

Secretaria de Atenção Especializada à Saúde Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²	BDI Geral: 18,92%	Encargo Social Mensalista: 69,95%	Data: 28/08/2025
Bancos: SINAPI (07/2025) - CPOS/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)	BDI Equipamentos: 11,40%	Encargo Social Horista: 112,84%	Revisão: 00

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$ 166.948,75	7,70%
2	FUNDAÇÃO	R\$ 211.576,37	9,76%
3	ESTRUTURA	R\$ 369.327,61	17,04%
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$ 187.594,86	8,66%
5	COBERTURA	R\$ 79.458,85	3,67%
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 14.423,20	0,67%
7	ESQUADRIAS	R\$ 222.979,67	10,29%
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 68.925,22	3,18%
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R\$ 105.003,57	4,85%
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R\$ 18.833,60	0,87%
11	REVESTIMENTO DE TETO	R\$ 34.884,89	1,61%
12	PINTURA	R\$ 76.255,37	3,52%
13	MARMORARIA	R\$ 10.754,79	0,50%
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 64.041,68	2,96%
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 162.162,65	7,48%
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 226.453,38	10,45%
17	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 109.151,34	5,04%
18	DADOS E VOZ	R\$ 9.633,29	0,44%
19	GASES MEDICINAIS	R\$ 15.875,78	0,73%
20	URBANIZAÇÃO	R\$ 6.402,24	0,30%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 6.384,59	0,29%
TOTAL		R\$ 2.167.071,70	100,00%

Notas: Estão excluídos do escopo: movimentação de terra, mobiliário e equipamentos, bate-macac, chapas metálicas das portas, instalações de automação, CFTV, energia fotovoltaica, controle de acesso, CATV, sonorização, luminárias externas, piso intertravado, paisagismo (exceto grama), muro perimetral, compressor odontológico e bomba de vácuo odontológico portáteis e equipamentos de ar condicionado.
--

Flávio de Andrade
Eng° Civil e Eng° Segurança - CREA 111.653 - Coordenador de Análise e Aprovação de Projetos