

CONCORRÊNCIA Nº 001/2026
AVALIAÇÃO QUALIFICAÇÃO TÉCNICA
EMPRESA: OLGUINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

RESULTADO:

Referente ao recurso da empresa OLGUINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 58.382.534/0001-00 segue resposta com base na qualificação técnica constante no processo licitatório:

Especificamente do comparativo técnico item a item do recurso:

- O atestado referente a CAT 727404, abaixo destacado, não atesta a execução de objeto compatível com instalações hidrossanitárias de uma edificação completa, mas tão somente de um ponto provisório de entrada de água e de uma unidade sanitária provisória.

Descrição das atividades desenvolvidas:		
Descrição	Qtd.	Un
INSTALAÇÃO DA OBRA/ SERVIÇOS INICIAIS		
INSTALACAO PROVISORIA AGUA-RESERVAT.C/REDE ALIMENT	1,00	PT
INSTALACAO PROVISORIA UNIDADE SANITARIA - 5,0m2	1,00	PT

- compatível com instalações hidrossanitárias de uma edificação completa, mas tão somente de dois sifões. Este mesmo atestado também não atende aos itens de estrutura e instalações elétricas. Salientamos que devem ser atendidos em um único atestado todos os itens.

4.		HIDROSSANITÁRIO		
4.1.		INSTALAÇÃO PEÇAS SANITÁRIAS		
4.1.1.	86881	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00
5.		COBERTURA		

- O atestado referente a CAT 800963, abaixo destacado, não atesta a execução de objeto compatível com instalações hidrossanitárias de uma edificação completa, mas de serviços pontuais de manutenção de poços de visita, além de não apresentar serviços hidráulico de rede de água. Este mesmo atestado também não atende aos itens de estrutura e instalações elétricas. Salientamos que devem ser atendidos em um único atestado todos os itens.

	REBAIXAMENTO DE LENÇOL FREÁTICO		
4	Rebaixamento de lençol freático	h	240,00
5	Rebaixamento de lençol freático de vala	m	12,00
	MOVIMENTO DE SOLO		
6	Serviços de retro escavadeira	h	55,00
7	Serviços de Escavadeira Hidráulica	h	40,00
8	Escavação mecânica localizada 0 a 4 m	m³	120,00
9	Aterro mecânico localizado	m³	120,00
10	Escavação manual	m³	4,00
11	Aterro manual	m³	4,00
12	Escoramento de madeira		
	MANUTENÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE POÇO DE VISITAS		
13	Remoção de peças de concreto de PV tipo N	peças	4,00
14	Montagem de PV Tipo N	unidade	1,00
15	Assentamento de rede coletora de esgoto DN 150	m	6,00
16	Assentamento de rede coletora de esgoto DN 200	m	6,00
17	Colocação de tampão de ferro 600 mm articulado	unidade	1,00

- O atestado referente a CAT 807346, abaixo destacado, não atesta a execução de objeto compatível com instalações hidrossanitárias de uma edificação completa, mas de serviços pontuais de manutenção. Este mesmo atestado também não atende aos itens de estrutura e instalações elétricas (também manutenções). Salientamos que devem ser atendidos em um único atestado todos os itens.

6. HIDROSSANITÁRIO		
MANUTENÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	H	48,00
MANUTENÇÃO CALHAS E DESCIDAS PLUVIAIS, INCLUINDO PEÇAS	M	32,00
MANUTENÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	H	48,00
7. PINTURA		

- O atestado referente a CAT 804477, abaixo destacado, não atesta a execução de objeto compatível com instalações hidrossanitárias de uma edificação completa, tanto que não consta no registro da CAT o item instalações hidrossanitárias. Este mesmo atestado também não atende ao item de instalações elétricas. Salientamos que devem ser atendidos em um único atestado todos os itens.

TUBO PVC RIGIDO SOLDAVEL 40MM ESGOTO	182,20	M
JOELHO 90 PVC ESGOTO 40MM	256,00	UN
REDUCAO PVC JE PB 100x50	64,00	UN
TUBO PVC RIGIDO 100MM ESGOTO PRIMARIO	25,60	M
REDUCAO PVC JE PB 50x40	64,00	UN

DADOS DO CONTRATO

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO SAL
CPF/CNPJ: 91103093000135

RUA ALEGRETE

Nº 111

Complemento: PREFEITURA

Cidade: Arroio do Sal

Bairro: CENTRO

UF: RS

CEP: 95585000

Contrato: 23/2022

Celebrado em 22/07/2022

Valor do contrato: R\$ 113.337,81

Tipo do Contratante:

Data de Início: 28/07/2022

Data de Fim: 2022-12-22

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.1 - Execução de obra , 166.12 m²; 2.2.1 - Execução de estrutura de madeira , 92.02 m²; 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto , 8.5 m³; 2.2.3 - Execução de estrutura pré-fabricada , 247.08 m²; 2.3.5 - Execução de instalações de ventilação, exaustão e climatização , 8.12 m³;

- O atestado referente a CAT 2194282, abaixo destacado, não atesta a execução de objeto compatível com instalações hidrossanitárias de uma edificação completa, sendo apresentado atestado de um chalé de madeira com área de 70,50m² inferior ao exigido não atendendo portanto nenhum dos itens solicitados ao técnico-operacional e não atendendo os itens obra civil e estruturas do técnico-profissional pois trata-se de construção de chalé de madeira e não em alvenaria com estruturas de concreto armado.

2	ENTRADA DE ÁGUA		
2.1	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PPR PN20 DN 32 MM (1") PARA 4 MEDIDORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO), AF_03/2024	UN	1,00
2.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA, AF_12/2021	M2	1,50
2.3	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF_10/2022	M2	3,00
2.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM, AF_08/2022	M2	3,00
2.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022	M	40,00
3	ESGOTO SANITÁRIO		
3.1	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO 1,10M, 4 ANEIS, SEM ESCAVAÇÃO	UNID	1,00
3.2	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10M, 4 ANEIS, SEM ESCAVAÇÃO	UNID	1,00
3.3	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, 4 ANEIS, SEM ESCAVAÇÃO	UNID	1,00
3.4	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	M	12,00

Desta forma, conforme avaliação técnica, a empresa segue inabilitada.

Taquari, 19 de fevereiro de 2026.



Documento assinado digitalmente

SERGIO VINICIUS NOSCHANG

Data: 19/02/2026 16:22:19-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>