



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI
Taquari/RS

PROTOCOLO
Data: 01/08/2023 11:08:38
Processo: 202007/2023
 Visto

REQUERIMENTO

Requerente: Secretaria Municipal de Assistência Social e Habitação

CPF/CNPJ: 000.000.000-00

Telefone:

E-Mail:

Endereço: NAO CADASTRADA

Bairro: NAO CADASTRADO

Cidade: Taquari

Setor Destino:

Assunto: ABERTURA DE LICITAÇÃO

Descrição do Assunto:

ABERTURA DE LICITAÇÃO POR DISPENSA DE LICITAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DE LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE TELMO DE SOUZA, NA RUA VEREADOR ADÃO RODRIGUES MARTINS, Nº 221, NESTE MUNICÍPIO, PELO VALOR DE R\$ 3.300,00.(TRÊS MIL E TREZENTOS REAIS). MEMORANDO Nº 526/2023.

N. Termos

P. Deferimento

CCP: 1000347

Identidade:

Celular:

Número: 0

CEP: 0.-

Estado: RS

Taquari/RS, 01 de agosto de 2023

Secretaria Municipal de Assistência Social e Habitação
000.000.000-00

Taquari, 25 de julho de 2023.

Memorando: 134/2023

De: Secretaria Municipal de Habitação e Assistência Social

Para: **GABINETE**

Vimos por meio este solicitar a contratação de locação de imóvel o qual será instalado o Centro Especializado de Referência da Assistência Social – CREAS, tendo em vista que o contrato de locação vence no dia 30/07/2023.

Segue em anexo proposta de locação do imóvel, avaliação do imóvel e justificativa do porque permanecer naquele imóvel.



Luís Henrique Quadros Porto





TERMO DE REFERÊNCIA

1.0 - DO OBJETO

1.1- Este termo de referência é pertinente a locação de imóvel o qual será destinado ao **CENTRO ESPECIALIZADO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL – CREAS** situado Rua Vereador Adão Rodrigues Martins, nº 221, Centro. O imóvel é compatível com as necessidades dos serviços a serem ofertados; A localização é estratégica de fácil acesso à população atendida, onde há disponibilidade de transporte nas imediações, além disso a localização é próxima ao poder judiciário, facilitando os serviços, pois o CREAS trabalha diretamente com os órgãos de justiça. Os outros órgãos, conselho tutelar, prefeitura, saúde, educação, CRAS e gestão da assistência social, estão há 4 quadras do CREAS, reduzindo custos com transporte e facilitando o encaminhamento dos usuários as políticas públicas.

A acessibilidade aos serviços também é facilitada para pessoas com deficiência, idosos, gestantes e crianças, dentre outros. O CREAS está implantado em local exclusivo o que é recomendado pelo guia de orientações técnicas.

2.0 - DA JUSTIFICATIVA

2.1 - A contratação dos serviços descritos no objeto destina-se a atender famílias e indivíduos em situação de risco pessoal e social, por violação de direitos, tais como: violência física, psicológica e negligência; violência sexual: abuso e/ou exploração sexual; afastamento do convívio familiar devido à aplicação de medida de proteção; situação de rua; abandono; discriminação em decorrência da orientação sexual e/ou raça/etnia; cumprimento de medidas socioeducativas em meio aberto de Liberdade Assistida e de Prestação de Serviços à Comunidade por adolescentes, dentre outras

3.0 - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL A SER LOCADO

3.1 O imóvel a ser locado possui:

O imóvel possui três salas comerciais, sendo 01 sala possuir área construída de 121,00m², composta por 06 peças e 01 banheiro; a sala 02 possui área construída de 65m², composta por 02 salas com sacadas e 01 banheiro; sala 03 possui área construída de 55m² composta por 03 peças e 01 banheiro.



PREFEITURA DE TAQUARI

4.0 - DOS PRAZOS

4.1 - O prazo de vigência do contrato será de 12 (doze) meses, contados da data de assinatura, podendo ser autorizada uma prorrogação de igual período.

5.0 - DO VALOR

5.1 - O valor estimado para a execução do objeto é de R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais), sendo que neste valor este incluso IPTU e seguro contra incêndio.

6.0 - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

6.1 - As despesas decorrentes da execução dos serviços a serem contratados correrão à conta de recursos específicos do CREAS, Piso Fixo de Média Complexidade-PAEFI e do Recurso Livre:

- Dotação: 15212

Rubrica: 3390.36.00.00.00.00

Recurso: 1143

-Dotação: 15298

Rubrica: 3390.36.00.00.00.00

Recurso: Livre

7.0 - EXECUÇÃO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

7.1 - A fiscalização do presente contrato será objeto de acompanhamento, controle, fiscalização e avaliação, feita pela fiscal anuente Mara Lucia Kalkmann Vargas designada para assegurar o perfeito cumprimento do contrato.

Taquari, 30 de julho de 2023.

LUIS HENRIQUE QUADROS PORTO

Secretario Municipal de Habitação e Assistência Social

CENTRO ESPECIALIZADO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL - CREAS

Nos serviços ofertados pelo CREAS são atendidas famílias e indivíduos em situação de risco pessoal e social, por violação de direitos, tais como: violência física, psicológica e negligência; violência sexual: abuso e/ou exploração sexual; afastamento do convívio familiar devido à aplicação de medida de proteção; situação de rua; abandono; discriminação em decorrência da orientação sexual e/ou raça/etnia; cumprimento de medidas socioeducativas em meio aberto de Liberdade Assistida e de Prestação de Serviços à Comunidade por adolescentes, dentre outras.

O CREAS de Taquari é localizado na Rua Vereador Adão Rodrigues Martins, nº 221, Centro. O imóvel é compatível com as necessidades dos serviços a serem ofertados; A localização é estratégica de fácil acesso à população atendida, onde há disponibilidade de transporte nas imediações, além disso a localização é próxima ao poder judiciário, facilitando os serviços, pois o CREAS trabalha diretamente com os órgãos de justiça. Os outros órgãos, conselho tutelar, prefeitura, saúde, educação, CRAS e gestão da assistência social, estão há 4 quadras do CREAS, reduzindo custos com transporte e facilitando o encaminhamento dos usuários as políticas públicas.

A acessibilidade aos serviços também é facilitada para pessoas com deficiência, idosos, gestantes e crianças, dentre outros. O CREAS está implantado em local exclusivo o que é recomendado pelo guia de orientações técnicas.

No prédio onde está localizado o CREAS temos 3 espaços: um onde está localizado recepção, salas de atendimento dos técnicos do CREAS, banheiro e sala administrativa e pequeno espaço para materiais cozinha. No espaço 2 temos sala de atendimento coletivo, sala de atendimento para fonoaudióloga, banheiro dos usuários, pia de cozinha e fogão a gás e armário. No espaço 3 estamos em vias de readequação, para atendimento do projeto que vai atender mulheres vítimas de violência doméstica, em parceria com o Ministério Público, Delegacia Cível e Defensoria Pública, com recepção, banheiro, sala de atendimento e sala de espaço coletivo.

Melhorias nos espaços do CREAS, desde o período em que foi locado o prédio.

Neste período em que o equipamento do CREAS foi realocado para este endereço, o locador realizou as seguintes melhorias. Espaço 1 - pintura externa, colocação de piso novo na garagem, piso antiderrapante em toda área frontal, aberturas foram trocadas por vidro e alumínio. Espaço 2 – será realizada pintura nos corrimões, troca de piso da rampa. No espaço 3 – está sendo feito colocação de piso frontal com corredor e colocação de brita na outra metade, drenagem para água da chuva, pintura frontal e lateral, troca do piso da escada por antiderrapante, pintura no corrimão.

Sendo assim o imóvel CREAS é adequado ao atendimento do público usuário, com qualidade de espaços aos profissionais e os espaços principais de acordo com as normas técnicas de acessibilidade.

Atenciosamente,

Coordenação CREAS.


Mara Lúcia Kalkmann de Vargas
Assistente Social
CRESS 8525

28/07/2023