

# Emater/RS testa uso de bioinsumos na produção de melancia

A Emater/RS-Ascar promoveu na semana passada um encontro técnico entre extensionistas para discutir os protocolos necessários à utilização de bioinsumos na produção de melancia, uma vez que a técnica já é aplicada em outras culturas.

Os bioinsumos são produtos sustentáveis de base biológica animal, vegetal ou microbiana, utilizados no controle de pragas e doenças e na potencialização de nutrientes do solo. O encontro ocorreu em Arroio dos Ratos e participaram extensionistas de municípios produtores da fruta, como São Jerônimo, Triunfo, Taquara, Charqueadas, além do gerente regional da Emater/RS-Ascar em Porto Alegre, Elias Kuck, do

assistente técnico regional Marcelo Biassusi e do gerente adjunto da Gerência Técnica, Luís Bohn.

No encontro, foi debatido o ciclo da planta e a utilização de cada um dos produtos nas fases de crescimento e desenvolvimento que deverão ser seguidas para que seja possível obter o melhor resultado, pois existe uma preocupação em produzir um alimento mais seguro e de maior qualidade para a população.

A Emater/RS-Ascar testará os bioinsumos na melancia, uma vez que a fruta faz parte da dieta de muitos brasileiros, porém em seu cultivo ainda são usados muitos defensivos agrícolas que acabam deixando resíduos. “Nós realizaremos essa experiência na intenção

de aumentar as garantias de que não haja carga residual”, afirma o extensionista rural da Emater/RS-Ascar em Arroio dos Ratos, Jamir Fortunato Dalenogare.

A experiência será feita em uma área de 1,4 hectares em Arroio dos Ratos, com a colaboração de parcerias. O local foi doado por uma proprietária rural e os insumos que serão utilizados para fertilização também foram doados, assim como os demais bioinsumos.

O trabalho está sendo realizado com o apoio da Prefeitura, a partir da assinatura de um termo de cooperação técnica para a cédência das máquinas da patrulha agrícola para a realização do preparo do solo e tratamentos culturais.

# Maxmilhas pede recuperação judicial

A Maxmilhas protocolou na última quinta-feira um pedido ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais (TJMG), para ser incluída no processo de recuperação judicial da 123milhas. As duas agências online de viagens integram o mesmo grupo empresarial.

Em nota, a empresa informou que a medida pretende “assegurar o cumprimento dos compromissos assumidos com parceiros, fornecedores e clientes e organizar, com máxima transparência, os débitos em um só juízo”. A Maxmilhas ainda disse entender que conseguirá acelerar a quitação de todos os valores devidos e “restabelecer o mais rapidamente possível seu equilíbrio financeiro e operacional”. Segundo a agência de viagens, o pedido feito ao TJMG se deve especialmente aos efeitos no setor ocasionados pela situação da 123milhas que, em agosto, anunciou a suspensão dos pacotes com datas flexíveis e a emissão de passagens promocionais.

“Ainda que a Maxmilhas tenha uma operação independente, o mercado de agências de turismo online tem sido bastante impactado, o que vem dificultando significativamente a capacidade financeira da Maxmilhas”, diz a nota. Não haverá suspensão de produtos e o cancelamento de passagens ou reserva de hospedagens não está ocorrendo, segundo a agência. A empresa ainda informou que não há nenhuma pendência trabalhista entre os débitos contemplados no pedido de recuperação judicial.

Na quarta-feira passada, a Justiça de Minas Gerais suspendeu o processo de recuperação judicial da 123milhas após o Banco do Brasil entrar com um recurso.

Estado do Rio Grande do Sul  
**Prefeitura Municipal de Maximiliano de Almeida**  
 ANGELO RONALDO ANDREIS, prefeito do Município em exercício de Maximiliano de Almeida/RS, no uso de suas atribuições legais, TORNA PÚBLICO:  
**PREGÃO PRESENCIAL 19/2023** – No dia 06 de outubro de 2023, às 09:00 horas, horário de Brasília/DF, para aquisição de Óleo Diesel S500, conforme edital e anexos. Maiores informações poderão ser obtidas na Prefeitura Municipal no horário de expediente ou através do site [www.maximilianodealmeida.rs.gov.br](http://www.maximilianodealmeida.rs.gov.br).  
 Maximiliano de Almeida RS, 25 de setembro de 2023.  
**ANGELO RONALDO ANDREIS**  
**PREFEITO MUNICIPAL EM EXERCÍCIO**

**Hotel Glória S.A. C.N.P.J.: 98.408.180/0001-40 - NIRC 433 000 17834 - Ata de Assembleia Ordinária Realizada em 28 de abril de 2023. Data: 28/04/2023. Hora: 15h. Local: Sede social da Companhia, localizada na Rua Domingos de Almeida, nº 1951, na cidade de Uruguai/RS. Presenças:** Acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas lançadas no Livro de presença de acionistas. **Convocação:** dispensada à publicação de editais de convocação, face à presença de todos os acionistas, conforme art. 124 § 4º da Lei nº 6.404/76. **Publicações:** As demonstrações financeiras de que trata o artigo 133 da Lei nº 6404/76, foram publicadas no dia 08/04/2023 no *Jornal do Comércio/RS*, e simultaneamente na página da internet do mesmo jornal, sendo na edição impressa página nº 04 do 2º Caderno e na edição digital página nº 09. **Mesa Dirigente:** Presidente, Maria Luíza Ormazabal de Faria Correa; Secretário, Solon Brandi Sastre. **Deliberações Tomadas por Unanimidade:** Conforme Ordem do Dia: 1) Aprovada a lavratura da presente ata em forma sumária, conforme artigo 130, § 1º da Lei nº 6.404/76; 2) Foram aprovados, por unanimidade, com as abstenções legais: I - o Relatório dos Administradores, o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, II - A transferência do prejuízo líquido do exercício do valor de R\$ 734.943,62 (Setecentos e trinta e quatro mil, noventa e quatro e três reais e setenta e dois centavos), para a conta Lucros (Prejuízos) Acumulados; III - Foi aprovada, por unanimidade que os diretores não terão remuneração mensal. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, no livro próprio, a qual, tendo sido lida e aprovada, vai por todos os presentes assinada. **Assinaturas: Presidente da mesa:** Maria Luíza Ormazabal de Faria Correa; **Secretário da mesa:** Solon Brandi Sastre; **Acionistas:** Eneida Maria Ormazabal Sastre, Bolívar Baldissierotto Moura, Ione Maria Ormazabal Sastre. **Certificamos** que a presente ata, emitida em três vias de igual teor e forma. A empresa dotou o sistema de folhas soltas digitadas para arquivamento das atas de assembleia geral com o máximo de 50 (cinquenta) folhas cada, que serão posteriormente encadernadas e registrado na Junta Comercial. Uruguai/RS, 28/04/2023. Maria Luíza Ormazabal de Faria Correa - Presidente. Solon Brandi Sastre - Secretário. **JUCISRS:** Certificado registro sob o nº 9203855 em 18/09/2023 da Empresa HOTEL GLÓRIA S/A, CNPJ 98408180000140 e protocolo 2323238174 - 13/09/2023. Autenticação: CA362DF35E1F9C14BAC7D3771CE8F69279261B8. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/232.817-4 e o código de segurança AHS5. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/09/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

**CML - CONSTRUTORA MEDITERRANEA S/A**  
**CNPJ 90.374.232/0001-00 NIRE 43300071189**  
**PORTO ALEGRE - RIO GRANDE DO SUL**  
**TERMO DE POSSE**  
 O Sr. **DILSON ERNESTO JUST**, brasileiro, nascido em (...), casado pelo regime da comunhão (...), gerente administrativo, inscrito no CPF nº (...), portador da Carteira Nacional de Habilitação nº (...), expedida pelo DETRAN/SC, residente e domiciliado à Rua (...), nº (...), Bairro (...), na Cidade de (...), Estado de (...), CEP (...), neste ato toma posse no cargo de **Diretor-Presidente da CML - CONSTRUTORA MEDITERRANEA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Avenida Carlos Gomes, nº 700, Sala 606, Andar 5º, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-000, em Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, inscrita no CNPJ sob o nº 90.374.232/0001-00, com Contrato Social, registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob o NIRE nº 43300071189, em sessão datada de 11/08/1985, com posteriores alterações e transformação de tipo jurídico, registrada e arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob o NIRE nº 43300071189, em sessão datada de 04/05/2023 ("Companhia"), para o qual foi eleito na Ata de Assembleia Geral Extraordinária - Eleição Nova Diretoria, realizada em 07/07/2023, registro nº 9061455, em sessão datada de 18/07/2023 com mandato por prazo indeterminado, com todos os poderes, direitos e obrigações que lhe são atribuídos pelas leis aplicáveis e pelo Contrato Social da Sociedade, e declara, sob as penas da lei, que (i) não está impedido por lei especial, ou condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, como previsto no § 1º, do art. 147 da Lei nº 6.404/76; (ii) atende ao requisito de reputação ilibada estabelecido pelo § 3º, caput, do art. 147 da Lei nº 6.404/76; e (iii) não ocupa cargo em sociedade que possa ser considerado concorrente de Sociedade, na forma dos incisos I e II do § 3º, do art. 147, da Lei 6.404/76. Porto Alegre/RS, 07 de julho de 2023. JUCISRS, Protocolo 232842787-03/08/2023, Registro nº 9104780-09/08/2023. José Tadeu Jacoby - Secretário Geral. Publicação conforme art. 98, §1º, da Lei nº 6.404/76.

**EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
**PORTO ALEGRE - RS**  
 Data do leilão: 25/10/2023 - as: 12:00  
**Local: AGENCIA DA CAIXA - RUA DOS ANDRADAS Nº 1000, CENTRO, PORTO ALEGRE, RS.**  
 JAQUELINE LUISA ROMEIRO DE MOURA, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERS 353/2017 estabelecido a AVENIDA PLINIO BRASIL MILANO nº 2175, HIGIENOPOLIS, PORTO ALEGRE - RS CEP: 90520-003, telefone (51)3341-0749, leiloeiromoura@gmail.com, (51) 99981 - 4057 faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX\_BNH, venderá na forma da lei nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA. A venda à vista, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreritável de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça. É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais. As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis. Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. SED: B50294 - CONTRATO: 904319442755 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA JOAO ABRAO DOS SANTOS, BRASILEIRO(A), COMERCIÁRIO(A), CPF 222.273.340-53, CASADO(A) COM REGIANE SOARES DOS SANTOS, BRASILEIRO(A), DO LAR, CPF 295.173.460-34. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº303, AVENIDA "1" (ATUAL RUA JOAO JACOB TAGLIASSUCHI, Nº25), BLOCO 7, EDIFÍCIO PALACIO DE ALBAN, QUADRA 5, VILA DOS MAIAS (RUBEM BERTA), EM PORTO ALEGRE, RS, CONSTITUÍDO DE HALL DE ENTRADA, SALA, CIRCULAÇÃO, DOIS DORMITÓRIOS, BANHEIRO, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, COM AÁREA REAL TOTAL DE 69,90M2, SENDO 60,69M2 DE ÁREA REAL PRIVATIVA E 9,21M2 DE ÁREA REAL DE USO COMUM, A FRAÇÃO IDEAL DE 0,006119 DO TERRENO ONDE ASSENTA A CONSTRUÇÃO, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENFEITORIAS, PERTENCEN, ACESSÓRIOS E GARAGEM SE HOUVER. SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R\$ 165874,64 VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R\$ 167100,00 PORTO ALEGRE, 25/09/2023 JAQUELINE LUISA ROMEIRO DE MOURA

**Prefeitura Municipal de Áurea**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 02/2023**  
 O Prefeito de Áurea/RS, torna público aos interessados que será realizada licitação, modalidade Pregão Eletrônico (do tipo menor preço), para a aquisição de duas colhedoras de forragens, com abertura dos envelopes de proposta de preços e documentos de habilitação, no dia 10 de outubro de 2023, às 09:30 h, na sala de reuniões da Prefeitura. Maiores informações e cópia do edital poderão ser obtidas junto a Prefeitura Municipal de Áurea no horário de expediente pelo telefone (54) 3527-1141 site [www.aurea.rs.gov.br](http://www.aurea.rs.gov.br) ou [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br). Áurea, 22 de setembro de 2023. Antônio Jorge Slussarek - Prefeito Municipal

**MUNICÍPIO DE GAURAMA**  
**EDITAL Nº 03/2023 - CHAMAMENTO PÚBLICO**  
**Objeto:** Contratação de Empresa para o desenvolvimento de oficinas voltadas para profissionais, estudantes e interessados na área audiovisual, com recursos da Lei Complementar nº 195/2022 (Lei Paulo Gustavo). **Período de Inscrições:** De 22 a 29 de setembro de 2023. **Local:** Secretaria de Educação, Cultura, Desporto e Turismo, em horário de expediente. Maiores informações e cópia do Edital poderão ser obtidos na Secretaria de Administração, junto à Prefeitura Municipal de Gaurama ou pelo telefone (54) 3391-1200, em horário de expediente, ou através do site: [www.gaurama.rs.gov.br](http://www.gaurama.rs.gov.br). Gaurama-RS, 15 de setembro de 2023. LEANDRO MÁRCIO PUTON, Prefeito Municipal

**MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS**  
**AVISO DE LICITAÇÕES**  
**Lic. 222/2023. Pregão Eletrônico 181/2023.** Contratação de empresa do ramo pertinente para fornecer material de sonorização, iluminação e estrutura para eventos a serem realizados pela SMEC, conf. anexo I do Edital. Tipo: Menor valor global por lote. Credenciamento e recebimento das propostas até às 08h10min do dia 16/10/2023, através do site: [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br). Editais e termo disponíveis no site: [www.trespasos.rs.gov.br](http://www.trespasos.rs.gov.br) licitações 2023 - Inf. fone 55 3522 0403. Arlei Luis Tomazoni - Prefeito.

**MOINHOS DE TRIGO INDÍGENA S.A. - MOTRISA**  
 Sede Social - Porto Alegre (RS) - Rua Mostardeiro, nº 777, sala 1051 - Bairro Rio Branco - CEP 90430-001 - CNPJ/MF 88.447.032/0001-80 - NIRE (JUCISRS) 43 3 0000776 6 - **CONVOCAÇÃO** - Convidamos os senhores acionistas para se reunirem em **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA** a realizar-se na sede social, mais especialmente no auditório localizado no 4º andar do mesmo prédio onde se localiza a sede social, no dia **29 de setembro de 2023, às 9h30**, a fim de deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA:** (I) ratificar as deliberações da Diretoria e do Conselho de Administração que recomendaram a aprovação pela Assembleia Geral do pedido de RECUPERAÇÃO JUDICIAL da Cia.; (ii) - aprovar e autorizar que os membros da Diretoria pratiquem todos os atos por mais especiais que sejam objetivando a efetivação de tal medida; (iii) - outros assuntos de interesse social. Porto Alegre (RS), 19 de setembro de 2023. (ass) Fernando Munhós Thormann-*Presidente do Conselho de Administração*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLORADO**  
**Tomada de Preços Nº 04/2023.** Objeto: Contratação de Empresa no Ramo da Construção Civil em regime de empreitada geral (materiais e mão de obra) para Instalações Elétricas em Baixa Tensão na Praça Municipal Dom Antonio Reis. Abertura dos envelopes às 9h. do dia 10/10/2023 Edital e informações disponíveis no Departamento de Compras e Licitações, Av. Boa Esperança, 692 e na página da internet: <http://www.colorado.rs.gov.br>. Colorado/RS, 25/09/2023. Celso Gobbi - Prefeito Municipal.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI-RS**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**CONCORRÊNCIA Nº 008/2023**  
**Objeto:** Contratação de empresa, pelo regime de empreitada global (fornecimento de material e mão de obra), para execução de obra de construção de uma pista de caminhada na Rua Orfelino Bizarro Martins, Bairro Léo Alvim Faller, neste município, conforme memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, cronograma PLE e projetos anexos ao edital, que constituem parte integrante do mesmo. **Recurso:** Contrato de Repasse nº 930668/2022/MCIDADANIA/CAIXA. **Data: 27 de outubro de 2023, às 09h.** Edital e maiores informações, Prefeitura Municipal, Rua Osvaldo Aranha, 1790 ou fone (51)3653 6200, ramal 6246/6247, no horário das 08h às 12h e das 13h30min às 16h30min, ou e-mail: [dep.licitacoes@taquari.rs.gov.br](mailto:dep.licitacoes@taquari.rs.gov.br).

**EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
**PORTO ALEGRE - RS**  
 Data do leilão: 25/10/2023 - as: 12:00  
**Local: AGENCIA DA CAIXA - RUA DOS ANDRADAS, 1000, CENTRO, PORTO ALEGRE, RS.**  
 JAQUELINE LUISA ROMEIRO DE MOURA, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERS 353/2017 estabelecido a AVENIDA PLINIO BRASIL MILANO nº 2175, HIGIENOPOLIS, PORTO ALEGRE - RS CEP: 90520-003, telefone (51)3341-0749, leiloeiromoura@gmail.com, (51) 99981 - 4057 faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX\_BNH, venderá na forma da lei nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA. A venda à vista, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreritável de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça. É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais. As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis. Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. SED: B50449 - CONTRATO: 804420003803 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA WALTER ERNESTO BASILIO BERMUDEZ, BRASILEIRO(A), COMERCIÁRIO(A), CPF 370.968.930-91, CI 6017841617 SSP/RS, SOLTEIRO(A) E CONJUGE SE CASADO(A) ESTIVER. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 325, A AVENIDA ENGENHEIRO FRANCISCO RODOLFO SIMCH, Nº295, BLOCO D, RESIDENCIAL ARVOREDO, VILA PASSO DA MANGUEIRA (SARANDI), EM PORTO ALEGRE, RS, POSSUINDO 48,20M2 DE ÁREA REAL PRIVATIVA E 55,64M2 DE ÁREA REAL TOTAL, 7,44M2 DE ÁREA REAL DE USO COMUM, CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 0,007127 NO CONDOMÍNIO, TERRENO LOTADO SOB Nº 503, COM TODAS SUAS INSTALAÇÕES, BENFEITORIAS, PERTENCEN, ACESSÓRIOS E GARAGEM SE HOUVER. SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R\$ 278223,65 VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R\$ 157000,00 PORTO ALEGRE, 25/09/2023 JAQUELINE LUISA ROMEIRO DE MOURA

**EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
**GRAVATAI - RS**  
 Data do leilão: 25/10/2023 - as: 10:20  
**Local: AGENCIA DA CAIXA - RUA ANAPIO GOMES, 1191, CENTRO, GRAVATAI, RS.**  
 JAQUELINE LUISA ROMEIRO DE MOURA, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERS 353/2017 estabelecido a AVENIDA PLINIO BRASIL MILANO nº 2175, HIGIENOPOLIS, PORTO ALEGRE - RS CEP: 90520-003, telefone (51)3341-0749, leiloeiromoura@gmail.com, (51) 99981 - 4057 faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX\_BNH, venderá na forma da lei nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA. A venda à vista, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreritável de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça. É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais. As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis. Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. SED: B50330 - CONTRATO: 904789440016 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA ESPOLIO DE WANDA MARQUES DA CUNHA, BRASILEIRO(A), PENSIONISTA, CPF: 192.533.620-49, VIUVO (A) E CONJUGE, SE CASADO (A) ESTIVER. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: CASA, A RUA K (ATUAL ARAUJO VIANA), Nº310, LOTE Nº26 DA QUADRA 58, MORADA DO VALE I, GRAVATAI, RS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 315,00M2, MEDINDO 10,50M DE FRENTE E FUNDOS, 30,00M DE AMBOS OS LADOS, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,2450M2, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENFEITORIAS, PERTENCEN, ACESSÓRIOS E GARAGEM SE HOUVER. SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R\$ 42699,40 VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R\$ 325000,00 GRAVATAI, 25/09/2023 JAQUELINE LUISA ROMEIRO DE MOURA