

**PROPOSTA FINANCEIRA**

AO MUNICÍPIO DE TIO HUGO / RS  
EDITAL TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2022  
SETOR DE COMPRAS

ZENATTI E LODI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA  
CNPJ: 31.216.776/0001-77  
END: AV. VICENTE GUERRA, 1298, Centro, Nova Alvorada/RS

Item	Discriminação	Valor Total Material (R\$)	Valor Total Mão de Obra (R\$)	Valor Global Total (R\$)
1	Contratação de mão-de-obra e fornecimento de Materiais, para execução, sob o regime de Empreitada Global, a Ampliação da Escola Antônio Parreiras, numa área de 144,76, localizada na Rua Cuiabá, Bairo progresso, neste Município de Tio Hugo-RS. O tipo e a qualidade dos materiais a serem empregados, assim como os detalhes da execução deverão obedecerrigorosamente o Projeto arquitetônico, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária e cronograma físico financeiro, os quais passam a fazer parte integrante deste Edital.	325.915,72	81.478,93	407.394,65
VALOR TOTAL GLOBAL (R\$)				407.394,65

VALOR TOTAL DA PROPOSTA POR EXTENSO: QUATROCENTOS E SETE MIL TREZENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS E SESSENTA E CINCO CENTAVOS.

Prazo mínimo de validade da proposta: 60 ( SESSENTA ) dias

Nova Alvorada, 21 de setembro de 2023.

ZENATTI E LODI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA  
CNPJ: 31.216.776/0001-77  
ENRIQUE LODI  
Proprietário / Resp. Técnico  
CREA RS 213.076

ENRIQUE LODI  
Engenheiro civil  
CREA RS 213.076  
Responsável Técnico

31.216.776/0001-77  
ZENATTI & LODI ENGENHARIA  
E CONSTRUÇÕES LTDA  
Av. 1 Vicente Guerra, 1298  
Centro, CEP 95985-000  
Nova Alvorada/RS

MENU

**CAIXA**

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

←

→

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE TIO HUGO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO/AMPLIAÇÃO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO ESCOLA ANTONIO PAREIRAS	MUNICÍPIO / UF NOVA ALVORADA/RS	BDI 1 25,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

FILTRO

↓

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>LOTE</b>	<b>LOTE</b>	<b>AMPLIAÇÃO ESCOLA ANTONIO PAREIRAS</b>									<b>407.394,65</b>
Meta	Meta	1.			<b>SERVIÇOS</b>						<b>407.394,65</b>
Nível 2	Nível 2	1.1.			<b>PRELIMINARES</b>						<b>5.906,26</b>
Serviço	Serviço	1.1.1.	SINAPI-I	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	2,25	250,00	BDI 1	312,50	703,13
Serviço	Serviço	1.1.2.	SINAPI	93584	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	M2	18,00	150,00	BDI 1	187,50	3.375,00
Serviço	Serviço	1.1.3.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	58,50	25,00	BDI 1	31,25	1.828,13
Nível 2	Nível 2	1.2.			<b>MOVIMENTAÇÕES EM SOLO</b>						<b>2.995,75</b>
Serviço	Serviço	1.2.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	M3	4,07	45,33	BDI 1	56,66	230,61
Serviço	Serviço	1.2.2.	SINAPI	96995	REATERRO MANUAL APOIADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	43,30	51,09	BDI 1	63,86	2.765,14
Nível 2	Nível 2	1.3.			<b>FUNDAÇÕES</b>						<b>31.372,81</b>
Serviço	Serviço	1.3.1.	SINAPI	96529	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	M2	27,57	60,00	BDI 1	75,00	2.067,75
Serviço	Serviço	1.3.2.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	23,20	17,79	BDI 1	22,24	515,97
Serviço	Serviço	1.3.3.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	127,90	15,27	BDI 1	19,09	2.441,61
Serviço	Serviço	1.3.4.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	95,80	13,55	BDI 1	16,94	1.622,85
Serviço	Serviço	1.3.5.	SINAPI	96548	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	111,10	10,74	BDI 1	13,43	1.492,07
Serviço	Serviço	1.3.6.	SINAPI-I	1527	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANÇAMENTO (NBR 8953)	M3	4,07	540,22	BDI 1	675,28	2.748,39
Serviço	Serviço	1.3.7.	SINAPI	96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	M2	70,70	100,00	BDI 1	125,00	8.837,50
Serviço	Serviço	1.3.8.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	60,80	17,79	BDI 1	22,24	1.352,19
Serviço	Serviço	1.3.9.	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	138,00	16,49	BDI 1	20,61	2.844,18
Serviço	Serviço	1.3.10.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	4,45	661,45	BDI 1	826,81	3.679,30
Serviço	Serviço	1.3.11.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	60,00	50,28	BDI 1	62,85	3.771,00

MENU

**CAIXA**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE TIO HUGO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO/AMPLIAÇÃO
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO ESCOLA ANTONIO PAREIRAS	MUNICÍPIO / UF NOVA ALVORADA/RS
			BDI 1 25,00%
			BDI 2 0,00%
			BDI 3 0,00%

FILTRO

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
F		<b>LOTE</b>			<b>AMPLIAÇÃO ESCOLA ANTONIO PAREIRAS</b>						<b>407.394,65</b>
F	Nível 2	Nível 2			<b>PILARES</b>					-	<b>13.197,46</b>
F	Serviço	Serviço	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	60,30	60,00	BDI 1	75,00	4.522,50
F	Serviço	Serviço	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	82,40	14,45	BDI 1	18,06	1.488,14
F	Serviço	Serviço	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	165,70	11,81	BDI 1	14,76	2.445,73
F	Serviço	Serviço	SINAPI	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	207,00	9,69	BDI 1	12,11	2.506,77
F	Serviço	Serviço	SINAPI-I	1525	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANÇAMENTO (NBR 8953)	M3	3,21	556,84	BDI 1	696,05	2.234,32
F	Nível 2	Nível 2			<b>VIGAS DE RESPALDO E LAJE</b>					-	<b>24.538,58</b>
F	Serviço	Serviço	SINAPI	92480	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	80,38	60,00	BDI 1	75,00	6.028,50
F	Serviço	Serviço	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	249,00	14,45	BDI 1	18,06	4.496,94
F	Serviço	Serviço	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	105,40	13,85	BDI 1	17,31	1.824,47
F	Serviço	Serviço	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	135,40	13,15	BDI 1	16,44	2.225,98
F	Serviço	Serviço	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	231,40	11,81	BDI 1	14,76	3.415,46
F	Serviço	Serviço	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	110,40	9,97	BDI 1	12,46	1.375,58
F	Serviço	Serviço	SINAPI-I	1525	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANÇAMENTO (NBR 8953)	M3	7,43	556,84	BDI 1	696,05	5.171,65
F	Nível 2	Nível 2			<b>ALVENARIAS E DIVISÓRIAS</b>					-	<b>24.452,40</b>

MENU

**CAIXA**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE TIO HUGO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO/AMPLIAÇÃO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO ESCOLA ANTONIO PAREIRAS	MUNICÍPIO / UF NOVA ALVORADA/RS	BDI 1 25,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

FILTRO

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
F		<b>LOTE</b>			<b>AMPLIAÇÃO ESCOLA ANTONIO PAREIRAS</b>						<b>407.394,65</b>	
F	Serviço	Serviço	1.6.1.	SINAPI	89306	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X29, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_03/2023	M2	192,40	84,00	BDI 1	105,00	20.202,00
F	Serviço	Serviço	1.6.2.	SINAPI	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	44,00	77,28	BDI 1	96,60	4.250,40
F	Nível 2	Nível 2	1.7.			<b>FORRO</b>					<b>-</b>	<b>33.425,00</b>
F	Serviço	Serviço	1.7.1.	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020_PA	M2	191,00	140,00	BDI 1	175,00	33.425,00
F	Nível 2	Nível 2	1.8.			<b>COBERTURA</b>					<b>-</b>	<b>43.692,91</b>
F	Serviço	Serviço	1.8.1.	SINAPI	92552	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	5,00	630,00	BDI 1	787,50	3.937,50
F	Serviço	Serviço	1.8.2.	SINAPI	100362	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	18,00	580,00	BDI 1	725,00	13.050,00
F	Serviço	Serviço	1.8.3.	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	191,00	45,00	BDI 1	56,25	10.743,75
F	Serviço	Serviço	1.8.4.	SINAPI	94198	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	191,00	58,00	BDI 1	72,50	13.847,50
F	Serviço	Serviço	1.8.5.	SINAPI	94219	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	36,00	40,00	BDI 1	50,00	1.800,00
F	Serviço	Serviço	1.8.6.	SINAPI-I	1118	CALHA PARA AGUA FURTADA DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 50 CM	M	6,80	36,96	BDI 1	46,20	314,16
F	Nível 2	Nível 2	1.9.			<b>REVESTIMENTOS</b>					<b>-</b>	<b>94.890,24</b>
F	Serviço	Serviço	1.9.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	424,80	4,74	BDI 1	5,93	2.519,06
F	Serviço	Serviço	1.9.2.	SINAPI	89048	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, COM BETONEIRA DE 400L, EM PAREDES DE AMBIENTES INTERNOS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO). AF_11/2014	M2	424,80	35,90	BDI 1	44,88	19.065,02
F	Serviço	Serviço	1.9.3.	SINAPI	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	268,80	54,11	BDI 1	67,64	18.181,63

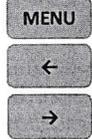
MENU

**CAIXA**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE TIO HUGO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO/AMPLIAÇÃO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO ESCOLA ANTONIO PAREIRAS	MUNICÍPIO / UF NOVA ALVORADA/RS	BDI 1 25,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

FILTRO

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
F		<b>LOTE</b>			<b>AMPLIAÇÃO ESCOLA ANTONIO PAREIRAS</b>						<b>407.394,65</b>
F	Serviço	Serviço	1.9.4.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	191,00	7,58	BDI 1 9,48	1.810,68
F	Serviço	Serviço	1.9.5.	SINAPI	90406	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	M2	191,00	45,88	BDI 1 57,35	10.953,85
F	Serviço	Serviço	1.9.6.	SINAPI	87245	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA. AF_02/2023	M2	156,00	200,00	BDI 1 250,00	39.000,00
F	Serviço	Serviço	1.9.7.	SINAPI	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	M2	22,40	120,00	BDI 1 150,00	3.360,00
F	Nível 2	Nível 2	1.10.			<b>PISOS E CONTRA PISO</b>					<b>38.007,26</b>
F	Serviço	Serviço	1.10.1.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_07/2019	M3	13,75	115,90	BDI 1 144,88	1.992,10
F	Serviço	Serviço	1.10.2.	SINAPI	96620	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERES. AF_08/2017	M3	6,90	591,58	BDI 1 739,48	5.102,41
F	Serviço	Serviço	1.10.3.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	138,00	120,00	BDI 1 150,00	20.700,00
F	Serviço	Serviço	1.10.4.	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	75,00	14,82	BDI 1 18,53	1.389,75
F	Serviço	Serviço	1.10.5.	SINAPI-I	34357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER CÔR	KG	36,00	4,40	BDI 1 5,50	198,00
F	Serviço	Serviço	1.10.6.	SINAPI-I	40647	PISO INDUSTRIAL EM CONCRETO ARMADO DE ACABAMENTO POLIDO, ESPESSURA 12 CM (CIMENTO QUEIMADO) (INCLUSO EXECUCAO)	M2	46,00	150,00	BDI 1 187,50	8.625,00
F	Nível 2	Nível 2	1.11.			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>24.536,16</b>
F	Serviço	Serviço	1.11.1.	SINAPI	91321	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	1.099,81	BDI 1 1.374,76	5.499,04
F	Serviço	Serviço	1.11.2.	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	16,00	550,00	BDI 1 687,50	11.000,00
F	Serviço	Serviço	1.11.3.	SINAPI	102179	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	M2	16,00	298,45	BDI 1 373,06	5.968,96



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº SICONV</b> 0	<b>PROponente / TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE TIO HUGO	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO/AMPLIAÇÃO			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 06-23 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> AMPLIAÇÃO ESCOLA ANTONIO PAREIRAS	<b>MUNICÍPIO / UF</b> NOVA ALVORADA/RS	<b>BDI 1</b> 25,00%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

FILTRO

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
F		<b>LOTE</b>			<b>AMPLIAÇÃO ESCOLA ANTONIO PAREIRAS</b>						<b>407.394,65</b>
F	Serviço	Serviço	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	16,00	103,41	BDI 1	129,26	2.068,16
F	Nível 2	Nível 2			<b>PINTURA</b>					-	<b>27.355,21</b>
F	Serviço	Serviço	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	459,80	3,74	BDI 1	4,68	2.151,86
F	Serviço	Serviço	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	191,00	4,63	BDI 1	5,79	1.105,89
F	Serviço	Serviço	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	224,00	18,78	BDI 1	23,48	5.259,52
F	Serviço	Serviço	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	191,00	31,77	BDI 1	39,71	7.584,61
F	Serviço	Serviço	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	459,80	12,95	BDI 1	16,19	7.444,16
F	Serviço	Serviço	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	191,00	15,14	BDI 1	18,93	3.615,63
F	Serviço	Serviço	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	10,08	15,36	BDI 1	19,20	193,54
F	Nível 2	Nível 2			<b>INSTALAÇÕES HIDRAULICAS</b>					-	<b>5.107,61</b>
F	Serviço	Serviço	SINAPI	102264	TUBO DE PVC BRANCO PARA REDE COLETORA DE ESGOTO CONDOMINIAL DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	35,00	23,14	BDI 1	28,93	1.012,55
F	Serviço	Serviço	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	18,00	29,66	BDI 1	37,08	667,44
F	Serviço	Serviço	SINAPI-I	20067	TUBO PVC, SERIE R, DN 40 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	18,00	10,66	BDI 1	13,33	239,94
F	Serviço	Serviço	SINAPI-I	9868	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	60,00	4,80	BDI 1	6,00	360,00
F	Serviço	Serviço	SINAPI	94792	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	133,36	BDI 1	166,70	333,40
F	Serviço	Serviço	SINAPI-I	11786	BACIA SANITÁRIA (VASO) INFANTIL, SIFONADO, DE LOUCA BRANCA, (SEM ASSENTO)	UN	2,00	457,37	BDI 1	571,71	1.143,42
F	Serviço	Serviço	SINAPI	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	316,22	BDI 1	395,28	790,56
F	Serviço	Serviço	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	224,12	BDI 1	280,15	560,30
F	Nível 2	Nível 2			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					-	<b>18.290,55</b>

MENU

**CAIXA**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE TIO HUGO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO/AMPLIAÇÃO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO ESCOLA ANTONIO PAREIRAS	MUNICÍPIO / UF NOVA ALVORADA/RS	BDI 1 25,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

FILTRO

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>LOTE</b>											<b>407.394,65</b>
F	F	1.14.1.	SINAPI	91836	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200,00	15,49	BDI 1	19,36	3.872,00
F	F	1.14.2.	SINAPI	91835	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150,00	14,02	BDI 1	17,53	2.629,50
F	F	1.14.3.	SINAPI-I	13393	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 12 DISJUNTORES DIN, 100 A	UN	1,00	385,53	BDI 1	481,91	481,91
F	F	1.14.4.	SINAPI	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6,00	62,84	BDI 1	78,55	471,30
F	F	1.14.5.	SINAPI	93666	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	73,23	BDI 1	91,54	91,54
F	F	1.14.6.	SINAPI	92868	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	17,30	BDI 1	21,63	432,60
F	F	1.14.7.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	120,00	4,07	BDI 1	5,09	610,80
F	F	1.14.8.	SINAPI	101560	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	300,00	9,44	BDI 1	11,80	3.540,00
F	F	1.14.9.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	31,14	BDI 1	38,93	233,58
F	F	1.14.10.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8,00	32,71	BDI 1	40,89	327,12
F	F	1.14.11.	SINAPI	100906	LUMINÁRIA DUPLA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 4 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 36 W, COM REATORES DE PARTIDA RÁPIDA -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	12,00	295,44	BDI 1	369,30	4.431,60
F	F	1.14.12.	SINAPI-I	3788	LUMINARIA DE SOBREPOR EM CHAPA DE AÇO PARA 1 LAMPADA FLUORESCENTE DE *18* W, ALETADA, COMPLETA (LAMPADA E REATOR INCLUSOS)	UN	2,00	67,44	BDI 1	84,30	168,60
F	F	1.14.13.	SINAPI-I	39599	CABO DE REDE, PAR TRANCADO UTP, 4 PARES, CATEGORIA 6 (CAT 6), ISOLAMENTO PVC (LSZH)	M	100,00	8,00	BDI 1	10,00	1.000,00
F	F	<b>1.15.</b>			<b>PPCI - PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO</b>					-	<b>7.200,43</b>
F	F	1.15.1.	SINAPI	96989	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	UN	1,00	152,82	BDI 1	191,03	191,03
F	F	1.15.2.	SINAPI-I	1546	TERMINAL METALICO A PRESSAO PARA 1 CABO DE 95 A 120 MM2, COM 2 FUIROS PARA FIXACAO	UN	4,00	131,20	BDI 1	164,00	656,00
F	F	1.15.3.	SINAPI-I	867	CABO DE COBRE NU 50 MM2 MEIO-DURO	M	85,00	48,88	BDI 1	61,10	5.193,50
F	F	1.15.4.	SINAPI	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	4,00	53,10	BDI 1	66,38	265,52

MENU

**CAIXA**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE TIO HUGO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO/AMPLIAÇÃO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO ESCOLA ANTONIO PAREIRAS	MUNICÍPIO / UF NOVA ALVORADA/RS	BDI 1 25,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

FILTRO

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>LOTE</b>											<b>407.394,65</b>
<b>LOTE</b>											
<b>AMPLIAÇÃO ESCOLA ANTONIO PAREIRAS</b>											
Serviço	Serviço	1.15.5.	SINAPI-I	41476	CAIXA DE INSPECAO PARA ATERRAMENTO OU OUTRO USO, EM PVC, DN = 300 X 600 MM	UN	1,00	152,91	BDI 1	191,14	191,14
Serviço	Serviço	1.15.6.	SINAPI	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	2,00	221,71	BDI 1	277,14	554,28
Serviço	Serviço	1.15.7.	SINAPI-I	37559	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	2,00	29,79	BDI 1	37,24	74,48
Serviço	Serviço	1.15.8.	SINAPI-I	37559	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	2,00	29,79	BDI 1	37,24	74,48
<b>Nível 2</b>											<b>12.426,02</b>
<b>Nível 2</b>											
<b>1.16.</b>											
Serviço	Serviço	1.16.1.	SINAPI-I	39554	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), 18000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO, 60 HZ, CLASSIFICACAO ENERGETICA C - SELO PROCEL, GAS HFC, CONTROLE S/ FIO	UN	2,00	3.720,41	BDI 1	4.650,51	9.301,02
Serviço	Serviço	1.16.2.	COMPOSIÇÃO	COT04	PRÉ INSTALAÇÃO PARA CONDICIONADO, COMPOSTO POR CAIXA DE PASSAGEM, DRENO, TUBULAÇÃO EM COBRE PARA REFRIGERAÇÃO E INSTALAÇÃO ELETRICA	UN	2,00	1.250,00	BDI 1	1.562,50	3.125,00

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

**Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.**

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

NOVA ALVORADA/RS

Local

quinta-feira, 21 de setembro de 2023

Data

31.218.776/0001-77

**ZENATTI & LODI ENGENHARIA  
E CONSTRUÇÕES LTDA**Av. 1 Vicente Guerra, 1298  
Centro, CEP 95985-000  
Nova Alvorada/RS

Responsável Técnico

Nome: ENRIQUE LODI

CREA/CAU: CREA 213076

ART/RR: 0

**ENRIQUE LODI**  
Engenheiro civil  
CREA RS 213.076  
Responsável Técnico

MENU

**CAIXA**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
(SELECIONAR)Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Níveis a Exibir no Cronograma: 2

Nº OPERAÇÃO  
0Nº SICONV  
0PROponente Tomador  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIO HUIApelido Empreendimento  
CONSTRUÇÃO/AMPLIAÇÃODescrição do Lote  
AMPLIAÇÃO ESCOLA ANTONIO PAREIRAS

Falta distribuir:	Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Linha calculada	1.	SERVIÇOS	407.394,65	% Período:	13,13%	15,52%	51,55%	19,80%								
0,00% →	1.1.	PRELIMINARES	5.906,26	% Período:	100,00%											
0,00% →	1.2.	MOVIMENTAÇÕES EM SOLO	2.995,75	% Período:	100,00%											
0,00% →	1.3.	FUNDAÇÕES	31.372,81	% Período:	100,00%											
0,00% →	1.4.	PILARES	13.197,46	% Período:	100,00%											
0,00% →	1.5.	VIGAS DE RESPALDO E LAJE	24.538,58	% Período:		100,00%										
0,00% →	1.6.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	24.452,40	% Período:		100,00%										
0,00% →	1.7.	FORRO	33.425,00	% Período:			100,00%									
0,00% →	1.8.	COBERTURA	43.692,91	% Período:			100,00%									
0,00% →	1.9.	REVESTIMENTOS	94.890,24	% Período:			100,00%									
0,00% →	1.10.	PISOS E CONTRA PISO	38.007,26	% Período:			100,00%									
0,00% →	1.11.	ESQUADRIAS	24.536,16	% Período:				100,00%								
0,00% →	1.12.	PINTURA	27.355,21	% Período:				100,00%								
0,00% →	1.13.	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	5.107,61	% Período:		100,00%										
0,00% →	1.14.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	18.290,55	% Período:		50,00%		50,00%								
0,00% →	1.15.	PPCI - PROJETO DE PREVENÇÃO E COME	7.200,43	% Período:				100,00%								
0,00% →	1.16.	DIVERSOS	12.426,02	% Período:				100,00%								

Total: R\$ 407.394,65

Período:	%	1	2	3	4
Repasso:	53.472,28	63.243,87	210.015,41	80.663,09	
Contrapartida:	-	-	-	-	
Outros:	-	-	-	-	
Investimento:	53.472,28	63.243,87	210.015,41	80.663,09	
Acumulado:	%	1	2	3	4
Repasso:	53.472,28	116.716,15	326.731,56	407.394,65	
Contrapartida:	-	-	-	-	
Outros:	-	-	-	-	
Investimento:	53.472,28	116.716,15	326.731,56	407.394,65	

NOVA ALVORADA/RS  
Local

quinta-feira, 21 de setembro de 2023

Data

31.216.776/0001-77

ZENATTI & LODI ENGENHARIA  
E CONSTRUÇÕES LTDAAv. 1 Vicente Guerra, 1298  
Centro, CEP 95985-000  
Nova Alvorada/RS

Responsável Técnico

Nome: ENRIQUE LODI

CREA/CAU: CREA 213076

ART/RRT:

ENRIQUE LODI  
Engenheiro civil  
CREA RS 213.076  
Responsável Técnico

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE TIO HUGO
------------------	----------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE  
CONSTRUÇÃO/AMPLIAÇÃO / AMPLIAÇÃO ESCOLA ANTONIO PAREIRAS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

**BDI 1**

**TIPO DE OBRA**  
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,20%
Lucro	L	8,14%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
<b>BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>	<b>BDI PAD</b>	<b>25,00%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

NOVA ALVORADA/RS

Local

quinta-feira, 21 de setembro de 2023

Data

Responsável Técnico

Nome: ENRIQUE LODI

CREA/CAU: CREA 213076

ART/RRT: 0

31.216.776/0001-77  
ZENATTI & LODI ENGENHARIA  
E CONSTRUÇÕES LTDA

Av. 1 Vicente Guerra, 1298  
Centro, CEP 95985-000  
Nova Alvorada/RS