

Inflação do aluguel cai 0,11% em 12 meses

A chamada inflação do aluguel ficou negativa no acumulado de 12 meses pela primeira vez desde maio de 2024. O Índice Geral de Preços - Mercado (IGP-M) registra -0,11% no período de dezembro de 2024 a novembro de 2025. Os dados foram divulgados nesta quinta-feira pela Fundação Getulio Vargas (FGV).

O comportamento do IGP-M em 12 meses é observado de forma atenta por inquilinos, sejam comerciais ou residenciais, porque o indicador costuma ser muito utilizado no cálculo do reajuste anual dos contratos de aluguel. Em maio de 2024, o acumulado era de -0,34%. Desde então, todas as taxas estavam positivas, chegando a atingir 8,58% em março de 2025.

A FGV leva em conta três componentes para apurar o IGP-M. O maior peso é o Índice de Preços ao Produtor Amplo (IPA), que mede a inflação sentida pelos produtores e responde por 60% do IGP-M cheio. Outro componente é o Índice de Preços ao Consumidor (IPC), que responde por 30% do indicador. O terceiro elemento é o Índice Nacional de Custo da Construção (INCC).

O economista do Ibre Matheus Dias aponta que a deflação acumulada é explicada pelos preços no atacado, que recuaram 2,06%. "Em boa parte de 2025 prevaleceram quedas expressivas de preços, tanto de produtos industriais quanto agropecuários." O IPC avançou 3,95%; e o INCC, 6,41%. Especificamente no mês de novembro, o IGP-M marcou 0,27%, invertendo o resultado de queda de outubro (-0,36%).

Mesmo com a alta no mês, o acumulado de um ano passou de inflação (em outubro somava 0,92%) para deflação. Isso se explica porque saiu da conta o dado de novembro de 2024, quando a inflação do aluguel tinha subido 1,30%.

Apesar de ser conhecido como a inflação do aluguel, o IGP-M negativo não é certeza de que os aluguéis serão reajustados para baixo. Isso acontece porque alguns contratos incluem a expressão "reajuste conforme variação positiva do IGP-M", o que faz, na prática, que só haja reajuste se o índice for positivo.

O indexador também é utilizado para reajustar algumas tarifas públicas e serviços essenciais. A FGV faz a coleta de preços em Belo Horizonte, Brasília, Porto Alegre, Recife, Rio de Janeiro, São Paulo e Salvador. O período de levantamento do IGP-M foi 21 de outubro a 20 de novembro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI - RS AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 040/2025

Objeto: aquisição de mobiliários planejados, destinados a equipar a nova sede do Centro Especial de Amparo à Criança e ao Adolescente de Taquari/RS - CEACAT, conforme termo de referência, memorial descritivo e projetos anexos ao edital, que constituem parte integrante do mesmo. **Data:** 12 de dezembro de 2025, às 09h. Edital e maiores informações, Prefeitura Municipal, Rua Osvaldo Aranha, 1790 ou fone (51)3653 6200, ramal 6246/6247, no horário das 08h às 12h e das 13h30min às 16h30min, ou e-mail: dep. licitacoes@taquari.rs.gov.br ou pelos sites: www.taquari.rs.gov.br e www.portaldecompraspublicas.com.br.

ADAIR ALBERTO OLIVEIRA DE SOUZA
Secretário Municipal da Fazenda

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSE DO NORTE/RS AVISO DE LICITAÇÃO E RETIFICAÇÃO DE EDITAL

O MUNICÍPIO DE SÃO JOSE DO NORTE, através de seu Pregoeiro Municipal e sua Equipe de Apoio, torna público que realizará licitação tipo menor preço, nos termos das Leis nº 14.133/2021, de acordo com as informações abaixo: Processo nº523/2025 – Pregão Eletrônico nº75/2025, para aquisição de um equipamento de mamografia digital, retificado no item 7.3 do termo de referência, passando o prazo de entrega da mercadoria de 10 (dez) dias para 70 (setenta) dias – SMS, no dia 15/12/2025, as 09:15hs. Processo nº545/2025 – Pregão Eletrônico Reg. Preços nº77/2025, para definição de registro de preços de 2000 sacos de 25 kg de massa asfáltica usinada, pelo período de um ano – SMOU (RETIFICADO), no dia 12/12/2025, as 09:15hs. Processo nº562/2025 – Pregão Eletrônico nº80/2025, para aquisição de um veículo pick-up cabine dupla com tração 4x4, zero km, um veículo pick-up cabine dupla, zero km e três veículos de passeio hatch, zero km, e demais especificações do edital – SMS, no dia 17/12/2025, as 09:15hs. Processo nº570/2025 – Pregão Eletrônico Reg. Preços nº81/2025, para definição de registro de preços de diversos materiais elétricos, pelo período de um ano – Div. Sec., no dia 15/12/2025, as 09:15hs. Processo nº572/2025 – Pregão Eletrônico nº82/2025, para aquisição de carretapicada fluralaneir 500 mg e fluralaneir 1000 mg – SMMA, no dia 16/12/2025, as 09:15hs. Processo nº573/2025 – Pregão Eletrônico Reg. Preços nº83/2025, para definição de registro de preços de diversos eletroeletrônicos, pelo período de um ano – Div. Sec., no dia 16/12/2025, as 09:15hs. As propostas deverão ser apresentadas até o dia do julgamento. Os respectivos editais encontram-se à disposição na sede da CMLC, situada a rua XV de Novembro, 41, 2º Andar, centro de SJN, no link LICITACON do site www.saojosedonorte.rs.gov.br, no Portal da Bolsa de Licitações e Leilões – BLL, sito no endereço eletrônico www.bll.org.br, ou via e-mail, gratuitamente. Pregoeiro Municipal e Equipe

SITRAMICO_{RS}

SEMPRE NA LUTA

Sindicato dos Trabalhadores no Comércio de Minérios e Derivados de Petróleo no Estado do Rio Grande do Sul.
Fundado em 21 de novembro de 1952
Sede: Travessa Francisco Leonardo Truda, 40 - 20º andar - Porto Alegre - Centro - CEP 90010-904
Fones/Fax:(51) 3221-8872 E-mail: sitramicos@yahoo.com.br

Filiado à CUT

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

O Presidente do Sindicato dos Trabalhadores no Comércio de Minérios e Derivados de Petróleo no Estado do Rio Grande do Sul – SITRAMICO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo Estatuto deste Sindicato e de acordo com as disposições vigentes, CONVOCA todos os associados quites com a tesouraria da entidade, para participarem da Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no dia 15/12/2025, às 13:00 horas em primeira convocação com a presença mínima de metade mais um dos associados presentes, não havendo maioria legal às 13:30 em segunda e última convocação com qualquer número de associados presentes, na sede do Sitrámico na Trav. Fco. Leonardo Truda,40/20º. Andar, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

1. Prestação de Contas do exercício de 2024 com o respectivo parecer do Conselho Fiscal;
2. Previsão orçamentária para o exercício de 2026 com respectivo parecer do Conselho Fiscal;
3. Homologação dos pagamentos efetuados a diretores, funcionários e prestadores de serviços.
4. Assuntos Gerais.

Porto Alegre/RS, 27 de novembro de 2025.
Ângelo Carlos Martins e Silva

Sintrapostos/RS

Sindicato dos Trabalhadores em Postos de Serviços de Combustíveis e Derivados de Petróleo do Estado do Rio Grande do Sul.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

O presidente do SINDICATO DOS TRABALHADORES EM POSTOS DE SERVIÇOS DE COMBUSTÍVEIS E DERIVADOS DE PETRÓLEO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (SINTRAPOSTOS/RS) no uso as atribuições que lhe são conferidas pelo Estatuto deste Sindicato e de acordo com as disposições vigentes, CONVOCA todos os associados quites com a tesouraria da entidade, para participarem da Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no dia 16/12/2025, às 13:00 horas em primeira convocação com a presença mínima de metade mais um dos associados presentes, não havendo maioria legal às 13:30 em segunda e última convocação com qualquer número de associados presentes, na sede do Sintrapostos/RS na Trav. Fco. Leonardo Truda,40/20º. Andar sala 01 para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

1. Prestação de Contas do exercício de 2024 com o respectivo parecer do Conselho Fiscal;
2. Previsão orçamentária para o exercício de 2026 com respectivo parecer do Conselho Fiscal;
3. Homologação dos pagamentos efetuados a diretores, funcionários e prestadores de serviços.
4. Assuntos Gerais.

Porto Alegre, 27 de novembro de 2025.
Cézar Pereira Alves



UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL
PRO-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO
E INFRAESTRUTURA
SUPERINTENDÊNCIA DE COMPRAS
E LICITAÇÕES

MINISTÉRIO DA
EDUCAÇÃO

GOVERNO DO
BRASIL
DO LADO DO Povo BRASILEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico SRP nº 90038/2025

OBJETO: Aquisição de Materiais e acessórios de Física, Eletrônica e Instrumentos de medição.

DATA E HORÁRIO DA ABERTURA: 16/12/2025, às 09h15min.

LOCAL: Portal de Compras do Governo Federal **UASG:** 158517

EDITAL: O edital encontra-se a disposição dos interessados no sítio da Universidade Federal da Fronteira Sul www.uffs.edu.br e no portal de compras do governo federal <https://www.gov.br/compras/pt-br>.

Chapéco/SC, 28 de novembro de 2025

GREICE PAULA HEINEN

Pregoeira

MARINHA DO BRASIL
CENTRO DE INTENDÊNCIA DA MARINHA
EM RIO GRANDE

MINISTÉRIO DA
DEFESA

GOVERNO DO
BRASIL
DO LADO DO Povo BRASILEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO

Concorrência nº 90031/2025 - Uasp 785810

O Centro de Intendência da Marinha em Rio Grande torna público que realizará licitação na modalidade Concorrência para Contratação de empresa especializada para adequação do Hangar de aeronaves no 1ºEsquadrão de Helicópteros de Emprego Geral do Sul (EsqdHU-51). O processo licitatório refere-se ao Processo nº 63408.050017/2025-10 com um total de 1 item licitado.

Edital: Disponível a partir de 26/11/2025, das 08h00 às 16h00, no endereço: Av. Almirante Maximiano da Fonseca, 2000, 4ª seção da Barra, Barra - Rio Grande/RS, ou pelo site <https://www.gov.br/compras/edital>.

Entrega das Propostas: A partir de 26/11/2025, às 08h00, no site www.gov.br/compras.

Abertura das Propostas: 10/12/2025, às 09h00, no site www.gov.br/compras.
Informações Gerais: Em caso de divergência entre as descrições e especificações constantes do CATMAT e do Termo de Referência, prevalecerão as especificações do Termo de Referência.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPÃO DO CIPÓ

Pregão Eletrônico nº 60/2025. Objeto: Aquisição de uniformes. Data de abertura dia 15/12/2025 às 09:00 horas através do site www.pregaoonlinebanrisul.com.br. Pregão Eletrônico nº 61/2025. Objeto: Aquisição de um veículo. Data de abertura dia 12/12/2025 às 09:00 horas através do site www.pregaoonlinebanrisul.com.br. Pregão Eletrônico nº 62/2025. Objeto: Aquisição de materiais permanentes. Data de abertura dia 11/12/2025 às 09:00 horas através do site www.pregaoonlinebanrisul.com.br. Editais em www.capaodocipo.rs.gov.br. Adair Fracaro Cardoso- Prefeito de Capão do Cipó.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL - SOCIEDADE ANÔNIMA MERCOSUL INDÚSTRIA DE MOTORES S.A.

CNPJ: 15.568.388/0001-07

NIRE: 43300066576

Convidamos os senhores acionistas para a reunião de assembleia geral extraordinária, que se realizará no dia 03 de dezembro de 2025, às 10h na sede da Empresa, localizada na BR 116, KM 145, N° 5.000, Bairro São Cristóvão, na cidade de Caxias do Sul/RS, com a seguinte Ordem do Dia:
a) Apresentação e Deliberação sobre alteração dos artigos 14, 15, 20 e 21 do Estatuto Social da Sociedade, conforme minuta remetida por mensagem eletrônica aos Acionistas;
b) Renúncia e eleição de novo diretor para supririmento do cargo;
c) Deliberação sobre integralização do Capital Social da Mercosul Indústria de Motores S.A.;
d) Apresentação de currículos e deliberação sobre eleição do Conselho Fiscal.
Caxias do Sul, 28 de novembro de 2025

Tiago Fírio
Diretor Presidente – Mercosul Indústria de Motores S/A



Estado do Rio Grande do Sul LEGISLATIVO MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 007/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 4969/2025

PROCESSO VINCULADO Nº 4779/053/2025

A Câmara Municipal de Vereadores de Tramandaí/RS, torna público aos interessados do ramo pertinente, que realizará licitação na MODALIDADE PREGÃO ELETRÔNICO SOB O Nº 007/2025, Processo Administrativo nº 4969/2025, do tipo MENOR PREÇO POR LOTE, tendo por objeto a AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIO EM GERAL PARA A CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE TRAMANDAÍ/RS, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital, seus anexos e Termo de Referências. DATA DE INÍCIO de envio de proposta: 28/11/2025, às 13h:00min; DATA DE ENCERRAMENTO do envio de proposta: 10/12/2025 às 13h:00min; DATA DE ABERTURA do Pregão Eletrônico: 12/12/2025 às 13h:30min no Portal Pregão Online Banrisul: <https://pregaoonlinebanrisul.com.br>. Disponibilização do edital na íntegra no site oficial da Câmara Municipal de Vereadores de Tramandaí/RS (<https://www.camaratramandai.rs.gov.br/imprensa/licitacoes>), no portal do pregão eletrônico Banrisul (<https://pregaoonlinebanrisul.com.br>) ou solicitando pelo e-mail licitacao@camaratramandai.rs.gov.br. Municipio de Tramandaí/RS, 28 de novembro de 2025.

PUBLIQUE-SE.



Estado do Rio Grande do Sul LEGISLATIVO MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 006/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 4968/2025

PROCESSO VINCULADO Nº 4775/052/2025

A Câmara Municipal de Vereadores de Tramandaí/RS, torna público aos interessados do ramo pertinente, que realizará licitação na MODALIDADE PREGÃO ELETRÔNICO SOB O Nº 006/2025, Processo Administrativo nº 4968/2025, do tipo MENOR PREÇO POR LOTE, tendo por objeto a AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIO SOB MEDIDA PARA A CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE TRAMANDAÍ/RS, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital, seus anexos e Termo de Referências. DATA DE INÍCIO de envio de proposta: 28/11/2025, às 13h:00min; DATA DE ABERTURA do Pregão Eletrônico: 11/12/2025 às 13h:30min no Portal Pregão Online Banrisul:<https://pregaoonlinebanrisul.com.br>. Disponibilização do edital na íntegra no site oficial da Câmara Municipal de Vereadores de Tramandaí/RS (<https://www.camaratramandai.rs.gov.br/imprensa/licitacoes>), no portal do pregão eletrônico Banrisul (<https://pregaoonlinebanrisul.com.br>) ou solicitando pelo e-mail licitacao@camaratramandai.rs.gov.br. Municipio de Tramandaí/RS, 28 de novembro de 2025.

PUBLIQUE-SE.