135/2024, originário do **Processo de Inexigibilidade nº 037/2024**, que tem por objeto a locação de imóvel situado à Rua Sete de Setembro, Nº 1759, Bairro Centro, neste município, para manutenção e funcionamento da Biblioteca Pública Municipal – “Maria Consuelo Saraiva Alvim”, firmado entre o **MUNICÍPIO DE TAQUARI** e **VERA LÚCIA PEREIRA**, brasileira, portadora do RG 5018340637, inscrita no CPF sob o nº 412.076.370-68, residente e domiciliada em Taquari, RS, representado pelo corretor de imóveis Sr. Mateus de Freitas Bastos, CRECI/RS 45.107, residente e domiciliado neste município, com base no Memorando nº 181/2025, da Secretaria Municipal de Esporte, Lazer, Cultura e Turismo, e no Parecer Jurídico nº 832/2025, **renova-se** o contrato supra, **a contar de 03 de dezembro de 2025**, pelo **prazo de 12 (doze) meses**, conforme prevê sua Cláusula Quarta; e, **altera-se** a Cláusula Sexta, devido ao reajuste financeiro devido, conforme estabelecido na Cláusula Sétima, nos termos a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Fica alterado na Cláusula Sexta, que trata “Do Valor e Condição de Pagamento”, o valor a ser pago pela locação, que passa a ser de **R\$ 1.988,94 (um mil, novecentos e oitenta e oito reais e noventa e quatro centavos) mensais**, conforme variação do índice do IPCA acumulado nos últimos doze meses anteriores, no percentual de 4,68%.

CLÁUSULA SEGUNDA: Permanecem inalteradas as demais cláusulas.

E, por estarem justos e contratados, firmam o presente em quatro vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas instrumentais abaixo assinadas.

Taquari, 02 de dezembro de 2025.

MUNICÍPIO DE TAQUARI-RS
Locatário

VERA LÚCIA PEREIRA
Locador

SABRINA PEREIRA DE FREITAS
Fiscal Anuente

TESTEMUNHAS:



Centro Administrativo Celso Luiz Martins - Rua Osvaldo Aranha, nº 1790 Bairro Centro – Taquari – RS – CEP: 95.860-000
CNPJ: 88.067.780/0001-38 – Fone (51) 3653-6200
E-mail: dep.licitacoes@taquari.rs.gov.br



Prefeitura que faz mais para pequenos negócios.

SEBRAE