



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



Secretaria de Atenção Especializada à Saúde
Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 359,78m²

Bancos:
SINAPI (07/2025) - CPDS/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)

BDI Geral: 18,92% Encargo Social Mensalista: 69,95% Data: 28/08/2025
BDI Equipamentos: 11,40% Encargo Social Horista: 112,84% Revisão: 00

Item	Descrição	Total	Mês 01		Mês 02		Mês 03		Mês 04		Mês 05		Mês 06		Mês 07		Mês 08		Mês 09		Mês 10		Mês 11		Mês 12		Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$ 166.948,75	R\$ 66.779,50	40%	R\$ 8.347,44	5%	R\$ 8.347,44	5%	R\$ 8.347,44	5%	R\$ 8.347,44	5%	R\$ 8.347,44	5%	R\$ 8.347,44	5%	R\$ 8.347,44	5%	R\$ 8.347,44	5%	R\$ 8.347,44	5%	R\$ 8.347,44	5%	R\$ 16.694,88	10%	R\$ 166.948,75
2	FUNDACÃO	R\$ 211.576,37	R\$ 169.261,10	80%	R\$ 42.315,27	20%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 211.576,37
3	ESTRUTURA	R\$ 389.327,61	R\$ -	-	R\$ 147.731,04	40%	R\$ 147.731,04	40%	R\$ 73.865,62	20%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 389.327,61
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$ 187.594,86	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 37.518,97	20%	R\$ 75.037,94	40%	R\$ 75.037,94	40%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 187.594,86
5	COBERTURA	R\$ 79.458,85	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 23.837,66	30%	R\$ 68.621,20	70%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 79.458,85
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 14.423,20	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 14.423,20	100%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 14.423,20
7	ESQUADRIAS	R\$ 222.979,67	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 66.893,90	30%	R\$ 156.085,77	70%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 222.979,67
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 68.926,22	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 20.677,57	30%	R\$ 48.247,65	70%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 68.926,22
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R\$ 105.003,57	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 31.591,07	30%	R\$ 73.502,50	70%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 105.003,57
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R\$ 18.833,60	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 18.833,60	100%	R\$ -	-	R\$ 18.833,60
11	REVESTIMENTO DE TETO	R\$ 34.884,89	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 34.884,89	100%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 34.884,89
12	PINTURA	R\$ 76.255,37	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 45.763,22	60%	R\$ 30.502,15	40%	R\$ -	-	R\$ 76.255,37
13	MARMORARIA	R\$ 10.754,79	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 10.754,79	100%	R\$ 10.754,79
14	LOUCAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 64.041,68	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 64.041,68	100%	R\$ 64.041,68
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 162.162,65	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 24.324,40	15%	R\$ 24.324,40	15%	R\$ 24.324,40	15%	R\$ 24.324,40	15%	R\$ 32.432,53	20%	R\$ 32.432,53	20%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 162.162,65
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 226.453,38	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 45.290,68	20%	R\$ 45.290,68	20%	R\$ 45.290,68	20%	R\$ 45.290,68	20%	R\$ 45.290,68	20%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 226.453,38
17	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 109.151,34	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 10.915,13	10%	R\$ 10.915,13	10%	R\$ 10.915,13	10%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 65.460,36	60%	R\$ -	-	R\$ 109.151,34
18	DADOS E VOZ	R\$ 9.633,29	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 963,33	10%	R\$ 963,33	10%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 6.779,97	60%	R\$ -	-	R\$ 9.633,29
19	GASES MEDICINAIS	R\$ 15.875,78	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 1.587,58	10%	R\$ 1.587,58	10%	R\$ 1.587,58	10%	R\$ 1.587,58	10%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 9.525,47	60%	R\$ -	-	R\$ 15.875,78
20	URBANIZAÇÃO	R\$ 6.402,24	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 6.402,24	100%	R\$ -	-	R\$ 6.402,24
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 6.384,09	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 6.384,09	100%	R\$ 6.384,09
TOTAL		R\$ 2.167.071,70	R\$ 236.040,60		R\$ 198.393,76		R\$ 225.693,06		R\$ 189.347,01		R\$ 166.466,90		R\$ 190.304,15		R\$ 169.581,08		R\$ 121.139,91		R\$ 251.496,73		R\$ 175.850,81		R\$ 144.881,67		R\$ 97.875,94		R\$ 2.167.071,70

Flávio de Andrade
"e Eng" Segurança - CREA 111.853 - Coordenador de Análise e Aprovação