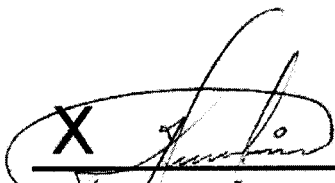


## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

- ✦ **Solicitante:** PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI, inscrito(a) no CNPJ: 88.067.780/0001-38, situado(a) na Rua Osvaldo Aranha, Nº 1790, no Bairro Centro, na Cidade de TAQUARI-RS, CEP: 95860-000.
- ✦ **Objetivo da Avaliação:** Determinação do valor locatício de um imóvel residencial.
- ✦ **Identificação do Imóvel:** Um apartamento residencial de alvenaria, no térreo, medindo 60m<sup>2</sup>, com uma abertura de vidro na frente, dois dormitórios, um banheiro, sala e cozinha conjugadas e um poço de luz, sem vaga de garagem, localizado na Rua Consuelo Alvin Saraiva, no Prédio Maria Cecília, Nº 80, Apartamento 101, no Bairro Parque da Pedreira, na Cidade de TAQUARI-RS, CEP:95860-000.
- ✦ **Avaliação do Imóvel:** Diante das considerações acima e de acordo com a metodologia desenvolvida, podendo ter uma variação de 5%(cinco por cento) do valor do mercado atual, sendo assim, avalio o imóvel em **R\$600,00(seiscentos reais) mensais.**

TAQUARI-RS, 21 de novembro de 2022.

X   
\_\_\_\_\_  
JOSÉ LUIS BRANDÃO REIS  
CRÉCI: 39.403

31.128.865/0001-61

DIALI IMÓVEIS

Rua 7 de Setembro, 2232 - Sala A - Centro  
CEP: 95860-000 - Taquari /RS