



# **Município de Taquari**

**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Secretaria de Planejamento**  
**Setor de Arquitetura e Engenharia**

## **MEMORIAL DESCRITIVO COMPLEMENTAR**

### **REFORMA PARA ADEQUAÇÃO DA UNIDADE DE TRATAMENTO INTENSIVO ADULTA (UTI-A) – Hospital São José – Taquari / RS**

O presente MEMORIAL DESCRITIVO tem por objetivo complementar as informações necessárias e estabelecer as diretrizes básicas para a **REFORMA PARA ADEQUAÇÃO DA UNIDADE DE TRATAMENTO INTENSIVO ADULTA (UTI-A) – Hospital São José – Taquari / RS**.

- a) Para a execução da obra, será utilizada a ligação de luz existente assim como a ligação de água.
- b) As medidas constantes em planta deverão ser obrigatoriamente conferidas no local.
- c) Em local, aprovado pela fiscalização da Secretaria Municipal de Planejamento (SMP), será colocada placa de obra conforme modelo a ser fornecido.
- d) Da mesma forma, caso surja neste Memorial à expressão “ou similar” fica subentendido que tal alternativa será sempre precedida de consulta, e sujeita a aprovação da SMP.
- e) Retirar imediatamente do canteiro da obra qualquer material que for rejeitado em inspeção pela FISCALIZAÇÃO.
- f) Desfazer ou corrigir as obras e serviços rejeitados pela FISCALIZAÇÃO, dentro do prazo estabelecido pela mesma, arcando com as despesas de material e mão-de-obra envolvida.
- g) Manter, no escritório da obra, conjunto de projetos arquitetônico e complementares, detalhamentos, especificações e planilhas, atualizados e impressos, sempre disponíveis para a consulta da FISCALIZAÇÃO.
- h) Qualquer divergência ou dúvidas que por ventura houverem, serão dirimidas pela Secretaria de Municipal de Planejamento da Prefeitura.



# **Município de Taquari**

**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Secretaria de Planejamento**  
**Setor de Arquitetura e Engenharia**

## **2. DEMOLIÇÕES.**

Serão executadas as demolições, remoções e retiradas de alvenarias, contrapisos, pisos, forros, louças e demais itens, conforme plantas em anexo e planilha orçamentária, para a realização do novo layout da UTI.

Foi considerada também a remoção do forro do pavimento inferior para execução de instalações necessárias.

Será executada também a remoção da cobertura em telha cimentícia e estrutura de madeira sobre a laje da UTI, para execução de uma nova cobertura.

Todos os resíduos deverão ser removidos da obra e destinados adequadamente.

Os materiais a serem reaproveitados deverão ser retirados com cuidado e armazenados em local adequado, conforme definição da fiscalização.

## **2. ESTRUTURA.**

Será executada uma ampliação de área para instalação de um banheiro. A estrutura será executada em vigas de concreto armado moldada *in loco* inferiores com forma de madeira e superior com canaletas cerâmicas. As ferragens serão CA-50 de diâmetros 6,3mm, 8,0mm, 10,0mm CA-60 de diâmetro 5,0.

Para as vigas inferiores serão então montadas as formas, de forma a resistirem às forças atuantes. Em seguida as ferragens destas serão posicionadas, conforme projeto estrutural. Deverá ser tomado cuidado quanto aos recobrimentos das ferragens.

Para a cinta superior de amarração e distribuição será utilizado bloco tipo canaleta cerâmica. Nesta serão posicionadas as armaduras e realizada a concretagem junto com a laje.

As lajes serão com vigotas protendidas resistentes aos vãos de cada posição, tabelas cerâmicas e malha de aço CA-60 de 4,2mm, 20x20cm. Serão escoradas, conforme indicação do fornecedor.

Será realizada a concretagem das vigas e lajes com concreto usinado fck 25 MPa. As lajes pré-moldadas terão espessura de capa de 5cm.

As lajes deverão ficar escoradas pelo período de 28 dias, para a cura do concreto.



# **Município de Taquari**

**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Secretaria de Planejamento**  
**Setor de Arquitetura e Engenharia**

Serão executados ainda reforços com perfil I em aço devido a necessidade de remoção de algumas alvenarias. Antes da demolição destas alvenarias deverá ser posicionada e encunhado o perfil de aço e em seus apoios serão executados coxins de concreto fck 25MPa armado com 6 barras de aço 10,0mm e estribos de 5,0mm a cada 15cm. Estes deverão permanecer escorados por 28 dias.

### **3. PISO.**

#### **3.1. Contrapiso.**

Nas áreas onde serão executados pisos cerâmicos deverá ser executado um contrapiso de argamassa de cimento e areia traço 1:4 com espessura de 4cm, que será nivelada com régua e desempenadeira, ficando pronto para receber o revestimento.

#### **3.2. Camada de Proteção mecânica.**

Após a execução do contrapiso e aplicação de impermeabilização sobre as lajes das áreas molhadas, área externa e cobertura, será feita a proteção mecânica com camada de argamassa de cimento e areia traço 1:4 com espessura de 4cm para receber a colocação do piso.

#### **3.3. Pavimentação em porcelanato.**

Além das áreas internas da UTI deverá ser executado piso em porcelanato também no corredor em frente a UTI e escada de acesso e na laje externa ao lado da UTI. Os revestimentos serão do tipo porcelanato, na dimensão mínima de 60 cm x 60 cm, PEI IV, classe A, assentados com argamassa colante AC-III e rejuntados.

Deverá ser proibida a passagem sobre os pisos recém colocados, durante no mínimo dois dias.

As peças deverão, em todos os pisos, ser uniformes e niveladas.

Os rodapés da área da rua serão do mesmo material dos pisos, com altura de 10cm.

### **3. IMPERMEABILIZAÇÃO.**

A laje de cobertura e a laje ao lado da UTI, bem como os Box dos banheiros serão impermeabilizadas. Deverá ser executada uma camada de revestimento e nivelamento de



# **Município de Taquari**

**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Secretaria de Planejamento**  
**Setor de Arquitetura e Engenharia**

forma que não fique água empoçada e nem pedriscos que possam comprometer a colocação da manta asfáltica. A colocação do primer e da manta asfáltica de espessura 3mm deverá ser realizada por mão de obra especializada, que forneça garantia do material assim como da mão-de-obra qualificada, de forma a atender os requisitos mínimos de durabilidade e estanqueidade.

Após a aplicação da impermeabilização deverá ser realizado o teste de estanqueidade e logo após a aplicação da proteção mecânica.

## **7. FECHAMENTOS E DIVISÓRIAS INTERNAS.**

### **7.1. Alvenaria de vedação 14cm, 19cm e 29cm:**

Serão executadas alvenarias internas e externas de fechamentos de vãos e platibandas em blocos cerâmicos de vedação, com dimensões com espessuras de 14cm, 19cm e 29cm, conforme planta com suas faces todas frisadas, assentadas com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, conforme projeto arquitetônico.

As fiadas serão perfeitamente alinhadas e aprumadas. As juntas terão a espessura máxima de 15 mm.

A ligação das alvenarias à estrutura se dará pela colocação de 2 barras de aço CA-60 de 5,0mm de espessura engastadas nos pilares e entrando no mínimo 30 cm nas juntas de assentamento das alvenarias, devendo este procedimento ser executado a cada 3 fiadas.

### **7.2. Alvenaria estrutural de 14cm (inclusive vergas, contravergas e cinta superior)**

Serão executadas alvenarias do banheiro a ser ampliado em blocos estruturais de concreto, com dimensões com espessuras de 14cm, 19cm e 39cm, assentadas com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, conforme projeto arquitetônico.

As fiadas serão perfeitamente alinhadas e aprumadas. As juntas terão a espessura máxima de 15 mm.

A ligação das alvenarias à estrutura se dará pela colocação de 2 barras de aço CA-60 de 5,0mm de espessura engastadas nos pilares e entrando no mínimo 30 cm nas juntas de assentamento das alvenarias, devendo este procedimento ser executado a cada 3 fiadas.



# **Município de Taquari**

**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Secretaria de Planejamento**  
**Setor de Arquitetura e Engenharia**

As vergas, contravergas e cinta superior serão executadas com bloco canaleta de concreto armado.

### **7.3. Vergas e contravergas:**

Os vãos das aberturas receberão vergas em concreto com largura e altura do tijolo, com 4 barras de aço CA-50 de 8,0 mm e estribos de aço CA-60 de 4,2mm, transpassando 20 cm para cada lado da alvenaria.

## **8. COBERTURA.**

### **8.1. Estrutura em madeira da cobertura:**

A cobertura será em estrutura de madeira de eucalipto vermelho tratado com tesouras apoiadas/chumbadas sobre a laje de cobertura. As tesouras serão executadas em sarrafos de 5x10cm, devidamente travadas entre si.

Sobre as treliças serão fixadas as terças também em madeira de eucalipto vermelho tratado com dimensões 5cm por 8cm.

### **8.2. Telhas:**

Serão utilizadas telhas termoacústicas com inclinação de 10%, direcionados conforme projeto arquitetônico, fixadas com parafusos galvanizados sobre as terças de madeira com vão máximo de 1,20 metros.

### **8.3. Algeroz e calha e capeamento:**

As algerozas, calhas e capeamentos de platibandas deverão ser em chapa de aço galvanizado.

As calhas deverão ser instaladas com declividade para os tubos de queda.

As juntas deverão ser adequadamente vedadas e garantir a vazão das águas pluviais para os tubos de queda.

### **8.4. Tubo de Queda Pluvial:**

As calhas serão ligadas nos tubos de queda existente.



# **Município de Taquari**

**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Secretaria de Planejamento**  
**Setor de Arquitetura e Engenharia**

## **9. REVESTIMENTOS.**

### **9.1. Chapisco.**

Todas as superfícies de alvenarias internas e externas novas serão chapiscadas com massa fluída de cimento e areia regular no traço 1:3 para aumentar a aspereza, criando uma superfície de apoio ao emboço.

### **9.2. Emboço/Reboco – Massa única.**

As alvenarias novas receberão emboço internamente e externamente, assim como as platibandas (dos dois lados), com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8 com espessura de 2,5cm. O acabamento deverá ser plano, liso e sem marcas.

## **10. ACESSIBILIDADE.**

### **10.1. Guarda corpo.**

Na cobertura de acesso aos reservatórios e na área externa ao volume da útil serão instalados guarda corpos metálicos com altura de 1,10m entregues pintados e fixados no local.

## **18. COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA.**

### **18.1. LIMPEZA.**

#### **18.1.1. Limpeza final.**

Todas as pavimentações, revestimentos, etc, serão limpos, tendo-se o cuidado para que outras partes da obra não sejam danificadas por este serviço. Após a limpeza serão feitos todos os arremates finais e retoques que forem necessários. A obra deverá ser entregue em plenas condições de uso, com limpeza impecável.

#### **18.1.2. Retirada de entulhos.**

Serão cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos às áreas cobertas e descobertas do prédio e removido todo o entulho de obra existente.



# **Município de Taquari**

**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Secretaria de Planejamento**  
**Setor de Arquitetura e Engenharia**

## **18.1.3. Desmontagem do canteiro de obras.**

Concluídos os serviços, o canteiro será desativado, devendo ser feita imediatamente a retirada das máquinas, equipamentos, restos de materiais de propriedade da CONTRATADA e entulhos em geral. A área deverá ser deixada perfeitamente limpa e em condições de ser utilizada.

## **18.2. OBRAS COMPLEMENTARES.**

### **18.2.1. Complementos, acabamentos e acertos finais.**

No ato da lavradura do Termo de Recebimento Provisório ou no período de 30 dias após o mesmo, a FISCALIZAÇÃO informará a existência de defeitos ou imperfeições que venham a ser constatadas. Estes reparos deverão estar concluídos para que seja assinado o Recebimento Definitivo.

### **18.2.2. Ligação definitiva e certidões.**

A CONTRATADA deverá entregar documentação que comprove a regularidade da mesma junto aos órgãos fiscalizadores, tais como Certidão Negativa de Débitos no INSS, Certidão de Regularidade Fiscal (FGTS), notas fiscais e termos de garantia de todos os equipamentos e estrutura assim como todos os documentos que se fizeram necessários em função das características e especificidades da obra/objeto do contrato.

## **18.4. RECEBIMENTO DA OBRA.**

### **18.4.1. Ensaio em geral das instalações.**

A CONTRATADA verificará cuidadosamente as perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações, o que deve ser aprovado pela FISCALIZAÇÃO.

### **18.4.2. Despesas eventuais.**

Consideram-se incluídos todos os materiais, máquinas, mão-de-obra e acessórios necessários para a completa execução dos serviços e da obra, mesmo que não estejam descritos nestas especificações.

### **18.4.3. Conclusão da obra.**



# ***Município de Taquari***

***Estado do Rio Grande do Sul***  
**Secretaria de Planejamento**  
**Setor de Arquitetura e Engenharia**

A obra da escola somente será considerada concluída após o recebimento definitivo pela FISCALIZAÇÃO, da Secretaria Municipal de Planejamento (SMP). A CONTRATADA deverá informar à FISCALIZAÇÃO, em documento escrito, a conclusão da obra. Uma vez que a obra e os serviços contratados estejam concluídos, conforme contrato, será lavrado o Termo de Recebimento Definitivo, que será passado em 05 (cinco) vias de igual teor e forma, ambas assinadas pela FISCALIZAÇÃO e pela CONTRATADA, após reparo de defeitos ou de imperfeições constatadas após o recebimento do Termo de Recebimento Provisório.

Taquari, Outubro de 2022.

---

Sérgio Vinícius Noschang  
Engenheiro Civil CREA/RS 152282