

ANEXO II - FORMULÁRIO DE PROPOSTA COMERCIAL**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 011/2025**

Página | 1

A empresa INFA Incorporadora LTDA, CNPJ nº 40.602.778/0001-95, com sede a Rua Dr. José Luiz Freitas, nº 325, sala 01, município de Triunfo, CEP 95840-000, por seu representante legal, Sr. Paulo Benedito Silveira Kull, vem apresentar-lhes proposta para execução da obra objeto do edital de Concorrência Eletrônica nº 011/2025, conforme segue:

Item	Descrição	Valor Ref. Materiais	Valor Ref. Serviços	Valor Global (material+serviço)
1.	Contratação de empresa, pelo regime de empreitada global (fornecimento de material e mão de obra), para execução de obras complementares em Pavilhão Industrial, construído em estrutura pré-moldada, localizado em condomínio empresarial neste município de Taquari/RS, conforme termo de referência, memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico financeiro e projetos anexos ao edital e que constituem parte integrante do mesmo.	R\$ 349.937,07	R\$ 75.760,93	R\$ 425.698,00

Dados Bancários: Banco: 748 – Ag. 0119 – Conta: 34304-5**Contato:** Tel: (51) 98491-9381 (Paulo); (51) 99312-3519 (Marcelo) / e-mail: infaincorporadora@yahoo.com**Validade da Proposta:** 60 dias.**Prazo e Condições de Execução:** Conforme Edital.**Condições de Pagamento:** Conforme Edital.

Triunfo, 30 de julho de 2025.

PAULO BENEDITO S. KULL
Sócio Administrador
INFA INCORPORADORA LTDA

MARCELO AGNELO R. CASTRO
Sócio Administrador
INFA INCORPORADORA LTDA

TACIANE DINIZ DE SOUZA
Arquiteta e Urbanista
CAU RS – 155941-9



INFA Incorporadora LTDA
CNPJ: 40.602.778/0001-95

ENDEREÇO: RUA FARFAPÓS, BAIRRO PINHEIROS, TAQUARITUS
FONTE: SINAPI - RIO GRANDE DO SUL, ABRIL/2025, NÃO DESOBERADO
BDI: 20,34%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA																														
ENCARGOS SOCIAIS		ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	MATERIAL	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI		CUSTO UNITÁRIO COM BDI		CUSTO TOTAL		MATERIAL	CUSTO UNITÁRIO COM BDI		CUSTO TOTAL		MATERIAL	CUSTO UNITÁRIO COM BDI		CUSTO TOTAL		VALOR TOTAL	FONTE	CÓDIGO	DATA BASE				
BDI																														
ENCARGOS SOCIAIS																														
20,34%	68,85%	1	SERVIÇOS PRELIMINARES																											
20,34%	68,85%	1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA, AF_02/2022, PS	M2	4,50	R\$ 364,64	R\$ 27,61	R\$ 392,25	R\$ 438,80	R\$ 33,23	R\$ 472,03	R\$ 438,80	R\$ 33,23	R\$ 472,03	R\$ 438,80	R\$ 33,23	R\$ 472,03	R\$ 438,80	R\$ 33,23	R\$ 472,03	R\$ 438,80	R\$ 33,23	R\$ 472,03	R\$ 124,24	R\$ 2.086,85	SINAPI	100869	01/04/2025		
20,34%	68,85%	2	DIMENSÕES E FORRO																											
20,34%	68,85%	2.1.1	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUILAS SIMILARES, SEM VÁZIOS, AF_07/2023, PS	M2	125,30	R\$ 76,42	R\$ 14,07	R\$ 91,09	R\$ 91,97	R\$ 17,65	R\$ 109,62	R\$ 91,97	R\$ 17,65	R\$ 109,62	R\$ 91,97	R\$ 17,65	R\$ 109,62	R\$ 91,97	R\$ 17,65	R\$ 109,62	R\$ 91,97	R\$ 17,65	R\$ 109,62	R\$ 2,225,62	R\$ 13.845,15	SINAPI	95038	01/04/2025		
20,34%	68,85%	2.1.2	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO RESISTENTES A UMIDADE PARA DRYWALL	M2	170,81	R\$ 86,85	R\$ 17,70	R\$ 104,65	R\$ 104,55	R\$ 21,30	R\$ 125,83	R\$ 104,55	R\$ 21,30	R\$ 125,83	R\$ 104,55	R\$ 21,30	R\$ 125,83	R\$ 104,55	R\$ 21,30	R\$ 125,83	R\$ 104,55	R\$ 21,30	R\$ 125,83	R\$ 3.634,50	R\$ 21.465,94	COMPOSIÇÃO	1	01/04/2025		
20,34%	68,85%	2.1.3	INSTALAÇÃO DE REFORÇO METÁLICO EM PAREDE DRYWALL, AF_07/2023	M	20,00	R\$ 9,46	R\$ 1,86	R\$ 11,32	R\$ 11,39	R\$ 2,23	R\$ 13,62	R\$ 11,39	R\$ 2,23	R\$ 13,62	R\$ 11,39	R\$ 2,23	R\$ 13,62	R\$ 11,39	R\$ 2,23	R\$ 13,62	R\$ 11,39	R\$ 2,23	R\$ 13,62	R\$ 44,70	R\$ 272,49	SINAPI	96373	01/04/2025		
20,34%	68,85%	2.1.4	FORRO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO (ISOPUR), TIPO 3F, PLACA ISOLAMENTO TERMOMACULISTICO, E = 20 MM, INCLUIRE ESTRUTURA EM TACADO	M2	181,78	R\$ 34,04	R\$ 19,69	R\$ 53,73	R\$ 40,97	R\$ 23,69	R\$ 64,66	R\$ 40,97	R\$ 23,69	R\$ 64,66	R\$ 40,97	R\$ 23,69	R\$ 64,66	R\$ 40,97	R\$ 23,69	R\$ 64,66	R\$ 40,97	R\$ 23,69	R\$ 64,66	R\$ 4.306,66	R\$ 11.753,40	COMPOSIÇÃO	3	01/04/2025		
20,34%	68,85%	2.2	ESQUADRIAS																											
20,34%	68,85%	2.2.1	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBEI, COM GUARNIÇÃO, FIMAÇÃO COM PARAFUSOS E PINTURA ANTICORROSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	32,34	R\$ 920,25	R\$ 9,31	R\$ 940,26	R\$ 1.120,30	R\$ 11,21	R\$ 1.131,51	R\$ 1.120,30	R\$ 11,21	R\$ 1.131,51	R\$ 1.120,30	R\$ 11,21	R\$ 1.131,51	R\$ 1.120,30	R\$ 11,21	R\$ 1.131,51	R\$ 1.120,30	R\$ 11,21	R\$ 1.131,51	R\$ 362,37	R\$ 36.592,26	SINAPI	91338	01/04/2025		
20,34%	68,85%	2.2.2	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA, COM GUARNIÇÃO, FIMAÇÃO COM PARAFUSOS E PINTURA ANTICORROSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	30,96	R\$ 715,55	R\$ 10,01	R\$ 725,56	R\$ 861,09	R\$ 12,05	R\$ 873,13	R\$ 861,09	R\$ 12,05	R\$ 873,13	R\$ 861,09	R\$ 12,05	R\$ 873,13	R\$ 861,09	R\$ 12,05	R\$ 873,13	R\$ 861,09	R\$ 12,05	R\$ 873,13	R\$ 25.650,32	R\$ 27.032,25	SINAPI	91341	01/04/2025		
20,34%	68,85%	2.2.3	PLACA DE ALUMÍNIO COM LAMBEI PARA FECHAMENTO DE ABERTURA, FIMAÇÃO COM PARAFUSOS E PINTURA ANTICORROSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	3,92	R\$ 731,44	R\$ 12,04	R\$ 743,48	R\$ 880,22	R\$ 14,49	R\$ 894,70	R\$ 880,22	R\$ 14,49	R\$ 894,70	R\$ 880,22	R\$ 14,49	R\$ 894,70	R\$ 880,22	R\$ 14,49	R\$ 894,70	R\$ 880,22	R\$ 14,49	R\$ 894,70	R\$ 3.450,46	R\$ 3.507,24	COMPOSIÇÃO	5	01/04/2025		
20,34%	68,85%	2.3	PINTURAS																											
20,34%	68,85%	2.3.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF_04/2023	M2	598,17	R\$ 4,46	R\$ 5,78	R\$ 10,23	R\$ 5,36	R\$ 6,95	R\$ 12,31	R\$ 5,36	R\$ 6,95	R\$ 12,31	R\$ 5,36	R\$ 6,95	R\$ 12,31	R\$ 5,36	R\$ 6,95	R\$ 12,31	R\$ 5,36	R\$ 6,95	R\$ 12,31	R\$ 4.085,15	R\$ 7.241,70	SINAPI	88455	01/04/2025		
20,34%	68,85%	2.3.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF_04/2023	M2	598,17	R\$ 1,92	R\$ 1,16	R\$ 3,39	R\$ 2,19	R\$ 1,88	R\$ 4,07	R\$ 2,19	R\$ 1,88	R\$ 4,07	R\$ 2,19	R\$ 1,88	R\$ 4,07	R\$ 2,19	R\$ 1,88	R\$ 4,07	R\$ 2,19	R\$ 1,88	R\$ 4,07	R\$ 1.260,36	R\$ 1.103,44	R\$ 2.393,80	SINAPI	88465	01/04/2025	
20,34%	68,85%	2.3.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_04/2023	M2	598,17	R\$ 6,02	R\$ 3,83	R\$ 9,86	R\$ 7,25	R\$ 4,61	R\$ 11,86	R\$ 7,25	R\$ 4,61	R\$ 11,86	R\$ 7,25	R\$ 4,61	R\$ 11,86	R\$ 7,25	R\$ 4,61	R\$ 11,86	R\$ 7,25	R\$ 4,61	R\$ 11,86	R\$ 4.260,02	R\$ 2.713,38	R\$ 6.976,39	SINAPI	104642	01/04/2025	
20,34%	68,85%	2.4	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS																											
20,34%	68,85%	2.4.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 14"X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUI SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL, 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	12,00																									
20,34%	68,85%	2.4.2	W.C. LOUÇA BRANCA COM CABA ACOPADA LOUÇA BRANCA, INCLUI ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL, 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	24,00	R\$ 461,06	R\$ 26,14	R\$ 487,80	R\$ 555,56	R\$ 31,46	R\$ 597,02	R\$ 555,56	R\$ 31,46	R\$ 597,02	R\$ 555,56	R\$ 31,46	R\$ 597,02	R\$ 555,56	R\$ 31,46	R\$ 597,02	R\$ 555,56	R\$ 31,46	R\$ 597,02	R\$ 13.330,40	R\$ 14.098,50	SINAPI	88931	01/04/2025		
20,34%	68,85%	2.4.3	ASSEIO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_07/2020	UN	24,00	R\$ 33,19	R\$ 3,83	R\$ 37,02	R\$ 39,54	R\$ 4,61	R\$ 44,55	R\$ 39,54	R\$ 4,61	R\$ 44,55	R\$ 39,54	R\$ 4,61	R\$ 44,55	R\$ 39,54	R\$ 4,61	R\$ 44,55	R\$ 39,54	R\$ 4,61	R\$ 44,55	R\$ 110,72	R\$ 1.089,29	SINAPI	100849	01/04/2025		
20,34%	68,85%	2.4.4	MICROTÓR SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_07/2020	UN	8,00	R\$ 685,01	R\$ 25,22	R\$ 710,23	R\$ 824,35	R\$ 30,34	R\$ 854,69	R\$ 824,35	R\$ 30,34	R\$ 854,69	R\$ 824,35	R\$ 30,34	R\$ 854,69	R\$ 824,35	R\$ 30,34	R\$ 854,69	R\$ 824,35	R\$ 30,34	R\$ 854,69	R\$ 6.584,78	R\$ 6.837,54	SINAPI	100658	01/04/2025		
20,34%	68,85%	2.4.5	TAPA VISTA DE MICROTÓR EM PAINEL DE GRANULITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC INE, AF_01/2021	M2	5,16	R\$ 208,82	R\$ 137,37	R\$ 346,16	R\$ 251,29	R\$ 185,31	R\$ 416,60	R\$ 251,29	R\$ 185,31	R\$ 416,60	R\$ 251,29	R\$ 185,31	R\$ 416,60	R\$ 251,29	R\$ 185,31	R\$ 416,60	R\$ 251,29	R\$ 185,31	R\$ 416,60	R\$ 1.447,42	R\$ 2.369,60	SINAPI	102258	01/04/2025		
20,34%	68,85%	2.4.6	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIMADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_07/2020	UN	8,00	R\$ 374,48	R\$ 23,73	R\$ 398,22	R\$ 450,65	R\$ 28,56	R\$ 479,21	R\$ 450,65	R\$ 28,56	R\$ 479,21	R\$ 450,65	R\$ 28,56	R\$ 479,21	R\$ 450,65	R\$ 28,56	R\$ 479,21	R\$ 450,65	R\$ 28,56	R\$ 479,21	R\$ 3.833,71	R\$ 3.833,71	SINAPI	100868	01/04/2025		
20,34%	68,85%	2.4.7	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIMADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_07/2020	UN	4,00	R\$ 397,48	R\$ 23,71	R\$ 381,19	R\$ 430,19	R\$ 28,53	R\$ 468,72	R\$ 430,19	R\$ 28,53	R\$ 468,72	R\$ 430,19	R\$ 28,53	R\$ 468,72	R\$ 430,19	R\$ 28,53	R\$ 468,72	R\$ 430,19	R\$ 28,53	R\$ 468,72	R\$ 1.834,88	R\$ 1.834,88	SINAPI	100867	01/04/2025		
20,34%	68,85%	2.5	PASSEIO, ACESSIBILIDADE E PISO DE CONCRETO PARA ACESSO																											
20,34%	68,85%	2.5.1	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS, AF_09/2024	M2	280,00	R\$ 1,29	R\$ 0,91	R\$ 1,90	R\$ 1,55	R\$ 0,74	R\$ 2,29	R\$ 1,55	R\$ 0,74	R\$ 2,29	R\$ 1,55	R\$ 0,74	R\$ 2,29	R\$ 1,55	R\$ 0,74	R\$ 2,29	R\$ 1,55	R\$ 0,74	R\$ 2,29	R\$ 433,44	R\$ 206,67	R\$ 640,11	SINAPI	100576	01/04/2025	
20,34%	68,85%	2.5.2	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO ESBOSSURA DE 5 CM	M3	11,18	R\$ 105,31	R\$ 38,94	R\$ 145,25	R\$ 127,83	R\$ 46,86	R\$ 174,79	R\$ 127,83	R\$ 46,86	R\$ 174,79	R\$ 127,83	R\$ 46,86	R\$ 174,79	R\$ 127,83	R\$ 46,86	R\$ 174,79	R\$ 127,83	R\$ 46,86	R\$ 174,79	R\$ 1.430,26	R\$ 523,93	R\$ 1.954,16	SINAPI	98624	01/04/2025	
20,34%	68,85%	2.5.3	EXECUÇÃO DE PASSO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDAO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, MÃO ARMADA, ESPESSURA DE 7 CM	M3	15,65	R\$ 510,96	R\$ 197,43	R\$ 708,36	R\$ 614,88	R\$ 237,58	R\$ 852,47	R\$ 614,88	R\$ 237,58	R\$ 852,47	R\$ 614,88	R\$ 237,58	R\$ 852,47	R\$ 614,88	R\$ 237,58	R\$ 852,47	R\$ 614,88	R\$ 237,58	R\$ 852,47	R\$ 9.622,95	R\$ 3.719,17	R\$ 13.341,11	SINAPI	94960	01/04/2025	
20,34%	68,85%	2.5.4	RAMPA DE ACESSIBILIDADE COM PISO TÁIL, DRENAÇÃO E ALERTA	UN	2,00	R\$ 468,50	R\$ 196,50	R\$ 654,99	R\$ 551,76	R\$ 236,47	R\$ 788,22	R\$ 551,76	R\$ 236,47	R\$ 788,22	R\$ 551,76	R\$ 236,47	R\$ 788,22	R\$ 551,76	R\$ 236,47	R\$ 788,22	R\$ 551,76	R\$ 236,47	R\$ 788,22	R\$ 1.103,51	R\$ 472,03	R\$ 1.575,44	COMPOSIÇÃO	7	01/04/2025	
20,34%	68,85%	2.5.5	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL INCLINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM TRATOR DE ESTERILIZADO (HOPPLÂNDIA, 2,10M) E CARRINHO BASCULANTE DE 1000 LITROS, AF_07/2020	M3	73,44	R\$ 11,61	R\$ 2,86	R\$ 14,58	R\$ 13,97	R\$ 3,57	R\$ 17,54	R\$ 13,97	R\$ 3,57	R\$ 17,54	R\$ 13,97	R\$ 3,57	R\$ 17,54	R\$ 13,97	R\$ 3,57	R\$ 17,54	R\$ 13,97	R\$ 3,57	R\$ 17,54	R\$ 1.020,18	R\$ 262,00	R\$ 1.282,18	SINAPI	101134	01/04/2025	
20,34%	68,85%	2.5.6	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS, AF_09/2024	M2	300,00	R\$ 1,29	R\$ 0,91	R\$ 1,90	R\$ 1,55	R\$ 0,74	R\$ 2,29	R\$ 1,55	R\$ 0,74	R\$ 2,29	R\$ 1,55	R\$ 0,74	R\$ 2,29	R\$ 1,55	R\$ 0,74	R\$ 2,29	R\$ 1,55	R\$ 0,74	R\$ 2,29	R\$ 473,69	R\$ 225,66	R\$ 699,55	SINAPI	100576	01/04/2025	
20,34%	68,85%	2.5.7	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES TRATADA COM CIMENTO, CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS, AF_09/2024	M3	36,72	R\$ 197,72	R\$ 5,90	R\$ 203,63	R\$ 237,94	R\$ 7,10	R\$ 245,05	R\$ 237,94																		



INFA Incorporadora LTDA
CNPJ: 40.602.778/0001-95

20.34%	69.65%	3.1.4	ARMADAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6.3 MM - MONTAGEM. AF_010204	KG	29.00	R\$	10.88	R\$	5.46	R\$	16.34	R\$	13.09	R\$	6.57	R\$	18.66	R\$	379.65	R\$	190.57	R\$	570.22	SINAPI	96544	01/04/2025															
20.34%	69.65%	3.1.5	CONCRETAGEM DE BLOCO DE CORDAMENTO OU VIGA BALDRAME. FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO. AF_010204	M3	1.27	R\$	645.02	R\$	13.93	R\$	698.95	R\$	776.22	R\$	16.40	R\$	792.62	R\$	20.83	R\$	1.006.62	R\$	965.57	SINAPI	96557	01/04/2025															
20.34%	69.65%	3.1.6	ARMADAÇÃO DE BLOCO PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS. AF_010204	M3	3.42	R\$	23.05	R\$	70.00	R\$	93.05	R\$	84.96	R\$	112.70	R\$	94.87	R\$	260.35	R\$	386.42	R\$	962.7	SINAPI	96527	01/04/2025															
20.34%	69.65%	3.1.7	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA. E=25 MM. 4 UTILIZAÇÕES. AF_010204	M2	43.23	R\$	24.98	R\$	29.68	R\$	54.64	R\$	30.06	R\$	65.75	R\$	1.289.40	R\$	1.543.15	R\$	2.842.55	R\$	96536	SINAPI	96536	01/04/2025															
20.34%	69.65%	3.1.8	ARMADAÇÃO DE SAPATA ISOLADA. VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_010204	KG	33.90	R\$	9.94	R\$	5.29	R\$	15.23	R\$	11.96	R\$	6.37	R\$	18.33	R\$	404.37	R\$	619.55	R\$	104916	SINAPI	104916	01/04/2025															
20.34%	69.65%	3.1.9	ARMADAÇÃO DE SAPATA ISOLADA. VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_010204	KG	127.60	R\$	9.70	R\$	2.16	R\$	11.87	R\$	11.68	R\$	2.60	R\$	14.28	R\$	1.480.94	R\$	1.822.20	R\$	104919	SINAPI	104919	01/04/2025															
20.34%	69.65%	3.1.10	CONCRETAGEM DE BLOCO DE CORDAMENTO OU VIGA BALDRAME. FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO. AF_010204	M3	2.73	R\$	645.02	R\$	13.93	R\$	698.95	R\$	776.22	R\$	16.40	R\$	792.62	R\$	2.110.07	R\$	447.76	R\$	2.103.85	SINAPI	96557	01/04/2025															
20.34%	69.65%	3.1.11	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFALTICA, 2 DEMAS. AF_060203	M2	46.08	R\$	32.41	R\$	10.11	R\$	42.53	R\$	39.01	R\$	12.17	R\$	51.18	R\$	1.797.47	R\$	2.588.21	R\$	96557	SINAPI	96557	01/04/2025															
20.34%	69.65%	3.1.12	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_060203	M3	2.21	R\$	6.77	R\$	13.09	R\$	19.86	R\$	8.15	R\$	15.75	R\$	23.90	R\$	18.01	R\$	34.80	R\$	52.81	SINAPI	104737	01/04/2025															
																					SUBTOTAL		R\$	11.491.01		R\$	4.066.06		R\$	15.557.07											
20.34%	69.65%	3.2	SUPRAESTRUTURA																			SUBTOTAL		R\$	2.341.00		R\$	2.777.42		R\$	5.118.42		SINAPI	92411	01/04/2025						
20.34%	69.65%	3.2.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES. PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA. 4 UTILIZAÇÕES. AF_060203	M2	33.76	R\$	57.62	R\$	88.36	R\$	125.59	R\$	69.34	R\$	82.27	R\$	151.61	R\$	485.72	R\$	694.74	R\$	92759	SINAPI	92759	01/04/2025															
20.34%	69.65%	3.2.2	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5.0 MM - MONTAGEM. AF_060202	KG	42.80	R\$	9.43	R\$	3.48	R\$	12.91	R\$	11.36	R\$	4.18	R\$	15.53	R\$	137.62	R\$	1.458.08	R\$	92762	SINAPI	92762	01/04/2025															
20.34%	69.65%	3.2.3	CONCRETAGEM DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 10.0 MM - MONTAGEM. AF_060202	KG	114.60	R\$	9.39	R\$	1.00	R\$	10.38	R\$	11.30	R\$	1.20	R\$	12.50	R\$	1.152.24	R\$	1.209.57	R\$	100972	SINAPI	100972	01/04/2025															
20.34%	69.65%	3.2.4	CONCRETAGEM DE PILARES. FCK = 25 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO. ADESMONTAGEM E ACABAMENTO. AF_020202_FS	M3	1.89	R\$	566.56	R\$	28.19	R\$	594.75	R\$	681.80	R\$	33.92	R\$	715.72	R\$	2.897.91	R\$	5.032.85	R\$	92448	SINAPI	92448	01/04/2025															
20.34%	69.65%	3.2.5	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA. ESCORAMENTO COM PORTALETE DE MADEIRA. PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA. 4 UTILIZAÇÕES. AF_060203	M2	33.90	R\$	71.67	R\$	52.80	R\$	124.47	R\$	86.25	R\$	63.54	R\$	149.79	R\$	393.58	R\$	524.96	R\$	92759	SINAPI	92759	01/04/2025															
20.34%	69.65%	3.2.6	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5.0 MM - MONTAGEM. AF_060202	KG	33.90	R\$	9.43	R\$	3.48	R\$	12.91	R\$	11.36	R\$	4.18	R\$	15.53	R\$	141.37	R\$	1.458.08	R\$	92759	SINAPI	92759	01/04/2025															
20.34%	69.65%	3.2.7	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 10.0 MM - MONTAGEM. AF_060202	KG	51.00	R\$	9.39	R\$	1.00	R\$	10.38	R\$	11.30	R\$	1.20	R\$	12.50	R\$	576.16	R\$	637.34	R\$	92762	SINAPI	92762	01/04/2025															
20.34%	69.65%	3.2.8	CONCRETAGEM DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 12.5 MM - MONTAGEM. AF_060202	KG	131.10	R\$	8.11	R\$	0.93	R\$	8.14	R\$	9.76	R\$	0.76	R\$	10.52	R\$	1.270.48	R\$	96.46	R\$	1.376.94	SINAPI	92763	01/04/2025															
20.34%	69.65%	3.2.9	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES. FCK=25 MPa, PARA LAJES PREMOULADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO. ADESMONTAGEM E ACABAMENTO. AF_020202_FS	M3	2.73	R\$	570.42	R\$	41.95	R\$	612.37	R\$	686.44	R\$	50.48	R\$	706.92	R\$	1.871.99	R\$	2.011.79	R\$	100674	SINAPI	100674	01/04/2025															
20.34%	69.65%	3.2.10	LAJE PREMOULADA UNIDIRECIONAL. BIPONDA. ENCHIMENTO EM CERÂMICA. VIGOTA TRILHAÇÃO. ALUTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (16+4). AF_110203	M2	60.00	R\$	171.92	R\$	13.91	R\$	185.73	R\$	206.89	R\$	16.62	R\$	223.51	R\$	12.413.34	R\$	897.08	R\$	13.410.41	COMPOSIÇÃO	4	01/04/2025															
20.34%	69.65%	3.2.11	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFALTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFALTICO. E=1MM. AF_060203	M2	56.24	R\$	88.55	R\$	21.61	R\$	110.16	R\$	106.56	R\$	20.01	R\$	132.56	R\$	5.952.70	R\$	7.455.42	R\$	98646	SINAPI	98646	01/04/2025															
20.34%	69.65%	3.2.12	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA. TRACO 13. E=3CM. AF_060203	M2	56.24	R\$	27.01	R\$	21.25	R\$	48.26	R\$	32.51	R\$	25.57	R\$	58.08	R\$	1.839.25	R\$	3.268.18	R\$	98655	SINAPI	98655	01/04/2025															
																					SUBTOTAL		R\$	32.572.43		R\$	9.674.06		R\$	42.146.49											
20.34%	69.65%	3.3	PISO																			SUBTOTAL		R\$	719.97		R\$	263.36		R\$	982.33		SINAPI	98624	01/04/2025						
20.34%	69.65%	3.3.1	PISO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PRISOS OU LAJES SOBRE SOLO. ESPESURA DE 10 CM. AF_020204	M3	5.62	R\$	195.31	R\$	38.94	R\$	145.25	R\$	127.63	R\$	46.86	R\$	174.79	R\$	165.47	R\$	21.91	R\$	187.38	SINAPI	97067	01/04/2025															
20.34%	69.65%	3.3.2	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADEIR. PRISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO. EM LONA PLÁSTICA. AF_060201	M2	56.24	R\$	2.44	R\$	0.32	R\$	2.77	R\$	2.94	R\$	0.39	R\$	3.33	R\$	680.03	R\$	65.15	R\$	2.703.09	SINAPI	97066	01/04/2025															
20.34%	69.65%	3.3.4	CONCRETAGEM DE RADEIR. PRISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO. FCK 30 MPa, ESPESURA 10CM - LANÇAMENTO. ADESMONTAGEM E ACABAMENTO. AF_060201	M3	3.94	R\$	566.36	R\$	13.74	R\$	570.70	R\$	669.53	R\$	16.54	R\$	186.06	R\$	1.793.08	R\$	790.46	R\$	2.583.54	SINAPI	87030	01/04/2025															
20.34%	69.65%	3.3.5	CONTAPISO EM ARGAMASSA TRACO 14 (CIMENTO E AREIA). PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 40L. APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE. ADORÇO. ACABAMENTO NÃO REFORÇADO. ESPESURA 3CM. AF_070201	M2	56.24	R\$	26.49	R\$	11.08	R\$	39.17	R\$	31.88	R\$	14.06	R\$	45.94	R\$																							
																					SUBTOTAL		R\$	5.315.46		R\$	1.146.87		R\$	6.462.33											
20.34%	69.65%	3.4	ALVENARIA E REVESTIMENTO																			SUBTOTAL		R\$	11.704.28		R\$	5.892.24		R\$	17.575.52		SINAPI	103338	01/04/2025						
20.34%	69.65%	3.4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_120201	M2	138.96	R\$	69.99	R\$	35.10	R\$	105.09	R\$	84.23	R\$	42.24	R\$	126.46	R\$	444.52	R\$	805.45	R\$	1.250.50	SINAPI	90408	01/04/2025															
20.34%	69.65%	3.4.2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRACO 12,8. PREPARO MECÂNICO. APLICADA MANUALMENTE EM TETO. E = 10MM. COM TALISCAS. AF_030204	M2	56.24	R\$	12.26	R\$	16.12	R\$	28.36	R\$	14.75	R\$	19.40	R\$	34.15	R\$	820.69	R\$	1.030.84	R\$	1.920.50	SINAPI																	
																					SUBTOTAL		R\$	12.533.94		R\$	6.980.08		R\$	19.494.02											
20.34%	69.65%	3.5	PINTURA																			SUBTOTAL		R\$	137.80		R\$	284.82		R\$	422.62		SINAPI	88464	01/04/2025						
20.34%	69.65%	3.5.1	FUNDO SELLADOR ACRILICO. APLICAÇÃO MANUAL EM TETO. UMA DEMÃO. AF_040203	M2	96.24	R\$	2.04	R\$	2.17	R\$	4.21	R\$	2.45	R\$	2.61	R\$	5.06	R\$	300.92	R\$	300.92	R\$	600.84	SINAPI	106640	01/04/2025															
20.34%	69.65%	3.5.2	PINTURA LATEX ACRILICA STANDARD. APLICAÇÃO MANUAL EM TETO. DUAS DEMAS. AF_040203	M2	96.24	R\$	6.57	R\$	5.93	R\$	11.90	R\$	7.90	R\$	6.42	R\$	14.32	R\$																							
																					SUBTOTAL		R\$	382.32		R\$	597.94		R\$	1.000.26											
20.34%	69.65%	3.6	ESGADRIAS E RUFO																			SUBTOTAL		R\$	1.862.11		R\$	1.900.99		R\$	3.763.10		SINAPI	91338	01/04/2025						
20.34%	69.65%	3.6.1	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR, COM LAMBEI, COM GUARNIÇÃO, PINTURA ANTICORROSIVA E FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	1.68	R\$	920.95	R\$	9.31	R\$	940.26	R\$	1.120.30	R\$	11.21	R\$	1.131.51	R\$	2.478.61	R\$	58.87	R\$	2.537.47	SINAPI	94070	01/04/2025															
20.34%	69.65%	3.6.2	PARAFUSOS COM ELASTIC E ANEL DE VEDAÇÃO. PVC. SOLDAVEL. DN 32 MM X 1". INSTALADO EM RESERVAÇÃO (PRELIMINAR DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_040204	M2	6.00	R\$	343.26	R\$	5.15	R\$	351.43	R\$	413.10	R\$	9.81	R\$	422.91	R\$	68.00	R\$	17.93	R\$	85.93	SINAPI	94704	01/04/2025															
20.34%	69.65%	3.6.3	TORNEIRA DE BOMBA PARA CAIXA D'ÁGUA. ROSCAMEL 7" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_060201	M	46.00	R\$	43.07	R\$	5.89	R\$	48.96	R\$	51.83	R\$	7.08	R\$	58.92	R\$	2.384.29	R\$	325.86	R\$	2.710.15	SINAPI	94231	01/04/2025															
																					SUBTOTAL		R\$	6.745.01		R\$	403.55		R\$	7.148.56											
20.34%	69.65%	4	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS																			SUBTOTAL		R\$	16.861.59		R\$	590.84		R\$	17.442.43		SINAPI	102919	01/04/2025						
20.34%	69.65%	4.1	CAIXA D'ÁGUA EM POLIESTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO. 1000L. LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_060201	UN	3.00	R\$	4.670.54	R\$	160.89	R\$	4.831.43	R\$	5.620.53	R\$	193.61	R\$	5.814.14	R\$	16.861.59	R\$	580.84	R\$	17.442.43	SINAPI	102919	01/04/2025															
20.34%	69.65%	4.2	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO. PVC. SOLDAVEL. DN 50 MM X 1 1/2". INSTALADO EM RESERVAÇÃO. PRELIM. DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_040204	UN	9.00	R\$	27.19	R\$	5.32	R\$	32.72	R\$	6.40	R\$	39.12	R\$	294.51	R\$	57.57	R\$	382.08	R\$	94706	SINAPI	94706	01/04/2025															
20.34%	69.65%	4.3	TORNEIRA DE BOMBA PARA CAIXA D'ÁGUA. ROSCAMEL 7" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_060201	UN	1.00	R\$	313.46	R\$	21.22	R\$	304.08	R\$	377.22	R\$	25.54	R\$	402.76	R\$	25.54	R\$	402.76	R\$	94800	SINAPI	94800	01/04/2025															
20.34%	69.65%	4.4	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO. PVC. SOLDAVEL. DN 53 MM X 1". INSTALADO EM RESERVAÇÃO. PRELIM. DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_040204	UN	3.00	R\$	19.28	R\$	4.97	R\$	24.24	R\$	23.20	R\$	5.98	R\$	28.18	R\$	68.00	R\$	17.93	R\$	87.53	SINAPI	94704	01/04/2025															
20.34%	69.65%	4.5	REGISTRO DE ESFERA. PVC. SOLDAVEL. COM VOLANTE. DN 12 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_060201	UN	3.00	R\$																																			



INFA Incorporadora LTDA
CNPJ: 40.602.778/0001-95

20.34%	69.95%	4.7	TUBO PVC. SOLDAVEL DE 20MM. INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_060202	M	30.00	R\$	10.61	R\$	6.93	R\$	17.46	R\$	12.77	R\$	8.22	R\$	21.00	R\$	383.21	R\$	246.06	R\$	629.86	SINAPI	88403	01/04/2025
20.34%	69.95%	4.8	TUBO PVC. SOLDAVEL DE 25MM. INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_060202	M	80.00	R\$	5.61	R\$	5.72	R\$	11.34	R\$	6.76	R\$	6.89	R\$	13.64	R\$	540.47	R\$	551.13	R\$	1.091.60	SINAPI	88402	01/04/2025
20.34%	69.95%	4.9	JOELHO DE REDUÇÃO PVC. SOLDAVEL. DN 32 MM X 25 MM. INSTALADO EM RAMAL OU SUB- RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_060202	UN	4.00	R\$	7.68	R\$	6.01	R\$	13.70	R\$	9.25	R\$	7.24	R\$	16.48	R\$	36.99	R\$	28.96	R\$	65.94	SINAPI	103651	01/04/2025
20.34%	69.95%	4.10	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE ATÍPO. PVC. SOLDAVEL. DN 25MM. X 3/4" INSTALADO EM RAMAL OU SUB- RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_060202	UN	46.00	R\$	9.80	R\$	5.11	R\$	14.93	R\$	11.79	R\$	6.15	R\$	17.94	R\$	540.31	R\$	392.95	R\$	925.26	SINAPI	88366	01/04/2025
20.34%	69.95%	4.11	CURVA 45 GRAUS PVC. SOLDAVEL. DN 25MM. INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_060202	UN	2.00	R\$	13.59	R\$	8.29	R\$	21.88	R\$	16.35	R\$	9.07	R\$	26.33	R\$	32.70	R\$	19.06	R\$	52.05	SINAPI	103667	01/04/2025
20.34%	69.95%	4.12	TE DE REDUÇÃO PVC. SOLDAVEL. 90 GRAUS. DN 50 MM X 32 MM. INSTALADO EM RESERVAÇÃO PRETIA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_060204	UN	11.00	R\$	18.72	R\$	5.70	R\$	24.42	R\$	22.53	R\$	6.86	R\$	29.39	R\$	247.86	R\$	75.44	R\$	323.31	SINAPI	100190	01/04/2025
20.34%	69.95%	4.13	REGISTRO DE GAVETA BRUTO LATÃO ROSCÁVEL. 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_060201	UN	2.00	R\$	60.81	R\$	5.37	R\$	69.17	R\$	73.18	R\$	6.46	R\$	79.63	R\$	146.35	R\$	12.92	R\$	159.27	SINAPI	94465	01/04/2025
20.34%	69.95%	4.14	REGISTRO DE GAVETA BRUTO LATÃO ROSCÁVEL. 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_060201	UN	8.00	R\$	52.85	R\$	7.30	R\$	90.15	R\$	99.70	R\$	8.79	R\$	108.49	R\$	797.58	R\$	70.29	R\$	867.87	SINAPI	94466	01/04/2025
20.34%	69.95%	4.15	REGISTRO DE ESFERA PVC. SOLDAVEL. COM JOANTE DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_060201	UN	4.00	R\$	66.34	R\$	4.09	R\$	70.43	R\$	79.83	R\$	4.92	R\$	84.75	R\$	319.32	R\$	19.69	R\$	339.00	SINAPI	94462	01/04/2025
20.34%	69.95%	4.16	LULA DE REDUÇÃO PVC. SOLDAVEL. DN 32MM X 25MM. INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_060202	UN	10.00	R\$	5.12	R\$	3.99	R\$	8.71	R\$	6.16	R\$	4.32	R\$	10.48	R\$	61.61	R\$	43.16	R\$	104.77	SINAPI	88405	01/04/2025
20.34%	69.95%	4.17	CURVA 90 GRAUS PVC. SOLDAVEL. DN 25MM. INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_060202	UN	16.00	R\$	17.11	R\$	8.29	R\$	25.39	R\$	20.59	R\$	9.97	R\$	30.56	R\$	320.37	R\$	159.60	R\$	489.96	SINAPI	103686	01/04/2025
20.34%	69.95%	4.18	CURVA 90 GRAUS PVC. SOLDAVEL. DN 32MM. INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_060202	UN	6.00	R\$	9.02	R\$	5.85	R\$	14.87	R\$	10.86	R\$	7.04	R\$	17.90	R\$	65.14	R\$	42.26	R\$	107.40	SINAPI	88415	01/04/2025
20.34%	69.95%	4.19	CURVA 90 GRAUS PVC. SOLDAVEL. DN 25MM. INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_060202	UN	2.00	R\$	5.15	R\$	4.91	R\$	10.06	R\$	6.20	R\$	5.90	R\$	12.11	R\$	12.40	R\$	11.81	R\$	24.21	SINAPI	88410	01/04/2025
20.34%	69.95%	4.20	TE PVC. SOLDAVEL. DN 25MM. INSTALADO EM RAMAL OU SUB- RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_060202	UN	32.00	R\$	4.89	R\$	7.32	R\$	12.00	R\$	5.64	R\$	8.81	R\$	14.44	R\$	180.43	R\$	281.80	R\$	462.23	SINAPI	88366	01/04/2025
20.34%	69.95%	4.21	TE PVC. SOLDAVEL. DN 25MM. INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_060202	UN	4.00	R\$	7.77	R\$	7.91	R\$	15.56	R\$	9.35	R\$	9.40	R\$	18.75	R\$	37.40	R\$	37.60	R\$	75.00	SINAPI	88443	01/04/2025
20.34%	69.95%	4.22	TE PVC. SOLDAVEL. DN 25MM. INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_060202	UN	2.00	R\$	16.04	R\$	11.08	R\$	27.70	R\$	19.30	R\$	13.31	R\$	32.61	R\$	36.61	R\$	26.61	R\$	65.22	SINAPI	104004	01/04/2025
20.34%	69.95%	4.23	JOELHO 90 GRAUS PVC. SOLDAVEL. DN 25MM. INSTALADO EM RAMAL OU SUB- RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_060202	UN	12.00	R\$	3.20	R\$	5.49	R\$	8.69	R\$	3.85	R\$	6.60	R\$	10.46	R\$	46.26	R\$	79.22	R\$	125.48	SINAPI	88362	01/04/2025
20.34%	69.95%	4.24	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL. EM AÇO GALVANIZADO DN 50 MM (27" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO EXCETOSE HIDROMETRO. AF_060204	UN	1.00	R\$	582.00	R\$	216.59	R\$	788.61	R\$	700.41	R\$	260.64	R\$	991.05	R\$	700.41	R\$	260.64	R\$	991.05	SINAPI	96039	01/04/2025
20.34%	69.95%	4.25	HIDROMETRO DN 2" - 30 MMH - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_060204	UN	1.00	R\$	1.579.83	R\$	30.92	R\$	1.610.76	R\$	1.591.17	R\$	37.21	R\$	1.638.39	R\$	1.591.17	R\$	37.21	R\$	1.638.39	SINAPI	104662	01/04/2025

20,34%		69,95%	5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										UN	25,00	R\$	106,84	R\$	9,05	R\$	116,50	R\$	126,58	R\$	11,62	R\$	140,19	R\$	3,214,41	R\$	200,38	R\$	3,594,79	COMPOSIÇÃO	13	01/04/2025
20,34%		69,95%	5.2	LUMINÁRIA LED SOBREPOR SLM 72W 2000M 6500K BIVOLT. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO										UN	32,00	R\$	86,88	R\$	12,32	R\$	99,20	R\$	104,56	R\$	14,82	R\$	119,38	R\$	3,346,82	R\$	474,37	R\$	3,820,18	COMPOSIÇÃO	8	01/04/2025
20,34%		69,95%	5.3	CONDULETE METÁLICO COM INTERRUPTOR (2 MÓDULOS) E TOMADA SIMPLES. COMPLETO COM CONECTORES- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO										UN	3,00	R\$	44,95	R\$	9,65	R\$	54,61	R\$	54,10	R\$	11,62	R\$	65,71	R\$	162,29	R\$	34,85	R\$	197,14	COMPOSIÇÃO	10	01/04/2025
20,34%		69,95%	5.4	CONDULETE METÁLICO COM INTERRUPTOR (1 MÓDULO) E TOMADA SIMPLES. COMPLETO, COM CONECTORES- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO										UN	6,00	R\$	36,17	R\$	9,65	R\$	46,92	R\$	43,63	R\$	11,62	R\$	55,14	R\$	201,17	R\$	69,69	R\$	330,86	COMPOSIÇÃO	11	01/04/2025
20,34%		69,95%	5.5	CONDULETE METÁLICO COM INTERRUPTOR (1 MÓDULO). COMPLETO, COM CONECTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO										UN	1,00	R\$	27,24	R\$	9,65	R\$	36,90	R\$	32,78	R\$	11,62	R\$	44,40	R\$	32,78	R\$	11,62	R\$	44,40	COMPOSIÇÃO	9	01/04/2025
20,34%		69,95%	5.6	CONDULETE METÁLICO COM UMA TOMADA SIMPLES. COMPLETO, COM CONECTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO										UN	9,00	R\$	28,21	R\$	9,65	R\$	37,87	R\$	33,95	R\$	11,62	R\$	46,57	R\$	305,58	R\$	104,54	R\$	410,12	COMPOSIÇÃO	12	01/04/2025
20,34%		69,95%	5.7	ELETRODUTO RIGIDO SOLDAVEL. PVC. DN 25 MM (3/4"). APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_100202										M	560,00	R\$	9,76	R\$	9,49	R\$	19,25	R\$	11,75	R\$	11,42	R\$	23,17	R\$	6,579,11	R\$	6,396,40	R\$	12,974,51	SINAPI	99727	01/04/2025
20,34%		69,95%	5.8	ELETRODUTO RIGIDO SOLDAVEL. PVC. DN 32 MM (1"). APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_100202										M	137,00	R\$	12,40	R\$	12,45	R\$	24,84	R\$	14,92	R\$	14,08	R\$	29,89	R\$	2,043,62	R\$	2,051,94	R\$	4,095,46	SINAPI	99728	01/04/2025
20,34%		69,95%	5.9	CONDULETE DE PVC. TIPO X. PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDAVEL. DN 25 MM (3/4"). APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_100202										UN	42,00	R\$	17,67	R\$	16,36	R\$	34,03	R\$	21,26	R\$	19,69	R\$	40,96	R\$	890,00	R\$	827,13	R\$	1,720,13	SINAPI	99817	01/04/2025
20,34%		69,95%	5.10	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO. 2,5 MM². ANTICHAMMA 450/750 V. PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_060203										M	1650,00	R\$	2,73	R\$	1,05	R\$	3,78	R\$	3,29	R\$	1,26	R\$	4,55	R\$	5,429,80	R\$	2,060,56	R\$	7,510,37	SINAPI	91626	01/04/2025
20,34%		69,95%	5.11	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO. 4 MM². ANTICHAMMA 450/750 V. PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_060203										M	965,00	R\$	4,42	R\$	1,41	R\$	5,84	R\$	5,32	R\$	1,70	R\$	7,02	R\$	5,081,19	R\$	1,625,20	R\$	6,706,39	SINAPI	91626	01/04/2025
20,34%		69,95%	5.12	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO. 6 MM². ANTICHAMMA 450/750 V. PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_060203										M	160,00	R\$	6,29	R\$	1,86	R\$	8,14	R\$	7,57	R\$	2,23	R\$	9,80	R\$	1,210,62	R\$	397,58	R\$	1,598,10	SINAPI	91930	01/04/2025
20,34%		69,95%	5.13	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO. 16 MM². ANTICHAMMA 450/750 V. PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_060203										M	410,00	R\$	16,88	R\$	4,15	R\$	21,03	R\$	20,32	R\$	4,69	R\$	25,31	R\$	8,330,71	R\$	2,046,95	R\$	10,377,66	SINAPI	91934	01/04/2025
20,34%		69,95%	5.14	QUADRO SOBREPOR PVC COM BARRAMENTO NEUTRO/TERRA 12/16 NEMACON - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO										UN	1,00	R\$	177,49	R\$	71,35	R\$	248,84	R\$	213,59	R\$	85,86	R\$	269,45	R\$	213,59	R\$	85,86	R\$	269,45	COMPOSIÇÃO	15	01/04/2025
20,34%		69,95%	5.15	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO SEM BARRAMENTO. EM PVC. DE SOBREPOR. PARA 3 DISJUNTORES NEMA OU 4 DISJUNTORES DIN - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO										UN	1,00	R\$	34,48	R\$	71,35	R\$	105,83	R\$	41,50	R\$	65,86	R\$	127,36	R\$	41,50	R\$	65,86	R\$	127,36	COMPOSIÇÃO	16	01/04/2025
20,34%		69,95%	5.16	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN. CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_100200										UN	8,00	R\$	8,37	R\$	1,72	R\$	10,09	R\$	10,08	R\$	2,07	R\$	12,15	R\$	80,62	R\$	16,57	R\$	97,19	SINAPI	99854	01/04/2025
20,34%		69,95%	5.17	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN. CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_100200										UN	2,00	R\$	8,86	R\$	2,41	R\$	11,29	R\$	10,68	R\$	2,60	R\$	13,58	R\$	21,36	R\$	5,80	R\$	27,17	SINAPI	99855	01/04/2025
20,34%		69,95%	5.18	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN. CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_100200										UN	1,00	R\$	9,40	R\$	3,31	R\$	12,71	R\$	11,31	R\$	3,69	R\$	15,30	R\$	11,31	R\$	3,69	R\$	15,30	SINAPI	99857	01/04/2025
20,34%		69,95%	5.19	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN. CORRENTE NOMINAL DE 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_100200										UN	1,00	R\$	59,48	R\$	17,71	R\$	77,19	R\$	71,58	R\$	21,31	R\$	92,89	R\$	71,58	R\$	21,31	R\$	92,89	COMPOSIÇÃO	14	01/04/2025
SUBTOTAL																			R\$	37,329,87	R\$	16,595,59	R\$	53,919,46												
TOTAL DO ORÇAMENTO																			R\$	348,937,07	R\$	75,769,93	R\$	425,886,00												

TACIANE DINIZ DE SOUZA
ARQUITETA E URBANISTA - CAD. RS 15584-9

Rua Dr. José Luiz Freitas, nº 325, sala 01, Centro, Triunfo/RS

E-mail: infaincorporadora@yahoo.com

Fone(s): (51) 98491-9381 / (51) 99312-3519



INFA Incorporadora LTDA
CNPJ: 40.602.778/0001-95

OBRA: OBRAS COMPLEMENTARES EM PRÉDIO INDUSTRIAL EM TAQUARI/RS

ENDEREÇO: RUA FARRAPOS, BAIRRO PINHEIROS, TAQUARI/RS

FONTE: SINAPI - RIO GRANDE DO SUL ABRIL/2025 NÃO DESONERADO

CRONOGRAMA

Item	Descrição	Total		Mês 1		Mês 2		Total	
		Valor	(%)	Valor	(%)	Valor	(%)	Valor	(%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.098,85	100%	R\$ 2.098,85	100%	-		R\$ 2.098,85	
2	PAVILHÃO INDUSTRIAL								
2.1	DIVISÓRIAS E FORRO	R\$ 47.336,97		R\$ 37.869,58	80%	R\$ 9.467,39	20%	R\$ 47.336,97	
2.2	ESQUADRIAS	R\$ 67.132,45	40%	R\$ 26.852,98	40%	R\$ 40.279,47	60%	R\$ 67.132,45	
2.3	PINTURAS	R\$ 16.611,89		-		R\$ 16.611,89	100%	R\$ 16.611,89	
2.4	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS	R\$ 36.226,34	80%	R\$ 28.981,07	80%	R\$ 7.245,27	20%	R\$ 36.226,34	
2.5	PASSEIO, ACESSIBILIDADE E PISO DE CONCRETO PARA ACESSO	R\$ 77.551,77	55%	R\$ 42.653,47	55%	R\$ 34.898,29	45%	R\$ 77.551,77	
3	SALA DE MATERIAIS QUÍMICOS								
3.1	INFRAESTRUTURA	R\$ 15.557,07	100%	R\$ 15.557,07	100%	-		R\$ 15.557,07	
3.2	SUPRAESTRUTURA	R\$ 42.146,49	80%	R\$ 33.717,19	80%	R\$ 8.429,30	20%	R\$ 42.146,49	
3.3	PISO	R\$ 6.456,33		-		R\$ 6.456,33	100%	R\$ 6.456,33	
3.4	ALVENARIA E REVESTIMENTO	R\$ 19.494,02	70%	R\$ 13.645,82	70%	R\$ 5.848,21	30%	R\$ 19.494,02	
3.5	PINTURA	R\$ 1.090,26		-		R\$ 1.090,26	100%	R\$ 1.090,26	
3.6	ESQUADRIAS E RUFO	R\$ 7.148,56		-		R\$ 7.148,56	100%	R\$ 7.148,56	
4	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 32.927,55	20%	R\$ 6.585,51	20%	R\$ 26.342,04	80%	R\$ 32.927,55	
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 53.919,46	20%	R\$ 10.783,89	20%	R\$ 43.135,57	80%	R\$ 53.919,46	
TOTAL DO ORÇAMENTO		R\$ 425.698,00		R\$ 218.745,42		R\$ 206.952,58		R\$ 425.698,00	

TRIUNFO, 30 DE JULHO DE 2025

TACIANE DINIZ DE SOUZA
ARQUITETA E URBANISTA
CAU RS 155941-9

Rua Dr. José Luiz Freitas, nº 325, sala 01, Centro, Triunfo/RS
E-mail: infaincorporadora@yahoo.com
Fone(s): (51) 98491-9381 / (51) 99312-3519



INFA Incorporadora LTDA
CNPJ: 40.602.778/0001-95

Planilha de Detalhamento do BDI

Tipo de Obra	Construção de edifícios
Contribuição Previdenciária	Orçamento SEM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015

Parcelas do BDI	Valor percentual adotado
(AC) - Administração Central	3,50
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,80
(R) - Risco	1,00
(DF) - Despesas Financeiras	1,00
(L) - Lucro	6,76
(I ₁) - PIS	0,65
(I ₂) - COFINS	3,00
(I ₃) - ISS	2,00
(I ₄) - Contrib. Previdenciária	0,00
BDI Adotado	20,34

Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
Min	Med.	Máx.
3,00	4,00	5,50
0,80	0,80	1,00
0,97	1,27	1,27
0,59	1,23	1,39
6,16	7,40	8,96
0,65	0,65	0,65
3,00	3,00	3,00
2,00	2,00	5,00

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013	
BDI desconsiderando a parcela (I ₄) contribuição previdenciária	20,34

Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
20,34	22,12	25,00

Triunfo, 30 de julho de 2025

Taciane Diniz de Souza
Arquiteta e Urbanista - CAU RS 155941-9

Apêndice 21 – Encargos Sociais – Rio Grande do Sul

RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2025

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	21,80%	21,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,65%	0,85%	0,65%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,53%	Não incide	1,53%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	10,61%	8,06%	10,61%	8,06%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	47,05%	17,75%	47,05%	17,75%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57%	3,47%	4,57%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,46%	2,63%	3,46%	2,63%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,75%	2,09%	2,75%	2,09%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	11,27%	8,56%	11,27%	8,56%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	9,71%	3,45%	17,31%	6,53%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,30%	0,41%	0,31%
D	Total	10,10%	3,75%	17,72%	6,84%
TOTAL(A+B+C+D)		90,22%	51,86%	112,84%	69,95%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET



Datas e horários baseados no fuso horário (GMT -3:00) em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinatura gerado em 30/07/2025 às 14:48:56 (GMT -3:00)

PROPOSTA COMPLETA Obras Complementares Taquari - INFA

ID única do documento: #1e9fc862-9242-4ea4-8966-3b13abac30b4

Hash do documento original (SHA256): bb092631179bab7e12832109484457613632d869a71defa5eae55f2b2f87dc8

Este Log é exclusivo ao documento número #1e9fc862-9242-4ea4-8966-3b13abac30b4 e deve ser considerado parte do mesmo, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso.

Assinaturas (3)

- ✓ Taciane Diniz de Souza (Participante)
Assinou em 30/07/2025 às 14:53:07 (GMT -3:00)
- ✓ MARCELO AGNELO RIBEIRO CASTRO (Participante)
Assinou em 30/07/2025 às 14:49:43 (GMT -3:00)
- ✓ Paulo Benedito Silveira Kull (Participante)
Assinou em 30/07/2025 às 14:49:25 (GMT -3:00)

Histórico completo

Data e hora

30/07/2025 às 14:49:25
(GMT -3:00)

Evento

Paulo Benedito Silveira Kull (Autenticação: e-mail paulosilveirakull@gmail.com; IP: 186.219.132.24) assinou. Autenticidade deste documento poderá ser verificada em <https://verificador.contraktor.com.br>. Assinatura com validade jurídica conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Data e hora

30/07/2025 às 14:53:07
(GMT -3:00)

Evento

Taciane Diniz de Souza (Autenticação: e-mail taciane.diniz@hotmail.com; IP: 191.39.10.95) assinou. Autenticidade deste documento poderá ser verificada em <https://verificador.contraktor.com.br>. Assinatura com validade jurídica conforme MP 2.200-2/01, Art. 10o, §2.

30/07/2025 às 14:48:56
(GMT -3:00)

INFA Incorporadora LTDA solicitou as assinaturas.

30/07/2025 às 14:49:43
(GMT -3:00)

MARCELO AGNELO RIBEIRO CASTRO (Autenticação: e-mail marcelocastrocastro68@gmail.com; IP: 186.219.132.24) assinou. Autenticidade deste documento poderá ser verificada em <https://verificador.contraktor.com.br>. Assinatura com validade jurídica conforme MP 2.200-2/01, Art. 10o, §2.