



Porto Alegre, 02 de janeiro de 2023.

À Prefeitura de Taquari
Ref: Proposta para elaboração de Laudo de Consultoria de Engenharia do Contrato de Programa para a Prestação de Serviços de Abastecimento de Água e Esgotamento Sanitário

Prezados senhores

Atendendo à honrosa solicitação, formalizamos proposta para a execução de serviços técnicos de Engenharia Econômica, referente à elaboração de Laudo de Consultoria de Engenharia de Contrato de Programa para a Prestação de Serviços de Abastecimento de Água e Esgotamento Sanitário, lavrado e assinado entre a CORSAN – Companhia Riograndense de Saneamento e o município de Taquari.

Nossa consultoria tratará de vistoriar todos os serviços executados e que deveriam ter sido executados em prazo fixado do Contrato, medindo-os e avaliando-os financeiramente, calculando também seus estágios executados.

Os trabalhos serão desenvolvidos em consonância com a NBR 14.653 – Norma Brasileira para Avaliação de Bens da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

1. Etapas do trabalho a serem desenvolvidas

- O trabalho técnico proposto desenvolver-se-á nas seguintes etapas básicas:
- a) Vistoria dos serviços técnicos executados pela CORSAN
 - b) Estados de funcionamento e manutenção destes serviços
 - c) Estágio percentual dos serviços técnicos
 - d) Valor do custo dos serviços elaborados desde a data de assinatura do Contrato e da data máxima fixada em Contrato
 - e) Consolidação do Laudo Técnico



a) Vistoria dos serviços técnicos executados pela CORSAN

Será procedida vistoria detalhada nos locais onde foram ou deveriam ser prestados serviços relativos à universalização dos serviços de esgotamento sanitário.

b) Estados de funcionamento e manutenção destes serviços

Através das vistorias serão apropriados os estados de funcionamento e manutenção dos serviços técnicos efetuados pela CORSAN, relativos à universalização dos serviços de esgotamento sanitário.

c) Estágio percentual dos serviços técnicos

Através da apropriação dos custos detalhados, serão levantados os estágios percentuais de todos os serviços técnicos que deveriam ter sido realizados.

d) Valor do custo dos serviços elaborados desde a assinatura do Contrato e a data máxima estabelecida neste Contrato

Estes custos serão apropriados e detalhados no Laudo de Consultoria.

e) Consolidação do Laudo Técnico

Todos os procedimentos, relatos, estudos e conclusões, elencados nos itens anteriores, serão consolidados no **Laudo de Consultoria**, permitindo sua autoexplicação, sendo o documento técnico subscrito por profissional legalmente habilitado e especializado na atividade. Para uma contratação por notória especialização, apresentamos em anexo nosso currículo pessoal.

2. Custo dos serviços

O custo dos serviços está calculado com base nas horas-técnicas alocadas, categorizada por profissional master, segmentado por tarefas.

Assim, temos:

Tarefas	Carga-horária	Custo-hora
a) Vistoria dos serviços técnicos executados pela CORSAN	4 horas	R\$ 300,00/hora
b) Estados de funcionamento e manutenção destes serviços	4 horas	
c) Estágio percentual dos serviços técnicos	4 horas	
d) Valor do custo dos serviços elaborados desde 27/12/2011 até 27/12/2021	20 horas	
e) Consolidação do Laudo Técnico	8 horas	
	40 horas	R\$ 12.000,00



O laudo será elaborado pelo **Eng. Civil André Maciel Zeni, CREA RS 10.215**, especializado no setor, o qual assinará o Laudo de Consultoria e será responsável civil e técnico pelo trabalho, cujo currículo consta em anexo.

O prazo de execução está calculado em **10 (dez) dias corridos**, a contar da data de aceite desta proposta e acesso ao Contrato e indicações das obras constantes neste Contato, por parte do contratante.

O pagamento será efetuado da seguinte forma:

- 20%, equivalente a R\$ 2.400,00 na contratação;
- 80%, equivalente a R\$ 9.600,00 na entrega total dos trabalhos técnicos.

A presente proposta tem validade por 30 (trinta) dias.

Sendo o que temos para o momento, subscrevemo-nos
atenciosamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "André Maciel Zeni".

Eng. Civil André Maciel Zeni

Membro da SOBREA – Sociedade Brasileira de Engenharia de Avaliações
Inscrição 0002