

2º Caderno

Jornal do Comércio

PUBLICIDADE LEGAL

Nº 49 - Ano 90

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI

AVISO DE REPUBLICAÇÃO DE EDITAL

Pregão Eletrônico nº 018/2022

O Setor de Licitações e Contratos da Prefeitura Municipal de Taquari, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei, notifica as empresas interessadas no edital de Pregão Eletrônico nº 018/2022, de que, em razão de falha na publicação do referido edital no Portal de Compras Públicas, o referido certame foi republicado alterando-se a data de abertura originariamente marcada. **Nova Data: 12 de agosto de 2022, às 09h.** Edital e maiores informações, Prefeitura Municipal, Rua Osvaldo Aranha, 1790 ou fone (51)3653 6200, ramal 6246/6247, no horário das 08h às 12h e das 13h30min às 16h30min, ou e-mail: dep.licitacoes@taquari.rs.gov.br ou pelos sites: www.taquari.rs.gov.br e www.portaldecompraspublicas.com.br. ADAIR ALBERTO OLIVEIRA DE SOUZA Secretário Municipal da Fazenda

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL

AVISOS DE LICITAÇÃO

A Prefeitura Municipal de São Gabriel/RS comunica aos interessados das seguintes licitações:- **Pregão Presencial nº 069/2022**-aquisição de premiação, troféus e medalhas, para eventos esportivos municipais, futebol 7, futebol 11 e futsal, no dia: **12/08/2022, às 09:00 horas;- Chamamento Público nº 008/2022**-credenciamento para permissão a título precário da exploração do serviço público de transporte coletivo urbano e rural no Município de São Gabriel/RS - Linhas Unipampa e Azevedo Sodré, no dia: **19/08/2022, às 10:00 horas.** Os editais e maiores informações poderão ser obtidos na Prefeitura Municipal/ Diretoria de Compras, fones: (55)3232-2988, ramal 253, ou (55) 3237-1376, de segundas a sextas-feiras, no horário de expediente da Prefeitura, das 08:00 às 12:00 h, e das 13:30 h até as 17:30 h, e no site da Prefeitura. São Gabriel, 01 de agosto de 2022. Lucas Gonçalves Menezes, Prefeito Municipal.

Expoagas 2022 deverá ser a maior edição já realizada

A Associação Gaúcha de Supermercados (Agas) está preparando a 39ª Convenção Gaúcha de Supermercados (Expoagas 2022), que deverá ser a maior edição já realizada pela entidade. O evento, que ocorrerá entre 23 a 25 de agosto, no Centro de Eventos da Fiergs, em Porto Alegre, marca o seu retorno presencial após a pandemia e é considerado o maior da área no Cone Sul.

A feira foca na geração de negócios e oportuniza aproximação com players e empresários do RS, de outros estados e países.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VALENTIM DO SUL

AVISO DE LICITAÇÃO

O MUNICÍPIO DE SÃO VALENTIM DO SUL - RS torna público, para o conhecimento dos interessados, que se encontra aberto o processo de licitação modalidade **CHAMADA PÚBLICA PNAE Nº 02/2022**, do tipo **MENOR PREÇO POR ITEM**, aquisição de gêneros alimentícios da agricultura familiar e do empreendedor familiar rural. O recebimento dos envelopes e abertura ocorrerá na data de 17 de Agosto de 2022, às 09:00hs, na sede do Município. Maiores informações poderão ser obtidas no Setor de Licitações da Prefeitura Municipal, na Rua João Scussel, 66, ou pelo fone (54) 3472-2019.

São Valentim do Sul, 01 de agosto de 2022.

GERI ANGELO MACAGNAN, Prefeito Municipal

FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE SAÚDE DE SANTA ROSA - FUMSSAR

AVISO DE LICITAÇÃO

A Fundação Municipal de Saúde de Santa Rosa torna público que, nos termos da Lei nº 8.666/93 e da Lei nº 10.520/02, realizará licitação conforme segue: **PREGÃO PRESENCIAL 12/2022 - REGISTRO DE PREÇOS** para futuras aquisições de materiais para oficinas terapêuticas nas UBS'S e CAPS, para constarem em registro de preços. **Abertura no dia 17/08/2022 às 8h30min. PREGÃO ELETRÔNICO 09/2022 - REGISTRO DE PREÇOS** para futura aquisição de insumos laboratoriais para realização de exames destinados a análises bioquímicas e imunohematológicas necessários para atender as necessidades do Hemocentro Regional de Santa Rosa e Laboratório de Análises Clínicas da Fumssar. **Abertura no dia 18/08/2022 às 8h.** O edital em seu teor encontra-se a disposição na Seção de Material e Patrimônio. Telefones para contato: (55)3513-5150/5103 e no site: www.fumssar.com.br. Santa Rosa, 01 de agosto de 2022. Rogério Silva dos Santos - Diretor Administrativo Fumssar.

CONDOMÍNIO CONSTRUTIVO DE ADQUIRENTES DE UNIDADES AUTÔNOMAS DO CONDOMÍNIO UNIQUE BUSINESS CENTER (GRAVATAÍ), ASSOCIAÇÃO DE ADQUIRENTES DE UNIDADES AUTÔNOMAS DO CONDOMÍNIO UNIQUE BUSINESS CENTER (GRAVATAÍ) CNPJ 24.359.649/0001-61

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO CONDOMÍNIO DE ADQUIRENTES DE UNIDADES AUTÔNOMAS DO CONDOMÍNIO CONSTRUTIVO UNIQUE BUSINESS CENTER e a DIRETORIA DA ASSOCIAÇÃO DE ADQUIRENTES DE UNIDADES AUTÔNOMAS DO CONDOMÍNIO UNIQUE BUSINESS CENTER, investidas e no pleno exercício de suas faculdades, garantida pela Lei de Incorporações, pela Convenção Condominial e pelo Estatuto, convida os senhores condôminos e associados para assembleia geral ordinária e extraordinária, que se realizará no dia **11 de Agosto de 2022 (onze de agosto) às 14 horas (quatorze horas)** em primeira chamada e às 14 horas e 30 minutos (quatorze horas e trinta minutos) em segunda chamada, a ser realizada **através do ambiente online pela plataforma google meet a partir do link** (<https://meet.google.com/cse-mioz-ocs>), **que foi disponibilizado no grupo de WhatsApp dos adquirentes**, com a presença que represente, no mínimo 50% mais um dos condôminos adquirentes de unidades autônomas do empreendimento com direito a voto e dos associados em primeira chamada e com qualquer número em segunda chamada, para deliberar sobre as seguintes Ordens do Dia: **A.** Prestação de contas; **B.** Manutenção e benfeitorias do empreendimento; **C.** Valores em inadimplência; **D.** Alteração da data de vencimento do condômino; **E.** Reajuste do valor de administração do condômino; **F.** Prosseguimento da negociação do IPTU; **G.** Andamento das ações judiciais de interesse do condomínio/associação; **H.** Outros assuntos de interesse geral. Includes à pauta deverão ser indicadas na forma dos estatutos da associação e condominial, sem prejuízo à manutenção da data e horário indicados.

Porto Alegre, 28 de julho de 2022.

BENETE SCHERER

Presidente da Comissão de Representantes - Presidente da Associação

COOPERATIVA TRANSDISCIPLINAR ARCOO LTDA.

CNPJ Nº 94.884.350/0001-01 - NIRE Nº 434000057-57

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - A.G.O. e A.G.E.

No uso das atribuições estabelecidas no artigo 34, alínea "c" do Estatuto Social, CONVOCO para o dia 13/08/2022 os 28 associados da Cooperativa Transdisciplinar ARCOO Ltda, estabelecida à Estrada João Passuelo, 130, CEP 91.740-550, Porto Alegre, Rio Grande do Sul, para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária às 09h em primeira convocação, com a presença de 2/3 dos associados, às 09h30 em segunda convocação, com a presença de metade mais um dos associados, e às 10h em terceira e última convocação, com no mínimo dez (10) associados, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia:

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

1. Prestação de Contas relativa ao exercício de 2021, compreendendo o Relatório da Gestão do Conselho de Administração, o Balanço Geral, o Demonstrativo de Sobras e Perdas e o Parecer do Conselho Fiscal; 2. Destinação das Sobras ou Rateio das Perdas do exercício de 2021; 3. Eleição do Conselho de Administração; 4. Eleição do Conselho Fiscal; 5. Assuntos gerais.

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

1. Votar pela Dissolução da cooperativa, Art. 52, item (a) do Estatuto Social a partir do Plano de Encerramento; 2. Eleição do Liquidante que ficará responsável pela administração da Cooperativa durante o processo de liquidação; 3. Eleição do Conselho Fiscal; 4. Autorização para alienação, via renúncia parcial da matrícula 69.408 RI 3ª Zona, referente áreas alvo de usucapião; 5. Alienação das unidades autônomas 01 e 02 constantes na averbação Av.35 da matrícula 69.408 RI 3ª Zona, mediante redução do capital social da cooperativa; 6. Assuntos Gerais. As demonstrações contábeis estão disponíveis e podem ser solicitadas no e-mail coop.arcoo@gmail.com. Este edital foi publicado no Jornal do Comércio desta cidade, enviado por e-mail aos associados e afixado na porta da sede da cooperativa.

Porto Alegre, 02 de agosto de 2022.

Presidente - Kátia Henke Kraemer

EDITAL DE 1º PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO LAGOA VERMELHA - RS

Data do leilão: 24/08/2022 - as: 13:30
Local: AGENCIA DA CAIXA: RUA NIVIO CASTELANO, Nº 1038, CENTRO, LAGOA VERMELHA, RS.

PEDRO MESQUITA DA CRUZ, Leiloeiro Oficial matrícula JUCIS/RS 993/2019 estabelecido a RUA BARÃO DO TRIUNFO Nº 1880, NOSSA SRA. DE FÁTIMA, SANTA MARIA - RS CEP: 97010-070, telefone (55)98403-1921, atendimento@santamarialeiloes.com.br, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX. BNH, venderá na forma da Lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA. A venda à vista, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo interpretável de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça. É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais. As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis. Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. **SED: B50296 - CONTRATO: 104882018046 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA ESPOLIO E/OU HERDEIROS DE JOAO KASPER DE QUADROS, BRASILEIRO(A), MEDICO, CPF 181.427.370-00, CASADO COM VERA REGINA QUADROS, BRASILEIRO(A), DO LAR, CPF 980.977.170-34. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: LOTE Nº 07, QUADRA D, A RUA MACHADO DE ASSIS, Nº 2000, LETEAMENTO NOVA LAGOA, BAIRRO ALTO PEGREGAL (GACHO), AREA DE 735,00M2, EM LAGOA VERMELHA, RS.COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENEFÍCIOS, PERTENCENÇAS, ACESSÓRIOS E GARAGEM SE HOUVER. SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R\$ 229520,69 VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R\$ 1282600,00 LAGOA VERMELHA, 02/08/2022 PEDRO MESQUITA DA CRUZ**

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESMERALDA

João Hermenegildo Pereira, Prefeito Municipal de Esmeralda - RS, torna público que realizará sessão de abertura de licitação conforme segue: **TOMADA DE PREÇOS Nº 017/2022, TIPO DE LICITAÇÃO:** Menor Preço por item, **OBJETO:** Aquisição de Lixeiras novas e consertos de lixeiras já existentes do Município. **ABERTURA:** As 09:30 horas do dia 17 de Agosto de 2022. Informações e Edital poderão ser Obtidos na Prefeitura Municipal de Esmeralda- RS, pelo Site www.esmeralda.rs.gov.br ou pelo fone (54) 3354-1222. Esmeralda, 02 de Agosto de 2022. **João Hermenegildo Pereira**, Prefeito Municipal de Esmeralda - RS, torna público que realizará sessão de abertura de licitação conforme segue: **TOMADA DE PREÇOS Nº 018/2022, TIPO DE LICITAÇÃO:** Menor Preço global, **OBJETO:** Contratação de empresa com material e mão de obra para construção de um Galpão Crioulo no Parque Municipal de Rodeios Alfredo José dos Santos conforme Convênio FPE Nº 2022/0366. **ABERTURA:** As 14:30 horas do dia 17 de Agosto de 2022. Informações e Edital poderão ser Obtidos na Prefeitura Municipal de Esmeralda - RS, pelo Site www.esmeralda.rs.gov.br ou pelo fone (54) 3354-1222. Esmeralda, 02 de Agosto de 2022. **João Hermenegildo Pereira**, Prefeito Municipal de Esmeralda - RS, torna público que realizará sessão de abertura de licitação conforme segue: **TOMADA DE PREÇOS Nº 019/2022, TIPO DE LICITAÇÃO:** Menor Preço global, **OBJETO:** Contratação de empresa com material e mão de obra para perfuração, instalação e outorga de 2 poços artesanais. **ABERTURA:** As 14:30 horas do dia 18 de Agosto de 2022. Informações e Edital poderão ser Obtidos na Prefeitura Municipal de Esmeralda - RS, pelo Site www.esmeralda.rs.gov.br ou pelo fone (54) 3354-1222. Esmeralda, 02 de Agosto de 2022.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PORTO ALEGRE

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO -

USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL

O Oficial do registro de Imóveis da 3ª Zona desta Capital, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 216-A, § 4º, da Lei 6.015/73:

Faz saber que JOSÉ ANTÔNIO MATOS RÉUS, brasileiro, casado, contador, inscrito no CPF sob nº 370.863.750-04, e sua esposa GEIZA MORAES RÉUS, brasileira, casada, professora, inscrita no CPF sob nº 466.762.100-10, residentes e domiciliados nesta Capital, requerem o reconhecimento do direito de propriedade, por meio de USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL do imóvel constituído de "lote 34, da quadra I, do loteamento "Vila Balnear Belém Novo", sito na estrada Francisca de Oliveira Vieira, contendo uma edificação de alvenaria sob n. 839, com aproximadamente 275,02m², lado ímpar, no bairro Belém Novo, município de Porto Alegre, cuja a testada leste está distante 18,70m do alinhamento da rua Alberto Moraes, e mede a noroeste 8,63m de frente para o alinhamento da referida rua. Ao nordeste mede 49,63m, dividindo-se nos primeiros 27,79m com o imóvel de Marli de Matos Réus, nos 12,38m seguintes com o imóvel n. 31 da rua Alberto Moraes, pertencente à Clara Teresinha Leite de Sousa e nos 9,46m restantes, com imóvel n. 41 da rua Alberto Moraes, de propriedade de Milton da Silva Matos. Nos fundos a sudeste 8,47m com imóvel n. 69 da rua Alberto Moraes, pertencente a Valmor Manoel de Macedo e finalmente a sudoeste com propriedade de João Matos Macedo onde mede 48,67m. Área superficial de 397,196m², situado no quarteirão formado pela estrada Francisca de Oliveira Vieira e ruas Alberto Moraes, Florêncio Faria e João de Oliveira de Aguiar Sobrinho. A espécie de usucapião pretendida é a Ordinária, estando juntada a documentação exigida pelo art. 216-A, da Lei 6.015/73, bem como pelo Provimento 65 do CNJ. O procedimento foi protocolizado sob nº 864.621, em 16/09/2021. Desta forma, ficam cientes terceiros eventualmente interessados, ausentes, incertos ou desconhecidos, do procedimento acima, sendo que decorrido o prazo legal de 15 dias, a contar da publicação deste, sem impugnação, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo Requerente e será efetuado o registro requerido. Porto Alegre, 28 de Julho de 2022. Moysés Marcelo de Sillos - Registrador

SETAPAR S.A.

Companhia Fechada CNPJ/MF nº 93.138.204/0001-74 NIRE 43.300.030.482

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Os acionistas minoritários representantes de mais de 37% (trinta e sete por cento) do capital social da Setapar S.A. ("Companhia" ou "Setapar") solicitaram a convocação de Assembleia Geral Extraordinária para deliberar sobre as matérias constantes da ordem do dia abaixo. Em razão do atendimento apenas parcial do pedido feito à Diretoria da Setapar, vêm estes acionistas, na forma do art. 123, parágrafo único, "b" e "c" da Lei nº 6.404/76, convocar os demais acionistas da Companhia para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária da Setapar, a ser realizada na sede social da Companhia, localizada na Cidade de Estância Velha, Estado do Rio Grande do Sul, na Av. 1º de Maio, nº 1109, Bairro das Rosas, CEP 93601-640, com início às 9 horas do dia 12 de agosto de 2022, para examinar, discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (i) Deliberar sobre a suspensão do exercício dos direitos políticos do acionista Roberto Luz em razão do descumprimento de obrigações legais e estatutárias para com a Companhia e seus demais acionistas, até que as matérias dos itens (ii) e (iii) desta ordem do dia sejam finalmente deliberadas pelos acionistas da Companhia; (ii) Deliberar sobre a tomada das contas dos administradores, discussão e voto das demonstrações contábeis e do relatório de administração referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021; (iii) Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos; e (iv) Deliberar sobre a propositura de ação de responsabilidade contra os administradores e ex-administradores da Companhia pelos prejuízos causados, nos exercícios de 2020 e 2021. Os acionistas da Companhia poderão participar da AGE comparecendo ao local da sua realização e declarando seu voto nas matérias a serem deliberadas. De acordo com o disposto no art. 126 da Lei nº 6.404/76, os acionistas deverão comparecer à Assembleia Geral apresentando documento de identidade com foto, podendo também ser representados por procurador constituído há menos de um ano, sendo que a procuração deverá, obrigatoriamente, ter a identificação clara do signatário. Outras informações sobre a assembleia deverão ser obtidas junto à administração da Companhia. Estância Velha, 01 de agosto de 2022.

SETAPAR S.A.

Carlos Alfredo Leuck

Diogo Carlos Leuck

Acionistas Representantes de Mais 37% do Capital Social da Companhia

Prefeitura Municipal de Bom Princípio

PREGÃO PRESENCIAL Nº 041/2022

SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS

O Prefeito Municipal torna público que no dia **17 de agosto de 2022, às 9 horas**, serão recebidos envelopes da proposta e documentação do PREGÃO PRESENCIAL, COM JULGAMENTO PELO MENOR PREÇO POR HORA acima, cujo objeto é a contratação de pessoa jurídica para fins de prestação de serviços de segurança não armada. Cópia do edital e demais informações poderão ser obtidas junto à Comissão de Licitações na Prefeitura Municipal, por meio do e-mail licitacoes@bomprincípio.rs.gov.br ou do site www.bomprincípio.rs.gov.br. Bom Princípio, 01/08/2022. FABIO PERSCH, Prefeito Municipal.

Prefeitura Municipal de Bom Princípio

PREGÃO PRESENCIAL Nº 042/2022

SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS

O Prefeito Municipal torna público que no dia **17 de agosto de 2022, às 14 horas**, serão recebidos envelopes da proposta e documentação do PREGÃO PRESENCIAL, com julgamento pelo menor preço por lote acima, cujo objeto é a contratação de pessoa jurídica para fins de prestação de serviços de conserto de pavimentação de vias em blocos de concreto PAVS. Edital e informações junto à Comissão de Licitações na Prefeitura, licitacoes@bomprincípio.rs.gov.br ou do site www.bomprincípio.rs.gov.br. Bom Princípio, 01 de agosto de 2022. FABIO PERSCH, Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Bom Princípio

PREGÃO PRESENCIAL Nº 043/2022

Contratação de empresa, sob regime de empreitada por preços unitários (mão de obra e materiais), com julgamento pelo menor preço global, compreendendo material, mão de obra e equipamentos, para a execução de pavimentação e calçamento em PAVS da Travessa das Bergamoteiras, no Bairro Nova Colúmbia, totalizando 1.600m² (menor preço global acima). Abertura: 18/08/2022 às 14h. Edital e informações junto à Comissão de Licitações na Prefeitura, licitacoes@bomprincípio.rs.gov.br ou www.bomprincípio.rs.gov.br. Bom Princípio, 01/08/2022. Fabio Persch, Prefeito.

Sociedade Técnica de Irrigação Ltda.

CNPJ: 87.361.606/0001-30

Edital de Convocação para Assembleia Geral Ordinária. Pela presente, a Sociedade Técnica de Irrigação Ltda. - STIL - com sede em Santo Antônio da Patrulha, CNPJ nº 87.361.606/0001-30, convoca todos seus associados para comparecimento à ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, a ser realizada no dia 16 de agosto de 2022, na sede da STIL, sito à Estrada Júlio Brunelli, 3433 - Lagoa dos Barros - em Santo Antônio da Patrulha, às 14h00min em primeira convocação e meia hora depois, às 14h30min, em segunda convocação, com a seguinte ordem do dia: 1º- Apreciação do relatório da safra 2021/2022; 2º- Apreciação do parecer do Conselho Fiscal sobre as contas da safra 2021/2022; 3º- Apreciação e votação das transferências de cotas de irrigação; 4º- Eleição para órgãos dirigentes e consultivos da Sociedade; 5º- Outros assuntos relacionados ao funcionamento e administração da Sociedade. Humberto Nunes de Azevedo - Gerente