

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CATUIPE****AVISO DE LICITAÇÃO**

**MODALIDADE:** P.E N° 03/2023 **Abertura:** 06 de março de 2023 às 09:00 hs. **Objeto** Aquisição De Tintas E Utensílios Para Demarcação Viária. **MODALIDADE:** P.P N° 04/2023 **Abertura:** 07 de março de 2023 às 09:00 hs. **Objeto** Contratação De Empresa Para Prestação De Serviço De Operador De Máquinas Pesadas Da Secretaria Municipal De Obras. **MODALIDADE:** P.E N° 05/2023 **Abertura:** 08 De Março De 2023 As 09:00 Hs. **Objeto:** Prestação De Serviço De Coleta, Transporte E Destinação Final, Conforme Legislação Vigente, Dos Resíduos Oriundos Dos Serviços De Saúde. Edital: Rua Osório Ribeiro Nardes 152, 553336-0000. <http://www.catuipe.rs.gov.br/>. (em Editais)  
Catuipe/RS, 17 de Fevereiro de 2023. **ZOELSON ANTÔNIO BARONI, Prefeito Municipal**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI - RS****AVISO DE LICITAÇÃO****Pregão Eletrônico 010/2023**

**Objeto:** contratação de empresa para prestação de serviços de coleta dos resíduos sólidos originários de estabelecimentos públicos, institucionais, de prestação de serviços, comerciais e residenciais na área urbana do Município de Taquari, de forma convencional, bem como o transporte dos mesmos até o destino final, em Aterro Sanitário contratado pelo Município, nos termos do Projeto Básico, Planilha de Custos e Mapas, que constituem, respectivamente, os anexos I, II e III do edital. **Data: 08 de março de 2023, às 09h.** Edital e maiores informações, Prefeitura Municipal, Rua Osvaldo Aranha, 1790 ou fone (51)3653 6200, ramal 6246/6247, no horário das 08h às 12h e das 13h30min às 16h30min, ou e-mail: [dep.licitacoes@taquari.rs.gov.br](mailto:dep.licitacoes@taquari.rs.gov.br) ou pelos sites: [www.taquari.rs.gov.br](http://www.taquari.rs.gov.br) e [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br).  
**ADAIR ALBERTO OLIVEIRA DE SOUZA - Secretário Municipal da Fazenda**

## Pedidos de falência de janeiro crescem 80% em dois anos

O número de falências requeridas em janeiro atingiu o maior nível em três anos. Foram 72 pedidos no mês passado, ante 46 em 2022 e 40 em 2021, segundo a Serasa Experian. Os pedidos de falência geralmente acompanham as dificuldades financeiras. Normalmente, observa o economista Luiz Rabi, da Serasa Experian, a falência é usada como instrumento de pressão. Uma empresa pede a falência da qual é credora para receber o que lhe é devido.

Mas também há casos nos quais esse instrumento jurídico é usado em ocasiões extremas. O primeiro estágio é a companhia ficar inadimplente, diz o economista. O segundo é quando a companhia pede recuperação judicial. Isto é, quando consegue a proteção da Justiça para negociar as dívidas e os prazos de pagamentos. O terceiro estágio é quando não há mais alternativas, e a falência é decretada.

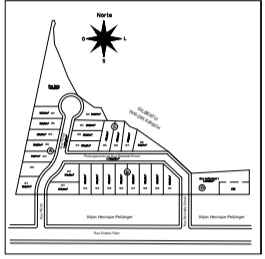
Na primeira quinzena deste mês, a Pan Produtos Alimentícios, em recuperação judicial desde 2021, com dívidas de R\$ 260 milhões, por exemplo, pediu a autofalência. A Livraria Cultura, que não conseguiu honrar as dívidas no plano de recuperação judicial, teve a falência decretada no começo de fevereiro. Mas uma liminar reverteu a falência.

Segundo especialistas, o número de falências pode continuar subindo ao longo do ano. "Podemos ter um novo pico de pedidos de recuperação judicial e de falências neste ano. Esses primeiros meses devem mostrar como será 2023.

O endurecimento dos bancos com prazos e taxas pode aumentar esse número", afirma Renato Leopoldo e Silva, líder de contencioso empresarial do escritório DSA Advogados. Para Aracy Barbara, sócia do VBD, a lei tem avançado para diminuir as falências. Porém os processos são longos e o Judiciário, lento.

**PODER JUDICIÁRIO**  
**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE IGREJINHA**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**Francis Perondi Folle Perobelli**, Registradora Designada do Ofício de Registros Públicos de Igrejinha-RS, faz saber a todos os interessados que **STATUS ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA.**, sociedade empresária limitada, pessoa jurídica de direito privado de nacionalidade brasileira, com sede na Rua 7 de Setembro, nº 123, 2º piso, Bairro Centro, nesta cidade de Igrejinha-RS, inscrita no CNPJ sob nº 15.798.527/0001-80, depositou, neste Ofício, sob Protocolo nº 51.800, datado de 09/02/2023, os documentos exigidos pela Lei nº 6.766/79, para registro do loteamento denominado "**LOTEAMENTO RESIDENCIAL VEREDAS IV**", localizado nesta cidade de Igrejinha, RS, com área total de 14.470,50m² (quatorze mil quatrocentos e setenta metros e cinquenta decímetros quadrados), com a seguinte descrição: "**LOTE 01 - TERRENO URBANO**, de forma irregular, com a área de 14.470,50m² (quatorze mil, quatrocentos e setenta metros e cinquenta decímetros quadrados), lado par, no quarteirão incompleto formado pelas Ruas dos Feller, Dona Elza e Evaldo Feller, no Bairro Bom Pastor, nesta cidade de Igrejinha/RS, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao SUL, medindo 232,93m (duzentos e trinta e dois metros e noventa e três centímetros) com a área de Alípio Henrique Petzing e com a Rua Reinaldo Ermel, o qual dá acesso à área; ao LESTE, medindo 23,68m (vinte e três metros e sessenta e oito centímetros) com o Lote 02, de propriedade de Gilberto Waldyr Kirsch e sua esposa Loreci Irmgard Kirsch (matrícula nº 23.564, do Livro 02-RG deste Ofício); pelos fundos, ao NORTE, numa linha irregular, medindo 281,05m (duzentos e oitenta e um metros e cinco centímetros) com o Lote 02, de propriedade de Gilberto Waldyr Kirsch e sua esposa Loreci Irmgard Kirsch (matrícula nº 23.564, do Livro 02-RG deste Ofício); ao OESTE, medindo 173,09m (cento e setenta e três metros e nove centímetros) com área de Fábio Delmar Kirsch e outros", matriculada sob nº 23.570, fls. 1, do Livro 2-RG do Ofício de Registros de Imóveis de Igrejinha-RS. Faz saber, outrossim, que tendo apresentado os documentos exigidos pela lei, decorridos 15 (quinze) dias da data da última publicação do presente edital, far-se-á o registro do mesmo, caso não haja impugnação de terceiros interessados. Igrejinha RS, 30 de janeiro de 2023.

**EDITAL DE INTIMAÇÃO**

**PATRICIA DA ROCHA GONÇALVES**, na qualidade de Registradora Designada do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado/RS, segundo atribuições conferidas pelo Art. 213, II, § 3º da Lei nº 6.015/73, com redação dada pela Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, bem como requerido pela parte interessada **FERREIRA LARANJEIRA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 19.860.500/0001-21, com sede na Rua Governador Ildo Meneghetti, nº 112, bairro Vila Suzana, na cidade de Canela/RS, que se utilizando do procedimento administrativo com o objetivo de retificar a descrição do imóvel constante da matrícula nº 1.790, do Livro 02-RG, a fim de adequá-la à situação fática existente, NOTIFICA Espólio de Adelcio Leobet, representado pelo seu inventariante Marco Antônio Leobet, atualmente em local incerto, ignorado ou inacessível, a respeito da nova configuração do imóvel descrito como segue: **UM TERRENO**, com a área superficial de 7.343,88m² (sete mil, trezentos e quarenta e três metros e oitenta e oito decímetros quadrados), de forma irregular, localizado em uma área reservada do Loteamento Tirol de Gramado, situado no bairro Tirol, em zona urbana desta cidade de Gramado, dentro do quarteirão formado pela Avenida das Hortênsias, Rua João Alfredo Schneider, Rua Paulina e Rua Tirol, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto localizado a uma distância de aproximadamente 20,13m (vinte metros e treze centímetros), da esquina formada pela Avenida das Hortênsias com a Rua Tirol, segue no sentido Noroeste-Sudeste, por uma extensão de 88,30m (oitenta e oito metros e trinta centímetros), entestando com o alinhamento da Rua Tirol, lado dos números ímpares, formando um ângulo interno de 101°43'01", segue no sentido Sudoeste-Nordeste, por uma extensão de 73,00m (setenta e três metros), confrontando com imóvel de SKY Serra Hotel Ltda., formando um ângulo interno de 86°14'18", segue no sentido Sudeste-Noroeste, por uma extensão de 51,98m (cinquenta e um metros e noventa e oito centímetros), confrontando com imóvel de propriedade de Ferreira Laranjeira Participações Ltda., formando um ângulo interno de 181°22'43", segue no sentido Sudeste-Noroeste, por uma extensão de 46,16m (quarenta e seis metros e dezesseis centímetros), confrontando com imóvel de Ruth de Fries dos Santos, formando um ângulo interno de 84°42'26", segue no sentido Nordeste-Sudoeste, por uma extensão de 86,28m (oitenta e seis metros e vinte e oito centímetros), confrontando com imóvel de Espólio de Adelcio Leobet, até encontrar o ponto inicial desta descrição, onde forma um ângulo interno de 85°57'50", encerrando assim a descrição deste polígono. - Haja vista que o imóvel faz divisa com imóvel de Vossa propriedade, procedo a NOTIFICAÇÃO de V. Sª, para que se manifeste em quinze (15) dias a contar da publicação desta, presumindo-se a Vossa concordância no caso de deixar e apresentar a impugnação fundamentada no prazo acima citado. Gramado, 16 de fevereiro de 2023.  
**Patrícia da Rocha Gonçalves - Registradora Designada**



MINISTÉRIO DA FAZENDA

**AVISO DE VENDA****Edital de Leilão Público nº 3041/0223-CPA/RE - 1º Leilão e nº 3042/0223-CPA/RE - 2º Leilão**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 10/03/2023 até 20/03/2023, no primeiro leilão, e de 24/03/2023 até 04/04/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório do(a) leiloeiro(a), Sr(a). PASCHOAL COSTA NETO, Avenida Nossa Senhora do Carmo, nº 1.650, sala 42, Bairro Carmo, Belo Horizonte/MG, CEP 30330-000, Fones (31)3241-4164/99798-0810 e atendimento de segunda a sexta das 8h às 18h, site: [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br). O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa). O 1º Leilão realizar-se-á no dia 21/03/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 05/04/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br).

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS



MINISTÉRIO DA FAZENDA

**AVISO DE VENDA****Edital de Leilão Público nº 3039/0223-CPA/RE - 1º Leilão e nº 3040/0223 CPA/RE - 2º Leilão**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 06/04/2023 até 16/04/2023, no primeiro leilão, e de 21/04/2023 até 01/05/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório do(a) leiloeiro(a), Sr(a). DILSON MARCOS MOREIRA, endereço Av. Raja Gabaglia nº 4.697, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG, CEP. 30360-670, telefones (31) 3344-0060 e atendimento de segunda a sexta das 8h às 18h, site: [www.casaleiloeira.com.br](http://www.casaleiloeira.com.br). O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa). O 1º Leilão realizar-se-á no dia 17/04/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 02/05/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.casaleiloeira.com.br](http://www.casaleiloeira.com.br).

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

**EDITAL DE LEILÃO ON-LINE**

DATA 1º LEILÃO 27/02/23 ÀS 14H - DATA 2º LEILÃO 28/02/23 ÀS 14H

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela atual Credora Fiduciária **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 03.767.538/0001-14, detentora dos direitos do crédito objeto do Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, datado 31/07/2006, conforme R-7 da referida matrícula, firmado entre Credor e Fiduciários **ADENILDO PEREIRA RAMOS**, inscrito no CPF 067.892.538-07 e **LUCIANE LABATUT RAMOS** nº inscrita no CPF nº 766.936.940-04, residentes e domiciliados na Rua Manoel Raimundo Soares, 130, Jardim Carvalho, Porto Alegre-RS, já qualificados no citado Instrumento Particular, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente On-line, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. 1. Local da realização dos leilões: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site [www.leilaoivp.com.br](http://www.leilaoivp.com.br). 2. Descrição do imóvel: Vila Barão do Cahy - Condomínio Piazza Felicitá, Porto Alegre-RS. A fração ideal de 0,005135 no terreno com área superficial de 5.514,55m², partindo de um ponto distante 717,18m do alinhamento norte da avenida Baltazar de Oliveira Garcia, distante 34,48m da intersecção desse alinhamento com o alinhamento leste da rua Ari Barroso, com ângulo interno de 90°52'26"; onde parte da direção sul-norte, em dois segmentos: o primeiro segmento na extensão de 47,99m e o segundo de 10,83m de extensão, fazendo divisa com área que é ou foi da Caixa Econômica Federal; aos fins destes inflete na direção sudoeste-nordeste com ângulo interno de 138°41'23" e medindo 111,40m, também em divisa com área que é ou foi da Caixa Econômica Federal; neste ponto, com ângulo interno de 101°14'52", toma a direção oeste-leste na extensão de 6,17m e faz divisa com o terreno da matrícula nº 16666; deste ponto, com o ângulo interno de 120°01'03", toma rumo norte-sul numa extensão de 88,50m de frente para o alinhamento da avenida Sertório; ao final desta, com ângulo interno de 90°15'56" toma a direção leste-oeste e mede 32,72m e faz divisa com o terreno da matrícula 2724, que é ou foi de Melson Tumelero S/A; de onde parte formando um ângulo interno de 269°06'07" tomando a direção leste-oeste e extensão de 51,99m dividindo-se com o terreno da matrícula 2724, que é ou foi de Melson Tumelero S/A; nos fins deste atingindo o alinhamento projetado da rua Lindolfo Henke, toma direção leste-oeste formando o ângulo interno de 88°54'24", com 46,26m de extensão até atingir o ponto inicial desta descrição e fechar o perímetro. **AV-1-28.142** - Para constar que a fração ideal é de 0,005206. **AV-4-28.142** - Para constar que a unidade passou a ter a seguinte descrição: "Apartamento 915, Torre 02, na Rua Lindolfo Henke, nº 230, localizado no 9º pavimento, de frente, à direita de quem, postado na frente da Torre 02, olhar para a mesma, com área real privativa de 52,06m², área real de uso comum de divisão proporcional de 27,64m², perfazendo a área real global de 79,70m², correspondendo a fração ideal equivalente a 0,005206 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Imóvel objeto da matrícula 28.142 do Registro de Imóveis da 6ª Zona da Comarca de Porto Alegre-RS. Observação: Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente nos termos do art. 30 e parágrafo único da lei 9.514/97. 3. Datas e valores dos leilões: 1º Leilão: 27/02/2023, às 14:00h. Lance mínimo: R\$ 900.712,22. 2º Leilão: 28/02/2023, às 14:00h. Lance mínimo: R\$ 2.063.549,15 4. Condição de pagamento: A vista, mais a comissão de 5% ao leiloeiro. 5. Os interessados devem consultar as condições gerais e de venda do imóvel disponível no site do leiloeiro: [www.leilaoivp.com.br](http://www.leilaoivp.com.br). 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site [www.leilaoivp.com](http://www.leilaoivp.com) e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O(s) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96 e JUCESP nº 1086.

**Jornal do Comércio**  
*O Jornal de economia e negócios do RS*

## PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

✉ [agencias@jornaldocomercio.com.br](mailto:agencias@jornaldocomercio.com.br)  
✉ [comercial@jornaldocomercio.com.br](mailto:comercial@jornaldocomercio.com.br)  
☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338  
☎ (51) 9 9649-0062

Escaneie o QR Code e entre no site especial de publicidade legal do JC

