



SINAPI Data Base - Junho/2023 - Sem Desoneração
Área: 239,58 m²
Encargos Sociais: Hora: 112,39 % Mensalista: 59,54 %

Table with columns: ITM, UNID, QTD, MATERIAL (RS), MÃO DE OBR (RS), CUSTO UNITÁRIO (S/BD), MATERIAL (RS), MÃO DE OBR (RS), CUSTO UNITÁRIO (CBSD), MATERIAL (RS), MÃO DE OBR (RS), PREÇO TOTAL (OSBD), MATERIAL (RS), MÃO DE OBR (RS), PREÇO TOTAL (PL). Rows include sections like SERVIÇOS PRELIMINARES, MOVIMENTAÇÃO DE TERRA, IMPERMEABILIZAÇÃO, SUPRA ESTRUTURA, MURO E GRADIL, PAREDES E VEDAÇÕES, and OBRERA.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.



Table with columns: Item, Description, Unit, Quantity, Unit Price, Total Price. Rows include various electrical components like cables, switches, and panels.

TOTAL DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA 20.842,83 7.441,13 28.283,97

14.10.22 - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Table with columns: Item, Description, Unit, Quantity, Unit Price, Total Price. Rows include sanitary installations like shower trays, urinals, and sinks.

TOTAL DE INSTALAÇÃO SANITÁRIA 27.678,41 16.722,43 44.400,84

14.10.23 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Table with columns: Item, Description, Unit, Quantity, Unit Price, Total Price. Rows include hydraulic installations like tanks, valves, and faucets.

TOTAL DE INSTALAÇÃO HIDRÁULICA 1.762,50 2.183,95 3.946,45

14.10.24 - INSTALAÇÃO ESGOTO PLUVIAL

Table with columns: Item, Description, Unit, Quantity, Unit Price, Total Price. Rows include items for rainwater sewage installation.

TOTAL DE INSTALAÇÃO ESGOTO PLUVIAL 2.240,53 3.187,04 5.427,57

Handwritten signatures and initials.



INFA INCORPORADORA LTDA.
 CNPJ: 40.602.778/0001-95

Obra: Centro Especial de Amparo à Criança e ao Adolescente - CEACAT Enfermeço: Rua Ceci Leite Costa, Santo Antônio - Taquari / RS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item	Descrição	Total	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6	Mês 7	Mês 8	Mês 9	Mês 10	Mês 11	Mês 12	Total
		Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor
		(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
1	SERVÇOS PRELIMINARES	897,56	897,56	100%											897,56
2	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	27.312,92	27.312,92	100%											27.312,92
3	MOBILIMENTAÇÃO DE TERRA	4.882,45	3.985,96	80%	896,49	20%									4.882,45
4	FUNDAÇÕES	51.177,07	41.741,66	80%	10.435,41	20%									51.177,07
5	IMPERMEABILIZAÇÃO	14.177,04	11.031,63	80%	3.145,41	20%									14.177,04
6	SUPRA ESTRUTURA	116.481,26	46.892,51	40%	69.588,75	60%									116.481,26
7	MURO E GRABIL	48.886,51	19.550,80	40%	29.335,71	60%									48.886,51
8	PAREDES E VEDAÇÕES	78.689,97	31.475,99	40%	47.213,98	60%									78.689,97
9	COBERTURA	50.020,87	10.004,17	20%	40.016,70	80%									50.020,87
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/TELEFONOLÓGICA	28.788,97	5.757,79	20%	23.031,18	80%									28.788,97
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	43.400,44	8.680,09	20%	34.720,35	80%									43.400,44
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	7.209,65	2.883,86	40%	4.325,79	60%									7.209,65
13	INSTALAÇÃO ESGOTO PLUVIAL	2.767,64	2.767,64	100%											2.767,64
14	PRE-INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO	15.080,33	2.767,64	18%	12.312,69	82%									15.080,33
15	LOÇAS, METAS E EQUIPAMENTOS	68.331,71	18.754,60	27%	49.577,11	73%									68.331,71
16	PISO	82.515,35	18.754,60	23%	63.760,75	77%									82.515,35
17	REVESTIMENTO	98.700,46	18.754,60	19%	79.945,86	81%									98.700,46
18	ESQUADRIAS	18.277,74	18.277,74	100%											18.277,74
19	PINDARAS	17.504,02	17.504,02	100%											17.504,02
20	ACESSÓRIOS	25.821,62	25.821,62	100%											25.821,62
21	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA E PAISAGISMO	406,90	406,90	100%											406,90
22	LIMPEZA FINAL	783.180,84	102.536,78	13%	680.644,06	87%									783.180,84
	TOTAL DO ORÇAMENTO		102.536,78		680.644,06										783.180,84

Eng. Civil Inagê Rafael Galletto
 CREA-RS 46563
 Paulo Benedito Silveira Kull
 Administrador INFA Incorporadora LTDA

Triunfo, 05 de outubro de 2023

Rua Professor Coelho de Souza, 140, sala 22, Centro, Triunfo-RS
 E-mail: paulosilveirakull@gmail.com / infaincorporadora@yahoo.com
 Fone: (51) 984919381



Planilha de Detalhamento do BDI

Tipo de Obra	Construção de edifícios
Contribuição Previdenciária	Orçamento SEM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015

Parcelas do BDI	Valor percentual adotado
(AC) - Administração Central	4,56
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,80
(R) - Risco	0,97
(DF) - Despesas Financeiras	0,59
(L) - Lucro	6,16
(I ₁) - PIS	0,65
(I ₂) - COFINS	3,00
(I ₃) - ISS	2,00
(I ₄) - Contrib. Previdenciária	0,00
BDI Adotado	20,34

Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
Min.	Med.	Máx.
3,00	4,00	5,50
0,80	0,80	1,00
0,97	1,27	1,27
0,59	1,23	1,39
6,16	7,40	8,96
0,65	0,65	0,65
3,00	3,00	3,00
2,00	2,00	5,00

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013	
BDI desconsiderando a parcela (I ₄) contribuição previdenciária	20,34

Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
20,34	22,12	25,00

Eng. Inagé Rafael Galetto
CREA-RS 56463
Paulo Benedito Silveira Kull
Administrador INFA Incorporadora LTDA



ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	SEM DESONERAÇÃO	
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	Total	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,66%
B4	13º Salário	10,94%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,56%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,28%	7,83%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
B	Total	46,75%	17,54%
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,56%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,35%	2,55%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,83%	2,15%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
C	Total	11,23%	8,54%
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,20%	6,45%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,41%	0,31%
D	Total	17,61%	6,76%
TOTAL (A+B+C+D)		112,39%	69,64%



Datas e horários baseados no fuso horário (GMT -3:00) em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinatura gerado em 04/10/2023 às 18:29:02 (GMT -3:00)

PO BAIXA TAQUARI_merged

ID única do documento: #edae229d-8fff-44cf-8dcc-89f6aab4cb00

Hash do documento original (SHA256): d5312a10153db051a4f6497615a5b5e787538f0e6178560d04b51868e06db986

Este Log é exclusivo ao documento número #edae229d-8fff-44cf-8dcc-89f6aab4cb00 e deve ser considerado parte do mesmo, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso.

Assinaturas (3)

- ✓ Inagé Rafael Galetto (Participante)
Assinou em 04/10/2023 às 15:31:30 (GMT -3:00)
- ✓ Marcelo Agnelo Ribeiro Castro (Participante)
Assinou em 04/10/2023 às 15:31:07 (GMT -3:00)
- ✓ Paulo Benedito Silveira Kull (Participante)
Assinou em 04/10/2023 às 15:37:27 (GMT -3:00)

Histórico completo

Data e hora

04/10/2023 às 18:37:27
(GMT -3:00)

Evento

Paulo Benedito Silveira Kull (Autenticação: e-mail paulosilveirakull@gmail.com; IP: 189.28.223.227) assinou. Autenticidade deste documento poderá ser verificada em <https://verificador.contraktor.com.br>. Assinatura com validade jurídica conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

04/10/2023 às 18:29:02
(GMT -3:00)

MARCELO AGNELO CASTRO solicitou as assinaturas.



Data e hora

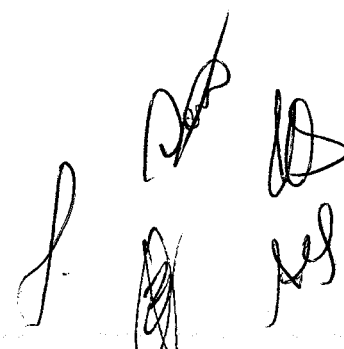
04/10/2023 às 18:31:07
(GMT -3:00)

Evento

Marcelo Agnelo Ribeiro Castro (Autenticação: e-mail marcelocastrocastro68@gmail.com; IP: 189.28.223.227) assinou. Autenticidade deste documento poderá ser verificada em <https://verificador.contraktor.com.br>. Assinatura com validade jurídica conforme MP 2.200-2/01, Art. 10o, §2.

04/10/2023 às 18:31:30
(GMT -3:00)

Inagé Rafael Galetto (Autenticação: e-mail inagerafael@yahoo.com.br; IP: 189.28.223.227) assinou. Autenticidade deste documento poderá ser verificada em <https://verificador.contraktor.com.br>. Assinatura com validade jurídica conforme MP 2.200-2/01, Art. 10o, §2.





**INCORPORADORA
FARROUPILHA**

DECLARAÇÃO DO PROPONENTE

Página | 1

CONCORRÊNCIA Nº 006/2023

A empresa INFA Incorporadora, CNPJ Nº40.602.778/0001-95, por intermédio de seu representante legal Sr. Paulo Benedito Silveira Kull, portador da Carteira de Identidade nº7107936671, CPF nº 034.614.350-07, sediada Rua Professor Coelho de Souza, nº 140, sala 22, Centro Triunfo RS, DECLARA, que se responsabiliza pela execução das obras e/ ou serviços e pela fiel observância das especificações técnicas.

Triunfo, 04 de outubro de 2023.

Paulo Benedito Silveira Kull
Sócio Administrativo
INFA INCORPORADORA LTDA

Marcelo Agnelo Ribeiro de Castro
Sócio Administrativo
INFA INCORPORADORA LTDA



Datas e horários baseados no fuso horário (GMT -3:00) em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)

Certificado de assinatura gerado em 04/10/2023 às 19:44:05 (GMT -3:00)

declaração proponente

ID única do documento: #b38dd8dc-e102-41ae-a21c-b394d8ff4ee4

Hash do documento original (SHA256): 35f91757aa8dc8242b269b906f70cd572144d8aa978a619d5bf15f725a8a8b34

Este Log é exclusivo ao documento número #b38dd8dc-e102-41ae-a21c-b394d8ff4ee4 e deve ser considerado parte do mesmo, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso.

Assinaturas (2)

- ✓ **Paulo Benedito Silveira Kull (Participante)**
Assinou em 04/10/2023 às 16:44:29 (GMT -3:00)
- ✓ **Marcelo Agnelo Ribeiro Castro (Participante)**
Assinou em 04/10/2023 às 16:44:49 (GMT -3:00)

Histórico completo

Data e hora	Evento
04/10/2023 às 19:44:05 (GMT -3:00)	MARCELO AGNELO CASTRO solicitou as assinaturas.
04/10/2023 às 19:44:29 (GMT -3:00)	Paulo Benedito Silveira Kull (Autenticação: e-mail paulosiiveirakull@gmail.com; IP: 189.28.223.227) assinou. Autenticidade deste documento poderá ser verificada em https://verificador.contraktor.com.br . Assinatura com validade jurídica conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.
04/10/2023 às 19:44:49 (GMT -3:00)	Marcelo Agnelo Ribeiro Castro (Autenticação: e-mail marcelocastrocastro68@gmail.com; IP: 189.28.223.227) assinou. Autenticidade deste documento poderá ser verificada em https://verificador.contraktor.com.br . Assinatura com validade jurídica conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

