

**PROPOSTA COMERCIAL**

**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 005/2024**

A empresa Régua Engenharia Ltda, CNPJ nº12.225.293/0001-94, com sede a Rua Idalino Possa, nº.262, Bairro Distrito Industrial município de Marau/RS CEP 99150-000, por seu representante legal, Antônio Cesar Scopel , vem apresentar-lhes proposta para execução da obra objeto do edital de Concorrência Eletrônica nº 005/2024, conforme segue:

	Descrição	Valor Ref. Materiais	Valor Ref. Serviços	Valor Global (material+serviço)
Item 1	Contratação de empresa pelo regime de empreitada global (fornecimento de material e mão de obra), para execução de obra de Construção de Pavilhão Industrial em Estrutura Pré-Moldada, neste município de Taquari/RS, conforme termo de referência, memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico financeiro e projetos anexos ao edital e que constituem partes integrantes do mesmo.	R\$ 2.099.941,88	R\$ 474.058,12	R\$ 2.574.000,00

**Observação:**

- 1) Os valores propostos não poderão exceder os valores orçados pelo município, sob pena de desclassificação.
- 2) Os preços ofertados são considerados completos e abrangem todos os custos operacionais, seguros, taxas, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução dos serviços.
- 3) Anexos a presente proposta Bdi e Encargos sociais.

**Dados Bancários:** Banco:748 – Ag.0226- Conta: 52037-3

**Contato:** Tel: 054 99761969 . / e-mail: contabilidade@aspm.ind.br

**Validade da Proposta:** 60 dias.

**Prazo e Condições de Execução:** Conforme Edital.

**Condições de Pagamento:** Conforme Edital.


Marau, 26 de junho de 2024.

Antônio Cesar Scopel  
Representante Legal

Régua Engenharias Ltda. - CNPJ: 12.225.293/0001-94

Endereço: Rua Idalino Possa 262, Distrito Industrial Angelino Pilatti– Marau/RS

Contato: (54) 3342-4545 / (54) 99976-1969

CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL EM ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA AVENIDA FARRAPOS, PINHEIROS, TAQUARI/RS 														
Empresa: RÉGUA ENGENHARIAS LTDA CNPJ: 12.225.293/0001-94 Endereço: RUA IDALINO POSSA 262, DISTRITO INDUSTRIAL CEP.: 99150-0000 Cidade: MARAU/RS Encargos Sociais MÊS: 40,80%														
Item	Fonte	Código	Descrição	Unid.	Qty	BDI: 22,17%			BDI: 22,17%			Preço Total com BDI		
						Custo Unitário sem BDI			Custo Unitário sem BDI			Preço Total com BDI		
						Material	Mão de Obra	Preço Total	Material	Mão de Obra	Preço Total	Material	Mão de Obra	Preço Total
<b>1 PAVILHÃO PRÉ-MOLDADO</b>														
<b>1.1 SERVIÇOS INICIAIS/TERRAPLENAGEM</b>														
1.1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	4,50	235,95	20,29	256,24	288,27	24,79	313,06	1.297,20	111,57	1.408,76
1.1.2	SINAPI	10775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS	Mês	6,00	807,50	0,00	950,00	986,54	0,00	986,54	5.919,22	0,00	5.919,22
1.1.3	SINAPI	99059	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	419,00	1,23	5,09	50,12	1,51	6,22	7,72	631,45	2604,64	3.236,10
1.1.4	SINAPI	88322	TÉCNICO DE SONDAGEM COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	1,35	29,58	47,75	1,65	36,13	37,78	65,97	1445,29	1.511,26
									<b>SUBTOTAL</b>			<b>7.913,85</b>	<b>4.161,50</b>	<b>12.075,35</b>
<b>1.2 FUNDAÇÕES</b>														
1.2.1	COTAÇÃO		ESCAVAÇÃO MECÂNICA. CÁLICES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA FUNDAÇÕES. MÃO DE OBRA PARA EXECUÇÃO DAS FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS. MATERIAL PARA FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS	m²	3774,00	15,65	3,33	18,98	19,11	4,07	23,19	72.136,33	15368,38	87.504,71
									<b>SUBTOTAL</b>			<b>72.136,33</b>	<b>15.368,38</b>	<b>87.504,71</b>
<b>1.3 PILARES</b>														
1.3.1	COTAÇÃO		PILARES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,25 X 0,50 X 7,50 M. PILARES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,25 X 0,50 X 10,00 M. TODOS OS PILARES TERÃO PARTE DE SEUS COMPRIMENTOS UTILIZADOS PARA FUNDAÇÃO TODO O MATERIAL E MÃO DE OBRA INCLUSOS	Un.	38,00	1655,34	594,87	2.250,21	2022,33	726,75	2749,08	76.848,39	27616,63	104.465,02
									<b>SUBTOTAL</b>			<b>76.848,39</b>	<b>27.616,63</b>	<b>104.465,02</b>
<b>1.4 PLACAS DE FECHAMENTO</b>														
1.4.1	COTAÇÃO		PLACAS PRÉ-MOLDADAS 10,00 CM PARA FECHAMENTO LATERAL.TODO O MATERIAL E MÃO DE OBRA INCLUSOS	m²	1605,60	74,52	42,97	117,49	91,04	52,50	143,54	146.173,05	84297,60	230.470,66
									<b>SUBTOTAL</b>			<b>146.173,05</b>	<b>84.297,60</b>	<b>230.470,66</b>
<b>1.5 VIGAS</b>														
1.5.1	COTAÇÃO		VIGAS PRÉ-MOLDADAS 0,15 X 0,60 – BALDRAME E PORTÕES. TODO O MATERIAL E MÃO DE OBRA INCLUSOS	M	194,60	215,01	67,42	282,43	262,68	82,37	345,05	51.117,71	16028,65	67.146,35
									<b>SUBTOTAL</b>			<b>51.117,71</b>	<b>16.028,65</b>	<b>67.146,35</b>
<b>1.6 COBERTURA METÁLICA</b>														
1.6.1	COTAÇÃO		TESOURAS METÁLICAS EM PERFIL U. TERÇAS METÁLICAS EM PERFIL U ENRIJECIDO 150X65X15 CONTRAVENTAMENTO DA ESTRUTURA. CORRENTE RÍGIDA PARAFUSOS DE FIXAÇÃO. TODO O MATERIAL E MÃO DE OBRA INCLUSOS	m²	3916,80	135,39	27,08	162,47	165,40	33,08	198,49	647.858,07	129571,61	777.429,68
									<b>SUBTOTAL</b>			<b>647.858,07</b>	<b>129.571,61</b>	<b>777.429,68</b>
<b>1.7 TELHAMENTO</b>														
1.7.1	COTAÇÃO		TELHAS METÁLICAS COM ISOLAMENTO TÉRMICO COMPOSTAS POR: SUPERIOR: TELHA # 0,50MM ALUZINC ACABAMENTO NATURAL; NÚCLEO: PUR 20MM; INFERIOR: FILME ALUMÍNIO BRANCO INFERIOR. TODO O MATERIAL E MÃO DE OBRA INCLUSOS	m²	3774,00	101,07	23,78	124,86	123,48	29,05	152,54	466.021,54	109652,12	575.673,67
									<b>SUBTOTAL</b>			<b>466.021,54</b>	<b>109.652,12</b>	<b>575.673,67</b>
<b>1.8 RUFOS, CALHAS E TUBOS DE QUEDA</b>														
1.8.1	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	83,40	43,76	4,00	47,75	53,46	4,88	58,34	4.458,56	407,16	4.865,71
1.8.2	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	224,00	52,91	5,69	58,60	64,64	6,95	71,59	14.480,29	1556,61	16.036,90
1.8.3	SINAPI	89578	TUBO E CONEÇÕES DE QUEDA PARA CALHA PVC 100MM	M	213,00	25,68	1,87	27,55	31,37	2,29	33,66	6.682,21	487,14	7.169,35
									<b>SUBTOTAL</b>			<b>25.621,05</b>	<b>2.450,91</b>	<b>28.071,96</b>
<b>1.9 HIDROSSANITÁRIO</b>														
1.9.1	SINAPI	104677	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM ESGOTO FORA DO BANHEIRO.	Un.	20,00	314,69	182,66	497,35	384,46	223,16	607,62	7.689,17	4463,28	12.152,45
1.9.2	SINAPI	98076	FILTRO ANAERÓBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 4,6 X H=1,67 M, VOLUME ÚTIL: 8832 L (PARA 84 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	Un.	1,00	5334,70	3511,30	8846,00	6517,50	4289,82	10807,32	6.517,50	4289,82	10.807,32

1.9.3	SINAPI	98070	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 4,8 X H=2,0 M, VOLUME ÚTIL: 12288 L (PARA 86 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	Un.	1,00	5106,17	3284,53	8390,70	6238,30	4012,77	10251,07	6.238,30	4012,77	10.251,07
1.9.4	SINAPI	98081	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 5,8 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 50 M²	Un.	1,00	5727,58	3214,26	8941,84	6997,49	3926,91	10924,40	6.997,49	3926,91	10.924,40
1.9.5	SINAPI	95567	TUBO DE CONCRETO (SIMPLES) PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 300 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_12/2015	M	346,00	70,15	11,56	81,71	85,70	14,12	99,82	29.653,62	4884,89	34.538,50
1.9.6	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Un.	2,00	26,97	9,91	36,88	32,95	12,11	45,06	65,90	24,22	90,12
1.9.7	SINAPI	99260	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	Un.	8,00	208,94	117,54	326,48	255,26	143,60	398,86	2.042,11	1148,81	3.190,92
											<b>SUBTOTAL</b>	<b>59.204,08</b>	<b>22.750,69</b>	<b>81.954,77</b>
<b>1.10 PISO POLIDO</b>														
1.10.1	COTAÇÃO		PISO EM CONCRETO ARMADO 10,00 CM, COM ACABAMENTO POLIDO BASE EM PEDRISCO E PÓ DE BRITA ÚMIDA LONA FIBRA. TODO MATERIAL E MÃO DE OBRA INCLUSOS	m²	3774,00	118,65	13,48	132,13	144,95	16,47	161,42	547.047,81	62160,02	609.207,83
											<b>SUBTOTAL</b>	<b>547.047,81</b>	<b>62.160,02</b>	<b>609.207,83</b>
											<b>TOTAL DO ORÇAMENTO</b>	<b>2.099.941,88</b>	<b>474.058,12</b>	<b>2.574.000,00</b>

Documento assinado digitalmente

Marau, 26 de junho de 2024



**ANTONIO CESAR SCOPEL**  
Data: 26/06/2024 10:22:26-0300  
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

**RÉGUA ENGENHARIAS LTDA**  
CNPJ: 12.225.293/0001-94



## CRONOGRAMA

**OBRA:** CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL EM ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA  
**ENDEREÇO:** AVENIDA FARRAPOS, PINHEIROS, TAQUARI/RS

Item	Descrição	Total	Mês 1		Mês 2		Mês 3		Mês 4		Mês 5		Mês 6		Total
			Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	
1.1	Serviços iniciais/Terraplanagem	R\$ 12.075,35	R\$ 12.075,35	100%	R\$ -		R\$ -		R\$ -					R\$ 12.075,35	
1.2	Fundações	R\$ 87.504,71	R\$ 35.001,88	40%	R\$ 52.502,82	60%	R\$ -		R\$ -					R\$ 87.504,71	
1.3	Pilares	R\$ 104.465,02	R\$ 20.893,00	20%	R\$ 20.893,00	20%	R\$ 62.679,01	60%	R\$ -					R\$ 104.465,02	
1.4	Placas de Fechamento	R\$ 230.470,66	R\$ 23.047,07	10%	R\$ 23.047,07	10%	R\$ 69.141,20	30%	R\$ 115.235,33	50%				R\$ 230.470,66	
1.5	Vigas	R\$ 67.146,35	R\$ 6.714,64	10%	R\$ 13.429,27	20%	R\$ 33.573,18	50%	R\$ 13.429,27	20%				R\$ 67.146,35	
1.6	Cobertura Metálica	R\$ 777.429,68					R\$ 233.228,90	30%	R\$ 233.228,90	30%	R\$ 310.971,87	40%		R\$ 777.429,68	
1.7	Telhamento	R\$ 575.673,67							R\$ 287.836,83	50%	R\$ 287.836,83	50%		R\$ 575.673,67	
1.8	Rufos, Calhas , Tubos de Queda	R\$ 28.071,96							R\$ -		R\$ -		R\$ 28.071,96	100%	R\$ 28.071,96
1.9	Hidrossanitário	R\$ 81.954,77							R\$ 65.563,82	80%	R\$ 8.195,48	10%	R\$ 8.195,48	10%	R\$ 81.954,77
1.10	Piso Polido	R\$ 609.207,83									R\$ 121.841,57	20%	R\$ 487.366,26	80%	R\$ 609.207,83
															R\$ -
	Total	R\$ 2.574.000,00	R\$ 97.731,93		R\$ 109.872,16		R\$ 398.622,29		R\$ 715.294,16		R\$ 728.845,75		R\$ 523.633,71		R\$ 2.574.000,00

Marau, 26 de junho de 2024



Documento assinado digitalmente  
**ANTONIO CESAR SCOPEL**  
Data: 26/06/2024 10:22:26-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**RÉGUA ENGENHARIAS LTDA**  
CNPJ: 12.225.293/0001-94



## Planilha de Composição do BDI

Empresa: RÉGUA ENGENHARIAS LTDA

CNPJ: 12.225.293/0001-94

Endereço: RUA IDALINO POSSA

Bairro: DISTRITO INDUSTRIAL ANGELINO PILATTI

Cidade: MARAU

Nº: 262

CEP.: 99150-000

Estado: RS

OBRA: Pavilhão Industrial Pré- Moldado

ENDEREÇO: AV. FARRAPOS, PINHEIROS

Cidade/UF: TAQUARI / RS

### OBJETO

CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL EM ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA, AVENIDA FARRAPOS, PINHEIROS, TAQUARI/RS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,11%

### BDI 1

### TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e reforma de edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,45%
Seguro e Garantia	SG	0,40%
Risco	R	0,50%
Despesas Financeiras	DF	1,00%
Lucro	L	5,00%
Tributos (impostos COFINS 1,49% , e PIS 0,32% regime tributário Simples nacional)	CP	1,81%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,11%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	16,39%
<b>BDI COM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>22,17%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CRPB)}$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3,11%

Marau, 19 de junho de 2024



Documento assinado digitalmente

ANTONIO CESAR SCOPEL

Data: 24/06/2024 14:06:30-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RÉGUA ENGENHARIAS LTDA

CNPJ: 12.225.293/0001-94

<b>Empresa:</b>	<b>RÉGUA ENGENHARIAS LTDA</b>	
<b>CNPJ:</b>	<b>12.225.293/0001-94</b>	
<b>Endereço:</b>	<b>RUA IDALINO POSSA</b>	<b>Nº:262</b>
<b>Bairro:</b>	<b>DISTRITO INDUSTRIAL ANGELINO PILATTI</b>	<b>CEP:99150-00</b>
<b>Cidade:</b>	<b>MARAU</b>	<b>Estado:RS</b>
<b>ENCARGOS SOCIAIS - ESTRUTURA DE CONCRETO C/ COBERTURA</b>		
<b>OBRA:</b>	<b>PAVILHÃO INDUSTRIAL PRÉ MOLDADO</b>	
<b>Endereço:</b>	<b>AVENIDA FARRAPOS, PINHEIROS</b>	
<b>Cidade/UF:</b>	<b>TAQUARI/RS</b>	

<b>ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA (COM DESONERAÇÃO)</b>		
<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>MENSALISTA</b>
		<b>%</b>
<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	0,00%
A2	SESI	0,00%
A3	SENAI	0,00%
A4	INCRA	0,00%
A5	SEBRAE	0,00%
A6	Salário Educação	0,00%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%
A8	FGTS	8,00%
A9	SECONCI	0,00%
<b>A</b>	<b>Total dos Encargos Básicos</b>	<b>11,00%</b>
<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso Semanal Remunerado	0,00%
B2	Feridos	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,66%
B4	13.º Salário	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,56%
B7	Dias de Chuvas	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,08%
B9	Férias Gozadas	6,99%
B10	Salário Maternidade	0,02%
<b>B</b>	<b>Total de Encargos Sociais que recebem incidência de A</b>	<b>16,70%</b>
<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	3,64%
C2	Aviso Prévio de Trabalho	0,09%
C3	Férias Indenizadas	3,25%
C4	Depósito Rescisão sem Justa Causa	2,53%
C5	Indenização Adicional	0,31%
<b>C</b>	<b>Total de Encargos Sociais que não recebem incidência de A</b>	<b>9,82%</b>
<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	2,97%
D2	Reincidência de Grupo A sobre aviso prévio trabalhado e Rencidência do FGTS sobre aviso Prévio Indenizado	0,31%
<b>D</b>	<b>Total de Reincidência de um grupo sobre o outro</b>	<b>3,28%</b>
<b>TOTAL ( A+B+C+D)</b>		<b>40,80%</b>

Observação: Empresa Enquadrada no Simples Nacional

Documento assinado digitalmente



ANTONIO CESAR SCOPEL  
Data: 24/06/2024 14:06:30-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>


**RÉGUA ENGENHARIAS LTDA**  
**12.225.293/0001-94**



## **DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO LOCAL DA OBRA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº05/2024**

Régua Engenharias Ltda CNPJ/MF nº 12.225.293/0001-94 , sediada na Rua Idalino Possa 262, Bairro Distrito Industrial Angelino Pilatti na cidade de Marau/RS. Declara, para os devidos fins, que tem conhecimento do local onde se realizarão os serviços, responsabilizando-se pela execução dos mesmos e pela fiel observância da execução do objeto de acordo com as especificações técnicas e demais detalhes. Declara, também, a concordância com os quantitativos, bem como demais elementos técnicos fornecidos pelo Setor de engenharia da Prefeitura Municipal de Taquari e, aceita, como sendo válida a situação em que se encontra o local para a realização do objeto desta licitação e pelo cumprimento integral e pontual das obrigações assumidas.

Marau, 24 de junho de 2024

Documento assinado digitalmente  
 **ANTONIO CESAR SCOPEL**  
Data: 24/06/2024 14:06:30-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**Antônio Cesar Scopel**  
**CPF: 170.364.610-04**  
**Sócio Proprietário**

Régua Engenharias Ltda. - CNPJ: 12.225.293/0001-94  
Endereço: Rua Idalino Possa 262, Distrito Industrial Angelino Pilatti– Marau/RS  
Contato: (54) 3342-4545 / (54) 99976-1969