



MUNICÍPIO DE TIO HUGO/RS



Um novo passo para o futuro
TIO HUGO - RS | Gestão 2023/2028

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

SETOR REQUISITANTE: SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CULTURA, ESPORTE E LAZER

RESPONSÁVEL: SILVIA DALLA NORA

PRIORIDADE: médio

I. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação visa atender à necessidade de execução de serviços de pintura e reparos nas edificações das escolas municipais de Tio Hugo/RS, por meio de empreitada global.

As unidades escolares apresentam desgaste natural decorrente do uso contínuo e da ação de intempéries, o que compromete a estética, a funcionalidade e, em alguns casos, a segurança das instalações.

A ausência de manutenção preventiva e corretiva adequada pode resultar em ambientes insalubres, com riscos à integridade física de alunos, professores e demais servidores.

A demanda originou-se da constatação, por meio de vistorias técnicas, de que diversas edificações apresentam fissuras, infiltrações, pintura descascada e outros problemas estruturais superficiais que exigem intervenção imediata.

A execução dos serviços de forma integrada e padronizada permitirá a uniformização dos acabamentos, a preservação do patrimônio público e a melhoria das condições de uso dos espaços escolares.

O não atendimento desta necessidade poderá acarretar agravamento dos danos existentes, aumento dos custos futuros com reformas estruturais, prejuízos ao processo de ensino-aprendizagem e riscos à saúde dos usuários.

A contratação por empreitada global transfere integralmente à empresa contratada a responsabilidade pela execução, garantindo maior eficiência e controle sobre prazos e qualidade.

A solução proposta atende diretamente ao interesse público, pois assegura a manutenção da infraestrutura escolar, promove a valorização do ambiente educacional e contribui para a continuidade das atividades pedagógicas em condições adequadas.



MUNICÍPIO DE TIO HUGO/RS



Um novo passo para o futuro
TIO HUGO - RS | Gestão 2025/2028

II. ALINHAMENTO COM PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A demanda já está prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) do Município de Tio Hugo/RS.

Item / código: AÇÃO 010

O alinhamento com as estratégias do órgão ocorre pela priorização de investimentos na infraestrutura escolar, conforme diretrizes da Secretaria Municipal de Educação, visando garantir ambientes seguros, funcionais e atrativos para a comunidade escolar, em consonância com as metas de manutenção preventiva e valorização do patrimônio público.

III. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá contemplar serviços de pintura interna e externa, reparos em paredes, tetos e pisos, correção de fissuras e infiltrações, substituição de elementos danificados e aplicação de materiais de qualidade compatível com uso escolar.

Os trabalhos deverão ser executados por equipe qualificada, com fornecimento de todos os insumos, ferramentas e equipamentos necessários.

Será exigida observância às normas técnicas vigentes, incluindo segurança do trabalho e proteção ambiental.

O prazo de execução deverá ser compatível com o calendário escolar, minimizando impactos nas atividades pedagógicas.

IV. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES DA CONTRATAÇÃO

Considerando o número de escolas municipais e a extensão das áreas internas e externas a serem atendidas, estima-se a necessidade de equipes compostas por pintores, pedreiros e auxiliares, além de equipamentos como andaimes, compressores e ferramentas manuais.

A área total a ser pintada e reparada inclui salas de aula, corredores, áreas administrativas e fachadas, abrangendo aproximadamente todas as unidades escolares do município.

O quantitativo foi definido com base em levantamentos técnicos e inspeções in loco, considerando a necessidade de cobertura integral das superfícies e a execução de reparos pontuais.



MUNICÍPIO DE TIO HUGO/RS



Um novo passo para o futuro
TIO HUGO - RS | Gestão 2025/2028

O detalhamento das quantidades encontra-se no documento anexo "Estimativa das Quantidades".

V. LEVANTAMENTO DE MERCADO

a) VALOR ESTIMADO

Quem executa: terceiro

Forma de acesso: serviço por demanda

Descrição da solução: Consiste na contratação de empresa especializada para execução integral dos serviços de pintura e reparos, incluindo mão de obra, materiais e equipamentos.

A execução ocorre conforme cronograma definido pela Administração, abrangendo todas as unidades escolares previstas.

O serviço é realizado por equipe técnica qualificada, com supervisão e controle de qualidade.

Componentes do pacote/esforços incluídos: mão de obra especializada, fornecimento de tintas e insumos, equipamentos de aplicação, transporte e descarte de resíduos.

Responsabilidades: Administração – fiscalização e aprovação dos serviços; Fornecedor – execução integral conforme especificações.

Preço e unidade de medida: R\$ 63.605,34 / execução

Estimativa de custo para este caso \\(R\\$\\): 63.605,34 (memória de cálculo: valor informado pela pesquisa de mercado para execução total).

Tempo de implantação: imediato após assinatura do contrato.

Pontos fortes: execução completa, transferência de responsabilidade, padronização.

Limitações: dependência de disponibilidade de empresa qualificada.

Riscos e mitigação: atraso na execução – mitigado por cláusulas contratuais de penalidade.

Requisitos legais/regulatórios relevantes: normas técnicas de pintura e construção civil, legislação trabalhista e ambiental.

Quando escolher: quando se deseja execução integral com prazo definido.



MUNICÍPIO DE TIO HUGO/RS



Um novo passo para o futuro
TIO HUGO - RS | Gestão 2025/2028

Variações contratuais possíveis: aditivos de prazo ou quantitativo.

Difere das demais por: valor definido e escopo fechado.

b) CONTRATAÇÃO POR LOTES REGIONAIS

Quem executa: terceiro

Forma de acesso: serviço por demanda

Descrição da solução: Consiste na contratação de empresas distintas para execução dos serviços em grupos de escolas, divididos por regiões do município.

Cada lote contempla pintura e reparos completos nas unidades designadas, permitindo execução simultânea e redução de prazo global.

Componentes do pacote/esforços incluídos: mão de obra, insumos, equipamentos, transporte e descarte de resíduos para cada lote.

Responsabilidades: Administração – gestão e fiscalização de múltiplos contratos; Fornecedor – execução integral do lote contratado.

Preço e unidade de medida: R\$ 65.000,00 (estimativa) / execução por lote

Estimativa de custo para este caso \\(R\\$\\): 130.000,00 (memória de cálculo: dois lotes a R\$ 65.000,00 cada).

Tempo de implantação: imediato após assinatura dos contratos.

Pontos fortes: execução simultânea, redução de prazo global.

Limitações: maior complexidade de gestão contratual.

Riscos e mitigação: divergência de padrões de execução – mitigado por especificações técnicas uniformes.

Requisitos legais/regulatórios relevantes: normas técnicas de pintura e construção civil, legislação trabalhista e ambiental.

Quando escolher: quando há necessidade de execução rápida em múltiplas localidades.

Variações contratuais possíveis: ajuste de lotes conforme demanda.

Difere das demais por: divisão geográfica e execução paralela.



MUNICÍPIO DE TIO HUGO/RS



Um novo passo para o futuro
TIO HUGO - RS | Gestão 2025/2028

Tabela comparativa de soluções:

Solução	Forma de acesso	Componentes da solução	Unidade	Custo estimado	Observações
VALOR ESTIMADO	serviço por demanda	mão de obra, insumos, equipamentos, transporte	execução	63.605,34	escopo único, gestão simplificada
CONTRATAÇÃO POR LOTES REGIONAIS	serviço por demanda	mão de obra, insumos, equipamentos, transporte	execução por lote	130.000,00	execução simultânea, maior custo e gestão complexa

Conclusão: A solução “VALOR ESTIMADO” apresenta menor custo, gestão simplificada e escopo único, sendo mais vantajosa para o caso, considerando a necessidade de padronização e controle centralizado.

VI. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

A estimativa de preço foi obtida a partir de pesquisa de mercado junto a fornecedores locais e regionais, considerando execução integral dos serviços de pintura e reparos em todas as escolas municipais.

O valor unitário por execução foi fixado em R\$ 63.605,34, com base em propostas recebidas e valores praticados em contratações similares.

Memória de cálculo: valor global corresponde à soma dos custos de mão de obra, insumos e equipamentos necessários para atender ao escopo definido.

VII. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução integral dos serviços de pintura e reparos nas edificações escolares, por empreitada global.

O fornecedor será responsável por fornecer mão de obra qualificada, materiais e equipamentos, executar os serviços conforme especificações técnicas e garantir a qualidade final.

A manutenção preventiva e corretiva será realizada de forma a preservar a infraestrutura escolar, com observância às normas técnicas e de segurança.



MUNICÍPIO DE TIO HUGO/RS



Um novo passo para o futuro
TIO HUGO - RS | Gestão 2025/2028

VIII. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não se recomenda o parcelamento da contratação, considerando que a execução por empreitada global assegura uniformidade na qualidade, padronização dos materiais e otimização da gestão contratual.

O critério de adjudicação será por item único, abrangendo todo o escopo.

IX. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Espera-se alcançar maior eficiência na execução dos serviços, redução de custos futuros com manutenção corretiva, preservação do patrimônio público e melhoria das condições de ensino.

A contratação por empreitada global permitirá melhor aproveitamento dos recursos e controle sobre prazos e qualidade.

X. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Capacitação dos fiscais e gestores do contrato, definição de cronograma de execução compatível com o calendário escolar, adequação de áreas para armazenamento de materiais e equipamentos, e obtenção de licenças necessárias para execução dos serviços.

XI. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

A contratação poderá ser influenciada por futuras aquisições de mobiliário escolar, pois a execução dos serviços de pintura e reparos deve ocorrer antes da instalação de novos equipamentos, evitando danos e retrabalho.

XII. IMPACTOS AMBIENTAIS

Os impactos ambientais incluem geração de resíduos sólidos e emissão de compostos voláteis provenientes das tintas.

As ações de mitigação envolvem uso de tintas com baixo teor de VOC, descarte adequado de resíduos e cumprimento das normas ambientais vigentes.

Benefícios socioambientais incluem melhoria das condições de salubridade e valorização do ambiente escolar.



MUNICÍPIO DE TIO HUGO/RS



Um novo passo para o futuro
TIO HUGO - RS | Gestão 2025/2028

XIII. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação é tecnicamente e economicamente viável, atendendo plenamente à necessidade identificada.

A opção por empreitada global garante eficiência, padronização e controle centralizado, resultando em melhor custo-benefício e atendimento ao interesse público.

SILVIA DALLA NORA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA, ESPORTE E LAZER