



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

Contratação de empresa para Fabricação e Instalação de mobiliários Planejado, aquisição de móveis soltos e eletrodoméstico para a nova casa do Centro Especial de Amparo à Criança e ao Adolescente - CEACAT em Taquari-RS.

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

- **Unidade Requisitante:** Secretaria Municipal de Assistência Social
 - **Responsável:** Ana Paula Saldanha
 - **E-mail:** financeiro.cras@taquari.rs.gov.br
 - **Telefone:** 5136536288
 - **Referência Legal:** Lei nº 14.133/202

2. OBJETO:

O presente termo tem por objeto a contratação de empresa para fabricação e instalação de Móveis Planejados, aquisição de móveis soltos e eletrodomésticos para a nova casa do Centro Especial de Amparo à Criança e ao Adolescente - CEACAT em Taquari-RS.

A contratação será dividida em **2 (dois) lotes**, conforme detalhado a seguir:

- **Lote 1:** Mobiliário planejado sob medida para ambientes diversos da Casa CEACAT;
 - **Lote 2:** Móveis soltos e eletrodomésticos, que será subdividido em 3 (três) grupos:

- **Grupo 1:** Itens para dormitórios (ex: beliches, colchões);
 - **Grupo 2:** Móveis soltos diversos (ex: mesas, cadeiras, sofás);
 - **Grupo 3:** Eletrodomésticos e eletrônicos (ex: fogão, micro-ondas, TVs).

Cabe ressaltar que, neste primeiro momento, a aquisição contemplará apenas parte dos itens previstos no memorial descritivo, priorizando os mobiliários e equipamentos essenciais para o início do funcionamento da unidade. Os demais itens, considerados complementares, serão adquiridos em uma etapa futura, conforme disponibilidade orçamentária e planejamento da Administração.

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO, CONSIDERADO O AQUISIÇÃO DE MOVEIS PLANEJADOS, MOVEIS SOLTOS E ELETRODOMESTICOS

A presente contratação justifica-se pela necessidade de estruturar adequadamente os ambientes internos da Casa de Acolhimento CEACAT, assegurando condições dignas, funcionais e acolhedoras para o atendimento de crianças e adolescentes que tiveram seus





direitos violados. O espaço físico da unidade requer mobiliário específico e adequado às suas funções, o que inclui tantos móveis planejados, que garantem o melhor aproveitamento do espaço, quanto móveis soltos e eletrodomésticos, essenciais para o funcionamento das atividades diárias da casa.

A opção pela contratação de uma única empresa para o fornecimento de todos os itens - mobiliário planejados se fundamenta na necessidade de padronização estética e funcional, evitando a utilização de materiais, tonalidades, acabamentos ou modelos divergentes entre os ambientes. Além disso, essa abordagem simplifica a gestão contratual, reduz riscos de incompatibilidade técnica e assegura maior controle na execução. Por outro lado, a aquisição de móveis soltos e eletrodomésticos poderá ocorrer por item ou grupo, visando economicidade, desde que cumpridas as exigências técnicas e legais.

A entrega deverá ocorrer no prazo de 30 dias corridos após dada a ordem de serviço.

A contratação encontra respaldo nos princípios da eficiência, economicidade, continuidade do serviço público e planejamento, previstos na legislação vigente, além de atender às diretrizes do serviço de acolhimento institucional conforme as normas do Sistema Único de Assistência Social (SUAS).

Importante destacar que, conforme previsto no memorial descritivo anexo, esta contratação contempla apenas uma parte dos itens previstos para a estruturação completa da nova casa CEACAT. A aquisição dos demais itens será realizada em etapa futura, conforme a disponibilidade orçamentária e as prioridades estabelecidas pela Administração.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

Características e Prestação de Serviços

A empresa contratada deverá:

- Realizar a fabricação, fornecimento, transporte, montagem e instalação de mobiliário planejado conforme especificações técnicas, plantas e layout fornecidos;
- Fornecer e entregar móveis soltos e eletrodomésticos em perfeitas condições de uso, novos, de primeiro uso, com garantia mínima de 12 meses;
- Utilizar materiais de qualidade comprovada, resistentes ao uso intensivo, adequados ao ambiente institucional, e com acabamento uniforme entre os diferentes ambientes;
- Assegurar que todos os eletrodomésticos possuam selo de eficiência energética “A” (INMETRO/Procel);
- Responsabilizar-se por toda a logística, mão de obra, ferramentas e equipamentos necessários para a instalação e montagem dos itens, inclusive acabamentos e ajustes finais;
- Garantir a padronização estética e funcional de todos os elementos fornecidos.

Prazos

- O prazo máximo para entrega e instalação será de 30 (trinta) dias corridos após a assinatura do contrato;





Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul



TAQUARI
CULTURA E HISTÓRIA
Vale do Riozinho - RS

- Todos os serviços deverão ser executados dentro do horário de funcionamento do CEACAT, com agendamento prévio.

Modalidade de Contratação

A contratação será realizada por meio de **licitação na modalidade de Pregão Eletrônico**, nos termos da Lei nº 14.133/2021, considerando a natureza comum dos bens e serviços e a necessidade de ampla competitividade.

Das Garantias

A contratada deverá oferecer:

- Garantia mínima de 12 (doze) meses para todos os itens fornecidos, contados a partir do termo de recebimento definitivo;
- Garantia formal contra defeitos de fabricação, montagem e funcionamento;
- Eventuais reparos ou substituições deverão ser realizados sem ônus para a Administração, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis após a notificação.

Qualificação Técnica

Para habilitação, a empresa que irá fornecer o mobiliário planejado, deverá apresentar:

- **Atestados de capacidade técnica** emitidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando a execução anterior de serviços semelhantes em natureza e complexidade;
- Comprovação de que possui estrutura operacional e técnica compatível com as exigências do objeto contratado;
- Relação de profissionais responsáveis técnicos (engenheiro, designer ou arquiteto) com registro no respectivo conselho de classe (CREA/CAU), quando aplicável;
- Declaração de visita técnica ao local (se exigida em edital), comprovando conhecimento prévio das condições de execução;
- Seguir todos os critérios do memorial descritivo em anexo.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO, QUE CONSISTE NA ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS POSSÍVEIS, E JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR:

Foi realizado levantamento de preços com **fornecedores distintos**, com orçamentos apresentados para os seguintes itens:

- Mobiliário planejado sob medida para diversos ambientes;
- Móveis soltos (como beliches, colchões, cadeiras, estofados);
- Eletrodomésticos de uso institucional (fogão, micro-ondas, TVs).





O levantamento revela ampla variação de valores entre os fornecedores, o que evidencia competitividade no setor e permite estimar preços médios de mercado para embasar o processo licitatório. Os orçamentos foram coletados com empresas capacitadas para fornecimento integral dos itens, incluindo fabricação, entrega, montagem e instalação, atendendo ao memorial descritivo.

Análise das Alternativas Possíveis

Foram consideradas duas alternativas para atender à demanda da Casa de Acolhimento CEACAT:

1. Contratar empresas distintas para cada tipo de item (planejados, móveis soltos, eletrodomésticos);
2. Contratar uma única empresa responsável por fornecer todos os itens, exceto os eletrodomésticos.

Após avaliação técnica e econômica, optou-se pela **segunda alternativa para o Lote 01**, por apresentar:

- Padronização estética e funcional, evitando divergências entre modelos, acabamentos e cores;
- Maior agilidade na entrega e na instalação dos ambientes, com cronograma coordenado;
- Redução de custos indiretos e riscos operacionais, com unificação da responsabilidade contratual;
- Melhor controle e eficiência na fiscalização do fornecimento.

E optou-se pela primeira alternativa, para o Lote 02 (moveis soltos e eletrodomésticos), tendo em vista obter o menor preço.

Justificativa Técnica

A natureza institucional do CEACAT exige que os ambientes sejam:

- Adaptados para uso contínuo e coletivo;
- Com mobiliário resistente e sob medida, otimizando o espaço disponível;
- Equipados com eletrodomésticos eficientes, com selo de classificação energética A (INMETRO/Procel).

A contratação de uma empresa especializada, que possa fornecer desde a confecção dos móveis até sua instalação, atende plenamente às exigências de funcionalidade, segurança, durabilidade e ergonomia dos ambientes de acolhimento.

Justificativa Econômica

A solução adotada garante:

- Economia de escala, ao centralizar a contratação e permitir negociação global dos valores por lote;





Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul



TAQUARI
CULTURA E HISTÓRIA
Vale o que é de fato

- Redução de retrabalho e despesas com manutenção futura, por meio de especificações técnicas mais rigorosas;
- Simplificação da gestão contratual, com um único contrato e prazos coordenados de entrega e instalação;
- Otimização dos recursos públicos e compatibilidade com o cronograma orçamentário da Administração.

Considerando a dotação orçamentária disponível neste exercício, a Administração optou por realizar a aquisição dos itens mais essenciais ao funcionamento inicial da casa CEACAT, conforme definido no memorial descritivo e nas análises técnicas realizadas.

- Assim, nem todos os mobiliários e eletrodomésticos constantes no projeto completo serão adquiridos neste momento, sendo que os demais itens serão incluídos em nova contratação futura, de forma planejada e conforme disponibilidade financeira.
- Essa estratégia permite o início das atividades da unidade com os recursos disponíveis, sem comprometer a qualidade e a funcionalidade mínima necessária para acolher adequadamente os usuários.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO, INCLUSIVE DAS EXIGÊNCIAS RELACIONADAS À MANUTENÇÃO E À ASSISTÊNCIA TÉCNICA, QUANDO FOR O CASO:

A presente solução corresponde à primeira fase da implantação completa do mobiliário e equipamentos da casa CEACAT, conforme planejamento previsto no memorial descritivo. Esta etapa contempla os itens considerados prioritários para o início das atividades da unidade, sendo que os demais componentes serão objeto de contratação posterior.

A solução contratada compreende:

- Fabricação sob medida, fornecimento, transporte, montagem e instalação de mobiliário planejado conforme layouts e especificações técnicas;
- Fornecimento e entrega de móveis soltos e eletrodomésticos, prontos para uso e compatíveis com ambientes institucionais;
- Execução conforme cronograma físico-financeiro previamente definido com a Administração, respeitando prazos de 30 dias após assinatura do contrato.

Exigências de Manutenção e Assistência Técnica

A empresa contratada deverá garantir:

- Garantia mínima de 12 meses para todos os itens fornecidos;
- Substituição ou reparo de produtos com defeitos de fabricação, montagem ou funcionamento, sem custos adicionais, no prazo de até 10 dias úteis após notificação;





- Assistência técnica e manutenção corretiva durante o período de garantia, sem interrupção das atividades da casa;
- Entrega de manuais de uso e certificados de garantia dos eletrodomésticos e móveis.

7. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO, ACOMPANHADAS DAS MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHES DÃO SUPORTE, QUE CONSIDEREM INTERDEPENDÊNCIAS COM OUTRAS CONTRATAÇÕES, DE MODO A POSSIBILITAR ECONOMIA DE ESCALA:

- Projeto arquitetônico e layout interno da casa CEACAT;
- Diagnóstico das funções de cada ambiente, número de usuários previstos e atividades desenvolvidas;
- Normas técnicas e recomendações do SUAS para serviços de acolhimento institucional.

A estimativa abrange:

- **Mobiliário planejado** para 10 ambientes, com detalhamento de peças e dimensões (conforme memorial descritivo);
- **Móveis soltos** para dormitórios, salas e áreas administrativas;
- **Eletrodomésticos** compatíveis com as necessidades diárias de uma casa com crianças e adolescentes.

Memória de Cálculo

As quantidades foram definidas com base nos seguintes parâmetros:

- Capacidade estimada da casa: até 16 acolhidos + equipe técnica e administrativa;
- Normas mínimas de conforto e funcionalidade (por exemplo: 1 beliche para cada 2 acolhidos, 1 colchão por leito, 1 mesa de estudos por grupo, 1 TV por sala etc.);
- Aproveitamento de espaço físico em função das medidas reais dos ambientes, conforme planta da edificação.

Interdependência com Outras Contratações

Esta contratação está integrada ao planejamento da estruturação física da nova casa CEACAT, devendo ser compatível com:

- Obras civis de adaptação e acabamento do imóvel (em fase final);
- Contratação de equipe técnica e operacional da casa (em andamento);
- Aquisição de materiais permanentes e consumo (realizada em fase anterior).

Essa integração favorece:

- Economia de escala, evitando duplicidade de itens;
- Sinergia entre equipes e fornecedores;





Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul



TAQUARI
CULTURA E HISTÓRIA
Vila da Serra - RS

- Planejamento orçamentário realista e dividido por fases.

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO, ACOMPANHADA DOS PREÇOS UNITÁRIOS REFERENCIAIS, DAS MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE, QUE PODERÃO CONSTAR DE ANEXO CLASSIFICADO, SE A ADMINISTRAÇÃO OPTAR POR PRESERVAR O SEU SIGILO ATÉ A CONCLUSÃO DA LICITAÇÃO

Desta maneira, levando em consideração os itens de ambos os lotes a serem adquiridos, estima-se um **gasto máximo** no valor de R\$ 145.629,86 (cento e quarenta e cinco mil duzentos e vinte e nove reais, oitenta e seis centavos).

9. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO:

Não haverá parcelamento da contratação, tendo em vista que a padronização de materiais, acabamentos, cores e layout entre os ambientes da Casa de Acolhimento CEACAT é essencial para garantir:

- Harmonia visual e funcional dos espaços;
- Compatibilidade técnica entre mobiliários planejados e móveis soltos;
- Centralização da responsabilidade contratual, o que simplifica a fiscalização, instalação e logística de entrega.

A divisão da execução será feita em lotes com fornecedores distintos. Isso permitirá melhor gestão orçamentária e operacional sem comprometer a uniformidade do conjunto.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/OU INTERDEPENDENTES:

Esta contratação está relacionada às seguintes ações e contratos interdependentes:

- Obra civil de construção do imóvel que abriga o CEACAT (já concluída);
- Aquisição anterior de materiais permanentes e equipamentos menores de uso institucional;
- Contratação de equipe técnica e administrativa para operacionalização da casa.

Essas contratações estão integradas dentro do planejamento estratégico da Secretaria Municipal de Habitação e Assistência Social, visando à implantação e funcionamento pleno do CEACAT, de forma coordenada.

11. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS HUMANOS, MATERIAIS E FINANCEIROS DISPONÍVEIS:

Com esta contratação, espera-se alcançar os seguintes resultados em termos de economicidade e aproveitamento de recursos:



- Redução de custos pela economia de escala (aquisição integrada por lote);
- Menor risco de retrabalho, atrasos ou incompatibilidades técnicas;
- Utilização eficiente dos recursos orçamentários, com pagamentos vinculados às entregas por etapa.

Recursos Humanos

- Menor carga administrativa, uma vez que haverá apenas um contrato a ser fiscalizado e gerido;
- Acompanhamento direto e ágil por servidores capacitados para controle de qualidade e prazos.

Materiais

- Escolha de materiais e eletrodomésticos com durabilidade superior e menor necessidade de reposição;
- Garantia de uniformidade nos ambientes, evitando acúmulo de mobiliários incompatíveis ou obsoletos

12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO, INCLUSIVE QUANTO À CAPACITAÇÃO DE SERVIDORES OU DE EMPREGADOS PARA FISCALIZAÇÃO E GESTÃO CONTRATUAL:

A fiscalização e o acompanhamento da execução do contrato serão realizados por servidor designado pela Secretaria Municipal de Habitação e Assistência Social- Ana Paula Saldanha e por servidor municipal da Secretaria de Planejamento, através da arquiteta Ivete Kolling.

13. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS, INCLUÍDOS REQUISITOS DE BAIXO CONSUMO DE ENERGIA E DE OUTROS RECURSOS, BEM COMO LOGÍSTICA REVERSA PARA DESFAZIMENTO E RECICLAGEM DE BENS E REFUGOS, QUANDO APPLICÁVEL:

A contratação para fornecimento de mobiliário planejado, móveis soltos e eletrodomésticos para a Casa de Acolhimento CEACAT poderá, como toda atividade logística e de instalação, gerar impactos ambientais diretos e indiretos. Entretanto, esses impactos são **mitigáveis** e podem ser reduzidos com boas práticas de sustentabilidade, exigidas e incorporadas neste Termo de Referência.

14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE

Centro Administrativo Celso Luiz Martins | Rua Osvaldo Aranha, nº 1300
Bairro Centro | Taquari-RS | CEP: 95860-000
CNPJ: 88.067.780/0001-38 | Fone (51) 3653.6200
E-mail: gabinete@taquari.rs.gov.com.br





SECRETARIA MUNICIPAL DE TINA:

Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul



TAQUARI
CULTURA E HISTÓRIA
Vale do Rio Taquari

A contratação objeto deste Termo de Referência mostra-se adequada, necessária e tecnicamente justificável para atender à implantação e pleno funcionamento da nova sede da Casa de Acolhimento CEACAT, no município de Taquari/RS.

A solução proposta – fornecimento, fabricação, montagem e instalação de mobiliário planejado, aquisição de móveis soltos e eletrodomésticos – atende plenamente às necessidades da Administração Pública, pois:

- Garante funcionalidade e padronização visual dos ambientes institucionais de acolhimento, respeitando o projeto arquitetônico e os princípios da dignidade humana;
- Está alinhada às diretrizes do Sistema Único de Assistência Social (SUAS), que exige estruturas físicas e operacionais adequadas para o acolhimento institucional de crianças e adolescentes com direitos violados;
- Contempla materiais de alta durabilidade, layout personalizado e equipamentos com eficiência energética, promovendo o uso racional de recursos públicos;
- Apresenta viabilidade técnica e econômica comprovada, a partir de levantamento de mercado e análises de custo, com previsão de execução em etapas, para melhor adequação orçamentária;
- Segue os princípios de planejamento, eficiência, economicidade, padronização e sustentabilidade ambiental, conforme previsto na legislação vigente (Lei nº 14.133/2021).

A escolha por contratação integrada, no lote 01 e nos grupos dos lote 2, permite padronização de materiais, compatibilidade entre os ambientes e maior controle contratual, sem prejuízo à competitividade do certame licitatório, que ocorrerá via **Pregão Eletrônico**, ampliando a transparência e a concorrência.

Dessa forma, conclui-se que a contratação em questão é a forma mais eficiente, segura e adequada para atender ao interesse público, cumprir a finalidade social do CEACAT e garantir o bem-estar das crianças e adolescentes que serão acolhidas na instituição.

ANA PAULA DOS SANTOS SALDANHA

COORDENADORA

SEC.MUN. HABITAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL



Centro Administrativo Celso Luiz Martins | Rua Osvaldo Aranha, nº 1

