



# MUNICÍPIO DE TIO HUGO/RS



Um novo passo para o futuro  
TIO HUGO - RS | Gestão 2025/2028

## TERMO DE REFERÊNCIA

**SETOR REQUISITANTE:** Secretaria de Obras

**RESPONSÁVEL:** Gilso Paz

**PRIORIDADE:** Média

### 1. OBJETO

Contratação de empresa especializada para o fornecimento e instalação de quatro portas de alumínio destinadas aos banheiros e vestiários do Espaço Esportivo Hélio Sippel, localizado junto à Praça Oscar Groth, no Bairro Centro.

A contratação inclui o fornecimento integral dos materiais, acessórios e ferragens necessários, bem como a execução completa da mão de obra para instalação, garantindo o perfeito funcionamento e acabamento das unidades.

### 2. JUSTIFICATIVA

As portas atualmente instaladas encontram-se em estado avançado de deterioração, apresentando corrosão, deformações estruturais e danos decorrentes de atos de vandalismo, incluindo arrombamentos que comprometeram sua integridade física e estética.

A manutenção da situação atual implica riscos à segurança, à higiene e à funcionalidade dos espaços, além de prejudicar a imagem institucional e o atendimento adequado aos usuários.

A substituição por novas portas de alumínio assegurará maior durabilidade, resistência e facilidade de manutenção, alinhando-se às metas de preservação do patrimônio público e melhoria da infraestrutura esportiva municipal.

A medida contribui para a continuidade dos serviços, elevação da qualidade dos ambientes e atendimento às normas de segurança e acessibilidade.

### 3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na aquisição e instalação de portas de alumínio de especificação definida, contemplando todas as etapas desde o fornecimento dos materiais até a montagem final nos locais indicados.





# MUNICÍPIO DE TIO HUGO/RS



O processo inicia-se com a entrega das portas e componentes no endereço do Espaço Esportivo Hélio Sippel, seguido da remoção das unidades antigas, preparação dos vãos, fixação das novas portas com ferragens adequadas e ajustes de funcionamento.

A execução será acompanhada por representante da Administração para verificação de conformidade com os requisitos técnicos.

O escopo inclui limpeza da área após a instalação e entrega das portas em pleno funcionamento, sem pendências técnicas ou estéticas.

## 4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

---

Requisitos obrigatórios:

- Portas confeccionadas em alumínio na cor branca, fabricadas em material linha 25.
- Dimensões nominais de 0,80 m de largura por 2,10 m de altura.
- Inclusão de maçaneta funcional e resistente, compatível com uso em ambientes de alta circulação.
- Fornecimento de todos os acessórios e ferragens necessários para instalação completa.
- Execução da instalação por equipe qualificada, garantindo alinhamento, fixação segura e acabamento adequado.

Requisitos desejáveis:

- Garantia mínima de 12 meses contra defeitos de fabricação e instalação.
- Materiais e componentes com certificação de conformidade com normas técnicas aplicáveis.

## 5. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

---

A estimativa de preços foi elaborada conforme metodologia prevista no art. 23 da Lei 14.133/2021, utilizando como base a coleta de cotações junto a fornecedores do ramo, pesquisa em portais de compras públicas e consulta a tabelas de referência de mercado.

As informações foram tratadas considerando unidade de medida por porta instalada, incluindo material e mão de obra, e aplicando média ponderada para definição do valor estimado.

Os valores estão detalhados no anexo "Pesquisa de Preços", que apresenta fontes consultadas e preços coletados em atendimento ao art. 23 da Lei 14.133/2021.

## 6. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

---





# MUNICÍPIO DE TIO HUGO/RS



A execução será realizada em etapas sequenciais: entrega dos materiais no local indicado; desmontagem e retirada das portas existentes; preparação dos vãos e estruturas de fixação; instalação das novas portas com ferragens e maçanetas; ajustes de funcionamento e acabamento; limpeza da área e entrega para inspeção.

O prazo máximo para conclusão será definido no contrato, contado a partir da ordem de início emitida pela Administração.

O aceite provisório ocorrerá após instalação e verificação inicial, e o aceite definitivo será concedido após inspeção final e comprovação do atendimento integral aos requisitos técnicos.

## 7. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

A gestão será conduzida por fiscal designado pela Administração, responsável por acompanhar a execução, registrar ocorrências e validar entregas.

Serão utilizados indicadores de desempenho como cumprimento de prazos, conformidade técnica e qualidade do acabamento.

Não conformidades deverão ser corrigidas no prazo estabelecido, sob pena de aplicação das sanções previstas.

## 8. ENTREGA, RECEBIMENTO E DE PAGAMENTO

A entrega será realizada no endereço do Espaço Esportivo Hélio Sippel, com instalação imediata conforme cronograma acordado.

O recebimento provisório ocorrerá após a conclusão da instalação e verificação inicial pelo fiscal do contrato.

O recebimento definitivo será formalizado mediante inspeção final e emissão de termo de aceite.

O pagamento será efetuado em até o prazo definido contratualmente, contado a partir da apresentação da nota fiscal e comprovação do recebimento definitivo, observadas as retenções legais aplicáveis e eventuais glosas por descumprimento de requisitos.

## 9. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

A contratação será realizada por dispensa de licitação, nos termos do art. 75 da Lei 14.133/2021, considerando o valor estimado e a natureza do objeto.



# MUNICÍPIO DE TIO HUGO/RS



para o futuro  
TIO HUGO - RS | Gestão 2025/2028

Julgamento será pelo critério de menor preço global, desde que atendidos todos os requisitos técnicos e legais.

A habilitação exigirá comprovação de regularidade jurídica, qualificação técnica compatível com o objeto, regularidade fiscal, social e trabalhista, além de qualificação econômico-financeira quando aplicável a serviços de engenharia.

## 10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes da contratação correrão pela dotação orçamentária específica a ser indicada no processo.

A verificação da suficiência de recursos será realizada previamente à assinatura do contrato, e, caso necessário, será providenciado crédito adicional para assegurar a execução financeira do objeto.

A dotação será ajustada, se necessário, antes da assinatura do contrato.

Tio Hugo/RS, 27 de novembro de 2025.

**GILSO PAZ**  
**Secretário de Obras**