

# Inflação do aluguel cai 0,11% em 12 meses

A chamada inflação do aluguel ficou negativa no acumulado de 12 meses pela primeira vez desde maio de 2024. O Índice Geral de Preços – Mercado (IGP-M) registra -0,11% no período de dezembro de 2024 a novembro de 2025. Os dados foram divulgados nesta quinta-feira pela Fundação Getulio Vargas (FGV).

O comportamento do IGP-M em 12 meses é observado de forma atenta por inquilinos, sejam comerciais ou residenciais, porque o indicador costuma ser muito utilizado no cálculo do reajuste anuais dos contratos de aluguel. Em maio de 2024, o acumulado era de -0,34%. Desde então, todas as taxas estavam positivas, chegando a atingir 8,58% em março de 2025.

A FGV leva em conta três componentes para apurar o IGP-M. O maior peso é o Índice de Preços ao Produtor Amplo (IPA), que mede a inflação sentida pelos produtores e responde por 60% do IGP-M cheio. Outro componente é o Índice de Preços ao Consumidor (IPC), que responde por 30% do indicador. O terceiro elemento é o Índice Nacional de Custo da Construção (INCC).

O economista do Ibre Matheus Dias aponta que a deflação acumulada é explicada pelos preços no atacado, que recuaram 2,06%. “Em boa parte de 2025 prevaleceram quedas expressivas de preços, tanto de produtos industriais quanto agropecuários.” O IPC avançou 3,95%; e o INCC, 6,41%. Especificamente no mês de novembro, o IGP-M marcou 0,27%, invertendo o resultado de queda de outubro (-0,36%).

Mesmo com a alta no mês, o acumulado de um ano passou de inflação (em outubro somava 0,92%) para deflação. Isso se explica porque saiu da conta o dado de novembro de 2024, quando a inflação do aluguel tinha subido 1,30%.

Apesar de ser conhecido como a inflação do aluguel, o IGP-M negativo não é certeza de que os aluguéis serão reajustados para baixo. Isso acontece porque alguns contratos incluem a expressão “reajuste conforme variação positiva do IGP-M”, o que faz, na prática, que só haja reajuste se o índice for positivo.

O indexador também é utilizado para reajustar algumas tarifas públicas e serviços essenciais. A FGV faz a coleta de preços em Belo Horizonte, Brasília, Porto Alegre, Recife, Rio de Janeiro, São Paulo e Salvador. O período de levantamento do IGP-M foi 21 de outubro a 20 de novembro.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI - RS

### AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 040/2025

**Objeto:** aquisição de mobiliários planejados, destinados a equipar a nova sede do Centro Especial de Amparo à Criança e ao Adolescente de Taquari/RS - CEACAT, conforme termo de referência, memorial descritivo e projetos anexos ao edital, que constituem parte integrante do mesmo. **Data: 12 de dezembro de 2025, às 09h.** Edital e maiores informações, Prefeitura Municipal, Rua Osvaldo Aranha, 1790 ou fone (51)3653 6200, ramal 6246/6247, no horário das 08h às 12h e das 13h30min às 16h30min, ou e-mail: dep.licitacoes@taquari.rs.gov.br ou pelos sites: [www.taquari.rs.gov.br](http://www.taquari.rs.gov.br) e [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br).  
ADAIR ALBERTO OLIVEIRA DE SOUZA  
Secretário Municipal da Fazenda

## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSE DO NORTE/RS

### AVISO DE LICITAÇÃO E RETIFICAÇÃO DE EDITAL

O MUNICÍPIO DE SÃO JOSE DO NORTE, através de seu Pregoeiro Municipal e sua Equipe de Apoio, torna público que realizará licitação tipo menor preço, nos termos das Leis nº 14.133/2021, de acordo com as informações abaixo: Processo nº523/2025 – Pregão Eletrônico nº75/2025, para aquisição de um equipamento de mamografia digital, retificado no item 7.3 do termo de referência, passando o prazo de entrega da mercadoria de 10 (dez) dias para 70 (setenta) dias – SMS, no dia 15/12/2025, às 09:15hs. Processo nº545/2025 – Pregão Eletrônico Reg. Preços nº77/2025, para definição de registro de preços de 2000 sacos de 25 kg de massa asfáltica usinada, pelo período de um ano – SMOU (RETIFICADO), no dia 12/12/2025, às 09:15hs. Processo nº562/2025 – Pregão Eletrônico nº80/2025, para aquisição de um veículo pick-up cabine dupla com tração 4x4, zero km, um veículo pick-up cabine dupla, zero km e três veículos de passeio hatch, zero km, e demais especificações do edital – SMS, no dia 17/12/2025, às 09:15hs. Processo nº570/2025 – Pregão Eletrônico Reg. Preços nº81/2025, para definição de registro de preços de diversos materiais elétricos, pelo período de um ano – Div. Sec., no dia 15/12/2025, às 09:15hs. Processo nº572/2025 – Pregão Eletrônico nº82/2025, para aquisição de carrapaticida fluralaner 500 mg e fluralaner 1000 mg – SMMA, no dia 16/12/2025, às 09:15hs. Processo nº573/2025 – Pregão Eletrônico Reg. Preços nº83/2025, para definição de registro de preços de diversos eletroeletrônicos, pelo período de um ano – Div. Sec., no dia 16/12/2025, às 09:15hs. As propostas deverão ser apresentadas até o dia do julgamento. Os respectivos editais encontram-se à disposição na sede da CMLC, situada a rua XV de Novembro, 41, 2º andar, centro de SJN, no link LICITACON do site [www.saojosedonorte.rs.gov.br](http://www.saojosedonorte.rs.gov.br), no Portal da Bolsa de Licitações e Leilões – BLL, sito o endereço eletrônico [www.bll.ogrg.br](http://www.bll.ogrg.br), ou via e-mail, gratuitamente. Pregoeiro Municipal e Equipe



Sindicato dos Trabalhadores em Comércio de Minérios e Derivados de Petróleo no Estado do Rio Grande do Sul.

Fundado em 21 de novembro de 1952

Filiado à CUT

**SEMPRE NA LUTA**  
Sede: Travessa Francisco Leonardo Truda, 40 - 20º andar - Porto Alegre - Centro - CEP 90010-904  
Fones/Fax:(51) 3221-8872 E-mail: [sitramicors@yahoo.com](mailto:sitramicors@yahoo.com)

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO

### ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

O Presidente do Sindicato dos Trabalhadores em Comércio de Minérios e Derivados de Petróleo no Estado do Rio Grande do Sul – SITRAMICO, no uso as atribuições que lhe são conferidas pelo Estatuto deste Sindicato e de acordo com as disposições vigentes, **CONVOCA** todos os associados quites com a tesouraria da entidade, para participarem da Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no dia 15/12/2025, às 13:00 horas em primeira convocação com a presença mínima de metade mais um dos associados presentes, não havendo maioria legal às 13:30 em segunda e última convocação com qualquer número de associados presentes, na sede do Sitramico na Trav. Fco. Leonardo Truda, 40/20º Andar, para deliberarem sobre a seguinte **ordem do dia**:

1. Prestação de Contas do exercício de 2024 com o respectivo parecer do Conselho Fiscal;
2. Previsão orçamentária para o exercício de 2026 com respectivo parecer do Conselho Fiscal;
3. Homologação dos pagamentos efetuados a diretores, funcionários e prestadores de serviços.
4. Assuntos Gerais.

Porto Alegre/RS, 27 de novembro de 2025.  
Ângelo Carlos Martins e Silva



Sindicato dos Trabalhadores em Postos de Serviços de Combustíveis e Derivados de Petróleo do Estado do Rio Grande do Sul.

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO

### ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

O presidente do SINDICATO DOS TRABALHADORES EM POSTOS DE SERVIÇOS DE COMBUSTÍVEIS E DERIVADOS DE PETRÓLEO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (SINTRAPOSTOS/RS) no uso as atribuições que lhe são conferidas pelo Estatuto deste Sindicato e de acordo com as disposições vigentes, **CONVOCA** todos os associados quites com a tesouraria da entidade, para participarem da Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no dia 16/12/2025, às 13:00 horas em primeira convocação com a presença mínima de metade mais um dos associados presentes, não havendo maioria legal às 13:30 em segunda e última convocação com qualquer número de associados presentes, na sede do Sintrapostos/RS na Trav. Fco. Leonardo Truda, 40/20º Andar sala 01 para deliberarem sobre a seguinte **ordem do dia**:

1. Prestação de Contas do exercício de 2024 com o respectivo parecer do Conselho Fiscal;
2. Previsão orçamentária para o exercício de 2026 com respectivo parecer do Conselho Fiscal;
3. Homologação dos pagamentos efetuados a diretores, funcionários e prestadores de serviços.
4. Assuntos Gerais.

Porto Alegre, 27 de novembro de 2025.  
Cézar Pereira Alves



UNIVERSIDADE FEDERAL DA  
FRONTEIRA SUL  
PRO-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO  
E INFRAESTRUTURA  
SUPERINTENDÊNCIA DE COMPRAS  
E LICITAÇÕES

MINISTÉRIO DA  
EDUCAÇÃO



## AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico SRP nº 90038/2025

**OBJETO:** Aquisição de Materiais e acessórios de Física, Eletrônica e Instrumentos de medição.

**DATA E HORÁRIO DA ABERTURA:** 16/12/2025, às 09h15min.

**LOCAL:** Portal de Compras do Governo Federal **UASG:** 158517

**EDITAL:** O edital encontra-se a disposição dos interessados no sítio da Universidade Federal da Fronteira Sul [www.uffs.edu.br](http://www.uffs.edu.br) e no portal de compras do governo federal <https://www.gov.br/compras/pt-br>.

Chapecó/SC, 28 de novembro de 2025

GREICE PAULA HEINEN  
Pregoeira



MARINHA DO BRASIL  
CENTRO DE INTENDÊNCIA DA MARINHA  
EM RIO GRANDE

MINISTÉRIO DA  
DEFESA



## AVISO DE LICITAÇÃO

Concorrência nº 90031/2025 - Uasg 785810

O Centro de Intendência da Marinha em Rio Grande torna público que realizará licitação na modalidade Concorrência para **Contratação de empresa especializada para adequação do Hangar de aeronaves no 1ºEsquadrão de Helicópteros de Emprego Geral do Sul (EsqdhU-51)**. O processo licitatório refere-se ao Processo nº 63408.050017/2025-10 com um total de 1 item licitado.

**Edital:** Disponível a partir de 26/11/2025, das 08h00 às 16h00, no endereço: Av. Almirante Maximiano da Fonseca, 2000, 4ª seção da Barra, Barra - Rio Grande/RS, ou pelo site <https://www.gov.br/compras/edital>.

**Entrega das Propostas:** A partir de 26/11/2025, às 08h00, no site [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras).  
**Abertura das Propostas:** 10/12/2025, às 09h00, no site [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras).

**Informações Gerais:** Em caso de divergência entre as descrições e especificações constantes do CATMAT e do Termo de Referência, prevalecerão as especificações do Termo de Referência.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPÃO DO CIPÓ

**Pregão Eletrônico nº 60/2025.** Objeto: Aquisição de uniformes. Data de abertura dia 15/12/2025 às 09:00 horas através do site [www.pregaoonlinebanrisul.com.br](http://www.pregaoonlinebanrisul.com.br). Pregão Eletrônico nº 61/2025. Objeto: Aquisição de um veículo. Data de abertura dia 12/12/2025 às 09:00 horas através do site [www.pregaoonlinebanrisul.com.br](http://www.pregaoonlinebanrisul.com.br). Pregão Eletrônico nº 62/2025. Objeto: Aquisição de materiais permanentes. Data de abertura dia 11/12/2025 às 09:00 horas através do site [www.pregaoonlinebanrisul.com.br](http://www.pregaoonlinebanrisul.com.br). Editais em [www.capaodocipo.rs.gov.br](http://www.capaodocipo.rs.gov.br).  
Adair Fracaro Cardoso- Prefeito de Capão do Cipó.

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL - SOCIEDADE ANÔNIMA

### MERCOSUL INDÚSTRIA DE MOTORES S.A.

CNPJ: 15.568.388/0001-07  
NIRE: 43300066576

Convidamos os senhores acionistas para a reunião de assembleia geral extraordinária, que se realizará no dia 03 de dezembro de 2025, às 10h na sede da Empresa, localizada na BR 116, KM 145, N° 5.000, Bairro São Cristóvão, na cidade de Caxias do Sul/RS, com a seguinte Ordem do Dia:  
a) Apresentação e Deliberação sobre alteração dos artigos 14, 15, 20 e 21 do Estatuto Social da Sociedade, conforme minuta remetida por mensagem eletrônica aos Acionistas;  
b) Renúncia e eleição de novo diretor para suprimimento do cargo;  
c) Deliberação sobre integralização do Capital Social da Mercosul Indústria de Motores S/A.  
d) Apresentação de currículos e deliberação sobre eleição do Conselho Fiscal.  
Caxias do Sul, 28 de novembro de 2025

Tiago Fiório  
Diretor Presidente – Mercosul Indústria de Motores S/A



## LEGISLATIVO MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

### AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 007/2025  
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 4969/2025  
PROCESSO VINCULADO Nº 4779/053/2025

A Câmara Municipal de Vereadores de Tramandaí/RS, torna público aos interessados do ramo pertinente, que realizará licitação na MODALIDADE PREGÃO ELETRÔNICO SOB O Nº 007/2025, Processo Administrativo nº 4969/2025, do tipo MENOR PREÇO POR LOTE, tendo por objeto a AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIO EM GERAL PARA A CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE TRAMANDAÍ/RS, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital, seus anexos e Termo de Referências. DATA DE INÍCIO de envio de proposta: 28/11/2025, às 13h:00min; DATA DE ENCERRAMENTO do envio de proposta: 10/12/2025 às 13h:00min; DATA DE ABERTURA do Pregão Eletrônico: 12/12/2025 às 13h:30min no Portal Pregão Online Banrisul: <https://pregaobanrisul.com.br>. Disponibilização do edital na integra no site oficial da Câmara Municipal de Vereadores de Tramandaí/RS (<https://www.camaratramandai.rs.gov.br/imprensa/licitacoes>), no portal do pregão eletrônico Banrisul (<https://pregaobanrisul.com.br>) ou solicitando pelo e-mail [licitacao@camaratramandai.rs.gov.br](mailto:licitacao@camaratramandai.rs.gov.br). Município de Tramandaí/RS, 28 de novembro de 2025.

VER. CLAIRTON NEVES SESSIM – Presidente do Legislativo Municipal.  
PUBLIQUE-SE.



## LEGISLATIVO MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

### AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 006/2025  
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 4968/2025  
PROCESSO VINCULADO Nº 4775/052/2025

A Câmara Municipal de Vereadores de Tramandaí/RS, torna público aos interessados do ramo pertinente, que realizará licitação na MODALIDADE PREGÃO ELETRÔNICO SOB O Nº 006/2025, Processo Administrativo nº 4968/2025, do tipo MENOR PREÇO POR LOTE, tendo por objeto a AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIO SOB MEDIDA PARA A CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE TRAMANDAÍ/RS, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital, seus anexos e Termo de Referências. DATA DE INÍCIO de envio de proposta: 28/11/2025, às 13h:00min; DATA DE ENCERRAMENTO do envio de proposta: 10/12/2025 às 13h:00min; DATA DE ABERTURA do Pregão Eletrônico: 11/12/2025 às 13h:30min no Portal Pregão Online Banrisul: <https://pregaobanrisul.com.br>. Disponibilização do edital na integra no site oficial da Câmara Municipal de Vereadores de Tramandaí/RS (<https://www.camaratramandai.rs.gov.br/imprensa/licitacoes>), no portal do pregão eletrônico Banrisul (<https://pregaobanrisul.com.br>) ou solicitando pelo e-mail [licitacao@camaratramandai.rs.gov.br](mailto:licitacao@camaratramandai.rs.gov.br). Município de Tramandaí/RS, 28 de novembro de 2025.

VER. CLAIRTON NEVES SESSIM – Presidente do Legislativo Municipal.  
PUBLIQUE-SE.

**COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES CNPJ Nº 87.762.563/0001-03 NIRE Nº 43300010007**  
**COMPANHIA ABERTA ATA RESUMIDA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO** Realizada em 10 de novembro de 2025, às 11:00 horas, na Av. Carlos Gomes, nº 400, sala 505, Bairro Boa Vista, Ed. João Benjamin Zaffari, em Porto Alegre, RS., CEP/90.480-900. A reunião foi convocada tempestivamente, e presidida por Péricles Druck. Presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração. Os membros do Conselho de Administração aprovaram, por unanimidade, eleger para Diretoria da Sociedade, com prazo de mandato de um ano, os Srs. **JOSE ROBERTO MATEUS JUNIOR**- Diretor Presidente; **BRUNO COSTA DE JESUS** - Diretor de Administração, Finanças e Relações com Investidores; e Sra. **DANIELA MOTTA TOJAL** - Diretora Jurídica. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Certificado registro sob o nº 11339271 em 24/11/2025 e protocolo 254166261 - 13/11/2025. Autenticação: 3C040E-1362FFFA5FA2E23060B82D78C921BF. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

**ATA RESUMIDA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO** Realizada em 07 de novembro de 2025, às 10:00 horas, na Av. Carlos Gomes, nº 400, sala 505, Bairro Boa Vista, Ed. João Benjamin Zaffari, em Porto Alegre, RS., CEP/90.480-900. A reunião foi convocada tempestivamente, e presidida por Péricles Druck. Presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração. Os membros do Conselho de Administração deliberaram, pela maioria dos presentes, com abstenção da Conselheira Andrea Druck: i) Aprovar os termos e condições do Contrato de Cessão de Direitos e Obrigações entre a Companhia, na condição de "Cessionária" e a subsidiária **JJ ADMINISTRAÇÃO HOTELEIRA LTDA.**, na condição de "Cedente", referente ao "Contrato Particular de Prestação de Serviços de Consultoria e Assessoramento" com a Parte Relacionada **APDRUCK ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LIMITADA**, na condição de "Interveniente Anuente"; ii) Autorizar a Diretoria da Companhia, bem como procuradores, a praticar todos os atos necessários a formalização e implementação da deliberação aprovada. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Certificado registro sob o nº 11343932 em 26/11/2025 e protocolo 254175163 - 17/11/2025. Autenticação: ADE1421031AA87014AC507DCDC48ABAF1C4F1B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

As publicações integrais destas atas encontram-se nos endereços eletrônicos: <https://www.jornaldocomercio.com/publicidade-legal/>, <https://www.gov.br/cvm/pt-br>, <https://www.b3.com.br> e <https://ri.habitasul.com.br/>.



OCERGS – SINDICATO E ORGANIZAÇÃO DAS COOPERATIVAS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
CNPJ 92.685.460/0001-19

## ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

### MODALIDADE - HÍBRIDA

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Presidente da OCERGS – Sindicato e Organização das Cooperativas do Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições e de conformidade com o Estatuto Social da Entidade, CONVOCA as cooperativas registradas para a Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se na modalidade híbrida (presencial e digital), no dia 11 de dezembro de 2025, tendo como local, para forma presencial o auditório da sede, situado no andar térreo da Avenida Berlim, nº. 409, bairro São Geraldo, no Município de Porto Alegre, Rio Grande do Sul, e a forma digital será realizada pela plataforma Microsoft Teams, em **única convocação, às 11h**, com a presença mínima de 20 (vinte) cooperativas regulares com a seguinte ordem do dia:

- 1) Aprovação do Plano de Trabalho da Representação Sindical da OCERGS para o exercício de 2026;
- 2) Deliberação a respeito da validade e da vinculação da tabela de contribuição sindical definida pela Confederação Nacional das Cooperativas (CNCOP) para o ano de 2026, para posterior publicação, e pagamento optativo dessa pelos integrantes da categoria econômica;
- 3) Deliberação quanto à validação e vinculação da contribuição 2026 definida em tabela pela CNCOP, para posterior publicação, para a manutenção das organizações sindicais de representação da categoria patronal para todos os integrantes da categoria econômica, na forma da Resolução CNCOP 001/2018, a ser quitada até 31 de janeiro de 2026;
- 4) Assuntos gerais, sem caráter deliberativo.

#### Notas:

1. A participação e votação se darão através de sistema eletrônico, por meio da plataforma **Microsoft Teams e Atlas AGM**, respectivamente. As informações sobre o envio do link de acesso, cadastro na plataforma e/ou aplicativo de votação, bem como os documentos relativos à ordem do dia estão disponíveis em: <https://bit.ly/ocergrs-age>.
2. Para fins de verificação de quórum, nos termos do art. 14, I do Estatuto Social, o número total de cooperativas registradas e adimplentes, em 24 de novembro de 2025, é de 312 (trezentas e doze) conforme relação afixada no Saguão da Sede Administrativa da entidade e no link com os documentos relativos à ordem do dia supramencionado.

Porto Alegre, 28 de novembro de 2025.

Darci Pedro Hartmann