

# VALENTINA CONSTRUTORA LTDA

RUA: ANTÔNIO ARGENTA Nº 461, CRISTAL/ERECHIM-RS

CNPJ: 08.818.983/0001-80

Email: valentinaconstrutora@gmail.com

## PROPOSTA DE PREÇOS

Ao Município de Tio Hugo

Referente à Tomada de Preço n. 01/2023

**Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA SOB REGIME DE EMPREITDA GLOBAL PARA EXECUÇÃO DA AMPLIAÇÃO DA ESCOLA ANTONTO PARREIRAS.**

### 1. Dados do Proponente:

Razão Social: VALENTINA CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 08.818.983/0001-80

Endereço: RUA ANTONIO ARGENTA

Bairro: CRISTAL

Município: ERECHIM – RS

CEP: 99702-215

Telefone: 54 99166 3388

E-mail: valentinaconstrutora@gmail.com

### 2. Identificação do Representante Legal para assinatura do contrato:

Nome: KETLIN KELLY BRITO

CPF: 022.706.050-47

RG: 5105435407

Telefone: 54 99166 3388

E-mail: valentinaconstrutora@gmail.com

### 3. Dados Bancários:

Banco: SICREDI

Agência: 0217    Conta: 64598-7

Nome: VALENTINA CONSTRUTORA LTDA

VALENTINA CONSTRUTORA LTDA  
CNPJ 08 818 983/0001-80  
Rua Antônio Argenta, 461 - B. Cristal

Afonso Valente Rodrigues  
Eng.º CIVIL - CREA/RS 207992  
CPF: 012.101.340-55

19

# VALENTINA CONSTRUTORA LTDA

RUA: ANTÔNIO ARGENTA Nº 461, CRISTAL/ERECHIM-RS

CNPJ: 08.818.983/0001-80

Email: valentinaconstrutora@gmail.com

## 4. Proposta:

• **Valor Total Global: R\$ 379.404,12 (TREZENTOS E SETENTA E NOVE MIL E QUATROCENTOS E QUATRO REAIS E DOZE CENTAVOS)**

• Percentual de BDI: 25,00% (vinte e cinco inteiros)

• Validade da Proposta: 90 dias

### Ainda, DECLARAMOS:

• Garantia da obra não inferior a 05 (cinco) anos.

• Responsabilidade pela execução das obras e/ou serviços e pela fiel observância das especificações técnicas.

• Prazo de entrega de Obra – 4 (quatro) meses – 120 dias – contados a partir da assinatura do contrato e ordem de início das obras, conforme cronograma físico financeiro

TIO HUGO, 21 DE SETEMBRO DE 2023.



**KETLIN KELLY BRITO**

REPRESENTANTE LEGAL  
VALENTINA CONSTRUTORA LTDA  
CNPJ 08 818 983/0001-80  
Rua Antônio Argenta, 461 - B. Cristal



**ENGº CIVIL AFFONSO VARIANI RODRIGUES**

CREA/RS 207.992

Affonso Variani Rodrigues

Eng.º CIVIL - CREA/RS 207992

CPF: 012.101.340-55







PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE TIO HUGO	APelido DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO/AMPLIAÇÃO
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO ESCOLA ANTONIO PAREIRAS	MUNICÍPIO / UF TIO HUGO
		BDI 1 25,00%	BDI 2 0,00%
			BDI 3 0,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
AMPLIAÇÃO ESCOLA ANTONIO PAREIRAS									379.404,12	
SERVIÇOS									-	379.404,12
PRELIMINARES									-	5.197,50
1.1.1.	SINAPI-H	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE "2,4 X 1,2" M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	2,25	220,00	BDI 1	275,00	618,75	RA
1.1.2.	SINAPI	93584	EXECUÇÃO DE DEPOSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	M2	18,00	132,00	BDI 1	165,00	2970,00	RA
1.1.3.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	58,50	22,00	BDI 1	27,50	1608,75	RA
MOVIMENTAÇÕES EM SOLO									-	2.636,39
1.2.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS) AF_06/2017	M3	4,07	39,89	BDI 1	49,86	202,93	RA
1.2.2.	SINAPI	96995	REATERRO MANUAL APLOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	43,30	44,96	BDI 1	56,20	2433,46	RA
FUNDAÇÕES									-	28.366,17
1.3.1.	SINAPI	96529	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	M2	27,57	74,80	BDI 1	93,50	2577,80	RA
1.3.2.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	23,20	15,66	BDI 1	19,57	454,02	RA
1.3.3.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	127,90	13,44	BDI 1	16,80	2148,72	RA
1.3.4.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	95,80	11,92	BDI 1	14,91	1428,38	RA
1.3.5.	SINAPI	96548	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	111,10	9,45	BDI 1	11,81	1312,09	RA
1.3.6.	SINAPI-H	1527	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZAÇÃO DE BOMBA SEM O LANÇAMENTO /NBB 8953)	M3	4,07	475,39	BDI 1	594,24	2418,56	RA
1.3.7.	SINAPI	96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	M2	70,70	88,00	BDI 1	110,00	7777,00	RA
1.3.8.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA- 60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	60,80	15,66	BDI 1	19,57	1189,86	RA
1.3.9.	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	138,00	14,51	BDI 1	18,14	2503,32	RA
1.3.10.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA -LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	4,45	582,08	BDI 1	727,60	3237,82	RA
1.3.11.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	60,00	44,25	BDI 1	55,31	3318,60	RA
PILARES									-	13.273,46
1.4.1.	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	60,30	74,80	BDI 1	93,50	5638,05	RA
1.4.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	82,40	12,72	BDI 1	15,90	1310,16	RA

VALENTINA CONSTRUTORA LTDA  
CNPJ 08 818 983/0001-80  
Rua Antônio Argenta, 461 - B. Cristal

Afonso V. A. Rodrigues  
Eng.º Civil - CREARIS 207892  
CPF. 012.101.342-55



1.4.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	165,70	10,39	BDI 1	12,99	2152,44	RA
1.4.4.	SINAPI	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	207,00	8,53	BDI 1	10,66	2206,62	RA
1.4.5.	SINAPI	1525	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953)	M3	3,21	490,02	BDI 1	612,52	1966,19	RA
1.5.			VIGAS DE RESPALDO E LAJE						23.608,17	
1.5.1.	SINAPI	92480	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	80,38	74,80	BDI 1	93,50	7515,53	RA
1.5.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	249,00	12,72	BDI 1	15,90	3959,10	RA
1.5.3.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	105,40	12,19	BDI 1	15,24	1606,30	RA
1.5.4.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	135,40	11,57	BDI 1	14,47	1959,24	RA
1.5.5.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	231,40	10,39	BDI 1	12,99	3005,89	RA
1.5.6.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	110,40	8,77	BDI 1	10,97	1211,09	RA
1.5.7.	SINAPI	1525	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA) SEM O LANCAMENTO (NBR 8953)	M3	7,43	490,02	BDI 1	612,52	4551,02	RA
1.6.			ALVENARIAS E DIVISÓRIAS						23.532,63	
1.6.1.	SINAPI	89306	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÁMICOS 14X19X29, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_03/2023	M2	192,40	82,30	BDI 1	102,87	19792,19	RA
1.6.2.	SINAPI	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VAOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	44,00	68,01	BDI 1	85,01	3740,44	RA
1.7.			FORRO						33.650,38	
1.7.1.	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL. ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020_PA	M2	191,00	140,94	BDI 1	176,18	33.650,38	RA
1.8.			COBERTURA						44.104,22	
1.8.1.	SINAPI	92552	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	UN	5,00	660,00	BDI 1	825,00	4125,00	RA
1.8.2.	SINAPI	100362	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ICAMENTO.	UN	18,00	660,00	BDI 1	825,00	14850,00	RA
1.8.3.	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	191,00	39,60	BDI 1	49,50	9454,50	RA
1.8.4.	SINAPI	94198	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	191,00	57,54	BDI 1	71,93	13738,63	RA
1.8.5.	SINAPI	94219	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	36,00	36,88	BDI 1	46,10	1659,60	RA
1.8.6.	SINAPI	1118	CALHA PARA AGUA FURTADA DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 50 CM	M	6,80	32,52	BDI 1	40,66	276,49	RA
1.9.			REVESTIMENTOS						84.171,74	
1.9.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	424,80	4,17	BDI 1	5,21	2213,21	RA
1.9.2.	SINAPI	89048	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, COM BETONEIRA DE 400L, EM PAREDES DE AMBIENTES INTERNOS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PREDIO). AF_11/2014	M2	424,80	31,59	BDI 1	39,49	16775,35	RA

VALENTINA CONSTRUTORA LTDA  
CNPJ 08 818 983/0001-80  
Rua Antônio Argenta, 461 - B. Cristal

Alfonso V. Rodrigues  
Eng.º CRM - CREMER 207902  
CPF. 012.101.340-55



1.9.3.	SINAPI	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF. 08/2022	M2	268,80	47,62	BDI 1	59,52	15998,98	RA
1.9.4.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 10/2022	M2	191,00	6,67	BDI 1	8,34	1592,94	RA
1.9.5.	SINAPI	90406	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF. 03/2015	M2	191,00	40,37	BDI 1	50,47	9639,77	RA
1.9.6.	SINAPI	87245	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA. AF. 02/2023	M2	156,00	176,00	BDI 1	220,00	34320,00	RA
1.9.7.	SINAPI	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF. 02/2023 PF	M2	22,40	129,69	BDI 1	162,12	3631,49	RA
1.10.			PISOS E CONTRA PISO					-	37.143,78	
1.10.1.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF. 07/2019	M3	13,75	101,99	BDI 1	127,49	1752,99	RA
1.10.2.	SINAPI	96620	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF. 08/2017	M3	6,90	520,59	BDI 1	650,74	4490,11	RA
1.10.3.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF. 02/2023 PF	M2	138,00	121,13	BDI 1	151,42	20895,96	RA
1.10.4.	SINAPI	88650	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF. 02/2023	M	75,00	13,04	BDI 1	16,30	1222,50	RA
1.10.5.	SINAPI	34357	REJUNTE CIMENTÍCIO, QUALQUER COR	KG	36,00	3,87	BDI 1	4,84	174,24	RA
1.10.6.	SINAPI	40647	PISO INDUSTRIAL EM CONCRETO ARMADO DE ACABAMENTO POLIDO, ESPESSURA 12 CM (CIMENTO QUEIMADO) (INCLUSO EXECUÇÃO)	M2	46,00	149,71	BDI 1	187,13	8607,98	RA
1.11.			ESQUADRIAS					-	21.591,96	
1.11.1.	SINAPI	91321	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	UN	4,00	967,83	BDI 1	1209,79	4839,16	RA
1.11.2.	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	M2	16,00	484,00	BDI 1	605,00	9680,00	RA
1.11.3.	SINAPI	102179	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF. 01/2021 PS	M2	16,00	262,64	BDI 1	328,30	5252,80	RA
1.11.4.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF. 11/2020	M	16,00	91,00	BDI 1	113,75	1820,00	RA
1.12.			PINTURA					-	24.067,91	
1.12.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF. 04/2023	M2	459,80	3,29	BDI 1	4,11	1889,78	RA
1.12.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF. 04/2023	M2	191,00	4,07	BDI 1	5,09	972,19	RA
1.12.3.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF. 04/2023	M2	224,00	16,53	BDI 1	20,66	4627,84	RA
1.12.4.	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF. 04/2023	M2	191,00	27,96	BDI 1	34,95	6675,45	RA
1.12.5.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2	459,80	11,40	BDI 1	14,25	6552,15	RA
1.12.6.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2	191,00	13,32	BDI 1	16,65	3180,15	RA
1.12.7.	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF. 01/2021	M2	10,08	13,52	BDI 1	16,90	170,35	RA
1.13.			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS					-	4.494,39	
1.13.1.	SINAPI	102264	TUBO DE PVC BRANCO PARA REDE COLETORA DE ESGOTO CONDOMINIAL DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF. 01/2021	M	35,00	20,36	BDI 1	25,45	890,75	RA



1.13.2.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	18,00	26,10	BDI 1	32,63	587,34	RA
1.13.3.	SINAPI-H	20067	TUBO PVC, SERIE R, DN 40 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	18,00	9,38	BDI 1	11,73	211,14	RA
1.13.4.	SINAPI-H	9868	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	60,00	4,22	BDI 1	5,28	316,80	RA
1.13.5.	SINAPI	94792	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATAO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	2,00	117,36	BDI 1	146,70	293,40	RA
1.13.6.	SINAPI-H	11786	BACIA SANITARIA (VASO) INFANTIL, SIFONADO, DE LOUCA BRANCA, (SEM ASSENTO)	UN	2,00	402,49	BDI 1	503,11	1006,22	RA
1.13.7.	SINAPI	86942	LAVATORIO LOUCA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	2,00	278,27	BDI 1	347,84	695,68	RA
1.13.8.	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	2,00	197,23	BDI 1	246,53	493,06	RA
1.14.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						16.094,01	
1.14.1.	SINAPI	91836	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	200,00	13,63	BDI 1	17,04	3408,00	RA
1.14.2.	SINAPI	91835	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	150,00	12,34	BDI 1	15,42	2313,00	RA
1.14.3.	SINAPI-H	13393	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100 A	UN	1,00	339,27	BDI 1	424,08	424,08	RA
1.14.4.	SINAPI	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	6,00	55,30	BDI 1	69,12	414,72	RA
1.14.5.	SINAPI	93666	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1,00	64,44	BDI 1	80,55	80,55	RA
1.14.6.	SINAPI	92868	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	20,00	15,22	BDI 1	19,03	380,60	RA
1.14.7.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	120,00	3,58	BDI 1	4,48	537,60	RA
1.14.8.	SINAPI	101560	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2020	M	300,00	8,31	BDI 1	10,38	3114,00	RA
1.14.9.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	6,00	27,40	BDI 1	34,25	205,50	RA
1.14.10.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	8,00	28,78	BDI 1	35,98	287,84	RA
1.14.11.	SINAPI	100906	LUMINÁRIA DUPLA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 4 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 36 W, COM REATORES DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020	UN	12,00	259,99	BDI 1	324,98	3899,76	RA
1.14.12.	SINAPI-H	3788	LUMINÁRIA DE SOBREPOR EM CHAPA DE AÇO PARA 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE "18" W, ALETADA, COMPLETA (LÂMPADA E REATOR INCLUSOS)	UN	2,00	59,35	BDI 1	74,18	148,36	RA
1.14.13.	SINAPI-H	39599	CABO DE REDE, PAR TRANCADO UTP, 4 PARES, CATEGORIA 6 (CAT 6), ISOLAMENTO PVC (LSZH)	M	100,00	7,04	BDI 1	8,80	880,00	RA
1.15.			PPCI - PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO						6.336,51	
1.15.1.	SINAPI	96989	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2017	UN	1,00	134,48	BDI 1	168,10	168,10	RA
1.15.2.	SINAPI-H	1546	TERMINAL METÁLICO A PRESSÃO PARA 1 CABO DE 95 A 120 MM2, COM 2 FUROS PARA FIXAÇÃO	UN	4,00	115,46	BDI 1	144,32	577,28	RA
1.15.3.	SINAPI-H	867	CABO DE COBRE NU 50 MM2 MEIO-DURO	M	85,00	43,01	BDI 1	53,77	4570,45	RA
1.15.4.	SINAPI	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF 12/2020	UN	4,00	46,73	BDI 1	58,41	233,64	RA
1.15.5.	SINAPI-H	41476	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO OU OUTRO USO, EM PVC, DN = 300 X 600 MM	UN	1,00	134,56	BDI 1	168,20	168,20	RA
1.15.6.	SINAPI	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020. PE	UN	2,00	195,10	BDI 1	243,88	487,76	RA
1.15.7.	SINAPI-H	37559	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, "12 X 40" CM, EM PVC "2" MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	2,00	26,22	BDI 1	32,77	65,54	RA

1.15.8.	SINAPH	37559	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO. FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI- CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	2,00	26,22	BDI 1	32,77	65,54	RA
1.16.			DIVERSOS						10.934,90	
1.16.1.	SINAPH	39554	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), 18000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO, 60 HZ, CLASSIFICACAO ENERGETICA C - SELO PROCEL GAS HEF. CONTROLE S/E/O	UN	2,00	3273,96	BDI 1	4092,45	8184,90	RA
1.16.2.	COMPOSIÇÃO	COT04	PRÉ INSTALAÇÃO PARA CONDICIONADO, COMPOSTO POR CAIXA DE PASSAGEM, DRENO, TUBULAÇÃO EM COBRE PARA REFRIGERAÇÃO E INSTALAÇÃO ELETRICA	UN	2,00	1100,00	BDI 1	1375,00	2750,00	RA

TIO HUGO, 21 DE SETEMBRO DE 2023

*K. Fern Kuley Brito*

VALENTINA CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 08.818.983/0001-80

VALENTINA CONSTRUTORA LTDA  
CNPJ 08 818 983/0001-80  
Rua Antônio Argenta, 461 - B. Cristal

*Ann*

ENGº CIVIL AFFONSO VARIANI RODRIGUES

CREA/RS 207.992

Affonso Variani Rodrigues  
Engº CIVIL - CREA/RS 207562  
CPF: 012.101.340-55

*Handwritten mark*





## Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE TIO HUGO
------------------	----------------	--

## APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

CONSTRUÇÃO/AMPLIAÇÃO / AMPLIAÇÃO ESCOLA ANTONIO PAREIRAS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

## BDI 1

## TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,20%
Lucro	L	8,14%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

TIO HUGO, 21 DE SETEMBRO DE 2023

*Klein Kelly Brito*  
VALENTINA CONSTRUTORA LTDA  
CNPJ: 08.818.983/0001-80

VALENTINA CONSTRUTORA LTDA  
CNPJ 08 818 983/0001-80  
Rua Antônio Argenta, 461 - B. Cristal

*Am*  
ENG° CIVIL AFFONSO VARIANI RODRIGUES  
CREA/RS 207.992  
Affonso Variani Rodrigues  
Eng.° CIVIL - CREA/RS 207992  
CPF: 012.101.340-55

*g*