



MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS

NOME DA EMPRESA: LED CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 08.804.943/0001-89

ENDEREÇO: RUA ELIAS ZARDO N°15

TELEFONE: 54 996761822

TIO HUGO -RS

Apresentamos nossa proposta, acatando todas as condições estipuladas no Edital, conforme planilha de preços em anexo e descrição abaixo:

Ampliação da Escola Laurentino Machado, numa área de 201,90 m2, localizada na Rodovia VRS 010, Linha Machado, interior do Município de Tio Hugo-RS

VALOR MATERIAL: 426.042,48

VALOR MÃO DE OBRA: 142.014,16

VALOR GLOBAL: R\$ 568.056,64

OBS: No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes, deslocamentos, instalações e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

Prazo de garantia da obra será 05 (cinco) anos.

Validade da Proposta comercial mínimo 90 (NOVENTA) dias.

Erechim 25 DE OUTUBRO DE 2022

LED CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 08.804.943/0001-89

RUA: ELIAS ZARDO N° 15 – ERECHIM-RS

54 996761822

ledconstrutoraerechim@gmail.com

[Handwritten signatures and initials]

Pessoa Indicada para Contratos:

Nome: Oli Carlos Brito

CPF: 702.877.910-68

E-mail: ledconstrutoraerechim@gmail.com



OLI CARLOS BRITO
REPRESENTANTE LEGAL

LED CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 08.804.943/0001-89
RUA: ELIAS ZARDO N° 15 - ERECHIM-RS
54 996761822
ledconstrutoraerechim@gmail.com



Pessoa Indicada para Contratos:

Nome: Oli Carlos Brito

CPF: 702.877.910-68

E-mail: ledconstrutoraerechim@gmail.com



OLI CARLOS BRITO
REPRESENTANTE LEGAL

LED CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 08.804.943/0001-89
RUA: ELIAS ZARDO Nº 15 - ERECHIM-RS
54 996761822
ledconstrutoraerechim@gmail.com



Thorais



MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS

NOME DA EMPRESA: LED CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 08.804.943/0001-89

ENDEREÇO: RUA ELIAS ZARDO N°15

TELEFONE: 54 996761822

TIO HUGO -RS

Apresentamos nossa proposta, acatando todas as condições estipuladas no Edital, conforme planilha de preços em anexo e descrição abaixo:

Ampliação da Escola Laurentino Machado, numa área de 201,90 m², localizada na Rodovia VRS 010, Linha Machado, interior do Município de Tio Hugo-RS

VALOR MATERIAL: 426.042,48

VALOR MÃO DE OBRA: 142.014,16

VALOR GLOBAL: R\$ 568.056,64

OBS: No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes, deslocamentos, instalações e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

Prazo de garantia da obra será 05 (cinco) anos.

Validade da Proposta comercial mínimo 90 (NOVENTA) dias.

Erechim 25 DE OUTUBRO DE 2022

LED CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 08.804.943/0001-89

RUA: ELIAS ZARDO N° 15 – ERECHIM-RS

54 996761822

ledconstrutoraerechim@gmail.com

Handwritten signature: Thais

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: Ampliação Escola Laurentino Machado

Local: Rodovia VRS 010, Localidade de Laurentino Machado, Tio Hugo - RS

Área de Ampliação: 201,90m²

Referência SINAPI/RS - Não Desonerado 16-05-2022

BDI: 25,00%

ITEM	CODIGO SINAPI	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)
1		PRELIMINARES					10.722,46
1,1	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, DE *2,0 X 1,125* M	M2	2,25	225,00	281,25	632,81
1,2	93208	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS. AF_02/2016	M2	5,00	844,30	1.055,38	5.276,88
1,3	99059	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M, SEM REAPROVEITAMENTO	ML	84,90	45,35	56,69	4.812,77
2		TRABALHOS EM TERRA					484,45
2,1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS. AF_03/2016 (SAPATAS)	M3	5,20	74,53	93,16	484,45
3		FUNDAÇÕES					46.787,25
3,1	96529	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	M2	25,75	259,76	324,69	8360,77
3,2	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3MM - MONTAGEM. AF_06/2017	UN	167,00	18,10	22,63	3.778,38
3,3	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	M3	5,20	447,66	559,58	2.909,79
3,4	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_12/2015	M2	112,25	113,75	142,19	15.960,55
3,5	92776	ARMAÇÃO DE VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6.3 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	157,10	18,11	22,64	3.556,35
3,6	92777	ARMAÇÃO DE VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8.0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	26,90	16,97	21,21	570,62
3,7	92775	ARMAÇÃO DE VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5.0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	93,20	19,19	23,99	2.235,64
3,8	94966	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	M3	6,69	464,82	581,03	3.887,06
3,9	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/	M ²	99,83	44,30	55,38	5.528,09
4		SUPERESTRUTURA					96.336,29
4,1		PILARES					
4.1.1	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_12/2015	M2	88,32	141,80	177,24	15.653,84
4.1.2	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10.0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	274,90	15,15	18,94	5.205,92
4.1.3	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5.0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	133,60	19,19	23,99	3.204,73

4.1.4	94966	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	M3	4,61	464,82	581,03	2.678,53
4.2		VIGAS LAJE DE FORRO					
4.2.1	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_12/2015	M2	112,25	113,75	142,19	15.960,55
4.2.2	92776	ARMAÇÃO DE VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6.3 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	134,10	18,11	22,64	3.035,69
4.2.3	92777	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8.0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	48,10	16,97	21,21	1.020,32
4.2.4	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10.0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	34,00	15,15	18,94	643,88
4.2.5	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5.0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	93,80	19,19	23,99	2.250,03
4.2.6	94966	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	M3	6,69	464,82	581,03	3.887,06
4.2.7	101964	LAJE PRE-MOLD BETA 20 P/3,5KN/M2 VAO 6,2M INCL VIGOTAS TIJOLOS ARMADU-RA NEGATIVA CAPEAMENTO 3CM CONCRETO 15MPA ESCORAMENTO MATERIAL E MAO DE OBRA. (PARA FORRO E BEIRAL)	M2	212,61	161,03	201,29	42.795,74
5		PAREDES E DIVISÓRIAS					32.435,92
5.1	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39CM (ESPESSURA 14CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	269,67	74,30	92,88	25.045,60
5.2	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	74,20	79,68	99,60	7.390,32
6		COBERTURA					73.627,16
6.1	92540	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2015	M2	268,26	61,66	77,08	20.676,14
6.2	94441	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	M2	268,26	46,91	58,64	15.730,10
6.3	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	M	79,85	110,48	138,10	11.027,29
6.4	89580	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_12/2014	M	31,50	106,39	132,99	4.189,11
6.5	99262	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_05/2	UN	9,00	496,58	620,72	5.586,48
6.6	89578	TUBO PVC DN 100 MM PARA DRENAGEM - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	14,54	53,67	67,09	975,45
6.7	89580	TUBO PVC DN 150 MM PARA DRENAGEM - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	77,37	106,39	132,99	10.289,24
6.8	90696	TUBO PVC DN 200 MM PARA DRENAGEM - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	22,17	147,60	184,50	4.090,37
6.9	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS. AF_03/2016	M³	11,41	74,53	93,16	1.062,98
7,		REVESTIMENTO					79.696,22
7.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E TETOS (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	775,67	7,98	9,97	7.733,43

Handwritten signature/initials

7,2	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	M2	775,67	51,52	64,40	49.953,15
7,3	87548	REBOCO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	M2	775,67	22,70	28,38	22.009,64
8		PISOS E CONTRA-PISOS				-	91.762,32
8,1	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU RADIERES, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_07/2019	M3	19,31	100,42	125,53	2.423,89
8,2	94993	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECANICO, ESPESSURA 6CM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO EM MADEIRA	M2	193,14	95,73	119,66	23.111,62
8,3	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	M2	193,14	153,15	191,44	36.974,24
8,4	88650	RODAPE EM PORCELANATO, ALTURA 10CM, FIXADO COM ARGAMASSA	M	126,00	14,41	18,01	2.269,58
8,5	98689	SOLEIRA EM GRANITO COR CINZA PRATA, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15* CM, E= *2* CM, CORTE RETO	M	4,80	92,03	115,04	552,18
8,6	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU RADIERES, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_07/2019 (PARA CALÇADAS)	M3	15,20	100,42	125,53	1.907,98
8,7	94996	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO. AF_07/2016 (PARA CALÇADA NO PERIMETRO	M2	151,95	129,11	161,39	24.522,83
9		ESQUADRIAS				-	38.487,80
9,1	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER, 2 FOLHAS, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO, COM VIDROS TEMPERADOS, PADRONIZADA. AF_07/2016	M2	43,20	484,17	605,21	26.145,18
9,2	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI- OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	4,00	1.166,71	1.458,39	5.833,55
9,3	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,36	748,86	936,08	3.145,21
9,4	101965	PEITORIL EM GRANITO COR CINZA PRATA, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15* CM, E= *2* CM, CORTE RETO	M	27,00	99,67	124,59	3.363,86
10		PINTURA				-	31.057,94
10,1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	526,89	2,39	2,99	1.574,08
10,2	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	248,78	2,76	3,45	858,29
10,3	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/20	M2	341,22	16,21	20,26	6.913,97
10,4	88496	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO DUAS DEMÃOS. AF_06/20	M2	193,14	27,30	34,13	6.590,90
10,5	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	526,89	14,79	18,49	9.740,88
10,6	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	248,78	16,53	20,66	5.140,42
10,7	102219	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMÃOS	M2	13,44	14,25	17,81	239,40
11		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				-	54.893,14
11,1	91856	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	307,96	11,85	14,81	4.560,89
11,2	91842	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	300,00	5,93	7,41	2.223,75
11,3	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, PARA 12 DISJUNTORES TERMOMAGNÉTICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO E NEUTRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	470,99	588,74	588,74

Thais

11,4	92001	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	20,00	28,49	35,61	712,25
11,5	92034	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) E 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	6,00	56,60	70,75	424,50
11,6	92035	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) E 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2,00	64,19	80,24	160,48
11,7	93673	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6,00	91,72	114,65	687,90
11,8	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	3.000,00	4,18	5,23	15.675,00
11,9	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	600,00	6,87	8,59	5.152,50
11,10	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	400,00	9,45	11,81	4.725,00
11,11	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	500,00	15,62	19,53	9.762,50
11,12	100906	LUMINÁRIA DUPLA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 4 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 36 W, COM REATORES DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	19,00	430,30	537,88	10.219,63
12		PPCI E SPDA					11.426,50
12,1	96973	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM ² , ENTERRADA, SEM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	M	113,30	57,73	72,16	8.176,01
12,2	96986	HASTE DE ATERRAMENTO 3/4 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	8,00	150,19	187,74	1.501,90
12,3	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M.	UN	8,00	55,34	69,18	553,40
12,4	96989	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	141,30	176,63	353,25
12,5	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE ABC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	UN	2,00	247,49	309,36	618,73
12,6	37559	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	7,00	25,51	31,89	223,21
13		DIVERSOS					339,19
13,1	9537	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	201,90	1,35	1,68	339,19
TOTAL							568.056,64
ÁREA DA OBRA (m²)							201,90
CUSTO POR METRO QUADRADO (R\$)							2.813,59

Tio Hugo, 01 de novembro de 2022

LED CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 08.804.943/0001-89

ENGº CIVIL AFFONSO VARIANI RODRIGUES
CREA/RS 207.992

19

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

obra: Ampliação Escola Laurentino Machado

local: Rodovia VRS 010, Localidade de Laurentino Machado, Tio Hugo - RS

area de Ampliação: 201,90m²

EM	SERVICOS	TOTAL	1º. MES	%	2º. MES	%	3º. MES	%	4º. MES	%	5º. MES	%	6º. MES	%	7º. MES	%	8º. MES	%	9º. MES	%	10º. MES	%	TOTAL	% TOTAL	
0	PRELIMINARES	10.722,46	10.722,46	1,89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.722,46	1,89	
0	TRABALHOS EM TERRA	484,45	484,45	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,45	0,09	
0	FUNDAÇÕES	46.787,25	23.393,63	4,12	23.393,62	4,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.787,25	8,24	
0	SUPERESTRUTURA	96.336,29	-	-	19.267,43	3,39	38.534,86	6,78	38.534,00	6,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96.336,29	16,96	
0	PAREDES E DIVISÓRIAS	32.435,92	-	-	-	-	-	-	16.217,96	2,85	16.217,96	2,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.435,92	5,71	
0	COBERTURA	73.627,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73.627,16	12,96	-	-	-	-	-	-	-	-	73.627,16	12,96	
0	REVESTIMENTO	79.696,22	-	-	-	-	-	-	-	23.910,03	4,21	15.940,02	2,81	39.846,17	7,02	-	-	-	-	-	-	-	79.696,22	14,03	
0	PISOS E CONTRA-PISOS	91.762,32	-	-	-	-	-	-	-	27.528,69	4,85	-	-	-	-	64.233,63	11,31	-	-	-	-	-	91.762,32	16,15	
0	ESQUADRIAS	38.487,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38.487,80	6,78	-	-	-	38.487,80	6,78	
0	PINTURA	31.057,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.057,94	5,47	31.057,94	5,47	
0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	54.893,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.978,78	1,93	-	-	-	-	-	-	-	43.914,36	7,73	54.893,14	9,66
0	PCCI E SPDA	11.426,50	2.285,30	0,40	3.427,95	0,60	-	-	-	-	-	-	5.713,25	1,01	-	-	-	-	-	-	-	-	11.426,50	2,01	
0	DIVERSOS	339,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,19	0,06	339,19	0,06	
		568.056,64	25.678,93	6,49	46.039,00	8,11	38.534,86	6,78	54.751,96	9,64	67.656,68	11,91	89.567,18	15,77	56.538,20	9,95	64.233,63	11,31	38.487,80	6,78	75.311,49	13,26	568.056,64	100,00	

Tio Hugo, 01 de novembro de 2022

LED CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 08.804.943/0001-89

ENGº CIVIL AFFONSO VARIANI RODRIGUES
CREA/RS 207.992

Therain

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

2.2 Para o tipo de obra "Construção de Edifícios"

PARCELA DO BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS e ISSON	Conforme legislação específica		

Onde

AC: taxa de administração central
 S: taxa de seguros
 R: taxa de riscos
 G: taxa de garantias
 DF: taxa de despesas financeiras
 L: taxa de lucro/remuneração
 I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS)

OBSERVAÇÕES

Parâmetro	%	Verificação	CÁLCULO DO BDI
Administração Central	5,50%	OK	25,00%
Seguros e Garantias	1,00%	OK	CONDIÇÃO
Riscos	1,27%	OK	OK
Despesas Financeiras	1,39%	OK	
Lucro	7,99%	OK	
Impostos: PIS e COFINS	3,60%		
Impostos: ISS (mun.)	2,00%	OK	

a) Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Para o ISS, deverão ser definidos pelo Tomador, através de declaração informativa, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual entre 2% e 5%.

b) As tabelas acima foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Para análise de orçamentos considerando a contribuição previdenciária sobre a receita bruta deverá ser somada a alíquota de 2% no item impostos.

c) Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.