

# PUBLICIDADE LEGAL

internacional

internacional@jornaldocomercio.com.br

## PREFEITURA MUNICIPAL DE DOUTOR RICARDO

**TOMADA DE PREÇOS Nº 010/2022**  
O Município de Doutor Ricardo - RS, torna público que a Comissão Municipal de Licitações, reunir-se-á no dia 15 de setembro de 2022, às 09:00 horas, no Departamento de Licitações - Centro Administrativo, sito na Rodovia RS/332, no KM 21, nº 3.699, Centro, no Município de Doutor Ricardo - RS, Fone: (51) 99666-9296, para receber propostas e documentação para contratação de empresa especializada, em fornecimento de material, mão de obra, máquinas, veículos e equipamentos necessários para executar obra referente a construção da "Casa do Mel" no município de Doutor Ricardo-RS, com área de 137,00m², de acordo com o Projeto Básico, Memorial Descritivo, Planilha detalhamento BDI, Cronograma Físico Financeiro, Planilha Orçamentária, Planilha de Encargos Sociais, Projeto Arquitetônico, Hidro Sanitário e Elétrico, Projeto Estrutural, Composições e ART. Cópia do Edital no site [www.doutorricardo.rs.gov.br](http://www.doutorricardo.rs.gov.br) e informações pelo telefone acima no horário das 08h30min às 11h30min e das 13h30min às 17h. ALVARO JOSÉ GIACOBBO, PREFEITO MUNICIPAL.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTAL DO SUL - RS

**AVISO DE LICITAÇÃO - TOMADA DE PREÇOS Nº 07/2022.**  
O Prefeito Municipal de Cristal do Sul-RS, no uso de suas atribuições, torna público, para conhecimento dos interessados, que às **09:00 horas, do dia 14 do mês de setembro** de 2022, serão abertos os envelopes da Tomada de Preços nº 07/2022, com objetivo: Contratação de Empresa para executar a Obra de Construção de 10(dez) Módulos Sanitários em lotes Isolados, no perímetro urbano desta Cidade de Cristal do Sul, em Regime de Empreitada Global, conforme projeto de engenharia, com recursos do Governo do Estado convênio FPE n.º 1760/2022, e contrapartida do Município. Maiores informações junto a Secretaria Municipal da Administração, nos horários de expediente das 07:30 às 11:30 e das 13:00 às 17:00 horas, ou pelo fone (55) 3616.2217, 3616.2215, site: [www.cristaldosul.rs.gov.br](http://www.cristaldosul.rs.gov.br), email: [compraslicitacoes@cristaldosul.rs.gov.br](mailto:compraslicitacoes@cristaldosul.rs.gov.br). Cristal do Sul-RS, 25 de agosto de 2022. Otelo Reis Da Silva - Prefeito Municipal.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS DO SUL-RS

**AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO PRESENCIAL Nº 030/2022**  
Paulo Sérgio Battisti, Pref. de Camp. do Sul-RS, no uso de suas atribuições legais torna público que realizará Licitação na Modalidade, Pregão Presencial com a finalidade de adquirir peças para o conserto da Colhedora de Forragem CFA 2000-Ipacol, com abertura da sessão pública para dia 08/09/2022 às 09h00min. Informações do Edital pelo fone: (54)-3366-1490 ou pelo site do município <http://www.campinasdosul.rs.gov.br>. Camp. do Sul/RS, 26/08/2022. Paulo Sergio Battisti-Prefeito

## PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA VERMELHA-RS

**PREGÃO PRESENCIAL 65/2022**  
O Prefeito Municipal de Lagoa Vermelha/RS, torna público que se acha aberta o presente PREGÃO PRESENCIAL 65/2022 - Registro de Preços, tipo menor preço por item, que será realizado às 08h30min do dia 12/09/2022, com a finalidade de receber propostas para fornecimento de material para pavimentação asfáltica. Informações poderão ser obtidas junto à Central de Compras e Distribuição, sito na Avenida Benjamin Constant 1475, nesta cidade Prefeitura Municipal ou pelo site [www.lagoavermelha.rs.gov.br](http://www.lagoavermelha.rs.gov.br).  
GUSTAVO JOSÉ BONOTTO - Prefeito Municipal

## LEILÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA VERMELHA - RS

**EDITAL DE LEILÃO Nº 002/2022**  
O MUNICÍPIO DE LAGOA VERMELHA, pessoa jurídica de direito público, cadastrado no CNPJ 87.613.626/0001-51, com sede na Avenida Afonso Pena, nº 14, em Lagoa Vermelha - RS, CEP 95.300-000, através do Prefeito Municipal Senhor, GUSTAVO JOSÉ BONOTTO, no uso de atribuições legais e de conformidade com a Lei Federal nº 8.666/93, torna público que no dia 13 DE SETEMBRO DE 2022, ÀS 10:00 HORAS, GIANCARLO PETERLONGO LORENZINI MENEGOTTO, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCISRS 180/2003, com sede na Rua Sinimbu, 1878 - sala 601, em Caxias do Sul - RS, CEP 95.020-002, procederá ao LEILÃO PÚBLICO NA FORMA PRESENCIAL E ONLINE, do tipo MAIOR LANCE, de bens móveis inservíveis de propriedade do Município de Lagoa Vermelha, em plataforma do leiloeiro designado [www.peterlongoleiloes.com.br](http://www.peterlongoleiloes.com.br) e presencialmente na sala de reuniões da Secretaria Municipal da Saúde, localizada na Avenida Afonso Pena, 409, na cidade de Lagoa Vermelha. Demais informações poderão ser obtidas junto à Prefeitura Municipal de Lagoa Vermelha - RS ou pelo site [www.lagoavermelha.rs.gov.br](http://www.lagoavermelha.rs.gov.br).  
GUSTAVO JOSÉ BONOTTO - Prefeito Municipal

## PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA VERMELHA-RS

**RETIFICAÇÃO TOMADA DE PREÇOS 17/2022**  
**Objeto:** Contratação de empresa por empreitada global material/serviços para ampliação e reforma do ESF Floresta.  
1) Ficam ALTERADOS os arquivos da documentação técnica orçamento, cronograma e memorial.  
2) Fica alterada a data de abertura das propostas, a qual passa para o dia 13/09/2022, às 08h30min.  
3) Informações na íntegra poderão ser obtidas no site [www.lagoavermelha.atende.net](http://www.lagoavermelha.atende.net). Permanecem inalteradas as demais cláusulas do edital.  
GUSTAVO JOSÉ BONOTTO - Prefeito Municipal

## AMACHAP - Associação dos Moradores e Amigos da Chácara das Pedras

**Assembleia Geral Extraordinária**  
CNPJ: 91.147.306/0001-20  
**Convocação**  
Convidam-se os senhores moradores e amigos do bairro Chácara das Pedras, a se reunirem em assembleia geral extraordinária, a realizar-se na sala da catequese, da igreja Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, na cidade de Porto Alegre/RS, localizada na rua Estácio de Sá, nº 394, no dia 22 de setembro de 2022, às 19 horas, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: a) Reativar as atividades da Associação. b) Eleição e posse da Diretoria. c) Outros assuntos de interesse da comunidade.  
O registro dos candidatos a cargos eletivos será por meio de chapa, entregue somente através do e-mail: [amigoschacaradaspedras@gmail.com](mailto:amigoschacaradaspedras@gmail.com), que acusará o recebimento, até o dia 12 de setembro de 2022. A chapa será formada de: Diretoria, com Presidente, Vice-presidente, 1º secretário, 2º secretário, 1º tesoureiro e 2º tesoureiro e Conselho Fiscal, com 2 (dois) titulares e 1 (um) suplente.  
Porto Alegre, 26 de Agosto de 2022  
Aínton Schonhofen Martins  
Último Presidente da AMACHAP registrado no Registro Público

## PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 030/2022 - Objeto:** Contratação de empresa especializada para locação de veículos, tipo passeio, sem motorista e sem combustível, por quilometragem livre, para atendimento de pacientes da Secretaria Municipal da Saúde e Meio Ambiente, nos termos e condições definidos no edital e conforme especificações e estimativas de aquisição constantes no seu Anexo I - Formulário de Proposta Comercial. **Data: 15 de setembro de 2022, às 09h. PREGÃO ELETRÔNICO Nº 031/2022 - Objeto:** Registro de Preços, pelo período de 12 meses, para aquisições futuras de materiais de construção, para atender as necessidades do Município de Taquari, RS, conforme especificações técnicas e estimativas de aquisição constantes no Anexo: I - FORMULÁRIO DE PROPOSTA COMERCIAL. **Data: 16 de setembro de 2022, às 09h. PREGÃO ELETRÔNICO Nº 032/2022 - Objeto:** Registro de Preços, pelo período de 12 meses, para aquisições futuras de materiais e equipamentos diversos, objetivando atender as necessidades da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos do Município de Taquari, RS, conforme especificações técnicas e estimativas de aquisição constantes no Anexo: I - FORMULÁRIO DE PROPOSTA COMERCIAL. **Data: 22 de setembro de 2022, às 09h. PREGÃO ELETRÔNICO Nº 033/2022 - Objeto:** Registro de Preços, pelo período de 12 meses, para aquisições futuras de relógio ponto eletrônico biométrico e bobinas térmicas para atender às diversas Secretarias do Município de Taquari, RS, conforme especificações técnicas e estimativas de aquisição constantes no Anexo: I - FORMULÁRIO DE PROPOSTA COMERCIAL. **Data: 23 de setembro de 2022, às 09h.** Editais e maiores informações, Prefeitura Municipal, Rua Osvaldo Aranha, 1790 ou fone (51)3653 6200, ramal 6246/6247, no horário das 08h às 12h e das 13h30min às 16h30min, ou e-mail: [dep.licitacoes@taquari.rs.gov.br](mailto:dep.licitacoes@taquari.rs.gov.br) ou pelos sites: [www.taquari.rs.gov.br](http://www.taquari.rs.gov.br) e [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br).  
ADAÍR ALBERTO OLIVEIRA DE SOUZA/Sec. Municipal da Fazenda

## EDITAL DE 1º PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

**SAO LEOPOLDO - RS**  
**Data do leilão: 26/08/2022 - as: 11:30**  
**Local: AGENCIA DA CAIXA - RUA INDEPENDENCIA, Nº 321, CENTRO, SAO LEOPOLDO, RS.**  
JAQUELINE LUISA ROMEIRO DE MOURA, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERS 353/2017 estabelecido a AVENIDA PLINIO BRASIL MILANO nº 2175, HIGIENOPOLIS, PORTO ALEGRE - RS CEP: 90520-003, telefone (51)3341-0749, [leiloeirmoura@gmail.com](mailto:leiloeirmoura@gmail.com), (51) 99981 - 4057 faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX. BNH, venderá na forma da lei nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA. A venda à vista, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreritível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça. É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais. As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis. Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. **SED: B51728 - CONTRATO: 905119970093 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA. ESPOLIO DE VERGILIO PEREIRA FILHO, BRASILEIRO(A), MOTORISTA, CPF 094.613.020-53, CASADO(A) COM ESPOLIO DE ANDRADINA VAZ PEREIRA, BRASILEIRO(A), DO LAR, CPF 560.856.210-00, DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 602, EDIFÍCIO RESIDENCIAL ALDEBARAN, LOCALIZADO NO QUINTO ANDAR OU SEXTO PAVIMENTO, COM ACESSO PELA HALL DE ENTRADA, COM ÁREA TOTAL DE 91,69M2, SENDO 65,62M2 DE ÁREA REAL PRIVATIVA E 29,07M2 DE ÁREA DE USO COMUM, FRAÇÃO DECIMAL DE 0,013734, UNIDADE CONSTITUÍDA DE VESTIBULO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, ESTAR-JANTAR, BANHEIRO, DOIS DORMITÓRIOS, CIRCULAÇÃO E SACADA, BAIRRO SÃO JOSÉ, AVENIDA FEITORIA Nº 748, QUADRA 1213, EM SÃO LEOPOLDO, RS. COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENEFÍCIOS, PERTENCENÇAS, ACESSÓRIOS E GARAGEM SE HOUVER. SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R\$ 435603,72 VALOR AVALIADO art. 1484 CC: R\$ 238300,00 SAO LEOPOLDO, 02/08/2022 JAQUELINE LUISA ROMEIRO DE MOURA**

## Rússia desliga usina nuclear da rede elétrica



A central nuclear ucraniana de Zaporizhzhia, ocupada pelas tropas russas e alvo de bombardeios recentes, ficou "totalmente" desconectada nesta quinta-feira da rede elétrica nacional, informou o operador de energia da Ucrânia, que culpou "os invasores" por essa situação.

"Os dois reatores em funcionamento da central foram desconectados da rede. Em consequência, as ações do invasor causaram a desconexão total (da central de Zaporizhzhia) da rede elétrica, pela primeira vez em sua história", assinalou a operadora Enerhoatom.

A Agência Internacional de Energia Atômica (AIEA) assinalou que havia sido "informada pela Ucrânia" sobre a perda de conexão com a rede nacional, mas indicou que a usina "permanece conectada" através da "central térmica vizinha, que pode fornecer eletricidade de emergência". As autoridades acreditam que Moscou se apoderou da usina nuclear para desviar energia para a península da Crimeia, anexada em 2014.

Os Estados Unidos, por sua vez, condenaram nesta quinta qualquer tentativa russa de desviar energia da Ucrânia. "A eletricidade que (essa central) produz pertence legitimamente à Ucrânia e qualquer tentativa de desconectar a usina da rede elétrica ucraniana para direcioná-la para áreas ocupadas (pela Rússia) é inaceitável", afirmou o porta-voz do Departamento de Estado, Vedant Patel. "Nenhum país deve transformar uma usina de energia nuclear em uma zona de guerra e rechaçamos os esforços russos para desviar ou para transformar em arma a energia da usina", acrescentou.

A Rússia ocupa o complexo desde o início de março. Nas últimas semanas, Moscou e Kiev se acusaram mutuamente de bombardear a central, que conta com seis reatores e uma capacidade total de 6.000 megawatts.

## Câmara Municipal de Porto Alegre

### EDITAL COMUNICADO

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE, no uso de suas atribuições legais, TORNA PÚBLICO, à comunidade porto-alegrense, que se encontra em apreciação, neste Legislativo, o Projeto de Lei do Executivo nº 024/22 (Proc. nº 0680/22), que dispõe sobre as Diretrizes Orçamentárias para o exercício de 2023. No período de PAUTA, durante 04 (quatro) Sessões Ordinárias consecutivas, com início no dia 29-08-2022, poderão ser apresentadas emendas populares nos termos do art. 121, §§ 3º e 4º, da Lei Orgânica do Município de Porto Alegre.

Porto Alegre, 24 de agosto de 2022.

VEREADOR IDENIR CECCHIM, Presidente.



## CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DO RIO GRANDE DO SUL S. A. - CEASA/RS

### CONVOCAÇÃO

Convidamos os Senhores Acionistas, para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, na sede social da Companhia, na Rua Fernando Ferrari, 1001, nesta Capital, às 10 horas do dia 05 de setembro de 2022, a fim de deliberarem sobre o seguinte:  
a) Eleição do Conselho Fiscal.

### CRISTIANE VENDRUSCOLO

Presidente do Conselho de Administração

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL COMARCA DE GUAÍBA

Estado do Rio Grande do Sul REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO BEL. VALTER MÜLLER GOMES - OFICIAL

### EDITAL DE LOTEAMENTO "LOTEAMENTO SOL POENTE"

Bel. VALTER MULLER GOMES, Registrador, Titular do REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS, no uso de suas atribuições: **FAZ SABER**, aos que o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, que a empresa **SOL POENTE LOTEAMENTO GUAIBA S.P.E. LTDA.**, sociedade brasileira, inscrita no CNPJ nº30.757.440/0001-59, com sede na Rua Pereira Franco 65, sala 601 em Porto Alegre/RS cumprindo o que determina os artigos no artigo 167, I, 19 da Lei 6.015/73, e para os efeitos da Lei 6.766 de 19/12/1979, e Decreto 58/1937 e 3.079/1937, Lei Municipal 13.465/2017 e Lei Específica nº2.146/2006, naquilo que não foi revogado, requereu o depósito dos documentos e o Registro relativo ao loteamento denominado "LOTEAMENTO SOL POENTE", o qual foi devidamente aprovado conforme Certidão de Aprovação nº079/2022 expedida pela Prefeitura Municipal de Guaíba/RS, datado de 25/02/2021, Termo de Compromisso nº002/2022 datado de 30/03/2021 e Licença de Instalação 00177/2019, Processo 4698-05.67/16.3 emitido pela FEPAM em 08/05/2019 e Protocolado sob nº176.815 em 18/08/2022, nesta Serventia. Dito empreendimento compreende um LOTEAMENTO, denominado "LOTEAMENTO SOL POENTE", zona urbana de Guaíba/RS, IMÓVEL: Uma Fração de Terra com Área de 301,540,00m2, situada no lugar denominado BOM FIM, zona urbana de Guaíba/RS, com as seguintes dimensões e características (partindo de um ponto da esquina formada pelas Ruas Osvaldo Rodrigues de Lemos e Harry Green infecte no sentido Sudoeste/Nordeste em um ângulo de 97°96', e segue por um segmento reto de 193,36m, (cento e noventa e três metros e trinta e seis centímetros) estendendo com a Rua Harry Green, onde infecte a esquerda em um ângulo de 87°20'por 7,44m (sete metros e quarenta e quatro centímetros) onde infecte a direita perfazendo um ângulo de 97°40' e segue no sentido Sudoeste/Nordeste em uma extensão de 408,60m (quatrocentos e oito metros e sessenta centímetros) fazendo divisas nestes 03 (três) confrontações com terras que são ou forma de Hans Werner Rühle e Eila Maria Rühle; neste ponto infecte a esquerda no sentido Leste/Oeste, por um ângulo de 77°83' e segue em extensão de 654,24m2 (seiscentos e cinquenta e quatro metros e vinte e quatro centímetros), por uma linha reta, confrontando-se com terras que são ou foram de GeralCoop indústria de Fogões e Thyssenkrupp Elevadores S/A; neste ponto infecte a esquerda, no sentido Norte/Sul por um ângulo de 85°37' e segue por uma extensão de 374,19m (trezentos e setenta e quatro metros e dezenove centímetros), onde faz divisas com terras que são ou foram de Sérgio Calgari; onde infecte a esquerda em um segmento reto no sentido Oeste/Leste, em uma extensão de 172,0m (dezesete metros e vinte centímetros) e segue por quatro segmentos retos, o primeiro de 19,10m (dezenove metros e dez centímetros) fazendo ângulo interno de 108°40', neste dois pontos, o segundo de 21,80m (vinte e um metros e oitenta centímetros), o terceiro de 46,10m (quarenta e seis metros e dez centímetros), e o quarto de 20,90m (vinte metros e nove centímetros), fazendo, este último ângulo interno de 120°38' com o próximo alinhamento ao sul, onde faz frente para Rua Osvaldo Rodrigues de Lemos; segue no sentido oeste/leste, por uma linha reta de 440,00m (quatrocentos e quarenta metros), chegando ao fim deste perímetro. - Matrícula 67.921. Sendo o seguinte croqui e desenho da propriedade do referido empreendimento: **FAZ SABER**, outrossim, que a documentação está à disposição de qualquer interessado, direta, ou indiretamente, para impugnação, à Rua Vinte de Setembro, nº 1199, no Registro de Imóveis de Guaíba, fone: 051-34802201, pelo prazo de quinze (15) dias, a contar da 3ª e última publicação em jornal de circulação nesta Comarca, caso não sobrevinha nenhuma impugnação neste prazo, será o referido empreendimento registrado na forma da Lei. Dado e passado nesta cidade de Guaíba, no Registro de Imóveis, à Rua Vinte de Setembro, 1199, aos dezoito dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e dois (19/08/2022).  
Guaíba, 19 de agosto de 2022.  
Bel. Valter Muller Gomes - Registrador

