



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE TIO HUGO	Apelido Empreendimento REFORMA E AMPLIAÇÃO POSTO DE SAÚDE	Descrição do Lote REFORMA E AMPLIAÇÃO POSTO DE SAÚDE
------------------	----------------	--	--	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				01/24	02/24	03/24	04/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24
1.	SERVIÇOS	328.849,05	% Período:	11,50%	15,34%	25,14%	17,54%	16,30%	14,17%						
1.1.	SERVIÇOS INICIAIS	8.086,30	% Período:	100,00%											
1.2.	FUNDAÇÕES	29.737,54	% Período:	100,00%											
1.3.	CONTENÇÃO	12.711,89	% Período:		100,00%										
1.4.	SUPER ESTRUTURA	75.475,34	% Período:		50,00%	50,00%									
1.5.	ALVENARIA E PAINÉIS	44.928,03	% Período:			100,00%									
1.6.	REVESTIMENTOS	27.686,66	% Período:				100,00%								
1.7.	COBERTURA	17.016,26	% Período:					100,00%							
1.8.	PISOS E CONTRA PISO	29.995,62	% Período:				100,00%								
1.9.	PINTURA	21.095,25	% Período:						100,00%						
1.10.	ESQUADRIAS	25.516,46	% Período:						100,00%						
1.11.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	13.300,20	% Período:					100,00%							
1.12.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	13.749,35	% Período:					100,00%							
1.13.	DIVERSOS	9.550,15	% Período:					100,00%							

<b>Total: R\$ 328.849,05</b>		%:	11,50%	15,34%	25,14%	17,54%	16,30%	14,17%							
Período:	Repasso:	37.823,84	50.449,56	82.665,70	57.682,28	53.615,96	46.611,71								
	Contrapartida:	-	-	-	-	-	-								
	Outros:	-	-	-	-	-	-								
	<b>Investimento:</b>	<b>37.823,84</b>	<b>50.449,56</b>	<b>82.665,70</b>	<b>57.682,28</b>	<b>53.615,96</b>	<b>46.611,71</b>								
Acumulado:	%:	11,50%	26,84%	51,98%	69,52%	85,83%	100,00%								
	Repasso:	37.823,84	88.273,40	170.939,10	228.621,38	282.237,34	328.849,05								
	Contrapartida:	-	-	-	-	-	-								
	Outros:	-	-	-	-	-	-								
	<b>Investimento:</b>	<b>37.823,84</b>	<b>88.273,40</b>	<b>170.939,10</b>	<b>228.621,38</b>	<b>282.237,34</b>	<b>328.849,05</b>								

TIO HUGO  
Local  
sexta-feira, 27 de outubro de 2023

*[Handwritten Signature]*  
31.216.776/0001-77  
ZENATTI & LODI ENGENHARIA  
E CONSTRUÇÕES LTDA  
Av. 1 Vicente Guerra, 1298  
Centro, CEP 95985-000  
Nova Alvorada/RS

*[Handwritten Signature]*  
Responsável Técnico  
Nome: ENRIQUE LODI  
CREA/CAU: RS 213076

ENRIQUE LODI  
Engenheiro civil  
CREA RS 213.076  
Responsável Técnico  
*[Handwritten Signature]*



### Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE TIO HUGO
------------------	----------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE  
REFORMA E AMPLIAÇÃO POSTO DE SAÚDE / REFORMA E AMPLIAÇÃO POSTO DE SAÚDE

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

### BDI 1

TIPO DE OBRA  
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,06%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

TIO HUGO  
Local

sexta-feira, 27 de outubro de 2023  
Data

Responsável Técnico  
Nome: ENRIQUE LODI  
CREA/CAU: RS 213076  
ART/RRT: 0

31.216.776/0001-77  
ZENATTI & LODI ENGENHARIA  
E CONSTRUÇÕES LTDA

Av. 1 Vicente Guerra, 1298  
Centro, CEP 95985-000