



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA.

✚ Solicitante

Visa o presente Parecer, atendendo à solicitação da SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, inscrito(a) no CNPJ: 88.067.780/0001-38, situado(a) no prédio da Prefeitura Municipal de Taquari, que se encontra na Rua Osvaldo Aranha, Nº 1790, bairro Centro, CEP: 95860-000, na cidade de TAQUARI-RS, avaliar o imóvel, localizado na cidade de TAQUARI-RS, conforme descrições abaixo.

Este parecer de avaliação atende todos os requisitos da Lei nº 6530/78 que regulamenta a profissão Corretores de Imóveis, e as Resoluções 957/2006 e 1004/2007 do COFECI – Concelho Federal dos Corretores de Imóveis. Também obedecendo a todos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABTN – NBR 14.653-2 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

✚ Objetivo da avaliação

O objetivo do presente Parecer, é avaliar o imóvel para fins de LOCAÇÃO e atender à solicitação.

✚ Metodologias Avaliatórias

A metodologia aplicada na avaliação do imóvel é classificada com MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO – método que define o valor através da comparação com dados e mercados assemelhados quanto as características intrínsecas e extrínsecas aos imóveis avaliados, tais como, a conservação do prédio, respaldo do locador quando solicitado e com informações de clientes.

✚ Identificação do imóvel

Um prédio, onde está localizada a Creche E.M.E.I VÓ LAURA, mais a utilização de um ginásio da associação, duas salas de aula e um banheiro, situados na Rua Orferino Costa Pereira, no bairro Colônia Vinte de setembro, CEP: 95860-000, na cidade de TAQUARI-RS.



+ Avaliação do Imóvel

Diante das considerações acima e de acordo com a metodologia desenvolvida, foi constatado que pelas condições em que o prédio se encontra, faltando itens básicos e necessários para o funcionamento e segurança da creche o valor locatício avaliado é de **R\$ 3.000,00(três mil reais)** mensais.

+ Encerramento

O presente Parecer de avaliação é composto de 02(duas) páginas, todas de um lado só, rubricadas pelo Corretor avaliador, que subscreve esta última.

TAQUARI-RS, 13 de julho de 2023.

X 

DIALI IMÓVEIS LTDA
CRECI-RS: 23.159-J CNPJ: 31.128.865/0001-61

31.128.865/0001-61

DIALI IMÓVEIS

Rua 7 de Setembro, 2232 - Sala A - Centro
CEP: 95860-000 - Taquari /RS

CRECI 23159-J