



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**SETOR REQUISITANTE:** Gabinete da Prefeita

**RESPONSÁVEL:** Denir Irma Muhl

**PRIORIDADE:** Médio

### I. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação visa suprir a carência de infraestrutura sanitária e de apoio logístico para o público esperado nos eventos de Natal 2025, denominados "Natal Iluminado", a serem realizados na Praça Oscar Groth, nas datas de 29/11/2025 e 20/12/2025.

O local dispõe atualmente de apenas um banheiro feminino e um banheiro masculino, insuficientes para atender ao grande fluxo de visitantes previsto, o que pode ocasionar filas excessivas, desconforto e insatisfação do público.

A demanda contempla a locação de banheiros químicos e de pirâmides (tendas) com fechamento lateral, destinadas a abrigar empresas fornecedoras de alimentos e bebidas.

A instalação desses equipamentos é essencial para garantir condições adequadas de higiene e conforto, bem como para viabilizar a operação comercial de forma organizada e segura.

A ausência dessa estrutura comprometeria a qualidade do evento, podendo gerar impactos negativos na imagem institucional, reclamações de participantes e até riscos sanitários.

A contratação também se justifica pela necessidade de atender às normas de saúde pública e segurança em eventos, assegurando que todos os participantes, incluindo idosos e crianças tenham acesso facilitado a instalações sanitárias e áreas de alimentação protegidas.

O atendimento dessa necessidade é, portanto, fundamental para a boa execução dos eventos, para a preservação da ordem e para a promoção de um ambiente acolhedor e seguro, alinhado às expectativas da comunidade e às boas práticas de gestão de eventos públicos.

### II. ALINHAMENTO COM PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL



# Tio Hugo - RS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura  
Municipal



A demanda não consta no Plano de Contratações Anual, pois o mesmo ainda não foi elaborado pela Administração Municipal.

### III. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

---

A solução deverá contemplar a locação de 12 banheiros químicos, devidamente higienizados e em perfeito estado de funcionamento.

Os equipamentos deverão atender às normas técnicas e sanitárias vigentes.

As pirâmides (tendas) deverão possuir estrutura metálica resistente, cobertura de lona impermeável e fechamento em três laterais, com dimensões de 5x5 metros, garantindo proteção contra intempéries e segurança para os expositores.

O fornecedor deverá realizar a entrega, montagem e desmontagem dos equipamentos nos prazos estabelecidos.

Todos os materiais e serviços deverão estar em conformidade com as normas de segurança, saúde e meio ambiente aplicáveis, garantindo a integridade física dos usuários e a preservação do espaço público.

### IV. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES DA CONTRATAÇÃO

---

Considerando o público estimado para os eventos e a infraestrutura existente, definiu-se a necessidade de locação de 12 banheiros químicos, distribuídos estrategicamente na área do evento para facilitar o acesso e evitar aglomerações.

Essa quantidade foi dimensionada com base em parâmetros de eventos similares e na recomendação de órgãos de vigilância sanitária.

Para a área de alimentação, serão necessárias 2 pirâmides de 5x5 metros, com fechamento em três laterais, destinadas a abrigar empresas fornecedoras de comidas e bebidas.

A escolha desse quantitativo visa garantir espaço suficiente para operação e atendimento ao público, sem comprometer a circulação de pessoas.

A definição das quantidades considerou também a logística de montagem e desmontagem, a disponibilidade de espaço físico na Praça Oscar Groth e a necessidade de manter áreas de circulação e segurança desobstruídas.





# Tio Hugo - RS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura  
Municipal



O quantitativo proposto busca equilibrar a oferta de infraestrutura com a otimização de recursos, evitando excessos e garantindo atendimento adequado à demanda.

## V. LEVANTAMENTO DE MERCADO

### a) EMPRESA FREE DANCE LTDA

**Quem executa:** terceiro

**Forma de acesso:** locação

**Descrição da solução:** Consiste na locação de 12 banheiros químicos padrão e 2 pirâmides estruturais de 5x5 metros com fechamento lateral, incluindo transporte, montagem e desmontagem.

Os banheiros são equipados com sistema de ventilação, reservatório de dejetos e dispensadores de papel, enquanto as pirâmides possuem estrutura metálica galvanizada e lona impermeável.

O serviço inclui higienização prévia.

A instalação é realizada de forma a otimizar o espaço e garantir acessibilidade.

**Componentes do pacote/esforços incluídos:** transporte, montagem e desmontagem.

**Responsabilidades:** Administração – indicar local, supervisionar, fazer a manutenção dos insumos (papel higiênico e desinfetante) durante o evento ; Fornecedor – fornecer, instalar e retirar.

**Preço e unidade de medida:** R\$ 12.500,00 / execução

**Estimativa de custo para este caso (R\$):** 12.500,00 (**memória de cálculo:** valor informado pelo fornecedor para o pacote completo).

**Tempo de implantação:** até 1 dia antes do evento.

**Pontos fortes:** custo competitivo, prazo de entrega ágil.

**Limitações:** menor variedade de modelos de banheiros.

**Riscos e mitigação:** risco de atraso mitigado por cláusulas contratuais de penalidade.



# Tio Hugo - RS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura  
Municipal



**Requisitos legais/regulatórios relevantes:** normas de higiene e segurança em eventos.

**Quando escolher:** quando o custo for fator prioritário.

**Variações contratuais possíveis:** modalidade de disputa, tipo de contrato.

**Difere das demais por:** menor preço e foco na entrega rápida.

## b) EMPRESA EMPORIUM PREMIUM LTDA

**Quem executa:** terceiro

**Forma de acesso:** locação

**Descrição da solução:** Oferece locação de banheiros químicos, e pirâmides de alta resistência com lona reforçada.

**Componentes do pacote/esforços incluídos:** transporte, montagem, desmontagem.

**Responsabilidades:** Administração – indicar local, supervisionar, fazer a manutenção dos insumos (papel higiênico e desinfetante) durante o evento; Fornecedor – fornecer, instalar e retirar.

**Preço e unidade de medida:** R\$ 14.800,00 / execução

**Estimativa de custo para este caso (R\$):** 14.800,00 (**memória de cálculo:** valor informado pelo fornecedor para o pacote completo).

**Tempo de implantação:** até 2 dias antes do evento.

**Pontos fortes:** maior conforto e qualidade dos equipamentos.

**Limitações:** custo mais elevado.

**Riscos e mitigação:** risco de indisponibilidade mitigado por reserva antecipada.

**Requisitos legais/regulatórios relevantes:** normas de higiene e segurança em eventos.

**Quando escolher:** quando a qualidade e o conforto forem prioritários.

**Variações contratuais possíveis:** modalidade de disputa, condições de pagamento.





# Tio Hugo - RS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura  
Municipal



**Difere das demais por:** padrão premium dos equipamentos e serviços.

## c) EMPRESA PREMIUM SOLUÇÕES CRIATIVAS

**Quem executa:** terceiro

**Forma de acesso:** locação

**Descrição da solução:** Disponibiliza banheiros químicos e pirâmides modulares, permitindo adequação estética ao evento.

**Componentes do pacote/esforços incluídos:** Transporte, montage e desmontagem.

**Responsabilidades:** Administração – indicar local, supervisionar, fazer a manutenção dos insumos (papel higiênico e desinfetante) durante o evento; Fornecedor – fornecer, instalar e retirar.

**Preço e unidade de medida:** R\$ 15.400,00 / execução

**Estimativa de custo para este caso (R\$):** 15.400,00 (**memória de cálculo:** valor informado pelo fornecedor para o pacote completo).

**Tempo de implantação:** até 3 dias antes do evento.

**Limitações:** custo mais elevado e maior tempo de implantação.

**Riscos e mitigação:** risco de atraso na instalação.

**Requisitos legais/regulatórios relevantes:** normas de higiene e segurança em eventos.

**Quando escolher:** quando a estética e a integração visual forem prioritárias.

### Tabela comparativa de soluções:

Solução	Forma de acesso	Componentes da solução	Unidade	Custo estimado	Observações
Empresa Free Dance Ltda	Locação	Banheiros químicos padrão, pirâmides 5x5m,	execução	12.500,00	Menor custo, entrega rápida



# Tio Hugo - RS

Prefeitura  
Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

		transporte, montagem e desmontagem			
Empresa Emporium Premium Ltda	Locação	Banheiros químicos e pirâmides padrão, transporte, montagem e desmontagem	execução	14.800,00	Maior conforto e qualidade
Empresa Premium Soluções Criativas	Locação	Banheiros químicos e pirâmides padrão, transporte, montagem e desmontagem	execução	15.400,00	Integração estética ao evento

**Conclusão:** A análise comparativa indica que a **Empresa Free Dance Ltda** apresenta a melhor relação custo-benefício para a Administração, considerando o atendimento integral aos requisitos, o menor custo e o prazo de implantação mais curto, sem prejuízo da qualidade mínima exigida.

## VI. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

A estimativa foi elaborada a partir de levantamento de mercado com três fornecedores, cujos valores variaram entre R\$ 12.500,00 e R\$ 15.400,00 para o pacote completo, por evento.

A metodologia adotada considerou a média aritmética simples dos preços coletados.

Memória de cálculo:  $(12.500,00 + 14.800,00 + 15.400,00) \div 3 = 14.233,33$ .

Valor global estimado: R\$ 14.233,33 por evento

O valor estimado reflete o custo médio de mercado para a locação de 12 banheiros químicos e 2 pirâmides, incluindo transporte, montagem, manutenção e desmontagem, e servirá de base para a fase de licitação.

## VII. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO





# Tio Hugo - RS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura  
Municipal



A solução mais vantajosa consiste na locação de 12 banheiros químicos padrão e 2 pirâmides estruturais de 5x5 metros com fechamento lateral, incluindo transporte, montagem e desmontagem.

Os banheiros serão distribuídos estrategicamente para facilitar o acesso e evitar aglomerações.

As pirâmides serão instaladas na área de alimentação, oferecendo abrigo seguro e protegido contra intempéries para os fornecedores de comidas e bebidas.

A montagem será realizada com antecedência mínima de um dia, garantindo tempo hábil para ajustes.

A desmontagem e retirada ocorrerão imediatamente após o término das festividades, preservando o espaço público.

## **VIII. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO**

O objeto é composto por itens que, embora distintos (banheiros químicos e pirâmides), são tecnicamente interdependentes para a execução do evento.

A contratação conjunta otimiza a logística, reduz custos de transporte e montagem e facilita a gestão contratual.

O parcelamento não se mostra vantajoso, pois poderia gerar aumento de custos e dificuldades de coordenação entre fornecedores distintos.

Assim, recomenda-se a adjudicação global do objeto.

## **IX. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

Espera-se proporcionar maior conforto e higiene ao público, reduzindo filas e melhorando a experiência dos participantes.

A infraestrutura adequada contribuirá para a segurança sanitária e para a imagem positiva do evento.

A contratação conjunta permitirá ganhos de eficiência logística e administrativa, com redução de custos operacionais e simplificação da gestão contratual.

## **X. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO**



# Tio Hugo - RS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura  
Municipal



Será necessário definir e sinalizar os locais de instalação dos equipamentos, garantindo acessibilidade e segurança.

A Administração deverá designar fiscais e gestores para acompanhamento da execução contratual.

## **XI. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES**

Há interdependência com contratações de serviços de limpeza pública e segurança para o evento, que devem ser coordenadas para garantir a operação adequada da infraestrutura locada.

## **XII. IMPACTOS AMBIENTAIS**

A utilização de banheiros químicos reduz o risco de contaminação ambiental por dejetos, desde que haja destinação adequada dos resíduos.

O fornecedor deverá cumprir normas ambientais e utilizar produtos de limpeza biodegradáveis sempre que possível.

## **XIII. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

A contratação é tecnicamente viável, pois atende integralmente à necessidade identificada, e economicamente vantajosa, considerando o custo médio de mercado e os benefícios esperados.

A solução proposta garante infraestrutura adequada, segurança e conforto ao público, contribuindo para o sucesso dos eventos de Natal 2025.

Tio Hugo/RS, 22 de outubro de 2025.

  
DENIR IRMA KROMBAUER MUHL  
Chefe de Gabinete