

Prefeitura espera vender terreno da antiga Smic

Avaliado em quase R\$ 7 milhões, imóvel aguarda decisão legislativa



ISABELLE RIEGER/JC

Demolição de prédio na área central de Porto Alegre valorizou terreno em R\$ 600 mil, segundo a Caixa

/ URBANISMO

Fabrine Bartz

fabrinebartz@jcrs.com.br

Após seis anos em situação de abandono e degradação, o prédio da antiga Secretaria da Produção, Indústria e Comércio (Smic), situado entre a avenida Osvaldo Aranha e o Túnel da Conceição, foi demolido em setembro do ano passado. No entanto, o terreno de 3.813 m², avaliado em quase R\$ 7 milhões, está disponível para venda desde maio de 2022 e não apresenta prazos para definição de um novo proprietário.

Inaugurado em 1972, o espaço integra a lista de 98 bens municipais que aguardavam uma liberação legislativa para venda. Aprovada em maio, a autorização faz parte do projeto de Lei Complementar do Executivo, que implanta o programa de Gestão do Patrimônio Imobiliário de Porto Alegre. A iniciativa da prefeitura, que permite a gestão dos bens imóveis pertencentes ao município, foi da Secretaria Municipal de Administração e Patrimônio.

O projeto prevê a formação de um fundo para depósito de recursos obtidos com as negociações dos bens, verba que seria

usada na recuperação e manutenção de outros espaços da cidade. Dessa forma, o programa permite que os bens do município sejam vendidos, permutados, cedidos, parcerizados, além de abrir outras possibilidades de utilização dos valores, desde que estejam de acordo com o melhor interesse para a Administração Pública.

Com a autorização da Câmara, é possível realizar a venda do terreno destinado à antiga Smic. “O que decidimos foi fazer a demolição do prédio, porque já tínhamos o laudo da Secretaria de Obras que mostrava que o imóvel oferecia risco de desabamento para quem estivesse ao redor”, explica o secretário da pasta, André Barbosa.

A retirada do prédio, segundo a Caixa Econômica Federal, valorizou o imóvel em R\$ 600 mil. O terreno está avaliado em quase R\$ 7 milhões sem a edificação. “Não há nada que nos impeça de realizar a venda, inclusive, acredito que já devem ter interessados naquela área, principalmente porque é muito valorizada e não temos interesse em construir nada para o município”, complementa.

Antes da autorização de venda ser concedida, em janeiro de 2021, a Universidade Federal do

Rio Grande do Sul (Ufrgs) entregou, formalmente, à prefeitura de Porto Alegre, um pedido de cessão de uso do imóvel para a implementação de um parque científico e tecnológico, conhecido como Parque Zenit. No entanto, após um ano de tratativas, a Ufrgs desistiu da parceria. Procurada pela reportagem, a universidade esclareceu, em nota, que “não é proprietária ou detentora do referido prédio. Assim, não há elementos para manifestação”.

De março a abril de 2022, o local foi ocupado por um grupo indígena que reivindicava a criação de uma Casa do Estudante Indígena, também pela Ufrgs, sendo esta a última finalidade do prédio antes da demolição. No valor de R\$ 351,95 mil, a empresa Base Demolições & Serviços, contratada pela Smap, realizou o trabalho entre os meses de maio e setembro de 2022.

“Neste mês, iremos publicar um leilão de venda de imóveis, mas são imóveis que não estão na região central de Porto Alegre - lotes do Porto Seco. Na sequência, queremos colocar outros imóveis. Ainda não há uma decisão administrativa se vamos colocar o terreno da antiga Smic à venda nos próximos meses”, diz Barbosa.

Celebrações de Nossa Senhora dos Navegantes começam neste sábado

/ RELIGIÃO

A comemoração em honra a Nossa Senhora dos Navegantes é patrimônio imaterial da cidade de Porto Alegre desde 2010 e, este ano, as celebrações começam em janeiro, se estendendo até o feriado do dia 2 de fevereiro. A festa terá início neste sábado, com a chamada Procissão Fluvial, que leva a imagem peregrina de Nossa Senhora dos Navegantes do Centro de Porto Alegre até a Ilha da Pintada.

A procissão foi retomada em 2022, e será mantida neste ano. A imagem permanecerá na Ilha da Pintada até o dia 11 de janeiro.

Após isso, no dia 22 de janeiro,

a programação festiva continua com a procissão terrestre da imagem de Nossa Senhora dos Navegantes para o Santuário de Nossa Senhora do Rosário, nos ombros dos remadores devotos da Mãe dos Navegantes. Neste dia, antes da procissão, acontecerá uma missa presidida pelo Arcebispo Metropolitano, Dom Jaime Spengler, às 9h. Antecedendo a festa, há ainda a novena preparatória, que são nove dias de missas comemorativas.

Finalmente, no dia 2 de fevereiro, acontece o retorno de Nossa Senhora dos Navegantes para seu santuário, após a missa de abertura do evento no Santuário de Nossa Senhora do Rosário.

PUBLICIDADE LEGAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA VERMELHA/RS PREGÃO PRESENCIAL 91 /2022

O Prefeito Municipal de Lagoa Vermelha/RS, torna público que se acha aberta o presente PREGÃO PRESENCIAL 91/2022, tipo de licitação MENOR PREÇO POR LOTE, que será realizado às 09h00min do dia 19 de janeiro de 2023, na Central de Compras e Distribuição, com a finalidade de receber propostas para o Registro de Preços para futura e eventual contratação de serviços de lavagens para a frota Municipal. Informações poderão ser obtidas junto ao Setor de Compras e Licitações, sito a Avenida Benjamin Constant, 1475, Centro, ou pelo telefone (54) 3358-9121 ou pelo site www.lagoavermelhaatende.net

EDER MANFRON PIARDI – Prefeito Municipal em Exercício

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA VERMELHA/RS PREGÃO PRESENCIAL 92 /2022

O Prefeito Municipal de Lagoa Vermelha/RS, torna público que se acha aberta o presente PREGÃO PRESENCIAL 92/2022, tipo de licitação MENOR PREÇO POR ITEM, que será realizado às 08h30min do dia 23 de janeiro de 2023, na Central de Compras e Distribuição, com a finalidade de receber propostas para Registro de Preços para futura e eventual aquisição de materiais necessários para a pavimentação de ruas e avenidas do Município. Informações poderão ser obtidas junto à Central de Compras e Distribuição, sito na Avenida Benjamin Constant 1475, nesta cidade Prefeitura Municipal ou pelo site www.lagoavermelhaatende.net

EDER MANFRON PIARDI – Prefeito Municipal em Exercício

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA VERMELHA/RS Retificação de Edital Tomada de Preços 28/2022 Reforma do Prédio do SINE

3. Fica alterada a descrição do Item 7, o qual passa a ter a seguinte redação: “O preço global estimado pela Administração para o objeto a ser contratado é de acordo com a planilha de custos fornecida pela Municipalidade”.

4. Fica substituída na INTEGRA a Planilha Orçamentaria.

5. Fica alterada a data de abertura das propostas para o dia 24 de janeiro de 2023 às 09 horas; A integra das alterações está à disposição através do site www.lagoavermelha.atende.net, ou no Setor de Compras e Licitações, ou ainda poderá ser obtida através do e-mail compras@lagoavermelha.rs.gov.br. Lagoa Vermelha, 05 de janeiro de 2023.

EDER MANFRON PIARDI – Prefeito Municipal em Exercício

MUNICÍPIO DE SANTA CECÍLIA DO SUL

AVISO DE LICITAÇÃO

O Município de Santa Cecília do Sul torna público que realizarão seguinte Processo Licitatório: **Chamada Pública nº 01/2023. Data de abertura:** 23 de janeiro de 2023, às 14h00min. **Objeto:** Aquisição de gêneros alimentícios diretamente da Agricultura Familiar e do Empreendedor Familiar Rural conforme §1º do art. 14 da Lei nº 11.947/2009 e Resoluções do FNDE, relativas ao PNAE, para o ano letivo de 2023. Integra no site <http://www.santaceciliadosul.rs.gov.br> e informações adicionais pelo fone (54) 3196-8535.

Santa Cecília do Sul - RS, 06 de janeiro de 2023.

João Sirineu Pelissaro - Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI - RS

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 001/2023

Objeto: Registro de Preços, pelo período de 12 meses, para a contratação futura de empresas especializadas na prestação de serviços de locação de estruturas e equipamentos para eventos, para atender as Secretarias Municipais de Taquari, RS, conforme especificações e estimativas de aquisição constantes no Anexo I – Formulário de Proposta Comercial. **Data:** 19 de janeiro de 2023, às 09h. Edital e maiores informações, Prefeitura Municipal, Rua Osvaldo Aranha, 1790 ou fone (51)3653 6200, ramal 6246/6247, no horário das 08h às 12h e das 13h30min às 16h30min, ou e-mail: dep.licitacoes@taquari.rs.gov.br ou pelos sites: www.taquari.rs.gov.br e www.portaldecompraspublicas.com.br

ADAIR ALBERTO OLIVEIRA DE SOUZA

Secretário Municipal da Fazenda

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO BARREIRO

EXTRATO DE EDITAL - PREGÃO PRESENCIAL Nº 001/2023 - REGISTRO DE PREÇOS Nº 001/2023. A Prefeitura Municipal de Novo Barreiro/RS, no uso de suas atribuições legais, torna público o Edital de Pregão Presencial nº 001/2023, Registro de Preços nº 001/2023. Objeto: Registro de Preços para Aquisição Parcelada de Material de Expediente para as Secretarias Municipais de Novo Barreiro/RS. Data: 19 de janeiro de 2023, às 9 horas. Local: Sede da Prefeitura Municipal de Novo Barreiro/RS, sita na Av. São João Batista, 415, Bairro Centro – Novo Barreiro/RS. Edital no site: www.novobarreiro.rs.gov.br e no Setor de Licitações da Prefeitura Municipal. Informações pelo tel. XX (55) 3757.1100, das 8h às 12h e das 13h às 17h. Novo Barreiro - RS, dia 05 de janeiro de 2023.

MARCIA RAQUEL RODRIGUES PRESOTTO. Prefeitura Municipal