

BNDES apoia projetos de biometano

O Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) soma cerca de R\$ 230 milhões em dois novos financiamentos para produção de biometano. No projeto da Essencis Biometano S.A, o Banco contratou financiamento de R\$ 93,8 milhões para construção de uma usina de biometano no maior aterro sanitário da América Latina e 3º maior do mundo, localizado em Caieiras (SP). Para a empresa Cocal Energia PPT Participações Ltda., o BNDES aprovou financiamento de R\$ 135 milhões destinado à implantação de uma planta de biogás em Paraguaçu Paulista (SP).

“As iniciativas irão impulsionar a produção de biometano no Brasil, que apresenta enorme potencial para substituição do uso do diesel em veículos pesados e máquinas agrícolas, contribuindo para a transição energética e descarbonização da matriz de combustíveis do Brasil. A indústria verde é uma prioridade do BNDES e da neointustrialização brasileira”, afirmou José Luis Gordon, diretor de Desenvolvimento Produtivo, Inovação e Comércio Exterior do BNDES.

No Aterro Caieiras, que recebe os resíduos de 20 municípios da região metropolitana de São Paulo, além da própria capital, a unidade terá capacidade instalada de 68.000 m³/dia. Do montante total do financiamento, R\$ 53,7 milhões são recursos do Programa Fundo Clima e R\$ 40,2 milhões do BNDES Finem, tradicional linha do Banco para financiamento a empreendimentos. A previsão é de que o projeto evite a emissão de 43.068 toneladas de CO2 equivalente/ano. O biogás, que é composto principalmente por CO2 e metano, será captado no Aterro Caieiras por meio de uma malha de dutos e direcionado a uma planta de purificação, onde será feita a separação do CO2 e de outros gases para a elevação da concentração do metano acima de 95%, gerando o biometano. Esse processo contribui para a mitigação das mudanças climáticas, uma vez que promove a captura dos gases que teriam efeito poluente se liberados diretamente na atmosfera, produzindo um combustível renovável alternativo aos combustíveis fósseis.

Prefeitura Municipal de Bom Princípio
RETIFICAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL Nº 036/2023
 O Prefeito Municipal torna público aos interessados a ocorrência de alterações na data do recebimento dos envelopes da proposta e documentação do P.P. acima, passando a ser às **9 horas do dia 18/12/2023**, bem como alterações anexo I, Termo de Referência. Itens e subitens permanecem inalterados. Edital, retificações, anexos e informações junto à Comissão de Licitações na Prefeitura, licitacoes@bomprincípio.rs.gov.br ou do site www.bomprincípio.rs.gov.br.
 Bom Princípio, 05 de dezembro de 2023
FABIO PERSCH, Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Bom Princípio
TOMADA DE PREÇOS Nº 002/2023
 O Prefeito Municipal torna público que às **9 horas do dia 21 de dezembro de 2023**, serão recebidos envelopes da documentação e proposta da Tomada de Preços, cujo objeto é contratação de empresa, sob regime de empreitada global (mão de obra e materiais) com julgamento pelo menor preço global, para a execução das obras de pavimentação asfáltica, drenagem e sinalização da Rua das Acácias. Edital e informações junto a Comissão de Licitações na Prefeitura, gestao@bomprincípio.rs.gov.br ou www.bomprincípio.rs.gov.br.
 Bom Princípio, 06 de dezembro de 2023.
FABIO PERSCH, Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Bom Princípio
TOMADA DE PREÇOS Nº 003/2023
 O Prefeito Municipal torna público que às **14 horas do dia 21 de dezembro de 2023**, serão recebidos envelopes da documentação e proposta da Tomada de Preços acima, cujo objeto é contratação de empresa, sob regime de empreitada global (mão de obra e materiais) com julgamento pelo menor preço global, para a execução das obras de pavimentação asfáltica, drenagem e sinalização da Rua das Laranjeiras. Edital e informações junto a Comissão de Licitações na Prefeitura, gestao@bomprincípio.rs.gov.br ou www.bomprincípio.rs.gov.br.
 Bom Princípio, 06 de dezembro de 2023.
FABIO PERSCH, Prefeito Municipal

Expresso Frederes S.A. – Viagens e Turismo
CNPJ nº. 92.745.991/0001-50 NIRE: 43300016684
Convocação – Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária
 Convocamos os Srs. Acionistas para participarem das AGO e AGE que se realizarão no dia 11.12.2023, às 10 h., na sede da sociedade, na Rua Augusto Severo, nº. 670, São João, Porto Alegre/RS, para deliberarem sobre as seguintes ordens do dia: 1. Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar o balanço patrimonial e as demais demonstrações financeiras referentes aos exercícios sociais encerrados em 31/12/2021 e 31/12/2022. 2. Eleger os membros da Diretoria e fixar sua remuneração. 3. Tratar de assuntos gerais de interesse da sociedade e de seus acionistas. Informamos, ainda, que os balanços patrimonial e de resultado econômico sobre os quais se deliberará na assembleia ora convocada estão à disposição para consulta na sede da sociedade, bem como publicados na Central de Balanços do Sped, desde 01.09.2023.
 PORTO ALEGRE/RS, 22 de novembro 2023.
Léo Vicente Frederes – Diretor

EDITAL DE LOTEAMENTO
 Janete da Rosa Gomes - Oficial Registradora do Registro de Imóveis de Cândido Godói-RS. FAZ SABER, aos que o presente virem, ou dele conhecimento tiverem que, de conformidade com a legislação tradicional de Loteamento e a especial, Lei N.º 6.766/79, foram apresentados nesta Serventia Registral, na Av. Alvorada, 95, o memorial descritivo, plantas e documentos, relativos ao Loteamento urbano denominado **Alcido e Rosa Thomas**, referente a fração de terras, de forma irregular, com a área superficial de 31.614,97m² (trinta e um mil, seiscentos e quatorze metros e noventa e sete decímetros quadrados), sem benfeitorias, situada nesta cidade, lugar denominado Linha Dr. Cândido Godói, parte do lote rural número 76 (setenta e seis), objeto da Matrícula N.º 3.811, livro "2" deste Ofício, com a descrição constante na referida matrícula; e de propriedade de **Celso Paulo Thomas**, brasileiro, solteiro, maior, servidor público estadual, inscrito no CPF. sob n.º 493.712.070-00, RG N.º 6039505232. SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Pindorama, 611. Decorridos 15 (quinze) dias da 3.ª (terceira) publicação deste Edital, sem impugnação, será feito o registro do loteamento. Cândido Godói-RS, 01 de dezembro de 2023. **Bel. Janete da Costa Gomes - Registradora**



GOVERNO FEDERAL
EXÉRCITO BRASILEIRO
 CMS - 3º RM
 HOSPITAL MILITAR DE ÁREA DE PORTO ALEGRE
MINISTÉRIO DA DEFESA
PROCEDIMENTO LICITATÓRIO: 64582.025025/2023-08
Pregão Eletrônico SRP: nº 33/2023
UASG: 160399 - Hospital Militar de Área de Porto Alegre
 OBJETO: Escolha da proposta mais vantajosa para eventual aquisição de material médico-hospitalar para suprir as necessidades da Central de Abastecimento Farmacêutico, do Hospital Militar de Área de Porto Alegre, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas em Edital.
 VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO: R\$ 9.875.885,26 (Nove milhões oitocentos e setenta e cinco mil, oitocentos e oitenta e cinco reais e vinte e seis centavos).
 MODALIDADE: Pregão SRP, na forma ELETRÔNICA, nos termos da Lei nº 14.133, de 2021, e demais legislação aplicável.
 DATA DA SESSÃO PÚBLICA: Dia 18/12/2023 às 09:00 horas (horário de Brasília)
CARLA LOBO LOUREIRO - Cel
Ordenadora de Despesas do HMAPA

FAVELA SOLUÇÕES FINANCEIRAS S.A. CNPJ 49.865.618/0001-03 - NIRE 43.300.071.227
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 19 DE SETEMBRO DE 2023. DATA, HORA E LOCAL: 19 de setembro de 2023, às 8h, na sede da Favela Soluções Financeiras S.A. ("Companhia"), na Avenida Ipiranga, nº 6.681, Prédio 95-A, Sala 14, Bairro Partenon, em Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, CEP 90.619-900. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a publicação e entrega de anúncios de convocação, conforme o disposto no artigo 124, § 4º, da Lei Federal nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.A."), em decorrência de estarem presentes acionistas representando a totalidade do capital social. **PRESENÇA:** Acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas lançadas no Livro de Presença de Acionistas da Companhia. **MESA:** Sr. José Renato Silveira Hopf, Presidente; Sr. Thales Pereira Athayde, Secretário. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre (i) a alteração do Estatuto Social da Companhia para a criação de capital autorizado, nos termos do Art. 168 da Lei nº 6.404/1976; (ii) a primeira emissão de debêntures da Companhia; e (iii) a autorização à administração da Companhia para a prática dos atos necessários a fim de efetivar e cumprir as deliberações tomadas na presente. **DELIBERAÇÕES:** Devidamente instalada a assembleia geral, deliberou-se, por unanimidade, por: (i) Aprovar a criação de regime de capital autorizado para a Companhia, até o limite de R\$20.000.000,00 (vinte milhões de reais), independentemente de deliberação da Assembleia Geral e de reforma estatutária, mediante deliberação do Conselho de Administração da Companhia, o qual competirá estabelecer as condições de emissão. (ii) Em razão das deliberações previstas acima, aprovar a inclusão do parágrafo 2º no Art. 5º do Estatuto Social da Companhia, o qual passa a vigorar com a seguinte redação: "Art. 5º - O capital social suscrito é de R\$10.000,00 (dez mil reais), dividido em 10.000 (dez mil) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal. Parágrafo 1º - A cada ação ordinária, corresponderá o direito a um voto das deliberações da Assembleia Geral. Parágrafo 2º - A Companhia está autorizada a aumentar seu capital social em até R\$20.000.000,00 (vinte milhões de reais), independentemente de reforma estatutária e deliberação da Assembleia Geral, mediante deliberação do Conselho de Administração, que fixará os termos e condições da emissão, da subscrição, da integralização e da colocação das ações a serem emitidas, observadas as formalidades legais." (iii) Ratificar a realização da primeira emissão de debêntures da Companhia, a qual foi aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia nesta data, mediante a emissão de debêntures conversíveis em ações, da espécie quirográfrica, em série única, para colocação privada, com data de emissão de correspondente a 15 (quinze) dias contados da data de obtenção da aprovação prévia da operação pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica ("CADE"), nos termos da Lei nº 12.529/2011, na quantidade de 20 (vinte) debêntures, todas com valor nominal unitário de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), pelo preço de emissão total de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais), sendo o valor nominal das debêntures atualizado monetariamente pelo IPCA, sem acréscimo de juros de qualquer natureza e sem participação nos lucros da Companhia, a serem suscritas e integralizadas após a obtenção da aprovação prévia da operação pelo CADE, com renúncia ao direito de preferência pelos acionistas, em moeda corrente nacional, via transferências bancárias, pela **BM SUA CASA PROMOTORA DE VENDAS LTDA.**, sociedade limitada, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 08.795.322/0001-86, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.374, 15º andar, Bela Vista, CEP 01.310-100, conforme características e condições previstas no Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Conversíveis em Ações, da Espécie Quirográfrica, em Série Única, para Colocação Privada, da Favela Soluções Financeiras S.A., cuja minuta será devidamente submetida a registro perante a Junta Comercial, Industrial e Serviços do Estado do Rio Grande do Sul ("JUCISRS"), na forma da legislação vigente; (iv) Ratificar a autorização para que a Diretoria da Companhia pratique e ratifique todos e quaisquer atos já praticados, necessários à implementação da emissão das debêntures, inclusive, mas não se limitando à celebração das respectivas escrituras de emissão, publicação e registro dos documentos perante os órgãos competentes e pagamento de todos os custos e despesas relacionados. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém a pediu, declarou encerrados os trabalhos e suspendeu a reunião pelo tempo necessário à lavratura, na forma de sumário, desta Ata, que, reaberta a sessão, foi lida, aprovada e, por todos os presentes, assinada. *Confere com o original lavrado em livro próprio José Renato Silveira Hopf - Presidente. Thales Pereira Athayde - Secretário. JUCISRS. Certificado registro sob o nº 9415717 em 21/11/2023 da Empresa FAVELA SOLUÇÕES FINANCEIRAS S.A., CNPJ 49865618000103 e protocolo 233987291 - 10/11/2023. Autenticação: C017E5B8C56DBA39A7F02B1666121643ECCD. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.*

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ALMIRANTE TAMANDARÉ DO SUL
AVISO DE SUSPENSÃO DE LICITAÇÃO – CONCORRÊNCIA Nº 16/2023
 O Município de Almirante Tamandaré do Sul, em cumprimento a Lei nº 8.666/1993, torna pública a **SUSPENSÃO**, por razões de interesse público, da licitação modalidade **CONCORRÊNCIA Nº 16/2023**, que tem por objeto a contratação de empresa para fornecimento de material e mão de obra visando execução e instalação de iluminação pública com tecnologia LED (item 01); e instalação e execução de micro usina de energia fotovoltaica (item 02). Termo disponível no site almirantetamandaredosul.rs.gov.br. Futuramente será procedida a alteração do instrumento convocatório, bem como designada nova data para abertura. Dúvidas/informações podem ser enviadas para licitacao@tamandaredosul.com.br ou pelo fone (54) 3615-1143.
 Almirante Tamandaré do Sul, 05 de dezembro de 2023.
ADIR GIACOMINI - Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI-RS
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 039/2023 - Objeto: Registro de Preços para aquisições futuras de tira reagente (HGT) para dosamento de glicemia capilar, para atender a demanda da Farmácia Básica Municipal do município de Taquari/RS, conforme especificações técnicas e estimativas de aquisição constantes no Anexo: I – FORMULÁRIO DE PROPOSTA COMERCIAL. **Data: 18 de dezembro de 2023, às 09h.**
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 040/2023 - Objeto: aquisição de equipamentos necessários em ocorrências de salvamento em altura, destinados ao 5º PelBM do Município de Taquari/RS, com objetivo de exercer atividades de busca, resgate, salvamento, defesa civil e combate à incêndio, conforme especificações técnicas e estimativas de aquisição constantes no Anexo: I – DESCRITIVO TÉCNICO e II – FORMULÁRIO DE PROPOSTA COMERCIAL, respectivamente, partes integrantes do edital. **Data: 19 de dezembro de 2023, às 09h.**
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 041/2023 - Objeto: Registro de Preços para aquisições futuras de pneus e colarinhos, originais de fábrica, produto novo (sem uso), para atender a frota oficial de veículos do Município de Taquari, RS, conforme especificações técnicas e estimativas de aquisição constantes no Anexo: I – FORMULÁRIO DE PROPOSTA COMERCIAL. **Data: 20 de dezembro de 2023, às 09h.**
PREGÃO PRESENCIAL Nº 023/2023 - Objeto: Registro de Preços, pelo período de 12 meses, para contratação futura de empresa especializada para prestação de serviços de lavagem e lubrificação dos veículos e máquinas da frota do Município de Taquari/RS, com fornecimento de materiais e equipamentos necessários, conforme especificações e estimativas de aquisição constantes no Anexo I – PLANILHA DE QUANTITATIVOS E ORÇAMENTO, parte integrante do edital. **Data: 20 de dezembro de 2023, às 14h.**
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 042/2023 - Objeto: contratação de empresa para a locação de máquinas, caminhões e equipamentos, para auxiliar na realização de obras e serviços públicos no município de Taquari/RS, nos termos e condições definidos no edital e em seu Anexo I – Formulário de Proposta Comercial, parte integrante do mesmo. **Data: 21 de dezembro de 2023, às 09h.** Editais e maiores informações, Prefeitura Municipal, Rua Osvaldo Aranha, 1790 ou fone (51)3653 6200, ramal 6246/6247, no horário das 08h às 12h e das 13h30min às 16h30min, ou e-mail: dep.licitacoes@taquari.rs.gov.br ou pelos sites: www.taquari.rs.gov.br e/ou www.portaldecompraspublicas.com.br, ADAIR ALBERTO OLIVEIRA DE SOUZA/Secretário Municipal da Fazenda

GOVERNO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL
 PRO-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO E INFRAESTRUTURA
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SUPERINTENDÊNCIA DE COMPRAS E LICITAÇÕES
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 25/2023
OBJETO: Contratação de Exames Complementares e Específicos conforme previsão no Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional - PCMSO da Universidade Federal da Fronteira Sul conforme a função desempenhada na instituição, visando a preservação da saúde e a detecção de possíveis doenças que possam ser provocadas ou agravadas em decorrência da atividade laborativa, nos termos da tabela constante no Anexo III, conforme condições e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. **DATA E HORÁRIO DA ABERTURA:** 20/12/2023, às 09h15min. **LOCAL:** <https://www.gov.br/compras/pt-br> **UASG:** 158517 **EDITAL:** O edital encontra-se a disposição dos interessados no sítio da Universidade Federal da Fronteira Sul www.ufes.edu.br e no portal de compras do governo federal <https://www.gov.br/compras/pt-br>.
Chapecó/SC, 04 de dezembro de 2023
TOMÉ ZELETTI
 Pregoeiro

EDITAL DE SEGUNDO E ÚLTIMO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
PORTO ALEGRE/RS
Data do leilão: 06/12/2023 as: 12:05
Local: AGENCIA DA CAIXA - RUA DOS ANDRADAS Nº 1000, CENTRO, PORTO ALEGRE, RS
 JAQUELINE LUISA ROMEIRO DE MOURA, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERS 353/2017 estabelecido a AVENIDA PLINIO BRASIL MILANO nº 2175, HIGIENOPOLIS, PORTO ALEGRE - RS CEP: 90520-003, telefone (51)3341-0749, leiloeiromoura@gmail.com, (51) 99981 - 4057 faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX. BNH, venderá na forma da lei nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis diante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA. A venda à vista, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreritvel de 08(oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. As vendas serão realizadas pelo maior lance. É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais. As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis. Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. SED B51735 - CONTRATO 809580041966 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA ESPOLIO DE OLY DUARTE RODRIGUES, BRASILEIRO(A), APOSENTADO(A), CPF: 092.394.050-20. CI: 7029889297 SSP/RS CASADO(A) COM GENY RODRIGUES, BRASILEIRO(A), APOSENTADO(A), CPF 363.550.380-00. CI: 4001299389 SSP/RS DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº203, AVENIDA CHUI, Nº304, BLOCO 4, BAIRRO CRISTAL, EM PORTO ALEGRE, RS, COMPOSTO DE TRES DORMITÓRIOS, CIRCULAÇÃO, SALA DE ESTAR, COZINHA, QUARTO DE BANHO E ÁREA COBERTA, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 59,058M2, PARTICIPANDO COM 6,357M2 NA ÁREA DE USO COMUM, PERFAZENDO ÁREA REAL TOTAL DE 65,415M2. A ESTA UNIDADE CORRESPONDE UMA PARTE IDEAL EQUIVALENTE A 0,008417 NO TERRENO, ASSIM COMO NAS DEMAIS COISAS DE USO COMUM E PROVEITOSO, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENFEITORIAS, PERTENCES, ACESSÓRIOS E GARAGEM SE HOUVER. Porto Alegre, 21/11/2023 JAQUELINE LUISA ROMEIRO DE MOURA

EDITAL DE SEGUNDO E ÚLTIMO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
PORTO ALEGRE/RS
Data do leilão: 06/12/2023 as: 12:05
Local: AGENCIA DA CAIXA - RUA DOS ANDRADAS Nº 1000, CENTRO, PORTO ALEGRE, RS
 JAQUELINE LUISA ROMEIRO DE MOURA, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERS 353/2017 estabelecido a AVENIDA PLINIO BRASIL MILANO nº 2175, HIGIENOPOLIS, PORTO ALEGRE - RS CEP: 90520-003, telefone (51)3341-0749, leiloeiromoura@gmail.com, (51) 99981 - 4057 faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX. BNH, venderá na forma da lei nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis diante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA. A venda à vista, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreritvel de 08(oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. As vendas serão realizadas pelo maior lance. É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais. As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis. Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. SED B51665 - CONTRATO 904319970043 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA FLAVIO LUIS DOS SANTOS CARDOSO, BRASILEIRO(A), FUNCIONARIO PUBLICO, CPF: 263.782.300-30, SOLTEIRO(A) E CONJUGE SE CASADO(A) ESTIVER. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 301, A RUA ANGELO CRIVELLARO, Nº430, BLOCO 141, EDIFÍCIO PRIMAVERA, VILA BOM JESUS (ATUAL JARDIM DO SALSÓ), EM PORTO ALEGRE, RS, POSSUINDO A ÁREA PRIVATIVA DE 60,06M2, ÁREA REAL TOTAL DE 82,54M2 E A FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 0,018220 DO TERRENO E DAS COISAS DE USO COMUM, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENFEITORIAS, PERTENCES, ACESSÓRIOS E GARAGEM SE HOUVER. PORTO ALEGRE, 21/11/2023 JAQUELINE LUISA ROMEIRO DE MOURA