

# 2º Caderno

Jornal do Comércio

## PUBLICIDADE LEGAL

Nº 23 - Ano 93

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PORTO ALEGRE**  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA**  
**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO- USUCAPIAÇÃO EXTRAJUDICIAL**

O Oficial do Registro de Imóveis da 3ª Zona desta capital, seguindo as atribuições conferidas pelo artigo 216-A, § 13º, da Lei 6.015/73, em virtude da não localização de Antenor Machado Leal, proprietário registral do imóvel nº 1236 da Rua General Rondon, no bairro Tristeza, registrado no Livro 2-RG, matrícula 108.568, no Serviço de Registro de Imóveis da 3ª Zona. Faz saber que **Rodrigo Kasper Severo e Carla Machado Leal Severo** requerem o reconhecimento do direito de propriedade, por meio de USUCAPIAÇÃO EXTRAJUDICIAL do imóvel constituído do prédio de alvenaria nº 1236 da Rua General Rondon, e o respectivo terreno com por a área superficial de 350,00m², medindo 10,00m de frente ao sul, a rua General Rondon, por 35,00m de extensão da frente aos fundos por de ambos os lados, onde entesta ao norte, na mesma largura de 10,00m, com terreno de Silvío Luis Magalhães Leal e Mara Denise Noimann Leal, limitando-se por um lado ao leste, em toda a sua extensão, com um servidão de passagem e, pelo outro lado, ao oeste, com propriedade de Mauro Gomes de Moura e Vera Nei Bittencourt de Moura, distanciando por esta última divisa, pelo alinhamento da refenda Rua General Rondon, 72,50m da esquina da Rua Dr. Castro de Menezes, lado par. Parte do todo maior registro registrado no livro 2-RG, matrícula 108.568, desta Serventia A espécie de usucapião pretendida é a Extraordinária, estando juntada a documentação exigida pelo art 216-A, da Lei 6.015/73. O procedimento foi protocolizado sob nº 956.284, em 21/03/2024 Desta forma, fica ciente o proprietário registral antes elencado, titulares dos direitos reais, do procedimento acima, sendo que decorrido o prazo legal de 15 dias, a contar da publicação deste, sem impugnação, presumir-se-ao aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes e será efetuado o registro requerido.

Porto Alegre, 09 de junho de 2025. Moysés Marcelo de Sillos, Registrador

**bradesco** **MILAN LEILÕES**  
**LEILOEIRO OFICIAL**  
**EDITAL DE LEILÃO**  
**"LEILÃO ONLINE"**

**1º LEILÃO: 15/07/2025 Às 15h. - 2º LEILÃO: 17/07/2025 Às 15h**

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Bradesco Administradora de Consórcios LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **TURUÇU – RS. BAIRRO ARROIO GRANDE**. Estrada Vicinal, s/n. Fazenda. Incri nº950.041.602.019-7. Áreas Totais. Terr. 5,0624ha. Matr. 60.851 do 2ºRI de Pelotas - RS. Obs.: Ocupada. (AF) 1º Leilão: 15/07/2025, às 15h. Lance mínimo: **R\$ 190.000,00** e 2º Leilão: 17/07/2025, às 15h. Lance mínimo: **R\$ 114.000,00** (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.milanleiloes.com.br](http://www.milanleiloes.com.br)

Inf. Tel.: (11) 3336-6684 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 Consultar edital completo e detalhado no site - [www.milanleiloes.com.br](http://www.milanleiloes.com.br)

**MILAN LEILÕES**  
**LEILOEIRO OFICIAL**

**30/ JUNHO**  
**SEGUNDA 9:30h.**  
**PRESENCIAL E ONLINE**

**VEJA TUDO!**

**APROX. 500 LOTES MÁQUINAS INDUSTRIAIS E EQUIP. P/ LOGÍSTICA**

**GRANDE QUANT. DE ROBÔS: KUKA • DÜRR • FANUC**

**06 CENTROS DE USINAGEM GROB G-300**

**C/4 EIXOS, COMANDO SIEMENS 840D**

**PROVINIENTES DA EX-FÁBRICA DE MOTORES FORD TAUBATÉ**

**OBS.: VENDIDAS UM A UM**

**C/ LAUDO DE FUNCIONAMENTO**

**SAIBA MAIS**

**Aprox. 20.000 PEÇAS DESATIVAÇÃO TOTAL DO ESTOQUE DE PEÇAS PONTO DIESEL**

**VENDIDOS EM LOTE ÚNICO - LANCE INICIAL: R\$ 800.000,00**

**LINHA DE PICKUP'S: TOYOTA • MITSUBISHI CHEVROLET • FORD • VW • NISSAN • IVECO DUCATO • TROLLER • ETC.**

**EMPLHADERA • MOTORES • (36) EIXOS CARDANS • (41) BOMBAS HIDRÁULICAS • INJETORAS • (25) CAIXAS DE CÂMBIOS • (22) MOTORES • (36) RADIADORES • RETROVISORES • (81) DIFERENCIAIS 'DIANT. E TRASEIROS' • (46) CAIXAS DE DIREÇÃO • (91) PORTAS DIVS. • (49) RODAS C/ E S/ PNEUS • COMPRESSORES E MUITO MAIS.**

**VISITAS E RETIRADAS SOMENTE C/ AGENDAMENTO: C/JONAS - TEL.: 11 3686-909 DAS 9H. ÀS 16H. R. FREI EGÍDIO LAURENT, 13 - VL DOS REMÉDIOS - OSASCO-SP**

**SAIBA MAIS**

**GRANDE QUANTIDADE DE ESTRUTURAS P/ PORTA PALLETS**

**08 ROBÔS DÜRR MOD. ECOPAIN RP E133 N/5 910255-R13-2008**

**ROTULADORA AUT. TUDELA CAP 4000/H C/ ESTEIRA TRANSP.**

**MÁQ. DE CORTE A LASER TRUMPF TRULASER 3030 TRUFLOW 3200**

**01 PRENSA DA MARCA JUNDIAI MOD. LA400 2B F5 COM CAPAC 400T, 2006**

**LINHA DE PINTURA A PÓ ELETROSTÁTICA ERZINGER CPP15.**

**APROX. 417 UND.**

**VIGAS EM AÇO DIVS. METRAGÊNS**

**TORNO CONVENCIONAL NARDINI DIPLOMAT**

**PLATAFORMA GENIE MOD. Z45/ 25J**

**GUILHOTINA/ VIRADEIRA CALVI PESO 8 TON**

[www.MILANLEILOES.com.br](http://www.MILANLEILOES.com.br) **TEL.: (11) 3336-6887**

**Prefeitura Municipal de Farroupilha**

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 101/2025** - Aquisição de aparelho para analgesia e sedação consciente conforme portarias 3.720, 3.725 e 5.383 de 2024 do Ministério da Saúde. Data da sessão: 15/07/2025, às 08h30min.

Maiores informações através do telefone (54) 2131-5302 ou através do Portal da Transparência no site: [www.farroupilha.rs.gov.br](http://www.farroupilha.rs.gov.br).

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI - RS**

**AVISO DE LICITAÇÃO**

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 014/2025** - Objeto: Contratação de oficineiro (pessoa física ou jurídica), da área de educação física, para desenvolver oficinas esportivas no Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos – SCFV, vinculado à Proteção Básica, no âmbito do CRAS, com extensão no CREAS, do município de Taquari/RS. Data: **11 de julho de 2025, às 09h. CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 010/2025** - Em repetição à **Concorrência Eletrônica nº 007/2025** - Objeto: Contratação de empresa, pelo regime de empreitada global (fornecimento de material e mão de obra), para execução de obra de troca de pisos da Creche Proinfância – Tipo 2 – Darci Ribeiro, neste município de Taquari/RS. Data: **15 de julho de 2025, às 09h**. Editais e maiores informações, Prefeitura Municipal, Rua Osvaldo Aranha, 1790 ou fone (51)3653 6200, ramal 6246/6247, no horário das 08h às 12h e das 13h30min às 16h30min, ou e-mail: [dep.licitacoes@taquari.rs.gov.br](mailto:dep.licitacoes@taquari.rs.gov.br) ou pelos sites: [www.taquari.rs.gov.br](http://www.taquari.rs.gov.br) e [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br). ADAIR ALBERTO OLIVEIRA DE SOUZA/Secretário Municipal da Fazenda

**ALAMO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.** CNPJ 88.805.676/0001-01 - NIRE 43200607079

**Convocação - Reunião de Sócios.** Convocamos os Srs. sócios para participarem da reunião de sócios que se realizará no dia 03 de julho de 2025, às 15 horas em primeira chamada, e às 15:30 em segunda, na sede da sociedade, para deliberação sobre a seguinte ordem do dia: a) Deliberar sobre a fixação do pró-labore da administração; b) Deliberar sobre a tomada de contas dos administradores e sobre balanço patrimonial e resultado econômico do exercício social encerrado em 31/12/2024, bem como sobre a distribuição de lucros do exercício; c) Autorizar a alienação de máquinas da sociedade; d) Aprovar a contratação da empresa Scenarium Studio de Arquitetura e Urbanismo Ltda. para execução de projeto de incêndio no complexo comercial da Rodovia Washington Luiz 2400, Duque de Caxias/RJ; e) Outros assuntos de interesse social. Encontram-se à disposição dos sócios na sede da sociedade o balanço patrimonial e o de resultado econômico. O sócio que pretende se fazer representado por outro sócio ou advogado, deverá encaminhar cópia do instrumento de mandato com as especificações dos atos autorizados até 30 de junho de 2025 para o e-mail [csoouza@spsadvogados.adv.br](mailto:csoouza@spsadvogados.adv.br), com posterior apresentação do original na data da reunião. Intimações por *email* na forma da Cláusula Décima Segunda, Parágrafo Primeiro do contrato social, bem como por publicações legais. Porto Alegre, 24 de junho de 2025. Juliana Barichello - Administradora.

**DAE**  
**Departamento de Água e Esgotos - Autarquia Municipal**

**AVISO DE LICITAÇÃO**

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90023/2025 – SRP**

**LICITAÇÃO DE PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA DE MICROEMPRESAS (ME) E EMPRESAS DE PEQUENNO PORTE (EPP).**

**OBJETO: Registro de preços para aquisição de ferramentas manuais e afins.**

**DATA DA ABERTURA: 10/07/2025.**

**HORA: 09 horas (horário de Brasília – DF).**

**LOCAL: no site [www.gov.br/compras](https://www.gov.br/compras)**

**UASG: 925282 – Departamento de Água e Esgotos de Santana do Livramento – RS.**

Cópia do respectivo Edital poderá ser adquirida no local, pelos sites: [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras) [www.gov.br/pncp/pt-br](http://www.gov.br/pncp/pt-br) <https://gprdae.santanadolivramento.rs.gov.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao>

Podendo ainda ser solicitado através do e-mail: [dae.licitacao@gmail.com](mailto:dae.licitacao@gmail.com).

Santana do Livramento, 25 de junho de 2025.

**Kristofer Marques Cunha**  
Chefe do Setor de Licitações

**DAE**  
**Departamento de Água e Esgotos - Autarquia Municipal**

**AVISO DE LICITAÇÃO**

**PREGÃO Nº. 90.021/2025**

**ELETRÔNICO – SRP**

**OBJETO: Registro de Preços para aquisição de materiais de expediente/suprimentos de informática / bens de consumo diversos, quais sejam: Cartuchos, toners e tintas para diversas impressoras, conforme especificações do termo de referência, Anexo I a este Edital.**

**DATA DA ABERTURA: 15/07/2025**

**HORA: 09 horas (horário de Brasília/DF)**

**LOCAL: no site <https://www.gov.br/compras>**

**UASG: 925282 – Departamento de Água e Esgotos de Santana do Livramento/RS**

**RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** a partir da data da divulgação do Edital no site <https://www.gov.br/compras>

Cópia do respectivo Edital poderá ser adquirida no local, pelos sites: <https://www.gov.br/compras> <https://www.gov.br/pncp/pt-br> <https://dae.santanadolivramento.rs.gov.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao>

Podendo ainda solicitado através do e-mail: [dae.licitacao@gmail.com](mailto:dae.licitacao@gmail.com). Mais informações pelo Watts 3242-4440.

Sant'Ana do Livramento, 24 de junho de 2026.

**Kristofer Marques Cunha**  
Chefe do Setor de Licitações

**Izabel Da Cunha Alvarez**  
Diretora-Presidente do DAE

**DAE**  
**Departamento de Água e Esgotos - Autarquia Municipal**

**AVISO DE LICITAÇÃO**

**PREGÃO Nº. 90.025/2025**

**ELETRÔNICO – SRP**

**OBJETO: Registro de Preços para contratação de laboratório credenciado para prestação de serviços de análise de águas, efluentes e lodo**

**DATA DA ABERTURA: 11/07/2025**

**HORA: 09 horas (horário de Brasília/DF)**

**LOCAL: no site <https://www.gov.br/compras>**

**UASG: 925282 – Departamento de Água e Esgotos de Santana do Livramento/RS**

**RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** a partir da data da divulgação do Edital no site <https://www.gov.br/compras>

Cópia do respectivo Edital poderá ser adquirida no local, pelos sites: <https://www.gov.br/compras> <https://www.gov.br/pncp/pt-br> <https://dae.santanadolivramento.rs.gov.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao>

Podendo ainda solicitado através do e-mail: [dae.licitacao@gmail.com](mailto:dae.licitacao@gmail.com). Mais informações pelo fone (55) 3967-1309, ou ainda pelo ou ainda 3242-4440, ramal 1309.

Sant'Ana do Livramento, 18 de junho de 2025.

**Kristofer Marques Cunha**  
Chefe do Setor de Licitações

**Izabel Da Cunha Alvarez**  
Diretora-Presidente do DAE

**Prefeitura Municipal de Cristal do Sul**

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 19/2025**

Objeto: Contratação de empresa p/ fornecimento de materiais diversos; tecidos e aviamentos, material decorativo, material de expediente, material p/ cursos e artesanato, uso na Sec. Assistência Social/CRAS e SMEC do Município. Abertura: 14/07/2025 às 8h. Inform./edital: Sec. Mun. Administração, das 07:30 às 11:30 e das 13:00 às 17h, fone/whatsApp: (55) 3616-2215, [www.cristaldosul.rs.gov.br](http://www.cristaldosul.rs.gov.br), <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/>, [compraselicitacoes@cristaldosul.rs.gov.br](mailto:compraselicitacoes@cristaldosul.rs.gov.br)

Cristal do Sul – RS, 25 de junho de 2025

Alexandre Costa - Prefeito Municipal

**MUNICÍPIO DE UNISTALDA**

**CREDCIAMENTO Nº 01/2025**

Proc. Adm. 23/2025: Credenciamento de empresas, caracterizadas como pessoas jurídicas de direito público e privado, para prestação de serviços de intermediação de recebidos tributos e demais receitas públicas do município. Início do prazo para credenciamento no dia 27/06/2025, permanecendo aberto pelo período de 12 meses. Documentação e propostas poderão ser enviadas via e-mail: [licitacao1@unistalda.rs.gov.br](mailto:licitacao1@unistalda.rs.gov.br) ou protocolada na Sede da Prefeitura Municipal. Edital: [www.unistalda.rs.gov.br](http://www.unistalda.rs.gov.br). Informações: [licitacao1@unistalda.rs.gov.br](mailto:licitacao1@unistalda.rs.gov.br) ou (55) 99613-2414. Unistalda, RS, 26 de junho de 2025. José Gilnei Manara Manzoni, Prefeito.

**Prefeitura Municipal de Bom Jesus**

**AVISO DE LICITAÇÃO**

O Município de Bom Jesus/RS torna público, a quem possa interessar, que encontra-se aberta a licitação: **CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 004/2025 – Execução de Obra de Implementação de Pavimentação em CBUQ Na Estrada Municipal BJ-475 (Boca da Serra), Trecho 01, no interior do Município.** Propostas: até às 09:00h do dia 11/07/2025. Edital: site [www.bll.org](http://www.bll.org). O edital encontra-se publicado no site <https://www.bomjesus.rs.gov.br/licitacoes>, maiores informações no Setor de Licitações da Prefeitura, (54) 3084-0005.

Bom Jesus, 26 de junho de 2025.

**FREDERICO ARCARI BECKER,**  
Prefeito Municipal.

**Prefeitura Municipal de São Jorge**

**PREGÃO PRESENCIAL Nº 015/2025**

Data da Sessão: 09 de julho de 2025 - 09h00min. Local: Secretaria Municipal de Administração.

O Prefeito Municipal de São Jorge-RS, torna pública a realização de licitação na modalidade de Pregão Presencial nº 015/2025, de critério de julgamento de menor preço por item. Objeto: **AQUISIÇÃO DE PLAYGROUND EM FORMAS REAIS DE AVIÃO.**

O edital encontra-se disponível na Prefeitura Municipal de São Jorge e no site: <https://www.saorge.rs.gov.br>. Maiores informações na Prefeitura Municipal, Avenida Daltro Filho, nº 901, Centro - CEP 95.365-000, na cidade de São Jorge-RS, ou pelo fone: (54) 3271 1112.

Danilo Salvalaggio, Prefeito Municipal.

**Prefeitura Municipal de Paraí**

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 019/2025**

Objeto: REGISTRO DE PREÇOS para futura e eventual contratação de empresa para prestação de serviços de transporte de passageiros, em viagens municipais, intermunicipais e interestaduais, para atender as necessidades do Município de Paraí. Tipo: Menor Preço por lote. Local da Sessão: [www.pregaoonlinebanrisul.com.br](http://www.pregaoonlinebanrisul.com.br). Recebimento das propostas: a partir das 08:30 do dia 26/06/2025 até às 08:29 do dia 14/07/2025. Abertura das propostas: a partir das 08:30 do dia 14/07/2025. Disputa: a partir das 08:31 (horário de Brasília) do dia 14/07/2025. Edital e anexos disponíveis no site: [www.parai.rs.gov.br](http://www.parai.rs.gov.br)

Informações: fone (54) 3477-1233. E-mail: [licitacoes@parai.rs.gov.br](mailto:licitacoes@parai.rs.gov.br). Gilberto Zanotto, Prefeito

**TODAS AS PLATAFORMAS NO SEU JC.**