



Município de Taquari

**Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Planejamento
Setor de Arquitetura e Engenharia**

MEMORIAL DESCRITIVO

1. DADOS DA OBRA:

Proprietário: Município de Taquari.

Tipo de obra: Fabricação e Instalação de Janelas e Portões em Pavilhão Industrial em Taquari-RS.

Local: Avenida Farrapos, Pinheiros, município de Taquari - RS.

Responsável técnico pelo projeto: Engenheiro Civil Flávio de Andrade – CREA RS 111653.

2. GENERALIDADES:

O presente MEMORIAL DESCRITIVO tem por objetivo estabelecer as diretrizes básicas para a instalação de janelas e portões em pavilhão industrial em Taquari-RS.

As medidas constantes em planta deverão ser obrigatoriamente conferidas no local.

É obrigação da empresa, que participar do processo licitatório, conferir todos os projetos e quantitativos e, havendo discrepâncias de quantitativos e valores, deverá apontar tais divergências de forma que possam ser sanados, sob pena de não haver aditivos posteriormente sob alegação a itens ou serviços faltantes, excetua-se a isto, em caso de o projeto ser mudado ou adequado de forma que justifique acrescentar mais materiais e mão de obra.

3. COMPONENTES DO PROJETO:

O projeto está constituído de:

- Projeto Arquitetônico: situação e localização, planta baixa, cortes e perspectiva 3D;
- Memorial Descritivo: visa complementar as informações do projeto arquitetônico;

4. DISPOSIÇÕES GERAIS:

- a) Limpeza e serviços iniciais devem ser executados pela empresa contratada, incluindo máquinas e equipamentos necessários;
- b) Da mesma forma, caso surja neste Memorial à expressão “ou similar” fica subentendido que tal alternativa será sempre precedida de consulta, e sujeita à aprovação da fiscalização;



Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Planejamento
Setor de Arquitetura e Engenharia

c) Qualquer divergência ou dúvidas que por ventura houverem, serão dirimidas pela Secretaria de Planejamento da Prefeitura;

d) Em local conveniente será colocada placa de obra conforme modelo a ser fornecido pela Prefeitura Municipal.

5. SERVIÇOS PRELIMINARES E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS:

5.1. Cópias e Plotagens:

Todas as cópias da documentação técnica dos projetos, necessárias a execução da obra, serão por conta da contratada.

5.2. Despesas legais:

Será de responsabilidade da CONTRATADA, o pagamento do seguro pessoal, despesas decorrentes das leis trabalhistas e impostos que digam respeito às obras e serviços contratados.

5.3. Licenças e taxas:

A contratada fica responsável pela obtenção de todas as licenças necessárias aos serviços que executar, pagando os emolumentos prescritos por lei e observando as legislações, códigos de posturas referentes à obra e a segurança pública. Além disso, arcará com as despesas das taxas de ART (Anotação e Responsabilidade Técnica), RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) pertinentes à execução da obra e deverá entregar uma das vias a esta SMP, devidamente assinada pelo profissional legalmente habilitado.

5.4. Placa de obra

A construtora deverá providenciar a placa de obra, conforme modelo a ser fornecido. A mesma deverá ser confeccionada em chapa galvanizada nº 26, com dimensões de 3,0x1,5m e fixada em estrutura de madeira.

6. ESQUADRIAS

6.1. Janela de Aço Tipo Basculante de 2,00x1,25M LXH e 2,00x1,00M LXH, com Batente, Ferragens e Pintura Anticorrosiva, Cantoneira 3/4, com Vidro 4mm Comum.

Descrição: Fornecimento e instalação de janelas de aço tipo basculante, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva, destinadas ao pavilhão industrial. As janelas serão instaladas nas aberturas das placas pré-moldadas já executadas.

Especificações técnicas:

- Material: Estrutura das janelas em aço, com espessura mínima para garantir robustez e durabilidade;



Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul

Secretaria de Planejamento

Setor de Arquitetura e Engenharia

- Pintura: Aplicação de pintura anticorrosiva, composta por primer epóxi e acabamento com tinta esmalte sintético de alta resistência, cor a ser definida pelo setor de Planejamento;
- Ferragens: Ferragens galvanizadas de alta qualidade, incluindo dobradiças, trincos e componentes que garantam o perfeito funcionamento do mecanismo basculante;
- Vidros: Vidro liso incolor de 4 mm de espessura, com cortes precisos de acordo com as dimensões das esquadrias.

Execução:

- Preparação do Local: Antes da instalação, verificar as aberturas das placas pré-moldadas para garantir que estão adequadas para receber as janelas, corrigindo eventuais imperfeições e ajustando o alinhamento das bordas;
- Assentamento e Fixação: As janelas serão assentadas com precisão, utilizando argamassa de cimento e areia no traço 1:3, garantindo o perfeito preenchimento dos espaços entre o batente de aço e as bordas das placas.

Durante a fixação, será assegurado o nivelamento horizontal e vertical das esquadrias, para garantir a vedação eficiente e o funcionamento suave do sistema basculante;

Todos os ajustes finos nas ferragens serão realizados in loco, verificando a operação de abertura e fechamento das janelas, sem esforços indevidos.

Proteção e Isolamento:

- Aplicação de selante à base de silicone em torno das bordas das janelas para evitar infiltrações de água ou poeira;
- Proteger os vidros e ferragens durante a execução para evitar danos ou arranhões;
- Limpeza Pós-Instalação: Após a instalação, realizar a limpeza completa dos vidros e superfícies metálicas, removendo resíduos de argamassa e verificando o perfeito funcionamento das janelas.

Controle de Qualidade:

- Durante e após a execução, realizar inspeções para garantir a conformidade com as especificações de nivelamento, vedação e funcionalidade;
- A empresa executora deverá assegurar que todas as janelas estejam operando de forma adequada e sem ruídos ou desalinhamentos.



Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul

Secretaria de Planejamento

Setor de Arquitetura e Engenharia

6.2. Portão de Correr Manual em Chapa 0,18 com Quadro de Ferro, 6,75x5,60m LxH, Com Porta Social Completa Incluída, Reguadro, Pintura Anticorrosiva, Trilhos e Roldanas

Dimensões e Estrutura:

- O portão deverá ser fabricado em chapa de aço galvanizado frisado.
- Incluir uma porta social completa, com reguadro reforçado, integrando-se à estrutura principal do portão;
- O reguadro da porta social deverá ser confeccionado em aço galvanizado, garantindo maior resistência e durabilidade.

Acabamento:

- Toda a estrutura do portão e da porta social receberá tratamento anticorrosivo, com aplicação de pintura primer epóxi e acabamento final com pintura em esmalte sintético de alta durabilidade, na cor a ser definida pelo setor de Planejamento.

Sistemas de Deslizamento:

- O portão será instalado com sistema de deslizamento horizontal (portão de correr), com trilhos inferiores e superiores;
- Os trilhos deverão ser de aço galvanizado, adequados para suportar o peso da estrutura, garantindo movimentação suave e sem ruídos;
- O conjunto de roldanas deverá ser de aço com rolamentos blindados, assegurando durabilidade e fácil manutenção.

Fixação e Estrutura de Suporte:

- O portão será fixado nas placas e pilares pré-moldados de concreto do pavilhão industrial, que já foram executadas, por meio de chumbadores químicos ou mecânicos, conforme orientação técnica e análise estrutural;
- As ancoragens e suportes serão dimensionados de acordo com o peso e as dimensões do portão, garantindo segurança e funcionalidade.

Tolerâncias e Alinhamento:

- Durante a instalação, deverá ser assegurado o perfeito alinhamento do portão, tanto no plano horizontal quanto no vertical, evitando deformações e dificuldades de operação;
- Serão verificadas as tolerâncias para evitar folgas excessivas entre o portão e as guias laterais, maximizando a eficiência do sistema de deslizamento.



Município de Taquari

**Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Planejamento
Setor de Arquitetura e Engenharia**

Acessórios e Acabamentos Complementares:

- A porta social deverá ser equipada com fechadura de segurança e dobradiças reforçadas;
- Todos os acessórios metálicos receberão o mesmo tratamento anticorrosivo descrito acima;
- As extremidades e cantos serão devidamente protegidos e acabados, evitando arestas cortantes.

Limpeza e Proteção:

- Após a instalação, todo o conjunto deverá ser limpo para remoção de resíduos de solda, graxa e poeira;
- O portão deverá ser protegido até a conclusão das obras para evitar danos à pintura e à estrutura.

7. GARANTIA E RESPONSABILIDADE

Compete à firma executora garantir e responsabilizar-se pela perfeita execução das instalações em tela, nos termos da legislação em vigor, obrigando-se a substituir e/ou refazer, sem ônus para a contratante, qualquer serviço ou material que não esteja de acordo com as condições estabelecidas no presente memorial, bem como não executados a contento.

8. EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

É de inteira responsabilidade da firma executora, a observação e adoção dos equipamentos de segurança que se fizerem necessários, visando não permitir a ocorrência de danos físicos e materiais, não só com relação aos seus funcionários, como também, com relação aos usuários em geral do edifício, observando rigorosamente a NR-35 (trabalhos em altura).

9. ALTERAÇÃO DOS SERVIÇOS

Se, por qualquer motivo, houver a necessidade de alteração das obras, serviços e/ou especificações deste projeto básico, a firma executora deverá justificar tal alteração, submetendo-a, previamente, a aprovação do profissional técnico designado para o gerenciamento do contrato e acompanhamento dos serviços.

Observação: Se a contratada deixar de comunicar previamente às ocorrências que, eventualmente, venha a comprometer (total ou parcialmente), a qualidade dos serviços,



Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Planejamento
Setor de Arquitetura e Engenharia

considerar-se-á que os mesmos foram executados de forma irregular e, portanto, será exigida a correção e/ou substituição desses serviços, sem qualquer ônus para o município.

10. COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA

10.1. Limpeza final

Todos os elementos da obra em geral, serão limpos, evitando para que outras partes da obra não sejam danificadas por este serviço. Após a limpeza serão feitos todos os arremates finais e retoques necessários. A obra deverá ser entregue em plenas condições de uso e com limpeza impecável.

10.2. Retirada de entulhos

Serão cuidadosamente limpos todos os acessos às áreas cobertas e descobertas do prédio e removido todo o entulho de obra existente.

11. RECEBIMENTO DA OBRA

11.1. Complementos, acabamentos e acertos finais

No ato da lavratura do Termo de Recebimento Provisório ou no período de 30 dias após o mesmo, a FISCALIZAÇÃO informará a existência de defeitos ou imperfeições que venham a ser constatadas. Estes reparos deverão estar concluídos para que seja assinado o Recebimento Definitivo.

11.2. Ensaio em geral das instalações

A CONTRATADA verificará cuidadosamente as perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações, o que deve ser aprovado pela FISCALIZAÇÃO.

11.3. Despesas eventuais

Consideram-se incluídos todos os materiais, máquinas, mão-de-obra e acessórios necessários para a completa execução dos serviços e da obra, mesmo que não estejam descritos nestas especificações.

11.4. Conclusão da obra

A obra só dará como concluída após o recebimento final pela FISCALIZAÇÃO.

A CONTRATADA deverá informar à FISCALIZAÇÃO, em documento escrito, a conclusão da obra.

Uma vez que a obra e os serviços contratados estejam concluídos, conforme contrato, será lavrado o Termo de Recebimento Definitivo, que será passado em 05 (cinco) vias de igual teor e forma, ambas assinadas pela FISCALIZAÇÃO e pela CONTRATADA,



Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Planejamento
Setor de Arquitetura e Engenharia

após reparo de defeitos ou de imperfeições constatadas após o recebimento do Termo de Recebimento Provisório.

Taquari, 14 de janeiro 2025

Representante da Prefeitura

Flávio de Andrade – Engº Civil & Engº Segurança – CREA 111.653

Coordenador de Análise e Aprovação de Projetos