

ANEXO II

PROPOSTA COMERCIAL

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 005/2025

Página | 1

A empresa INFA INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº40.602.778/0001-95, com sede na Rua Dr. José Luiz Freitas, nº325, sala 01, município de Triunfo/RS, CEP 95840-000, por seu representante legal, Sr. Paulo Benedito Silveira Kull, vem apresentar-lhes proposta para execução da obra objeto do edital de Concorrência Eletrônica nº 005/2025, conforme segue:

Item	Descrição	Valor Ref. Materiais	Valor Ref. Serviços	Valor Global (material + serviço)
1.	Contratação de empresa, pelo regime de empreitada global (fornecimento de material e mão de obra), para fabricação e instalação de janelas e portões em Pavilhão Industrial, neste município de Taquari/RS, conforme termo de referência, memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico financeiro e projetos anexos ao edital e que constituem parte integrante do mesmo.	R\$217.850,90	R\$69.249,10	R\$287.100,00

Dados Bancários:

Banco: 748 – Ag. 0119– Conta: 34304-5

Contato: (51) 99312-3519 / e-mail: infaincorporadora@yahoo.com

Validade da Proposta: 60 dias.

Triunfo, 30 de abril de 2025.

Paulo Benedito Silveira Kull
Sócio Administrador
INFA INCORPORADORA LTDA

Marcelo Agnelo Ribeiro Castro
Sócio Administrador
INFA INCORPORADORA

Taciane Diniz de Souza
Arquiteta e Urbanista
CAU RS – 155941-9





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA																		
Obra:		FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE JANELAS E PORTÕES EM PAVILHÃO INDUSTRIAL PRÉ-MOLDADO																
Endereço:		RUA FARRAPOS, PINHEIROS, TAQUARU'S																
Preço base:		SINAPI - DEZEMBRO/2024																
Encargos Sociais:		HORA: 112,88% MÉS: 69,79%																
						BDE:		20,34%										
BDI	Encargos Sociais (Mês)	Item	Descrição	Unid.	Qtd	Custo Unitário sem BDI			Custo Unitário com BDI			Preço Total com BDI			Fonte	Código	Data Base	
						Material	Mão de Obra	Preço Total	Material	Mão de Obra	Preço Total	Material	Mão de Obra	Preço Total				
		1	SERVIÇOS PRELIMINARES															
20,34%	69,79%	1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,5	RS 427,33	RS 32,48	RS 459,81	RS	471,02	RS 35,80	RS 506,82	RS 2.119,58	RS 161,10	RS 2.280,68	SINAPI	103689	01/12/2024
		2	ESQUADRIAS															
		2.1	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE 2,00X1,25M LXH, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. CANTONEIRA 3/4, COM VIDRO 4MM COMUM	UN	119	RS 1.466,36	RS 465,96	RS 1.932,33	RS	1.343,09	RS 426,79	RS 1.769,88	RS 159.827,83	RS 50.788,04	RS 210.615,88	COTAÇÃO		
		2.2	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE 2,00X1,00M LXH, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. CANTONEIRA 3/4, COM VIDRO 4MM COMUM	UN	20	RS 1.281,51	RS 408,91	RS 1.690,42	RS	1.173,78	RS 374,53	RS 1.548,31	RS 23.475,53	RS 7.490,65	RS 30.966,18	COTAÇÃO		
		2.3	PORTÃO DE CORRER MANUAL, COM CHAPA 0,18, COM QUADRO DE FERRO DE TUBO 50X100X2,25MM, 6,75X5,60M LXH, COM PORTA SOCIAL COMPLETA INCLUSA, REQUADRO, PINTURA ANTICORROSIVA, TRILHOS E ROLDANAS	UN	4	RS 8.851,07	RS 2.950,36	RS 11.801,43	RS	8.106,99	RS 2.702,33	RS 10.809,32	RS 32.427,95	RS 10.809,31	RS 43.237,26	COTAÇÃO		
																	</	

Triunfo, 30 de abril de 2025

Taciane Diniz de Souza
Arq. e Urb. - CAU A RS 155941-9

Desconto 8,41%

CRONOGRAMA

Obra: FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE JANELAS E PORTÕES EM PAVILHÃO INDUSTRIAL PRÉ-MOLDADO
Endereço: RUA FARRAPOS, PINHEIROS, TAQUARI/RS

Item	Descrição	Total		Mês 1		Mês 2		Mês 3		Total	
				Valor	(%)	Valor	(%)	Valor	(%)		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$	2.280,68	R\$	2.280,68	100%	-		-	R\$	2.280,68
2	ESQUADRIAS	R\$	284.819,32	R\$	56.963,86	20%	R\$	113.927,73	40%	R\$	284.819,32
TOTAL DO ORÇAMENTO		R\$	287.100,00	R\$	59.244,55		R\$	113.927,73		R\$	287.100,00

Triunfo, 30 de abril de 2025

Taciane Diniz de Souza
Arq. e Urb. - CAU A RS 155941-9



Planilha de Detalhamento do BDI

Tipo de Obra	Construção de edifícios	▼
Contribuição Previdenciária	Orçamento SEM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015	▼

Parcelas do BDI	Valor percentual adotado
(AC) - Administração Central	3,27
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,80
(R) - Risco	1,00
(DF) - Despesas Financeiras	1,00
(L) - Lucro	7,00
(I ₁) - PIS	0,65
(I ₂) - COFINS	3,00
(I ₃) - ISS	2,00
(I ₄) - Contrib. Previdenciária	0,00
BDI Adotado	20,34

Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
Mín.	Med.	Máx.
3,00	4,00	5,50
0,80	0,80	1,00
0,97	1,27	1,27
0,59	1,23	1,39
6,16	7,40	8,96
0,65	0,65	0,65
3,00	3,00	3,00
2,00	2,00	5,00

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013	
BDI desconsiderando a parcela (I ₄) contribuição previdenciária	20,34

Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
20,34	22,12	25,00

Triunfo, 30 de abril de 2025

TACIANE DINIZ DE SOUZA
Arq. Urb. – CAU A RS 155941-9

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	Total	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,66%
B4	13º Salário	11,43%	8,48%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,56%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,28%	7,83%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
B	Total	47,24%	17,69%
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,56%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,35%	2,55%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,83%	2,15%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
c	Total	11,23%	8,54%
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,20%	6,45%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,41%	0,31%
D	Total	17,61%	6,76%
TOTAL(A+B+C+D)		112,88%	69,79%

Triunfo, 30 de abril de 2025

TACIANE DINIZ DE SOUZA
Arq. Urb. – CAU A RS 155941-9



Datas e horários baseados no fuso horário (GMT -3:00) em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinatura gerado em 30/04/2025 às 16:40:58 (GMT -3:00)

01 PO Taquari INFA INCORPORADORA

 ID única do documento: #b6c48d35-7b75-4b37-8c92-65038b24ffbe

Hash do documento original (SHA256): f415317abaa1d3c2019d1acc0947dfef26e7c5c62d000ea99f5125e3c88954f7

Este Log é exclusivo ao documento número #b6c48d35-7b75-4b37-8c92-65038b24ffbe e deve ser considerado parte do mesmo, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso.

Assinaturas (3)

- ✓ **MARCELO AGNELO RIBEIRO CASTRO (Participante)**
Assinou em 30/04/2025 às 16:42:45 (GMT -3:00)
- ✓ **Paulo Benedito Silveira Kull (Participante)**
Assinou em 30/04/2025 às 16:41:41 (GMT -3:00)
- ✓ **Taciane Diniz de Souza (Participante)**
Assinou em 30/04/2025 às 16:42:28 (GMT -3:00)

Histórico completo

Data e hora

30/04/2025 às 16:42:28
(GMT -3:00)

Evento

Taciane Diniz de Souza (Autenticação: e-mail taciane.diniz@hotmail.com; IP: 189.7.126.87) assinou. Autenticidade deste documento poderá ser verificada em <https://verificador.contraktor.com.br>. Assinatura com validade jurídica conforme MP 2.200-2/01, Art. 10o, §2.

30/04/2025 às 16:41:41
(GMT -3:00)

Paulo Benedito Silveira Kull (Autenticação: e-mail paulosilveirakull@gmail.com; IP: 186.219.132.24) assinou. Autenticidade deste documento poderá ser verificada em <https://verificador.contraktor.com.br>. Assinatura com validade jurídica conforme MP 2.200-2/01, Art. 10o, §2.



Data e hora

30/04/2025 às 16:42:45
(GMT -3:00)

Evento

MARCELO AGNELO RIBEIRO CASTRO (Autenticação: e-mail marcelocastrocastro68@gmail.com; IP: 186.219.132.24) assinou. Autenticidade deste documento poderá ser verificada em <https://verificador.contraktor.com.br>. Assinatura com validade jurídica conforme MP 2.200-2/01, Art. 10o, §2.

30/04/2025 às 16:40:58
(GMT -3:00)

INFA Incorporadora LTDA solicitou as assinaturas.

DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO

Página | 1

A EMPRESA INFA INCORPORADORA LTDA, no CNPJ nº 40.602.778/0001-95, sediada à Rua Dr. José Luiz Freitas, nº 325, sala 01, Centro, Triunfo, RS, CEP 95840-000, declara sob as penalidades legais, que tem pleno conhecimento do local da obra, CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 005/2025. Declaro ainda, sob risco de incorrer nas penalidades cabíveis, que em virtude do declínio da visita técnica assumimos, incondicionalmente, a RESPONSABILIDADE de realizar os serviços em conformidade com todas as condições e exigências estabelecidas no edital e seus anexos, bem como garantir a sua plena execução, durante toda a vigência do contrato decorrente desta licitação, certos de que não nos caberá, a posterior, nenhuma reclamação de desconhecimento do objeto licitado.

Triunfo, 30 de abril de 2025.

Paulo Benedito Silveira Kull
Sócio Administrador
INFA INCORPORADORA LTDA

Taciane Denis de Souza
Arquiteta e Urbanista
CAU/ RS Nº 155941-9



Datas e horários baseados no fuso horário (GMT -3:00) em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinatura gerado em 30/04/2025 às 16:38:43 (GMT -3:00)

01 DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO LOCAL

 ID única do documento: #01ba4c84-0d31-4e99-b996-0dabb4ca17f8

Hash do documento original (SHA256): 48aa29ddf2569d0d263d4431f25fc4f49787bea61106c51e53cf2149efe70aa1

Este Log é exclusivo ao documento número #01ba4c84-0d31-4e99-b996-0dabb4ca17f8 e deve ser considerado parte do mesmo, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso.

Assinaturas (3)

- ✓ **MARCELO AGNELO RIBEIRO CASTRO (Participante)**
Assinou em 30/04/2025 às 16:41:56 (GMT -3:00)
- ✓ **Paulo Benedito Silveira Kull (Participante)**
Assinou em 30/04/2025 às 16:41:31 (GMT -3:00)
- ✓ **Taciane Diniz de Souza (Participante)**
Assinou em 30/04/2025 às 16:41:41 (GMT -3:00)

Histórico completo

Data e hora

30/04/2025 às 16:41:41
(GMT -3:00)

Evento

Taciane Diniz de Souza (Autenticação: e-mail taciane.diniz@hotmail.com; IP: 189.7.126.87) assinou. Autenticidade deste documento poderá ser verificada em <https://verificador.contraktor.com.br>. Assinatura com validade jurídica conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

30/04/2025 às 16:38:43
(GMT -3:00)

INFA Incorporadora LTDA solicitou as assinaturas.



Data e hora

30/04/2025 às 16:41:31
(GMT -3:00)

Evento

Paulo Benedito Silveira Kull (Autenticação: e-mail paulosilveirakull@gmail.com; IP: 186.219.132.24) assinou. Autenticidade deste documento poderá ser verificada em <https://verificador.contraktor.com.br>. Assinatura com validade jurídica conforme MP 2.200-2/01, Art. 10o, §2.

30/04/2025 às 16:41:56
(GMT -3:00)

MARCELO AGNELO RIBEIRO CASTRO (Autenticação: e-mail marcelocastrocastro68@gmail.com; IP: 186.219.132.24) assinou. Autenticidade deste documento poderá ser verificada em <https://verificador.contraktor.com.br>. Assinatura com validade jurídica conforme MP 2.200-2/01, Art. 10o, §2.