

PROPOSTA COMERCIAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2025

Nome do Licitante:

☐ **SANTIAGO CONSTRUÇÕES LTDA**

☐ **CNPJ: 57.968.215/0001-18**

☐ **Endereço (comer. Resi): AV CASTELO BRANCO Nº 105, BAIRRO: ERICO VERISSIMO, TRÊS PASSOS –RS**

☐ **Telefone (fixo e Celular): 55 9 9207 7098**

☐ **E-mail: construtora_santiago@hotmail.com**

☐ **Objeto: EXECUÇÃO DE OBRA EM REGIME DE EMPREITADA GLOBAL, CONCERTO DO TELHADO DA CASA MORTUÁRIA MUNICIPAL, ÁREA DE 214,65 M², SITUADA NA RUA FORTALEZA, 412, BAIRRO SÃO CRISTÓVÃO.**

Tabela 1 – Itens e Quantidades

ITEM	ITEM	UND	QUANT.	MARCA / MODELO	VALOR TOTAL
1.1	EXECUÇÃO DE OBRA EM REGIME DE EMPREITADA GLOBAL, REFORMA TELHADO CASA MORTUARIA	COBERTURA	214,65 M²	PRÓPIO	R\$ 37.999,99
		ACABAMENTO E LIMPEZA	214,65 M/2	PRÓPIO	R\$ 2.500,00
	TOTAL:				R\$ 40.499,99

EMPRESA SANTIAGO CONSTRUÇÕES LTDA , CNPJ nº 57.968.215/0001-18

EDER LUIS NEGRINI, Brasileiro (a) solteiro.

Identidade nº 1081801845, SJS/ II RS

CPF nº 969.679.190-91

➤ Declaramos sob as penalidades da lei, e para fins de participação na disputa que:

- Estão inclusas no valor cotado todas as despesas com mão de obra e, bem como, todos os tributos e encargos fiscais, sociais, trabalhistas, previdenciários e comerciais e, ainda, os gastos com transporte e acondicionamento dos produtos em embalagens adequadas.
- Que o prazo de validade da presente Proposta, contado à partir da data limite para entrega da Documentação e Proposta, é de sessenta (60) dias; Validade da proposta (17/12/2025)
- Que não incide nas vedações previstas na lei Nº 14.133/2021
- Que o preço GLOBAL ofertado para a prestação dos serviços objeto contratação de empresa em regime de empreitada global para: **EXECUÇÃO DE OBRA EM REGIME DE EMPREITADA GLOBAL, CONCERTO DO TELHADO DA CASA MORTUÁRIA MUNICIPAL, ÁREA DE 214,65 M², SITUADA NA RUA FORTALEZA, 412, BAIRRO SÃO CRISTÓVÃO É R\$ 40.499,99 SENDO QUE: R\$ 28.349,99 REFERENTE AO MATERIAL E R\$ 12.150,00 REFERENTE A MÃO DE OBRA.**

EDER LUIS

NEGRINI:9696791909

1

Representante da Empresa
Eder Luis Negrini

Assinado de forma digital por
EDER LUIS NEGRINI:96967919091
Dados: 2025.10.21 13:46:19 -03'00'

RUAN

**RIBEIRO:83620478
015**

Responsável Técnico da Empresa
Ruan Ribeiro CREA RS 229854

Assinado de forma digital por
RUAN RIBEIRO:83620478015
Dados: 2025.10.21 13:45:53
-03'00'

**SANTIAGO CONSTRUÇÕES LTDA, 55 9 9207 7098 – EDER – CNPJ: 57.968.215/0001-18
AVENIDA CASTELO BRANCO, Nº 105, BAIRRO: ERICO VERISSIMO – TRÊS PASSOS – RS
Email: construtora_santiago@hotmail.com**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: Reforma de Cobertura para Capela Mortuária

Local: Bairro Centro - Município de Tio Hugo - RS

Área: 214,65m²

ITEM		SERVIÇOS	UN	QUANT	MÃO DE OBRA E MATERIAL		C.TOTAL	% ITEM
					Unitar.	Total		
1.0		COBERTURA					37.999,99	93,83%
1.1	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	214,65	6,50	1.395,23	1.395,23	3,45%
1.2	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	214,65	7,00	1.502,55	1.502,55	3,71%
1.3	100370	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	unid.	6,00	1.452,00	8.712,00	8.712,00	21,51%
1.4	100375	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 11 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	unid.	6,00	2.795,00	16.770,00	16.770,00	41,41%
1.5	92544	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	214,65	15,00	3.219,75	3.219,75	7,95%
1.7		TELHAMENTO COM REAPROVEITAMENTO DAS TELHAS DE FIBROCIMENTO EXISTENTES	m²	214,65	17,00	3.649,05	3.649,05	9,01%
1.8	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	m	39,00	70,55	2.751,41	2.751,41	6,79%
2.0		ACABAMENTO E LIMPEZA			-	-	2.500,00	6,17%
2.1	102187	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 200X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	unid.	1,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	2,96%
2.1		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GUARDA CORPO METÁLICO COM DIÂMETRO DE 1" COM EXTENSÃO DE 4 METROS	unid.	1,00	1.085,35	1.085,35	1.085,35	2,68%
2.1		LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	214,65	1,00	214,65	214,65	0,53%
TOTAL DO ORÇAMENTO							40.499,99	100,00%

BDI Utilizado para elaboração deste orçamento é de 24,99%

EDER LUIS
NEGRINI:969679190
91

Assinado de forma digital por
EDER LUIS NEGRINI:96967919091
Dados: 2025.10.21 13:47:06
-03'00'

SANTIAGO CONSTRUCOES LTDA
CNPJ: 57.968.215/0001-18

RUAN
RIBEIRO:8362
0478015

Assinado de forma
digital por RUAN
RIBEIRO:83620478015
Dados: 2025.10.21
13:47:44 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO
RUAN RIBEIRO CREA RS 229854

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

Obra: Reforma de Cobertura para Capela Mortuária

Local: Bairro Centro - Municipio de Tio Hugo - RS

Área: 214,65m²

ITEM	SERVICOS	TOTAL	1º. MES	%	2º. MES	%	TOTAL	% TOTAL
1,0	COBERTURA	37.999,99	37.999,99	93,83%		-	37.999,99	93,83%
2,0	ACABAMENTO E LIMPEZA	2.500,00	2.500,00	6,17%		-	2.500,00	6,17%
TOTAL		40.499,99	40.499,99	100,00%	-	-	40.499,99	100,00%

EDER LUIS

NEGRINI:9696

7919091

Assinado de forma
digital por EDER LUIS
NEGRINI:96967919091
Dados: 2025.10.21
13:48:48 -03'00'

SANTIAGO CONSTRUÇOES LTDA
CNPJ: 57.968.215/0001-18

RUAN

RIBEIRO:83620478015

Assinado de forma digital por
RUAN RIBEIRO:83620478015
Dados: 2025.10.21 13:48:25
-03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO
RUAN RIBEIRO CREA RS 229854

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

2.2. Para o tipo de obra "Construção de Edifícios":

PARCELA DO BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme legislação específica		

Onde:

AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de riscos;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

OBSERVAÇÕES

a) Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Para o ISS, deverão ser definidos pelo Tomador, através de declaração informativa, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual entre 2% e 5%.

b) As tabelas acima foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Para análise de orçamentos considerando a contribuição previdenciária sobre a receita bruta deverá ser somada a alíquota de 2% no item impostos.

c) Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

Parâmetro	%	Verificação	CÁLCULO DO BDI
Administração Central	3,00%	OK	24,99%
Seguros e Garantias	1,00%	OK	CONDIÇÃO
Riscos	1,10%	OK	OK
Despesas Financeiras	1,10%	OK	
Lucro	7,63%	OK	
Impostos: PIS e COFINS	5,50%		
Impostos: ISS (mun.)	3,00%	OK	

RUAN

RIBEIRO:836

20478015

Assinado de forma digital por RUAN
RIBEIRO:83620478015
Dados: 2025.10.21 13:51:15 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO
RUAN RIBEIRO CREA RS 229854

EDER LUIS

NEGRINI:96

967919091

Assinado de forma digital por EDER LUIS
NEGRINI:96967919091
Dados: 2025.10.21 13:50:32 -03'00'

SANTIAGO CONSTRUCOES LTDA
CNPJ: 57.968.215/0001-18