

À prefeitura municipal de Tio Hugo

Comissão permanente de licitação

Convite nº 016/2017

PROPOSTA DE PREÇOS

RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA: LED CONSTRUTORA E URBANIZADORA LTDA

ENDEREÇO: Rua Major Bandeira, 461, sala 1, Bairro Alesgut, Teutônia/RS

CNPJ: 95.024.857.0001-58

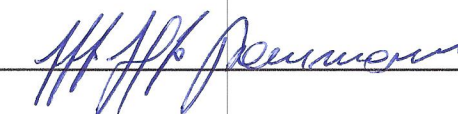
E-MAIL: ANTENOR.DAMMAN@GMAIL.COM

CONTATO: 051 3762 2885

ITEM	QUANT.	DESCRIÇÃO	TOTAL MDO R\$	TOTAL MAT. R\$	VALOR TOTAL GLOBAL R\$
1	1,00	PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS PRÉ-FABRICADOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS, TIPO UNISTEIN, 16 FACES, ESPESSURA 8,0 CM E DIMENSÕES DE 11,0X22,0X8,0CM, RESISTÊNCIA 35 MPA, NUMA ÁREA TOTAL DE 2.570,00M² NAS RUAS BAHIA E VANEZUELA	55.235,15	94.607,75	149.842,90
		VALOR TOTAL GLOBAL		-	149.842,90

VALIDADE DA PROPOSTA 30 DIAS.

Teutônia/ RS, 01 de Novembro de 2017.



ANTENOR ALBERTO DAMMANN

Administrador



95.024 857/0001-58

LED CONSTRUTORA E
URBANIZADORA LTDA - EPP
R. MAJOR BANDEIRA, Nº461, SL 1
B. ALESGUT CEP 95890-000
TEUTONIA/RS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA


Obra: Pavimentação com Blocos de Concreto PAVI-S
Local: Rua Bahia, Loteamento Mercosul
Largura: 10,00 metros

ITEM	CODIGO SINAPI	SERVIÇOS	UN	QUANT.	MÃO DE OBRA		MATERIAL		C. UNIT.	CUSTO	%
					VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL			
1		PAVIMENTAÇÃO			-	-	-	-	-	-	
1.1	73817/001	EMBASAMENTO DE MATERIAL GRANULAR - PÓ DE PEDRA ESPESSURA 15,00 CM	m³	108,00	15,90	1.717,20	68,90	7.441,20	84,80	9.158,40	11,64
1.2	73764/005	BLOCOS INTERTRAVADOS DE CONCRETO, ESPESSURA 8CM, FCK 35MPA, ASSENTADOS SOBRE COLCHAO DE PO DE PEDRA.	m²	1.350,00	20,03	27.045,90	30,04	40.554,54	50,07	67.600,44	85,88
1.3	73692	LASTRO DE AREIA MEDIA PARA REJUNTAMENTE ESP. 2,0 CM	m³	13,50	15,90	214,65	121,90	1.645,65	137,80	1.860,30	2,36
1.5	5957	COMPACTADOR DO PAVIMENTO COM PLACA VIBRATORIA (rendimento 300 m²/h)	chp	4,50	8,18	36,82	12,29	55,29	20,47	92,11	0,12
TOTAL DO ORÇAMENTO					29.014,57		49.696,68		78.711,25 100,00		

CUSTO POR M² 58,30


O BDI ADOTADO PARA ESTA OBRA É DE 24,23%

TEUTÔNIA, 01 de Novembro de 2017.


MARCO ORLEIR DAHMER - Eng. Civil CREA RS 103747
Responsável Técnico



LED CONSTRUTORA E URBANIZADORA LTDA - EPP
95.024 857/0001-58 CNPJ Nº 95.024.857/0001-58


LED CONSTRUTORA E URBANIZADORA LTDA - EPP
R. MAJOR BANDEIRA, Nº461, SL 1
B. ALESGUT CEP 95890-000
TEUTÔNIA/RS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: Pavimentação com Blocos de Concreto PAVI-S

Local: Rua Venezuela, Loteamento Mercosul

Largura: 10,00 metros

ITEM	CODIGO SINAPI	SERVIÇOS	UN	QUANT.	MÃO DE OBRA		MATERIAL		C. UNIT.	CUSTO	%
					VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL			
1		PAVIMENTAÇÃO			-	-	-	-	-	-	
1.1	73817/001	EMBASAMENTO DE MATERIAL GRANULAR - PÓ DE PEDRA ESPESSURA 15,00 CM	m³	97,60	15,90	1.551,84	68,90	6.724,64	84,80	8.276,48	11,64
1.2	73764/005	BLOCOS INTERTRAVADOS DE CONCRETO, ESPESSURA 8CM, FCK 35MPA, ASSENTADOS SOBRE COLCHAO DE PO DE PEDRA.	m²	1.220,00	20,03	24.441,48	30,04	36.649,29	50,07	61.090,77	85,88
1.3	73692	LASTRO DE AREIA MEDIA PARA REJUNTAMENTE ESP. 2,0 CM	m³	12,20	15,90	193,98	121,90	1.487,18	137,80	1.681,16	2,36
1.5	5957	COMPACTADOR DO PAVIMENTO COM PLACA VIBRATORIA (rendimento 300 m²/h)	chp	4,07	8,18	33,28	12,29	49,96	20,47	83,24	0,12
TOTAL DO ORÇAMENTO					26.220,58		44.911,07		71.131,65		100,00

CUSTO POR M² 58,30

O BDI ADOTADO PARA ESTA OBRA É DE 24,23%

TEUTÔNIA, 01 de Novembro de 2017.

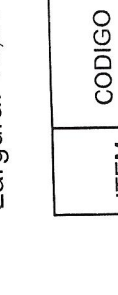

 MARCO AURÉLIO DAHMER - Eng. Civil CREA RS 103747
 Responsável Técnico


 LED CONSTRUTORA E URBANIZADORA LTDA - EPP

CNPJ Nº 95.024.857/0001-58

95.024 857/0001-58

LED CONSTRUTORA E URBANIZADORA LTDA - EPP
 R. MAJOR BANDEIRA, Nº461, SL 1
 B. ALEGUT CEP 95890-000
 TEUTONIA/RS

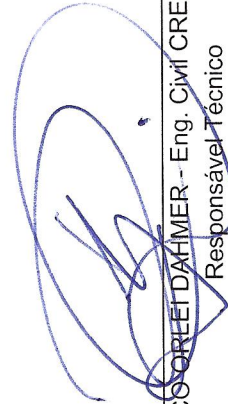

 Marco Aurélio Dahmer

CRONOGRAMA

Obra: Pavimentação com Blocos de Concreto PAVI-S
Local: Ruas Bahia e Venezuela, Loteamento Mercosul
Largura: 10,00 metros

SERVIÇOS	VALOR R\$	1º. MES (R\$)	%	TOTAIS	%
EMBASAMENTO DE MATERIAL GRANULAR - PÓ DE PEDRA ESPESSURA 15,00 CM	17.434,88	17.434,88	11,64%	17.434,88	11,64%
BLOCOS INTERTRAVADOS DE CONCRETO, ESPESSURA 8CM, FCK 35MPA, ASSENTADOS SOBRE COLCHAO DE PO DE PEDRA.	128.691,21	128.691,21	85,88%	128.691,21	85,88%
LASTRO DE AREIA MEDIA PARA REJUNTAMENTE ESP. 2,0 CM	3.541,46	3.541,46	2,36%	3.541,46	2,36%
COMPACTADOR DO PAVIMENTO COM PLACA VIBRATORIA (rendimento 300 m²/h)	175,35	175,35	0,12%	175,35	0,12%
TOTAIS	149.842,91	149.842,90	100,00%	149.842,90	100,00%
TOTAIS ACUMULADOS		149.842,90	100,00%		

TEUTÔNIA, 01 de Novembro de 2017.



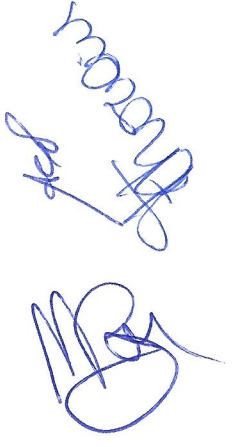
MARCO AURELIO DAHMER - Eng. Civil CREA RS 103747
Responsável Técnico



LED CONSTRUTORA E URBANIZADORA LTDA - EPP
CNPJ Nº 95.024.857/0001-58

95.024.857/0001-58

LED CONSTRUTORA E URBANIZADORA LTDA - EPP
R. MAJOR BANDEIRA, Nº461, SL 1
B. ALEGUT CEP 95890-000
TEUTONIA/RS



Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Rodovias e Ferrovias	19,60%	20,97%	24,23%

2.3. Para o tipo de obra "Construção de Rodovias e Ferrovias":

PARCELA DO BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3.80%	4.01%	4.67%
Seguro e Garantia	0.32%	0.40%	0.74%
Risco	0.50%	0.56%	0.97%
Despesas Financeiras	1.02%	1.11%	1.21%
Lucro	6.64%	7.30%	8.69%
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme legislação específica		

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

OBSERVAÇÕES

a) Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Para o ISS, deverão ser definidos pelo Tomador, através de declaração informativa, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual entre 2% e 5%.

b) As tabelas acima foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Para análise de orçamentos considerando a contribuição previdenciária sobre a receita bruta deverá ser somada a alíquota de 2% no item impostos.

c) Para o tipo de obra "Construção de Rodovias e Ferrovias" enquadram-se: a construção e recuperação de: auto-estradas, rodovias e outras vias não-urbanas para passagem de veículos, vias férreas de superfície ou subterrâneas (inclusive para metropolitanos), pistas de aeroportos. Esta classe compreende também: a pavimentação de auto-estradas, rodovias e outras vias não-urbanas; construção de pontes, viadutos e túneis; a instalação de barreiras acústicas; a construção de praças de pedágio; a sinalização com pintura em rodovias e aeroportos; a instalação de placas de sinalização de tráfego e semelhantes, conforme classificação 4211-1 do CNAE 2.0. Também enquadram-se a construção, pavimentação e sinalização de vias urbanas, ruas e locais para estacionamento de veículos; a construção de praças e calçadas para pedestres; elevados, passarelas e ciclovias; metrô e VLT.

Parâmetro	%	Verificação	CÁLCULO DO BDI
Administração Central	4,01%	OK	24,23%
Seguros e Garantias	0,74%	OK	CONDIÇÃO
Riscos	0,59%	OK	OK
Despesas Financeiras	1,02%	OK	
Lucro	6,64%	OK	
Impostos: PIS e COFINS	5,65%		
Impostos: ISS (mun.)	3,00%	OK	

95.024 857/0001-58

LED CONSTRUTORA E
URBANIZADORA LTDA - EPP
R. MAJOR BANDEIRA, Nº461, SL 1
B. ALESGUT CEP 95890-000
TEUTONIA/RS

19/10/2017

Const. Rodovias e Ferrovias