

PROPOSTA FINANCEIRA

AO MUNICÍPIO DE TIO HUGO / RS
EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 02/2024
SETOR DE COMPRAS


ZENATTI E LODI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 31.216.776/0001-77
END: AV. VICENTE GUERRA, 1298, Centro

Item	Discriminação	Valor Total Material (R\$)	Valor Total Mão de Obra (R\$)	Valor Global Total (R\$)
1	Contratação de mão-de-obra e fornecimento de Materiais, para execução, sob o regime de Empreitada Global, de CONSTRUÇÃO DE PRAÇA II, MUNICIPAL, situada no Loteamento Mercosul, esquina da Av. Brasil com a Rua Venezuela, e contemplará a execução de passeios, plantio de grama, parque infantil, construção de pergolado e de banheiros públicos, conforme especificações e condições constantes no Edital e seus anexos.	247.999,99	62.000,00	309.999,99
	TOTAL GLOBAL OBRA (R\$)			309.999,99

VALOR TOTAL DA PROPOSTA POR EXTENSO: TREZENTOS E NOVE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS.

Prazo de validade da proposta: 60 (SESSENTA) dias

Nova Alvorada, 12 de abril de 2024.

Documento assinado digitalmente
 ENRIQUE LODI
Data: 12/04/2024 10:30:26-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

ZENATTI E LODI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 31.216.776/0001-77
ENRIQUE LODI
Proprietário / Resp. Técnico
CREA RS 213.076

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OPERAÇÃO		Nº SICONV	PROponente / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO					
QUALIDADE SINAPI		DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF			BDI 1	BDI 2	BDI 3
PARTO ALEGRE		06-23 (N DES.)	PRAÇA PÚBLICA LOTEAMENTO MERCOSUL	TIO HUGO			25,00%	0,00%	0,00%
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
PRAÇA PÚBLICA LOTEAMENTO MERCOSUL									309.999,99
SERVIÇOS									-
PAVIMENTAÇÃO EM GERAL									-
1.	SINAPI	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	M	395,00	48,97	BDI 1	61,21	24.177,95
2.	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	865,00	71,51	BDI 1	89,39	77.322,35
3.	Cotação	01	ESCALADA EM CONCRETO REVESTIDAS COM BASALTO SERRADO	M²	33,60	550,00	BDI 1	687,50	23.100,00
4.	Cotação	02	PERGOLADO EM MADEIRA GARAPEIRA COM CAIBROS DE 5X10 APIOADO EM ESTRUTURA METALICA TUBULAR DE 2"	M²	77,00	385,00	BDI 1	481,25	37.056,25
5.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016	M2	150,00	29,56	BDI 1	36,95	5.542,50
6.	Cotação	03	PISO BORRACHA PARA PLAYGROUD 50X50X1,5 CM	M²	150,00	155,00	BDI 1	193,75	29.062,50
7.	Cotação	04	ALAMBRADO EM AÇO GALVANIZADO COM REVESTIMENTO EM PVC PARA PARQUINHO COM ALTURA DE 1,00 M	ML	50,00	180,00	BDI 1	225,00	11.250,00
8.	SINAPI	98504	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_05/2018	M2	486,00	22,01	BDI 1	27,51	13.369,86
9.	Cotação	05	ENTRADA DE ENERGIA ELETRICA, AÉREA, BIFASICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO 10 MM DISJUNTOR CONFORME PADRA DA CONSECONARIA E POSTE EM CONCRETO COM ALTURA MINIMA DE 7,00 M	UNID.	1,00	2.849,85	BDI 1	3.562,31	3.562,31
10.	SINAPI	97667	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	300,00	11,88	BDI 1	14,85	4.455,00
11.	Cotação	06	LUMINARIA LED 150 W COR DA LUZ BRANCO FRIO	UNID.	12,00	245,00	BDI 1	306,25	3.675,00
PRAÇA PÚBLICA - BANHEIRO									-
PRELIMINARES									-
1.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	16,00	48,81	BDI 1	61,01	976,16
FUNDAÇÕES									-
1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	M3	2,00	45,33	BDI 1	56,66	113,32
2.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	18,96	15,27	BDI 1	19,09	361,95
3.	SINAPI	96556	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	2,00	775,18	BDI 1	968,98	1.937,96
4.	SINAPI	96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	M2	10,00	139,62	BDI 1	174,53	1.745,30

5.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	1,50	691,82	BDI 1	864,78	1.297,17
			PILARES						2.529,59
1.	SINAPI	92263	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	7,00	199,86	BDI 1	249,83	1.748,81
2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	29,60	11,81	BDI 1	14,76	436,90
3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	5,64	14,45	BDI 1	18,06	101,86
4.	SINAPI	94966	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,38	509,52	BDI 1	636,90	242,02
			ALVENARIA E REVESTIMENTOS						30.326,21
1.	SINAPI	89306	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X29, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_03/2023	M2	83,00	93,52	BDI 1	116,90	9.702,70
2.	SINAPI	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	1,05	77,28	BDI 1	96,60	101,43
3.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	166,00	4,74	BDI 1	5,93	984,38
4.	SINAPI	89048	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, COM BETONEIRA DE 400L, EM PAREDES DE AMBIENTES INTERNOS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO). AF_11/2014	M2	166,00	35,90	BDI 1	44,88	7.450,08
5.	SINAPI	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	103,50	54,11	BDI 1	67,64	7.000,74
6.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	62,50	65,11	BDI 1	81,39	5.086,88
			PISOS E CONTRA PISO						3.146,40
1.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_07/2019	M3	1,65	115,90	BDI 1	144,88	239,05
2.	SINAPI	96620	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIEIS. AF_08/2017	M3	0,80	591,58	BDI 1	739,48	591,58
3.	SINAPI	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	M2	12,57	147,38	BDI 1	184,23	2.315,77
			COBERTURA						6.432,55
1.	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020_PA	M2	20,50	160,16	BDI 1	200,20	4.104,10
2.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	15,97	64,93	BDI 1	81,16	1.296,13

3.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	4,20	98,67	BDI 1	123,34	518,03
4.	SINAPI-I	1115	RUFO EXTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 28 CM	M	15,50	26,54	BDI 1	33,18	514,29
			FORRO					-	2.497,69
1.	SINAPI	87885	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO EM MISTURADOR 300 KG. AF_10/2022	M2	26,25	8,81	BDI 1	11,01	289,01
2.	SINAPI	87825	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	M2	26,25	67,31	BDI 1	84,14	2.208,68
			PINTURA					-	3.080,48
1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	56,00	3,74	BDI 1	4,68	262,08
2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	26,25	4,63	BDI 1	5,79	151,99
3.	SINAPI	96132	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	M2	12,57	24,19	BDI 1	30,24	380,12
4.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	56,00	12,95	BDI 1	16,19	906,64
5.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	26,25	15,14	BDI 1	18,93	496,91
6.	SINAPI	102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	15,12	24,34	BDI 1	30,43	460,10
7.	SINAPI	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	7,20	46,96	BDI 1	58,70	422,64
			ABERTURAS					-	4.174,61
1.	SINAPI	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	471,26	BDI 1	589,08	1.767,24
2.	SINAPI-I	39022	PORTA DE ABRIR EM AÇO TIPO VENEZIANA, COM FUNDO ANTICORROSIVO / PRIMER DE PROTECAO, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA, 90 X 210 CM	UN	1,00	520,00	BDI 1	650,00	650,00
3.	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,08	675,91	BDI 1	844,89	1.757,37
			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					-	5.645,66
0.1.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	25,00	10,55	BDI 1	13,19	329,75
0.2.	SINAPI	101877	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	57,61	BDI 1	72,01	72,01
0.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	31,14	BDI 1	38,93	155,72
0.4.	SINAPI	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	62,84	BDI 1	78,55	157,10

5.	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	39,02	BDI 1	48,78	48,78
6.	SINAPI	101657	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 98 W ATÉ 137 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	5,00	510,93	BDI 1	638,66	3.193,30
7.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	4,07	BDI 1	5,09	509,00
8.	SINAPI	101560	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	100,00	9,44	BDI 1	11,80	1.180,00
			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						9.643,05
1.	SINAPI	102264	TUBO DE PVC BRANCO PARA REDE COLETORA DE ESGOTO CONDOMINIAL DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	30,00	23,14	BDI 1	28,93	867,90
2.	SINAPI-I	20067	TUBO PVC, SERIE R, DN 40 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	6,00	10,66	BDI 1	13,33	79,98
3.	SINAPI-I	9868	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	40,00	4,80	BDI 1	6,00	240,00
4.	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	42,29	BDI 1	52,86	52,86
5.	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	17,70	BDI 1	22,13	88,52
6.	SINAPI-I	3520	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, PB, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	10,00	9,73	BDI 1	12,16	121,60
7.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9,00	11,01	BDI 1	13,76	123,84
8.	SINAPI	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	56,25	BDI 1	70,31	210,93
9.	SINAPI	89783	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	16,16	BDI 1	20,20	20,20
1.10.	SINAPI-I	7139	TE SOLDÁVEL, PVC, 90 GRAUS, 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	UN	4,00	1,39	BDI 1	1,74	6,96
1.11.	SINAPI-I	7116	TE PVC SOLDÁVEL, BBB, 90 GRAUS, DN 40 MM, PARA ESGOTO SECUNDARIO PREDIAL	UN	4,00	4,31	BDI 1	5,39	21,56
1.12.	SINAPI-I	3873	LUVA DE CORRER PARA TUBO SOLDÁVEL, PVC, 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	5,00	14,26	BDI 1	17,83	89,15
1.13.	SINAPI	104329	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA REDONDA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	82,47	BDI 1	103,09	103,09
1.14.	SINAPI-I	39361	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 4 A 7 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE *1100* LITROS (NBR 7229)	UN	1,00	1.870,80	BDI 1	2.338,50	2.338,50
1.15.	SINAPI	98078	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	4.222,37	BDI 1	5.277,96	5.277,96
2.			INSTALAÇÕES FIXAS						3.518,18
2.1.	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	224,12	BDI 1	280,15	560,30

2.	SINAPI	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	577,95	BDI 1	722,44	2.167,32
3.	SINAPI	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	316,22	BDI 1	395,28	790,56

Na elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Encargos sociais:

Observações:

Considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Legenda da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Alvorada, 12 de abril de 2024.

Documento assinado digitalmente



ENRIQUE LODI

Data: 12/04/2024 10:42:38-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ZENATTI E LODI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 31.216.776/0001-77

ENRIQUE LODI

Proprietário / Resp. Técnico

ENG. CIVIL CREA RS 213.076

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Nº OPERAÇÃO	PROPRIETÁRIO		Nº SICONV	Valor (R\$)	APÊLIDO EMPREENDIMENTO											
	PREFEITURA MUNICIPAL DE TIO HUI				PRAÇA PÚBLICA LOTEAMENTO MERCOSUL											
Item	Descrição	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
			06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25		
		% Período:														
1.	SERVIÇOS		232.573,71	50,00%												
1.1.	PAVIMENTAÇÃO EM GERAL		232.573,71	50,00%												
2.	PRAÇA PÚBLICA- BANHEIRO		77.426,28	1,28%	71,73%	13,10%	13,81%									
2.1.	PRELIMINARES		976,16	100,00%												
2.2.	FUNDAÇÕES		5.455,70	100,00%												
2.3.	PILARES		2.576,59	100,00%												
2.4.	ALVENARIA E REVESTIMENTOS		30.328,21	100,00%												
2.5.	PISOS E CONTRA PISO		3.146,40	100,00%												
2.6.	COBERTURA		6.432,35	100,00%												
2.7.	FORRO		2.467,09	100,00%												
2.8.	PINTURA		3.090,48	100,00%												
2.9.	ABERTURAS		4.174,51	100,00%												
2.10.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		5.645,66	50,00%	50,00%											
2.11.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS		9.643,05	50,00%	50,00%											
2.12.	INSTALAÇÕES FIXAS		3.518,18	100,00%												
Total:	R\$ 309.999,99															

Nova Alvorada, 12 de abril de 2024.



 Documento assinado digitalmente

ENRIQUE LODI

 Proprietário / Resp. Técnico

 CNPJ: 31.216.776/0001-77

 ENRIQUE LODI

 https://validar.iti.gov.br

ZENATTE LODI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE TIO HUGO
------------------	----------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
PRAÇA PÚBLICA LOTEAMENTO MERCOSUL / PRAÇA PÚBLICA LOTEAMENTO MERCOSUL

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,20%
Lucro	L	8,14%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

TIO HUGO
Local



Documento assinado digitalmente
ENRIQUE LODI
Data: 12/04/2024 10:33:30-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

sexta-feira, 12 de abril de 2024
Data

Responsável Técnico
Nome: ENRIQUE LODI
CREA/CAU: CREA 213.076
ART/RRT: 0



DECLARAÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS SOBRE MÃO DE OBRA DESONERADA E NÃO DESONERADA CONFORME SINAPI/RS

Declaro para os devidos fins que o percentual de encargos sociais utilizados para o orçamento da obra em questão obedece ao estabelecido no SINAPI, conforme composição discriminada abaixo:

SINAPI - Composição de Encargos Sociais



ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA		COM DESONERAZÃO		SEM DESONERAZÃO	
CODIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,91%	Não incide	17,91%	Não incide
B2	Ferriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Doença	0,91%	0,69%	0,91%	0,69%
B4	13º Salário	10,89%	8,33%	10,89%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,08%	0,06%	0,08%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,36%	Não incide	1,36%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
B9	Férias Gozadas	9,54%	7,30%	9,54%	7,30%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	45,81%	17,05%	45,81%	17,05%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,46%	4,18%	5,46%	4,18%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,68%	2,82%	1,68%	2,82%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,53%	3,47%	4,53%	3,47%
C5	Indenização Adicional	0,46%	0,35%	0,46%	0,35%
C	Total	14,26%	10,92%	14,26%	10,92%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	2,70%	2,86%	16,86%	6,27%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46%	0,35%	0,48%	0,37%
D	Total	8,16%	3,21%	17,34%	6,64%
TOTAL(A+B+C+D)		88,03%	47,98%	114,21%	71,41%

Fonte: Anexo 10 da Lei Federal nº 5.024/2005



Documento assinado digitalmente

ENRIQUE LODI

Data: 12/04/2024 10:34:16-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Tio Hugo, 17 de janeiro de 2024.