

PUBLICIDADE LEGAL

Prefeitura Municipal de Farroupilha

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 176/2023

Objeto: Constitui objeto da presente licitação a seleção de propostas para fins de registro de preços de combustível tipo gasolina comum e aditivada, óleo diesel S10 e agente redutor líquido de nox automotivo - ARLA 32, para abastecimento da frota de veículos do Município, conforme especificações contidas neste edital e seus anexos. Data da Abertura: 14/09/2023 às 13h30min. Maiores informações através do telefone (54) 2131-5302 ou através do Portal da Transparência no site: www.farroupilha.rs.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI - RS

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Presencial nº 018/2023

Objeto: Registro de Preços, pelo período de 12 meses, para a contratação futura de empresa para prestação de serviços de pedreiro, servente, encanador, eletricista, pintor e soldador, para manutenção e reforma em prédios públicos do município de Taquari, RS, conforme especificações e estimativas de aquisição constantes no Anexo: I - FORMULÁRIO DE PROPOSTA COMERCIAL e Anexo X - TERMO DE REFERÊNCIA, partes integrantes do edital. **Data: 21 de setembro de 2023, às 14h.** Edital e maiores informações, Prefeitura Municipal, Rua Osvaldo Aranha, 1790 ou fone (51)3653 6200, ramal 6246/6247, no horário das 08h às 12h e das 13h30min às 16h30min, ou e-mail: dep.licitacoes@taquari.rs.gov.br ou pelo site: www.taquari.rs.gov.br ADRAIRALBERTO OLIVEIRA DE SOUZA - Secretário Municipal da Fazenda

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTAL DO SUL- RS

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO PRESENCIAL Nº 022/2023 - Processo Administrativo nº 080/2023

O PREFEITO MUNICIPAL DE CRISTAL DO SUL, no uso de suas atribuições, torna público, para conhecimento dos interessados, que às 08:00 horas, do dia 18 de setembro de 2023, serão abertos os envelopes do Pregão Presencial nº 022/2023, objetivando a Compra e serviços de instalação de Lonas Geomembrana PEAD 0,8mm para pocilgas de suínos, para beneficiar agricultores deste Município. Demais informações e cópias do Edital poderão ser adquiridos na Secretaria Municipal da Administração, nos horários de expediente das 07:00 às 11:30 e das 13:00 às 17:00 horas, ou pelo fone (55) 3616.2215, site www.cristaldosul.rs.gov.br, email: compraslicitacoes@cristaldosul.rs.gov.br.

Cristal do Sul-RS, 30 de agosto de 2023. Otello Reis Da Silva - Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA VERMELHA/RS

PREGÃO ELETRÔNICO 22/2023

O Prefeito Municipal De Lagoa Vermelha/RS, torna público, que se acha aberto o Pregão Eletrônico n° 22/2023, tipo de licitação Menor Preço por Lote, que será realizado às 9h do dia 18 de setembro de 2023, no site www.portaldecompraspublicas.com.br, objetivando o Registro de Preços para Futura e eventual Contratação de empresa necessária para realizar as recapagens e vulcanizações de pneus da frota municipal. Informações poderão ser obtidas junto da Central de Compras e Distribuição, situada na Avenida Benjamin Constant 1475, ou pelo e-mail compras@lagoavermelha.rs.gov.br ou ainda pelo telefone (54) 3358-9121.

GUSTAVO JOSÉ BONOTTO - Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA VERMELHA/RS

PREGÃO ELETRÔNICO 23/2023

O Prefeito Municipal de Lagoa Vermelha/RS, torna público que se acha aberto o presente PREGÃO ELETRÔNICO 23/2023, tipo de licitação MENOR PREÇO GLOBAL que será realizado às 14h do dia 18 de setembro de 2023, no site www.portaldecompraspublicas.com.br. Objetivando a Contratação de serviços contínuos de provimento mensal de solução de gestão pública, de forma modular e integrada, por tempo determinado, sem limite de usuários. Incluindo ainda, serviços complementares, como implantação, treinamento de usuários internos, assistência técnica e manutenção, bem como necessários ao seu funcionamento, segurança da informação, proteção dos dados e todas as demais condições constantes do Edital. Informações poderão ser obtidas junto da Central de Compras e Distribuição, situada na Avenida Benjamin Constant 1475, ou pelo e-mail compras@lagoavermelha.rs.gov.br ou ainda pelo telefone (54) 3358-9121.

GUSTAVO JOSÉ BONOTTO - Prefeito Municipal

FRANCO LEILÕES

LEILÃO DE IMÓVEL

Av. Barão Homem de Melo, 2222 - Sala 402
Bairro Estoril - CEP 90494-080 - BH/MG

PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 21/09/2023 - 10:00h - 2º LEILÃO: 22/09/2023 - 10:00h

EDITAL DE LEILÃO

Fernanda de Mello Franco, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, devidamente autorizada pelo credor fiduciário abaixo qualificado, ou sua Preposta registrada na JUCEMG, **Cássia Maria de Melo Pessoa**, CPF: 746.127.276-49, RG: MG-2.089.239, faz saber que, na forma da Lei nº 9.514/97 e do Decreto-lei nº 21.981/32 levará a LEILÃO PÚBLICO de modo online o imóvel a seguir caracterizado, nas seguintes condições. **IMÓVEL:** LOTE URBANO nº 16, da quadra 23, de 478,50m², situado na Rua Cônego Bento, nº 186 Tapera/RS, AV.5 - foi construído prédio residencial com a área total de 74,42m². Imóvel objeto da Matrícula nº 6013 do Ofício de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Tapera/RS. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. Obs.: Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97. **DATA DOS LEILÕES:** 1º Leilão: dia 21/09/2023, às 10:00 horas, e 2º Leilão dia 22/09/2023, às 10:00 horas. **LOCAL:** Av. Barão Homem de Melo, 2222 - Sala 402 - Estoril - CEP 30494-080 - Belo Horizonte/MG. **DEVEDORES FIDUCIÁRIOS:** LIZIANE DE FÁTIMA DIAS, brasileira, administradora, solteira, nascida em 14/05/1981, C.I.: 1068762721 SSP/RS, CPF: 001.445.93025, residente e domiciliada na Rua Pedro Chaves Barcelos, nº 295, apto nº 301, Bairro Auxiliadora, Porto Alegre/RS, CEP: 90450-010. **CREADOR FIDUCIÁRIO:** Banco Inter S/A, CNPJ: 00.416.968/0001-01. **DO PAGAMENTO:** O pagamento integral da arrematação deverá ser realizado em até 24 horas, mediante depósito via TED, na conta do comitente vendedor a ser indicada pelo leiloeiro. **DOS VALORES:** 1º Leilão: R\$ 284.000,00 (duzentos e oitenta e quatro mil reais) 2º Leilão: R\$ 182.225,86 (cento e oitenta e dois mil, duzentos e vinte e cinco reais e oitenta e seis centavos), calculados na forma do art. 26, §1º e art. 27, parágrafos 1º, 2º e 3º da Lei nº 9.514/97. Os valores estão atualizados até a presente data podendo sofrer alterações na ocasião do leilão. **COMISSÃO DO LEILÃO:** Caberá ao arrematante, o pagamento da comissão do leilão, no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação, a ser paga à vista, no ato do leilão, cuja obrigação se estenderá, inclusive, ao(s) devedor(es) fiduciante(s), na forma da lei. **DO LEILÃO ONLINE:** O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) das datas, horários e local de realização dos leilões para, no caso de interesse, exercer(em) o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão cadastrar-se no site www.francoleiloes.com.br e se habilitar acessando a opção "Habilitar-se", com antecedência de 01 hora, antes do início do leilão, enviando os documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, com exceção do(s) devedor(es) fiduciante(s), que poderá(ão) adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da Lei 9.514/97, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência, antes da arrematação em leilão. **OBSERVAÇÕES:** O arrematante será responsável pelas providências de desocupação do imóvel, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97. O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontram física e documental, em caráter "ad corpus", sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação são meramente enunciativas e as fotos dos imóveis divulgadas são apenas ilustrativas. Dessa forma, havendo divergência de metragem ou de área, o arrematante não terá direito a exigir do VENDEDOR nenhum complemento de metragem ou de área, o término da venda ou o abatimento do preço do imóvel, sendo responsável por eventual regularização caso ocorra nenhuma, nem alegar desconhecimento de suas condições, eventuais irregularidades, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização, devendo as condições de cada imóvel ser prévia e rigorosamente analisadas pelos interessados. Correrá por conta do arrematante, todas as despesas relativas à arrematação do imóvel, tais como, taxas, alvarás, certidões, foro e laudêmio, quando for o caso, escritura, emolumentos cartorários, registros, etc. Todos os tributos, despesas e demais encargos, incidentes sobre o imóvel em questão, inclusive encargos condominiais, após a data da efetivação da arrematação são de responsabilidade exclusiva do arrematante. A concretização da Arrematação será exclusivamente via Ata de Arrematação. Sendo a transferência da propriedade do imóvel feita por meio de Escritura Pública de Compra e Venda. **Prazo de Até 90 dias da formalização da arrematação. O arrematante será responsável por realizar a devida due diligence no imóvel de seu interesse para obter informações sobre eventuais ações, ainda que não descritas neste edital.** Caso ao final da ação judicial relativa ao imóvel arrematado, distribuída antes ou depois da arrematação, seja invalidada a consolidação da propriedade, e/ou os leilões públicos promovidos pelo vendedor e/ou a adjudicação em favor do vendedor, a arrematação será automaticamente rescindida, após o trânsito em julgado da ação, sendo devolvido o valor recebido pela venda, incluída a comissão do leilão e os valores comprovadamente despendidos pelo arrematante à título de despesas de condomínio e imposto relativo à propriedade imobiliária. **A mera existência de ação judicial ou decisão judicial não transitada em julgado, não enseja ao arrematante o direito à desistência da arrematação.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, depois de comunicado expressamente do êxito do lance, para efetuar o pagamento, exclusivamente por meio de TED e/ou cheques, da totalidade do preço e da comissão do leilão, conforme edital. O não pagamento dos valores de arrematação, bem como da comissão do(a) Leiloeiro(a), no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas contadas da arrematação, configurará desistência ou arrematamento por parte do(a) arrematante, ficando este(a) obrigado(a) a pagar o valor da comissão devida do(a) Leiloeiro(a) (5% - cinco por cento), sobre o valor da arrematação, perdendo a favor do Vendedor o valor correspondente a 20% (vinte por cento) do lance ou proposta efetuada, destinado ao reembolso das despesas incorridas por este. Poderá o (a) Leiloeiro(a) emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Ao concorrer para a aquisição do imóvel por meio do presente leilão, ficará caracterizada a aceitação pelo arrematante de todas as condições estipuladas neste edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Maiores informações: (31)3360-4030 ou pelo Email: contato@francoleiloes.com.br. Belo Horizonte/MG, 24/08/2023.

www.francoleiloes.com.br

(31) 3360-4030

internacional

internacional@jornaldocomercio.com.br

Promotoria acusa Trump de 'inflar' sua riqueza em bilhões de dólares

/ ESTADOS UNIDOS

A Justiça de Nova York acusou o ex-presidente dos Estados Unidos Donald Trump, que busca a reeleição em 2024, de inflar o valor de seus ativos em "bilhões de dólares" a cada ano entre 2011 e 2021. A acusação está em uma ação civil movida pela Promotoria por fraude em 2022.

A procuradora-geral Letitia James apresentou centenas de documentos à Suprema Corte local para

respaldar a ação civil que ela iniciou em setembro de 2022, na qual busca US\$ 250 milhões em danos de Trump, seus filhos e da Organização Trump por fraude fiscal e financeira - e tenta proibir que o ex-presidente e três de seus filhos de liderarem os negócios da família. Letitia, uma magistrada eleita pelo Partido Democrata, acusa o bilionário republicano e seus filhos de manipular "deliberadamente" o valor dos ativos do grupo, incluindo clubes de golfe, hotéis de luxo

e outras propriedades, para obter melhores empréstimos bancários ou benefícios fiscais.

A partir de 2 de outubro, um julgamento civil será realizado em Nova York, após uma audiência preliminar em 22 de setembro. Os advogados de Trump argumentam que todo o caso deveria ser arquivado, baseando-se em grande parte de uma decisão recente do tribunal de apelação que parecia poder restringir o escopo do caso devido a um limite de tempo legal.

Incêndio em prédio mata ao menos 73 em Johannesburgo

/ ÁFRICA DO SUL

Ao menos 73 pessoas morreram e 43 ficaram feridas em um incêndio nesta quinta-feira em um prédio de cinco andares em Johannesburgo, a maior cidade da África do Sul. As dezenas de feridos das primeiras horas da manhã foram levadas a vários centros de saúde, disse Robert Mulaudzi, porta-voz dos Serviços de Gestão de Emergências.

O prédio de cinco andares fica no centro da cidade e era utilizado como uma ocupação irregular. De acordo com a imprensa sul-africana, o governo considerava o edifício como um imóvel abandonado. "O número de mortos pode aumentar, pois a busca e o resgate ainda estão em andamento", afirmou Mulaudzi. Sete crianças estão entre os mortos. A vítima mais jovem tinha um ano de idade.

CAIXA

MINISTÉRIO DA FAZENDA



AVISO DE VENDA

Editais de Leilão Público nº 0008/0223 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 28/08/2023 até 04/10/2023, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.mgl.com.br e no escritório do (a) leiloeiro (a) FLARES AGUIAR DA SILVA, no endereço Avenida Historiador Rubens de Mendonça, nº 1836, Sala 606, Bosque da Saúde, Cuiabá/MT, CEP: 78050-000, Telefones (65) 3025-7500 / 99946-4717, no horário de segunda a sexta-feira, das 08:00 às 12:00 e 14:00 às 18:00hs, e-mail contato@faleiloes.com.br. O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O 1º Leilão realizar-se-á no dia 28/09/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 05/10/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.faleiloes.com.br.

CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

CAIXA

MINISTÉRIO DA FAZENDA



AVISO DE VENDA

Editais de Leilão Público nº 0006/0223 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 25/08/2023 até 01/10/2023, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.mgl.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) LUCAS RAFAEL ANTUNES MOREIRA, no endereço rua Idalina Dornas nº 13, universitário, Itaúna /MG, CEP: 35.681-156, Telefone 08002422218/(37)99919-3580/999026020, no horário de segunda a sexta-feira, das 08h às 18h, secretario11@lucasleiloeiro.com.br. O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O 1º Leilão realizar-se-á no dia 25/09/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 02/10/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.mgl.com.br.

CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

AGÊNCIA REGULADORA INTERMUNICIPAL DE SANEAMENTO DO RS- AGESAN-RS

EXTRATO DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 07/2023

A Agência Reguladora Intermunicipal de Saneamento do Rio Grande do Sul- AGESAN-RS torna público a abertura de processo licitatório na modalidade Pregão Presencial nº 07/2023, para **REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURAS E EVENTUAIS AQUISIÇÕES DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA E UTENSÍLIOS**. A sessão será realizada no dia **14 de setembro de 2023 às 10:00 horas**, na AGESAN, sito na Rua Félix da Cunha nº1009, sala 802, Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS. O Edital em inteiro teor estará disponível na AGESAN, ou pelo site: <https://www.agesan-rs.com.br/editais>. Porto Alegre, ao dia 1º do mês de setembro de 2023. **PEDRO LUIZ RIPPEL** - Presidente AGESAN-RS.

EXTRATO DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 08/2023

A Agência Reguladora Intermunicipal de Saneamento do Rio Grande do Sul- AGESAN-RS torna público a abertura de processo licitatório na modalidade Pregão Presencial nº 08/2023, para **REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA LOCAÇÃO DE VEÍCULOS**. A sessão será realizada no dia **14 de setembro de 2023 às 14:00 horas**, na AGESAN, sito na Rua Félix da Cunha nº1009, sala 802, Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS. O Edital em inteiro teor estará disponível na AGESAN, ou pelo site: <https://www.agesan-rs.com.br/editais>. Porto Alegre, ao dia 1º do mês de setembro de 2023. **PEDRO LUIZ RIPPEL** - Presidente AGESAN-RS.

EXTRATO DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 09/2023

A Agência Reguladora Intermunicipal de Saneamento do Rio Grande do Sul- AGESAN-RS torna público a abertura de processo licitatório na modalidade Pregão Presencial nº 09/2023, para **REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE EXPEDIENTE E DE HIGIENE E LIMPEZA**. A sessão será realizada no dia **15 de setembro de 2023 às 10:00 horas**, na AGESAN, sito na Rua Félix da Cunha nº1009, sala 802, Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS. O Edital em inteiro teor estará disponível na AGESAN, ou pelo site: <https://www.agesan-rs.com.br/editais>. Porto Alegre, ao dia 1º do mês de setembro de 2023. **PEDRO LUIZ RIPPEL** - Presidente AGESAN-RS.

EXTRATO DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 10/2023

A Agência Reguladora Intermunicipal de Saneamento do Rio Grande do Sul- AGESAN-RS torna público a abertura de processo licitatório na modalidade Pregão Presencial nº 10/2023, para **CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS PARA ESTRUTURAÇÃO DOS CONTROLES DE AUDITORIA PARA IMPLANTAÇÃO DA METODOLOGIA ACERTAR**. A sessão será realizada no dia **15 de setembro de 2023 às 13:30 horas**, na AGESAN, sito na Rua Félix da Cunha nº1009, sala 802, Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS. O Edital em inteiro teor estará disponível na AGESAN, ou pelo site: <https://www.agesan-rs.com.br/editais>. Porto Alegre, ao dia 1º do mês de setembro de 2023. **PEDRO LUIZ RIPPEL** - Presidente AGESAN-RS.

VICÊNCIO PALUDO, FILHOS & CIA LTDA.

CNPJ 91.615.039/0001-79 - NIRE 43 2 0023855 3
Reunião Ordinária de Quotistas - Convocação
Convocamos os quotistas da Vicêncio Paludo, Filhos & Cia Ltda., para reunirem-se às 9h do dia 12 de setembro de 2023 na sede social situada na cidade de Nova Prata, RS, na Rua Itália nº 767, Distrito Industrial, Cep: 95.320-000, a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia, a saber: (i) Tomar as contas dos administradores; e, (ii) Examinar, discutir e votar o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras, relativas aos exercícios sociais encerrados 31 de dezembro de 2020, 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2022. Nova Prata, RS, 01 de setembro de 2023. Arlindo Paludo e Marcelo Berbigier Weber - Diretores.

Prefeitura Municipal de Nova Roma do Sul

AVISO DE LICITAÇÃO

Modalidade: **TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2023**
Objeto: **EDITAL EXCLUSIVO PARA EMPRESAS BENEFICIADAS PELA LC 123/06** para contratação de empresa para prestação de serviços de assessoria técnica e ensaios em pavimentações asfálticas de Nova Roma do Sul. **Abertura: 22/09/2023, 09h.**
Editais e anexos: www.novaromadosul.rs.gov.br
ROBERTO PANAZZOLO
Prefeito Municipal em exercício