



# Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul



## TERMO DE REFERÊNCIA

Município de Taquari / RS

Necessidade da Administração: Contratação de empresa para prestação de serviços de pedreiro, servente, encanador, eletricista, pintor e soldador para manutenção e pequenos reparos em prédios públicos do município de Taquari/RS.

### 1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

O presente termo tem por objeto a contratação de empresa para prestação de serviços de pedreiro, servente, encanador, eletricista, pintor e soldador para manutenção e pequenos reparos em prédios públicos do município de Taquari/RS.

Os serviços objeto da contratação pretendida possuem as seguintes especificações:

#### 1.1. Serviços Técnicos

Os serviços a serem realizados através da contratação de Mão de Obra compreende manutenção e/ou reforma contemplando os seguintes serviços por modalidade de prestação:

##### 1.1.1. Pedreiro:

Serviços corriqueiros que se enquadrem em manutenção e/ou reformas de edificações, tais como alvenaria, chapisco, emboço, reboco, contrapiso, concretagem de piso, lajes, pilares e vigas, assentamento de cerâmicas, azulejos, porcelanatos, bancadas, consertos em geral, conserto ou substituição de divisórias e/ou forros, conserto de telhado (estrutura de madeira e telhamento), entre outros serviços pertinentes;

##### 1.1.2. Servente:

Serviços corriqueiros que se enquadrem em manutenção e/ou reforma de edificações, tais como preparar e transportar materiais, ferramentas, aparelhos ou qualquer peça, limpando-as e arrumando-as de acordo com instruções. Auxiliar o oficial ou encarregado (pedreiro, encanador, eletricista), em conjunto ou sozinho para levar a bom termo a execução de suas tarefas;

##### 1.1.3. Encanador:

- a) Serviços corriqueiros que se enquadrem em manutenção e/ou reforma de instalações prediais hidráulicas e sanitárias, tais como adição e/ou substituição de redes hidráulicas e louças, conserto de vazamentos incluindo abertura e fechamento de alvenaria, desentupimento de sistema de esgoto, execução e/ou substituição de rede de água e esgoto, etc.;



# Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul



TAQUARI  
CULTURA E HISTÓRIA  
2011-2015

- b) Limpeza e higienização, em conformidade com as legislações pertinentes e as normas técnicas, de elementos da edificação como caixas d'água, calhas, e demais itens de drenagem pluvial, inclusive das que venham a ser instalados.

#### 1.1.4. Eletricista:

Serviços corriqueiros que se enquadrem em manutenção e/ou reforma de instalações prediais elétricas, tais como adição e/ou substituição de redes elétricas e seus componentes, instalação e remanejamento de circuitos elétricos, instalação de luminárias, instalação de equipamentos, substituição de lâmpadas, etc.;

#### 1.1.5. Pintor:

Serviços corriqueiros que se enquadrem em manutenção preventiva ou corretiva de pinturas em geral (paredes internas e externas, esquadrias, forro e todos os demais componentes de uma edificação);

#### 1.1.6. Soldador:

Serviços corriqueiros que se enquadrem em manutenção e/ou reforma de instalações prediais no ramo de soldador, tais como unir e cortar peças de ligas metálicas usando processos de soldagem e corte.

## 2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

O Município de Taquari possui diversos prédios públicos dispostos entre Sede Administrativa, Postos de Saúde, Farmácia Básica, Sede de Secretarias e Escolas, localizados em diversos endereços na cidade, tanto na zona urbana quanto na zona rural. Muitos destes prédios possuem idade média acima de 25 anos, a contar da conclusão da construção e que em sua maioria nunca passaram por manutenções preventivas, pelo fato do Município não ter no quadro de servidores municipais funcionários designados à realização dos serviços de manutenção. Desta forma, apresentam algumas patologias, sistemas danificados, necessidade de adequação dos espaços físicos seja para melhorar a acessibilidade, pelo uso atual da edificação ou até mesmo por alterações das legislações vigentes.

Cabe salientar que toda edificação necessita de manutenções corretivas com relativa frequência, sendo a administração municipal demandada semanalmente com problemas referentes à manutenção dos diversos prédios públicos através do requerimento feito pelos funcionários e responsáveis pelas edificações.

Sabe-se que para prolongar a vida útil das edificações é necessária a realização de manutenções e, em alguns casos, a execução de reformas. Dentre os serviços necessários podemos citar melhorar os acessos de pedestres e pisos, pinturas em geral, serviços como instalações prediais



# Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul



TAQUARI  
CULTURA E HISTÓRIA  
Município de Taquari - RS

elétricas, hidráulicas, sanitárias, cobertura, forro, esquadrias, vidros, divisórias entre outros serviços para que se possa garantir a segurança e conforto aos usuários, de forma a garantir o melhor desempenho da edificação. Além disso, durante o primeiro semestre do ano de 2023, devido as fortes e intensas chuvas ocorridas no período, o sistema de cobertura de algumas edificações apresentou falhas, molhando instalações elétricas e causando diversos transtornos aos usuários. Este é um dos exemplos que podemos apresentar. Ainda, por solicitação da Secretaria de Educação, entende-se que é preciso acrescentar o registro de preço para Soldador e Servente, uma vez que há demanda de serviços nas unidades escolares para consertos de janelas, pracinhas, portões, cercas e ressaltando que todos os serviços necessitam de servente e muitas vezes mais de um profissional para cada modalidade de prestação de serviço, seja para conserto de telhados, redes elétricas, calhas, bem como revitalização de espaço de uso comum, entre outros.

O fato da necessidade de manutenção/reforma nas edificações públicas, aliado a inexistência de servidor em seu quadro funcional para execução de serviços descritos, justifica a contratação de empresa para prestadores de serviços para manutenção e reforma.

### 3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta é a contratação de empresa para prestação de serviços de pedreiro, servente, encanador, eletricista, pintor e soldador para manutenção e pequenos reparos em prédios públicos do município de Taquari/RS, conforme as seguintes especificações/condições:

#### 3.1. Materiais

O fornecimento dos materiais a serem usados nos serviços será de responsabilidade da Prefeitura.

#### 3.2. Mão de obra

Para a realização dos serviços e manutenção e/ou reforma dos prédios públicos do município será necessário a contratação de mão de obra para as seguintes modalidades de prestação de serviços, sendo a disponibilização da quantidade de funcionários de acordo com a complexidade e/ou demanda de serviço, a ser acordada entre as partes:

Pedreiro;	Eletricista;
Servente;	Pintor;
Encanador;	Soldador.

É responsabilidade da contratada o cumprimento das legislações trabalhistas, devendo possuir equipamentos de segurança adequados. Os danos causados pela execução de manutenção e/ou reforma, tais como, danos materiais, danos pessoais ou multas, serão de responsabilidade da contratada.



# Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul



TAQUARI  
CULTURA E HISTÓRIA  
1914

### 3.3. Equipamentos:

Além dos Equipamentos de Proteção Individual (EPIs), os equipamentos e ferramentas necessários para a execução dos serviços serão fornecidos pela contratada, de acordo com a modalidade de prestação de serviço, conforme descrito abaixo:

- a) Pedreiro: deverá possuir as ferramentas e equipamentos da família pedreiro, como por exemplo, martelo, marreta, carrinho de mão, alicate universal, serrote, trena, esquadro, balde, bandeja, desempoladeira, colher de pedreiro, betoneira, entre outros;
- b) Servente: deverá possuir as ferramentas e equipamentos da família servente, compatíveis com os serviços a serem executados;
- c) Encanador: deverá possuir as ferramentas e equipamentos da família encanador, como por exemplo, chave inglesa, chave grifo, chave grifo, alicate bomba d'água, corta tubos, arco de serra, desentupidora, entre outros;
- d) Eletricista: deverá possuir as ferramentas e equipamentos da família eletricista, como por exemplo, alicate universal, alicate de pontas finas ou meia cana, alicate decapador de fios, chave ingressa, chave de fenda, chave Phillips, entre outros;
- e) Pintor: deverá possuir as ferramentas e equipamentos da família pintor, como por exemplo, pano para limpeza, fita crepe, lonas plásticas, lixas, espátula, trincha, rolo para pintura, bandeja, aguarrás, thinner, entre outro; e
- f) Soldador: deverá possuir as ferramentas e equipamentos da família soldador, compatíveis com os serviços a serem executados.

### 3.4. Jornada de Trabalho:

Consiste na apresentação pela empresa de mão de obra junto aos prédios públicos onde ocorrerão as obras de manutenção e/ou reforma, em datas previamente determinadas pela Prefeitura Municipal, em dias úteis, em horário comercial (exceto em casos emergências justificadas), ficando sob responsabilidade dos servidores da prefeitura a autorização e a designação dos serviços a serem executados. Deverão ser preenchidas as planilhas de controle e registro (conforme modelo em anexo) que devem detalhar a hora de entrada e saída dos funcionários e os serviços executados. Este documento deve ser assinado pelo responsável pela edificação que acompanhou os serviços e o fiscal do contrato, destacando eventuais atrasos por responsabilidade do profissional no início ou fim da jornada, bem como paralisações devido a problemas adversos, nos quais será descontado o período improdutivo. O início e término dos turnos serão combinados entre a Prefeitura e Contratada. A contratada terá o prazo de 5 dias úteis para atender demandas corriqueiras e 24 horas para atender chamados urgentes, desde que justificados. O pagamento será realizado por serviço executado



# Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul



TAQUARI  
CULTURA E HISTÓRIA  
1915

comprovado através de medição única, podendo ser efetivada mais medições a depender do tamanho do serviço executado.

## 4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A prestação de serviços de pedreiro, servente, encanador, eletricista, pintor e soldador para manutenção e pequenos reparos em prédios públicos do município de Taquari/RS têm natureza de serviços comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

### 4.1. Características e prestação de serviços:

As atividades a serem realizados através da contratação compreendem serviços de pedreiro, servente, encanador, eletricista, pintor e soldador para manutenção e pequenos reparos em prédios públicos do município, deverá ser desenvolvido de acordo com as Normas e Legislações vigentes.

### 4.2. Prazos:

O prazo de validade da Ata de Registro de Preço não poderá ser superior a um ano (**doze meses**).

### 4.3. Das obrigações das partes

#### 4.3.1. Constituem obrigações adicionais da CONTRATADA:

- a) Responder pelos danos, dolosos ou culposos, causados aos bens da Prefeitura Municipal de Taquari ou de terceiros;
- b) Informar para a Secretaria Municipal de Planejamento a ocorrência de qualquer fato ou condições que possam atrasar ou impedir a prestação dos serviços, no todo ou em parte, indicando as respectivas medidas para corrigir a situação;
- c) A empresa contratada fica proibida de criar ônus, seja por taxas, serviços ou encargos não previstos na legislação e não autorizados expressamente pelo contratante;
- d) É de inteira responsabilidade da empresa contratada os custos de deslocamento até o local informado pelo município para prestação dos serviços e deverão estar inclusos no valor hora da proposta;
- e) Cumprir os chamados corriqueiros e urgentes, dentro dos prazos estipulados.

#### 4.3.2. Constituem obrigações da CONTRATANTE:

- a) Permitir à Contratada pleno acesso ao local de trabalho, bem como todas as condições necessárias para a elaboração do serviço no local contratado.
- b) Determinar, através do fiscal anuente do contrato, todas as condições para a execução do presente contrato.



# Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul



TAQUARI  
CULTURA E HISTÓRIA  
1911-2011

## 4.4. Hipótese de sanções e rescisão contratual

O contrato poderá sofrer sanções ou ser rescindido nas hipóteses descritas da Lei Federal nº 14.133/2021. Deverão ser aplicadas as sanções padrões para editais já realizados pelo município de objeto semelhante.

## 4.5. Modalidade de contratação

Registro de Preço, modalidade Pregão Eletrônico, pelo menor preço por item ao qual será declarada vencedora, sendo-lhe adjudicado o objeto do certame, nos termos dos artigos 28º, inciso I, e §1º c/c art. 78, IV da Lei 14.133/2021.

A modalidade de licitação determinada tem o intuito de fomentar a contratação de prestadores de serviços locais voltados para área da construção civil, trazendo a oportunidade de trabalho para estes profissionais.

## 4.6. Qualificação técnica

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral de Pessoa Jurídica (Cartão CNPJ) que conste como atribuição as atividades compatíveis com os serviços a serem realizados, mais especificamente aos serviços dentro da modalidade de prestação de interesse (pedreiro, servente, encanador, eletricista, pintor e soldador).

## 4.7. Do Preço

A proposta financeira deverá ser apresentada em uma via, digitada, assinada em sua última folha e rubricada nas demais pelo proponente ou seus procuradores constituídos, sem entrelinhas, emendas ou rasuras, de acordo com objeto do edital e incluirá:

- a) O preço deverá incluir todas as despesas de acordo com a composição do SINAPI da modalidade de serviço pretendida com, por exemplo, alimentação, transportes, exames, seguros, ferramentas, EPIs, curso de capacitação, encargos fiscais, comerciais, sociais e trabalhistas, e outros pertinentes ao objeto licitado, assinado, também, pelo representante legal.
- b) O prazo de validade da proposta será de, no mínimo, 60 dias contados a partir da data designada para a abertura da sessão pública do Pregão Presencial.

## 5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

A demanda dos serviços deve seguir a seguinte ordem: (1) memorando, ofício ou documento similar emitido pelo responsável pela edificação que necessita de manutenção ou reparo, ao qual deve informar o problema; (2) autorização de serviço emitida pelo coordenador, secretário ou superior, informando o empenho, o responsável pela edificação que deverá acompanhar os serviços e realizar o preenchimento da planilha de controle e registro e o fiscal anuente designado; (3) a



# Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul



TAQUARI  
CULTURA E HISTÓRIA  
1911-2011

empresa ao receber a autorização de serviço deve realizar a manutenção ou reparo dentro do prazo estipulado em 3.4 Jornada de Trabalho, se comprometendo em preencher corretamente os horários de entrada e saída dos funcionários na planilha de controle e registro que ficará sob responsabilidade do responsável pela edificação e fiscal anuente, **conforme ANEXO I**; (4) cumpridas as exigências acima é autorizada pelo fiscal anuente a emissão da Nota Fiscal.

## 6. MODELO DE FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

O responsável pela fiscalização e acompanhamento técnico será designado por cada secretaria municipal. No caso da Secretaria da Educação, fica designada a servidora Sinara Labres Lautert, para a Secretaria da Saúde e Meio Ambiente fica designado o servidor Josué Rodrigues Pinheiro, para a Secretaria de Habitação e Interesse Social fica designado a servidora Mara Lúcia Kalkmann Vargas. Para as demais Secretarias fica designado o servidor da Secretaria de Planejamento, engenheiro civil Sérgio Vinícius Noschang.

A fiscalização de que trata este item não exclui nem reduz a responsabilidade da Contratada, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas ou vícios construtivos, e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da Administração ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com o art. 70 da Lei nº 8.666, de 1993.

## 7. CRITÉRIOS DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado em até 30 dias, após a entrega da Nota Fiscal/Fatura, mediante aprovação e liberação pelo órgão Gerenciador.

## 8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO

Conforme disposto no item 4.5, o futuro contratado será selecionado mediante Registro de Preço, modalidade Pregão Eletrônico, pelo menor preço por item ao qual será declarada vencedora, sendo-lhe adjudicado o objeto do certame.

## 9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Os preços para cada modalidade de serviço prestado (**ANEXO II**) são baseados no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção civil (SINAPI), da Caixa Econômica Federal, e levam em consideração a hora trabalhada, encargos, alimentação, transporte, exames, seguro, ferramentas, EPI e cursos de capacitação. O preço médio referência para modalidade de prestação de serviço de Pedreiros, Servente, Encanador, Eletricista, Pintor e Soldador constam no **ANEXO II**, incluso a este termo de referência.



# Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul



TAQUARI  
CULTURA E HISTÓRIA  
08 de Junho de 1955

Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se o disposto no Decreto Municipal n.º 4531/2023, que “Estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de Taquari - RS, nos termos da Lei Federal n.º 14.133/2021”, nos termos do art. 23, § 1º, da Lei Federal n.º 14.133/2021.

Para o cálculo da quantidade de horas máxima a serem utilizadas no registro de preço levou em consideração a última Ata de Registro de Preço realizada no ano de 2023, a quantidade de horas utilizadas no período de um ano para cada serviço, bem como a projeção realizada pelas secretarias municipais para execução de serviços a serem realizados nos próximos 12 meses (período de validade da nova ata de Registro de Preço). A quantidade de horas para cada modalidade de serviço está expressa na tabela 1 e poderá ou não ser utilizada, a critério do município, dentro do período de validade da ata.

Tabela 1: Quantidade de horas para cada modalidade de mão de obra

DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
Pedreiro	h	5.000
Servente	h	5.000
Encanador	h	2.500
Eletricista	h	5.000
Pintor	h	5.000
Soldador	h	1000





# Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul



TAQUARI  
CULTURA E HISTÓRIA  
2014-2017

## 10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Cada Secretaria que necessitar a contratação de serviços de manutenção e reforma deverá apresentar justificativa para análise técnico do pedido e posterior dotação pela 33903900 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica.

Taquari, 04 de outubro de 2024

Representante da Prefeitura Municipal

Sérgio Vinícius Noschang – Engenheiro Civil – CREA RS 152.282

Coordenador de Obras Públicas



André Luis Barcellos Brito  
Prefeito Municipal



# *Município de Taquari*

*Estado do Rio Grande do Sul*



## **ANEXO I**



# Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul



TAQUARI  
CULTURA E HISTÓRIA  
1584

A SERVIÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI

## RELATÓRIO DE DIÁRIO DE SERVIÇOS (RDS)

Contrato Nº:

Local/Edificação:

Endereço:

Descrição dos serviços realizados:

### Planilha de Controle e Registro

Data	Hora de Chegada	Hora de Saída	Horas Trabalhadas	Nome do Funcionário	Função/Cargo

Responsável pela edificação e acompanhamento  
(nome completo e assinatura)

Fiscal anuente  
(nome completo e assinatura)

Folha nº

### ANEXO II



# Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul



TAQUARI  
CULTURA E HISTÓRIA  
1842-2015

- a) Preço – Modalidade Pedreiro;
- b) Preço – Modalidade Servente;
- c) Preço – Modalidade Encanador;
- d) Preço – Modalidade Eletricista;
- e) Preço – Modalidade Pintor;
- f) Preço – Modalidade Soldador;
- g) BDI diferenciado.