



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

SETOR REQUISITANTE: Gabinete da Prefeita

RESPONSÁVEL: Denir Irma Muhl

PRIORIDADE: Médio

I. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação visa suprir a carência de infraestrutura sanitária e de apoio logístico para o público esperado nos eventos de Natal 2025, denominados "Natal Iluminado", a serem realizados na Praça Oscar Groth, nas datas de 29/11/2025 e 20/12/2025.

O local dispõe atualmente de apenas um banheiro feminino e um banheiro masculino, insuficientes para atender ao grande fluxo de visitantes previsto, o que pode ocasionar filas excessivas, desconforto e insatisfação do público.

A demanda contempla a locação de banheiros químicos e de pirâmides (tendas) com fechamento lateral, destinadas a abrigar empresas fornecedoras de alimentos e bebidas.

A instalação desses equipamentos é essencial para garantir condições adequadas de higiene e conforto, bem como para viabilizar a operação comercial de forma organizada e segura.

A ausência dessa estrutura comprometeria a qualidade do evento, podendo gerar impactos negativos na imagem institucional, reclamações de participantes e até riscos sanitários.

A contratação também se justifica pela necessidade de atender às normas de saúde pública e segurança em eventos, assegurando que todos os participantes, incluindo idosos e crianças tenham acesso facilitado a instalações sanitárias e áreas de alimentação protegidas.

O atendimento dessa necessidade é, portanto, fundamental para a boa execução dos eventos, para a preservação da ordem e para a promoção de um ambiente acolhedor e seguro, alinhado às expectativas da comunidade e às boas práticas de gestão de eventos públicos.

II. ALINHAMENTO COM PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL



A demanda não consta no Plano de Contratações Anual, pois o mesmo ainda não foi elaborado pela Administração Municipal.

III. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A solução deverá contemplar a locação de 12 banheiros químicos, devidamente higienizados e em perfeito estado de funcionamento.

Os equipamentos deverão atender às normas técnicas e sanitárias vigentes.

As pirâmides (tendas) deverão possuir estrutura metálica resistente, cobertura de lona impermeável e fechamento em três laterais, com dimensões de 5x5 metros, garantindo proteção contra intempéries e segurança para os expositores.

O fornecedor deverá realizar a entrega, montagem e desmontagem dos equipamentos nos prazos estabelecidos.

Todos os materiais e serviços deverão estar em conformidade com as normas de segurança, saúde e meio ambiente aplicáveis, garantindo a integridade física dos usuários e a preservação do espaço público.

IV. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES DA CONTRATAÇÃO

Considerando o público estimado para os eventos e a infraestrutura existente, definiu-se a necessidade de locação de 12 banheiros químicos, distribuídos estrategicamente na área do evento para facilitar o acesso e evitar aglomerações.

Essa quantidade foi dimensionada com base em parâmetros de eventos similares e na recomendação de órgãos de vigilância sanitária.

Para a área de alimentação, serão necessárias 2 pirâmides de 5x5 metros, com fechamento em três laterais, destinadas a abrigar empresas fornecedoras de comidas e bebidas.

A escolha desse quantitativo visa garantir espaço suficiente para operação e atendimento ao público, sem comprometer a circulação de pessoas.

A definição das quantidades considerou também a logística de montagem e desmontagem, a disponibilidade de espaço físico na Praça Oscar Groth e a necessidade de manter áreas de circulação e segurança desobstruídas.





O quantitativo proposto busca equilibrar a oferta de infraestrutura com a otimização de recursos, evitando excessos e garantindo atendimento adequado à demanda.

V. LEVANTAMENTO DE MERCADO

a) EMPRESA FREE DANCE LTDA

Quem executa: terceiro

Forma de acesso: locação

Descrição da solução: Consiste na locação de 12 banheiros químicos padrão e 2 pirâmides estruturais de 5x5 metros com fechamento lateral, incluindo transporte, montagem e desmontagem.

Os banheiros são equipados com sistema de ventilação, reservatório de dejetos e dispensadores de papel, enquanto as pirâmides possuem estrutura metálica galvanizada e lona impermeável.

O serviço inclui higienização prévia.

A instalação é realizada de forma a otimizar o espaço e garantir acessibilidade.

Componentes do pacote/esforços incluídos: transporte, montagem e desmontagem.

Responsabilidades: Administração – indicar local, supervisionar, fazer a manutenção dos insumos (papel higiênico e desinfetante) durante o evento ; Fornecedor – fornecer, instalar e retirar.

Preço e unidade de medida: R\$ 12.500,00 / execução

Estimativa de custo para este caso (R\$): 12.500,00 (**memória de cálculo:** valor informado pelo fornecedor para o pacote completo).

Tempo de implantação: até 1 dia antes do evento.

Pontos fortes: custo competitivo, prazo de entrega ágil.

Limitações: menor variedade de modelos de banheiros.

Riscos e mitigação: risco de atraso mitigado por cláusulas contratuais de penalidade.





Requisitos legais/regulatórios relevantes: normas de higiene e segurança em eventos.

Quando escolher: quando o custo for fator prioritário.

Variações contratuais possíveis: modalidade de disputa, tipo de contrato.

Difere das demais por: menor preço e foco na entrega rápida.

b) EMPRESA EMPORIUM PREMIUM LTDA

Quem executa: terceiro

Forma de acesso: locação

Descrição da solução: Oferece locação de banheiros químicos, e pirâmides de alta resistência com lona reforçada.

Componentes do pacote/esforços incluídos: transporte, montagem, desmontagem.

Responsabilidades: Administração – indicar local, supervisionar, fazer a manutenção dos insumos (papel higiênico e desinfetante) durante o evento; Fornecedor – fornecer, instalar e retirar.

Preço e unidade de medida: R\$ 14.800,00 / execução

Estimativa de custo para este caso (R\$): 14.800,00 (**memória de cálculo:** valor informado pelo fornecedor para o pacote completo).

Tempo de implantação: até 2 dias antes do evento.

Pontos fortes: maior conforto e qualidade dos equipamentos.

Limitações: custo mais elevado.

Riscos e mitigação: risco de indisponibilidade mitigado por reserva antecipada.

Requisitos legais/regulatórios relevantes: normas de higiene e segurança em eventos.

Quando escolher: quando a qualidade e o conforto forem prioritários.

Variações contratuais possíveis: modalidade de disputa, condições de pagamento.



Difere das demais por: padrão premium dos equipamentos e serviços.

c) EMPRESA PREMIUM SOLUÇÕES CRIATIVAS

Quem executa: terceiro

Forma de acesso: locação

Descrição da solução: Disponibiliza banheiros químicos e pirâmides modulares, permitindo adequação estética ao evento.

Componentes do pacote/esforços incluídos: Transporte, montagem e desmontagem.

Responsabilidades: Administração – indicar local, supervisionar, fazer a manutenção dos insumos (papel higiênico e desinfetante) durante o evento; Fornecedor – fornecer, instalar e retirar.

Preço e unidade de medida: R\$ 15.400,00 / execução

Estimativa de custo para este caso (R\$): 15.400,00 (**memória de cálculo:** valor informado pelo fornecedor para o pacote completo).

Tempo de implantação: até 3 dias antes do evento.

Limitações: custo mais elevado e maior tempo de implantação.

Riscos e mitigação: risco de atraso na instalação.

Requisitos legais/regulatórios relevantes: normas de higiene e segurança em eventos.

Quando escolher: quando a estética e a integração visual forem prioritárias.

Tabela comparativa de soluções:

| Solução | Forma de acesso | Componentes da solução | Unidade | Custo estimado | Observações |
|-------------------------|-----------------|--|----------|----------------|-----------------------------|
| Empresa Free Dance Ltda | Locação | Banheiros químicos padrão, pirâmides 5x5m, | execução | 12.500,00 | Menor custo, entrega rápida |



Tio Hugo - RS

Prefeitura
Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

| | | transporte, montagem e desmontagem | | | |
|---|---------|---|----------|-----------|-------------------------------------|
| Empresa Emporium Premium Ltda | Locação | Banheiros químicos e pirâmides padrão, transporte, montagem e desmontagem | execução | 14.800,00 | Maior conforto e qualidade |
| Empresa Premium Soluções Criativas | Locação | Banheiros químicos e pirâmides padrão, transporte, montagem e desmontagem | execução | 15.400,00 | Integração estética ao evento |

Conclusão: A análise comparativa indica que a **Empresa Free Dance Ltda** apresenta a melhor relação custo-benefício para a Administração, considerando o atendimento integral aos requisitos, o menor custo e o prazo de implantação mais curto, sem prejuízo da qualidade mínima exigida.

VI. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

A estimativa foi elaborada a partir de levantamento de mercado com três fornecedores, cujos valores variaram entre R\$ 12.500,00 e R\$ 15.400,00 para o pacote complete, por evento.

A metodologia adotada considerou a média aritmética simples dos preços coletados.

Memória de cálculo: $(12.500,00 + 14.800,00 + 15.400,00) \div 3 = 14.233,33$.

Valor global estimado: R\$ 14.233,33 por evento

O valor estimado reflete o custo médio de mercado para a locação de 12 banheiros químicos e 2 pirâmides, incluindo transporte, montagem, manutenção e desmontagem, e servirá de base para a fase de licitação.

VII. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO



A solução mais vantajosa consiste na locação de 12 banheiros químicos padrão e 2 pirâmides estruturais de 5x5 metros com fechamento lateral, incluindo transporte, montagem e desmontagem.

Os banheiros serão distribuídos estrategicamente para facilitar o acesso e evitar aglomerações.

As pirâmides serão instaladas na área de alimentação, oferecendo abrigo seguro e protegido contra intempéries para os fornecedores de comidas e bebidas.

A montagem será realizada com antecedência mínima de um dia, garantindo tempo hábil para ajustes.

A desmontagem e retirada ocorrerão imediatamente após o término das festividades, preservando o espaço público.

VIII. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O objeto é composto por itens que, embora distintos (banheiros químicos e pirâmides), são tecnicamente interdependentes para a execução do evento.

A contratação conjunta otimiza a logística, reduz custos de transporte e montagem e facilita a gestão contratual.

O parcelamento não se mostra vantajoso, pois poderia gerar aumento de custos e dificuldades de coordenação entre fornecedores distintos.

Assim, recomenda-se a adjudicação global do objeto.

IX. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Espera-se proporcionar maior conforto e higiene ao público, reduzindo filas e melhorando a experiência dos participantes.

A infraestrutura adequada contribuirá para a segurança sanitária e para a imagem positiva do evento.

A contratação conjunta permitirá ganhos de eficiência logística e administrativa, com redução de custos operacionais e simplificação da gestão contratual.

X. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO



Será necessário definir e sinalizar os locais de instalação dos equipamentos, garantindo acessibilidade e segurança.

A Administração deverá designar fiscais e gestores para acompanhamento da execução contratual.

XI. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Há interdependência com contratações de serviços de limpeza pública e segurança para o evento, que devem ser coordenadas para garantir a operação adequada da infraestrutura locada.

XII. IMPACTOS AMBIENTAIS

A utilização de banheiros químicos reduz o risco de contaminação ambiental por dejetos, desde que haja destinação adequada dos resíduos.

O fornecedor deverá cumprir normas ambientais e utilizar produtos de limpeza biodegradáveis sempre que possível.

XIII. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação é tecnicamente viável, pois atende integralmente à necessidade identificada, e economicamente vantajosa, considerando o custo médio de mercado e os benefícios esperados.

A solução proposta garante infraestrutura adequada, segurança e conforto ao público, contribuindo para o sucesso dos eventos de Natal 2025.

Tio Hugo/RS, 22 de outubro de 2025.

DENIR IRMA KROMBAUER MUHL
Chefe de Gabinete