

Endereço do Imóvel:

- Localidade: Rua: Vereador Adão Rodrigues Martins, nº: 221, Loteamento Parque da Pedreira
- Cidade/UF: Taquari/RS

Características:

- Energia Elétrica: Sim. Rede de água e calçamento.

Descrição dos imóveis:

•Sala 01: 121,00 m²

Sala 02: 65,00m²

Sala 03: 55,00 m²

Solicitante(S):

Telmo de Souza - CPF nº: 318.146.380-91

Valor avaliado:

- Preço** - Tendo em vista a localização dos imóveis, e considerando o poder aquisitivo de locação, avaliamos os bens acima, especificados em:

***** R\$ 1.800,00 (Hum Mil e Oitocentos Reais) – Sala 01*****

***** R\$ 1.300,00 (Hum Mil e Trezentos Reais) – Sala 02*****

***** R\$ 1.200,00 (Hum Mil e Duzentos Reais) – Sala 03*****

Total da Avaliação dos Imóveis: R\$ 4.300,00(Quatro Mil e Trezentos Reais).

•**Data:** 20/07/2023



LUCIANI GREGORY
Corretora de imóveis – CRECI: 30560

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATÍCIA **COMERCIAL**

➤ **DADOS DOS PROPRIETÁRIO :**

- NOME COMPLETO : TELMO DE SOUZA.
- CPF : 318.146.380-91

➤ **ENDEREÇO DOS IMÓVEIS :**

- ENDEREÇO : Rua Vereador Adão Rodrigues Martins, 221
- BAIRRO : Loteamento Parque da Pedreira.
- CIDADE / UF : Taquari / RS.

➤ **CARACTERÍSTICAS GERAIS :**

- ENERGIA ELÉTRICA : Sim.
- REDE DE ÁGUA : Sim.
- CALÇAMENTO : Sim.

➤ **DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS :**

- TRÊS SALAS COMERCIAIS:
- SALA 01: Com área construída de 121,00m², composta de 06 peças + 01 banheiro.
- SALA 02: Com área construída de 65,00m², composta de 02 salas amplas e com sacadas + 01 banheiro.
- SALA 03: Com área construída de 55,00m², composta de 03 peças + 01 banheiro.
- **CARACTERÍSTICAS GERAIS** : Todas as salas supra mencionadas encontram-se em ótimo estado de conservação geral.

➤ **VALORES DE ALUGUEL :**

- SALA 01 : Avaliamos no valor locatício em torno de R\$ 1.600,00 (Hum Mil e Seiscentos Reais).
- SALA 02: Avaliamos no valor locatício em torno de R\$ 1.100,00 (Hum Mil e Cem Reais).



- **SALA 03:** Avaliamos no valor locatício em torno de R\$ 1.000,00 (Hum Mil Reais).
- **TOTAL AVALIADO:** R\$ 3.700,00 (Três Mil e Setecentos Reais).
- **DATA DA AVALIAÇÃO :** 20/07/2023.


- MAURÍCIO MUNIZ LOPES -
- CORRETOR DE IMÓVEIS / CRECI: 14.855 -